

Wrocław, 3 listopada 2015r.

Notatka ze spotkania w sprawie Wyspy Słodowej 7 i 7a

Spotkanie odbyło się **3 listopada 2015 r. w godzinach 12.00 do 14.00** w siedzibie miejskiej ZIM (Zarząd Inwestycji Miejskich), przy ul. Januszowickiej 15a we Wrocławiu z inicjatywy Miasta na prośbę reprezentanta Grupy Inicjatywnej WS7 o ustosunkowanie się do wytycznych architektonicznych, przedłożonych 23 września 2015r. w ZIM.

W nawiązaniu do planu spotkania, załączonego do notatki wraz z listą osób, uczestnikom została przedstawiona ekspertyza, inwentaryzacja oraz 3 warianty koncepcji remontu kamienicy wraz z oficyną w formie prezentacji multimedialnej w nawiązaniu do przedłożonych wytycznych architektonicznych ww. przez Grupę Inicjatywną Wyspa Słodowa 7 (Grupa Nowa Słodowa, Grupa BlokBlog, Dolnośląskie Stowarzyszenie Na rzecz Pedagogiki Waldorfskiej „Michael”).

Biuro projektowe BOB (Biuro Obsługi Budownictwa), działające na zlecenie ZIM przedłożyło ekspertyzę, inwentaryzację oraz 3 warianty koncepcji w nawiązaniu do możliwości technicznych, prawnych, organizacyjnych i finansowych dla budynku Wyspa Słodowa 7 i 7a. Wszystkie warianty wyróżniają odmienne położenie windy, sanitariatów i klatki komunikacyjnej. Powierzchnia użytkowa 3 wariantów różni się (szacunki: wariant 1-1867 m², wