

Formularz poprawkowy projektu **8** Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego w roku 2023

Uwaga: Należy w każdym punkcie wskazać czy obejmuje go zmiana czy też nie, natomiast wypełnić należy tylko punkty objęte zmianą.

1. Opis zmian w projekcie:

(Proszę opisać jakie zmiany zostają wprowadzone w projekcie)

Lokalizacja projektu, Elementy projektu, Uzasadnienie projektu, Szacunkowy koszt projektu, Inne uwagi

2. Informacje o projekcie

a) Numer projektu: **8**

b) Nazwa projektu: (~~Zmiana w projekcie~~ / **Brak zmiany***)

(do 200 znaków ze spacjami)

c) Lokalizacja projektu: (**Zmiana w projekcie** / ~~Brak zmiany*~~)

(do projektu można załączyć szkic sytuacyjny lub zdjęcie terenu/obiektu, którego dotyczy projekt)

- GAJ: brak zmiany
- JAGODNO: ta sama działka (zgodnie z nowym załącznikiem)
- PSIE POLE: w przypadku negatywnej oceny Promenady Psiego Pola etap 2, zmian lokalizacji na Promenada Psiego Pola etap 1 - nasadzenia - obecnie w projektowaniu - zał. 3)
- WOJSZYCE: dodatkowa lokalizacja: działki: WOJSZYCE, AR_13,83; WOJSZYCE, AR_13,84; WOJSZYCE, AR_13,95,2 (zgodnie z zał. 4);
- HUBY: nr działek: Południe AR_26, 2/4; Południe AR_26, 3;

- adres:

- numer geodezyjny działki:

(na podstawie www.geoportal.wroclaw.pl)

d) Zasięg oddziaływania projektu: (~~Zmiana w projekcie~~ / **Brak zmiany***)

(należy zaznaczyć jedno z dwóch pól)

☐ Projekt osiedlowy

☒ Projekt ponadosiedlowy

Uzasadnienie wyboru zasięgu oddziaływania efektów realizacji projektu:

(do 750 znaków ze spacjami)

3. Rodzaj projektu (~~Zmiana w projekcie~~ / **Brak zmiany***)

(należy zaznaczyć jedno z dwóch pól)

☐ Projekt inwestycyjny

☐ Projekt nieinwestycyjny

Proszę określić grupę beneficjentów projektu:

(do 200 znaków ze spacjami)

Proszę określić szacunkową liczbę beneficjentów projektu:

(do 200 znaków ze spacjami)

4. Elementy projektu (**Zmiana w projekcie** / **Brak zmiany***)

(należy szczegółowo wypisać elementy składowe, co pozwoli na dokładną weryfikację projektu)

Przesyłam nowy opis elementów projektu.

Element składowy	Liczba
1) <u>GAJ</u> : OŚWIECLENIE DROGI PRZY PRZEDSZKOLU NA RADKOWSKIEJ (zał.1)	100 m
2) <u>JAGODNO</u> : SAD OSIEDLOWY (zał. 2). - drzewa i krzewy owocowe - ścieżka służąca do komunikacji w sadzie typu parkowego około 100 m; W przypadku, gdyby nie można było wykonać ścieżki, proszę o wyrównanie pasa ziemi w celach komunikacyjnych i przysypanie drobnymi kamyczkami (tak jak w parku Krzyckim) lub ewentualnie korą (Prace polegające na wyrównaniu terenu nie są robotami budowlanymi w rozumieniu ustawy z 7.07.1994 r. – Prawo budowlane i nie wymagają pozwolenia na budowę). - płot 100 m; - budki lęgowe dla ptaków 4; domki dla owadów 2; stół 1; ławki 4; kubły na śmieci 3; stojaki na rowery 6; - jedna tablica informująca o projekcie „Sady Osiedlowe Wrocławia” (zawartość tablicy uzgodniona z liderką).	
3) <u>PSIE POLE</u> : PROMENADA PSIEGO POŁA (zał. 3) - poprawa nawierzchni ul. Złotej Lili celem umożliwienia ruchu rowerowo-pieszego 230 m - oświetlenie ścieżki 230 m - kubły na śmieci 3 szt.	
4) <u>WOJSZYCE</u> : (zał. 4) - brakujące chodniki na ul. Pawiej około 58 m długości 2m szerokości - utwardzenie ścieżek/dojść do placu zabaw między ul. Zawalną/Zawiszy Czarnego/Szarych Szeregów - <u>powierzchnia</u> do utwardzona 280 m2 (nawierzchnia szutrowa) - utwardzenie dojścia do Parku Wojszyckiego – <u>powierzchnia</u> do utwardzenia 80 m2 (nawierzchnia szutrowa)	
5) <u>WARSZTATY PRZYRODNICZO-BADAWCZE</u> dla osób zainteresowanych tematem sadownictwa. Czas trwania jednego warsztatu 2h.	12 szt.
6) <u>HUBY</u> : Droga rowerowa przy Aquaparku. Kontynuacja rowerowego Greenaway'a łączącego południe Wrocławia z centrum miasta (Orawska-Spiska- Borowska- centrum miasta) (zał. 7 -sugerowany przebieg drogi)	150 m

Ostateczny zakres projektu zostanie ustalony z Liderką na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu aktualnego poziomu cen. W zależności od kosztów możliwe etapowanie lub ograniczenie zakresu projektu.

ELEMENT ALTERNATYNY (w przypadku ponownej negatywnej oceny Promenady Psiego Pola etap 2)

Nasadenia drzew owocowych wzdłuż Promenady Psiego Pola etap 1(ul. Złotej Lili) obecnie w projektowaniu (zał. 3)	
---	--

5. Opis projektu (~~Zmiana w projekcie~~ / **Brak zmiany***)

(Proszę opisać zgłoszony projekt, do 750 znaków ze spacjami)

6. Uzasadnienie projektu (**Zmiana w projekcie** / ~~Brak zmiany*~~)

(Proszę uzasadnić potrzeby realizacji projektu, cel realizacji projektu, itp. do 750 znaków ze spacjami)

Trasy rowerowe typu Greenaway są SZYBKIE - omijają skrzyżowania i światła uliczne, są BEZPIECZNE - bieżą z dala od ulic i są ZDROWE - usytuowane są na terenach zielonych, z dala od spalin samochodowych.

Sadzone wzdłuż nich drzewa i krzewy owocowe zwiększą użyteczność Zielonej Sieci. W sezonie będzie można najeść się śliwek, jabłek, porzeczek ...

Zapraszam na fan-page: <https://www.facebook.com/zielona.siec.wroclawia/>

7. Szacunkowy koszt projektu¹⁾ (**Zmiana w projekcie** / ~~Brak zmiany*~~)

(do 100 znaków)

- 1) **Gaj:** oświetlenie uliczne ul. Strońska (droga do przedszkola) 100 m - **120 tyś**
- 2) **Wojszyce:**
 - a) brakujące chodniki na ul. Pawiej - 58 m długość oraz 2 m szerokości **116 tyś zł**
 - b) utwardzenie ścieżek szutrowych powierzchnia 360 m² – **180 tyś**
- 3) **Jagodno - Sad Osiedlowy:**
 - drzewka i krzewy owocowe - **250 tyś**
 - ścieżka do obsługi sadu 100 m - **150 tyś**
 - płot 100 m - **80 tyś zł**
 - budki lęgowe dla ptaków 4; domki dla owadów 4; stół 1; ławki 4; kubły na śmieci 3; tablica informująca o projekcie – **50 tyś**
- 4) **Promenada Psiego Pola:**
 - poprawa nawierzchni ul. Złotej Lili celem umożliwienia ruchu rowerowo-pieszego 230 m - **575 tyś**
 - oświetlenie 230 m - **384 tyś**

¹⁾ Do kosztów realizacji projektu wlicza się także wszelkie koszty nierozdzielnie związane z jego realizacją jak np. koszt dokumentacji, prac archeologicznych czy oczyszczenia saperskiego terenu

5) **Droga rowerowa przy Aquaparku (ul. Borowska)**

150 m – **375 tys zł**

DDR nie wymaga oświetlenia. Jest już oświetlenie z parkingu przy Aquaparku oraz latarnie na ul. Borowskiej.

6) **Warsztaty badawcze 12 szt. - 12 tys zł**

RAZEM: 2 292 000

KOSZT ALTERNATYWNEGO ELEMENTU PROJEKTU.

Gdyby ponowienie zostały negatywnie zaopiniowane Promenada Psiego Pola etap 2 (ul. Złotej Lili), proszę zamiast niego o wpisanie do projektu: nasadzenia drzew owocowych wzdłuż Promenady Psiego Pola przy etap 1 (obecnie w projektowaniu): około **250 tys zł**

W zależności od kosztów możliwe etapowanie lub ograniczenie zakresu projektu.

8. Inne uwagi

(Proszę wpisać inne uwagi lub zmiany w projekcie, niezawarte w poprzednich punktach)

Sad Osiedlowy Jagodno:

Opinia UM: „ze względu na bliskość torów niezbędne są ustalenia i zgoda PKP na realizację, szczególnie na dodatkowe nasadzenia i ścieżki piesze.”

Odpowiedz na opinię:

zgoda i ustalenia PKP w załączeniu (zał. 5)

Opinia UM: „Niezależnie od tego, inwestycja zlokalizowana jest na użytkach rolnych wysokiej klasy, które wymagają płatnego odrolnienia. „

Odpowiedz na opinię:

Sad oraz stanowiąca jego element ścieżka służąca do komunikacji w sadzie (zgodnie z ZARZĄDZENIEM MINISTRÓW ROLNICTWA I GOSPODARKI KOMUNALNEJ z dnia 20 lutego 1969 r. w sprawie ewidencji gruntów) nie wymaga odrolnienia.

Zgodnie z: ZARZĄDZENIEM MINISTRÓW ROLNICTWA I GOSPODARKI KOMUNALNEJ z dnia 20 lutego 1969 r. w sprawie ewidencji gruntów.

<https://www.prawo.pl/akty/m-p-1969-11-98,16816830.html>

§ 13

1. Grunty użytkowane rolniczo dzieli się na następujące rodzaje:

(...)

2) sady,

CZYLI: Ziemia na której jest **sad** nie wymaga odrolnienia.

Ponadto zgodnie z: <https://lexlege.pl/ustawa-o-ochronie-gruntow-rolnych-i-lesnych/>

art. 2 pkt 1.10 - Gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy, są grunty:

10) pod drogami dojazdowymi do gruntów rolnych.

CZYLI: **ścieżka w sadzie** nie wymaga odrodlnienia, bo jest z zasady gruntem rolnym, zapewniającym do niego dostęp.

Ścieżka komunikacyjna w sadzie – przebieg ścieżki będzie dopasowany do rosnących tam już drzew. Ścieżka nie będzie ciągiem pieszo-rowerowy (ciąg pieszo rowerowy - zgodnie z nazewnictwem technicznym - to „rodzaj infrastruktury rowerowej użytkowanej przez pieszych i rowerzystów, gdzie stosuje się segregację ruchu uczestników na osobnych szlakach).

Promenada Psiego Pola:

(Remont nawierzchni Złotej Lilii w celu umożliwienia ruchu pieszego i rowerowego. Sugeruję przekrój drogi o charakterze otwartym - bez obrzeży, o kształcie trapezowym, na lekkim nasypie względem istniejącej nawierzchni, bez korytowania.)

Opinia UM: „budowa ścieżki rowerowo-pieszej jest niezgodna z obowiązującymi zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.”

Odpowiedz:

1. Po pierwsze: Obecnie obowiązujący MPZP jest na zaawansowanym etapie zmiany.

Dyskutowany odcinek ciągu pieszo – rowerowego znajduje się na terenie 2KDW. Zgodnie z §41, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW ustala się przeznaczenie:

1) drogi wewnętrzne;

2) ciągi pieszo-rowerowe.

Dokumenty dostępne pod adresem <https://bip.um.wroc.pl/arttykul/629/66681/rejon-ulicy-jeziorowej-771>

Prace nad aktualizacją MPZP dobiegają końca, z tego m.in. powodu w kontekście prac nad aktualizacją MPZP otrzymaliśmy informację, aby w ramach WBO 2023 kierować się już aktualizowaną wersją. Pan Dyrektor Przemysław Matyja (Dyrektor, Urbanista Miasta, Wydział Planowania Przestrzennego) poinformował, iż w kontekście WBO 2023 *„Możliwość złożenia wniosków w tegorocznej edycji Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego jest niezależna od etapu opracowania przedmiotowego projektu planu miejscowego. Niemniej jednak proponujemy by określając zakres wnioskowanego projektu WBO sugerować się ustaleniami projektu planu miejscowego, na ten moment z etapu opiniowania.”*

2. Pomijając jednak zalecenia Wydziału Planowania Przestrzennego UM Wrocławia, także historyczny (dotąd obowiązujący) MPZP dopuszcza budowę ścieżki rowerowej.

Dyskutowany odcinek ciągu pieszo – rowerowego znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku dotychczasowego planu symbolem 1KD-GP. Zgodnie z §12 ust. 2 pkt 3 dla tego obszaru obowiązują m.in. następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

„3) obowiązuje ścieżka rowerowa”

Dokument dostępny pod

adresem: <https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/59366/>

Reasumując, wnosimy o zmianę oceny dotyczącej Promenady Psiego Pola w ramach WBO 2023. Budowa ścieżki jest zgodna tak z dotychczasowymi ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, jak i z wprowadzanymi. Te ostatnie winny być także punktem odniesienia zgodnie z przytoczonym powyżej stanowiskiem Wydziału Planowania Przestrzennego UM Wrocławia.

Projekt Promenada Psiego Pola spełnia więc kryteria określone uchwałą nr LXII/1440/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13 września 2018 r. w sprawie Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, w tym kryteria określone w § 2 ust. 2 pkt 1) uchwały.

Droga rowerowa przy ul. Borowskiej

Na załączniku nr 7 wskazuję sugerowany przebieg drogi rowerowej. Uwzględniając założenia SOD, zakładam możliwość częściowego zastosowania nawierzchni przepuszczalnej (oraz wykorzystanie istniejącego odcinka drogi asfaltowej). Projekt zakłada połączenie z istniejącą infrastrukturą rowerową.

UWAGI OGÓLNE

Ostateczny zakres projektu zostanie ustalony z Liderką na etapie sporządzania dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu aktualnego poziomu cen. W zależności od kosztów możliwe etapowanie lub ograniczenie zakresu projektu. Waga oraz kolejność realizacji elementów projektu zostaną ustalone z liderką.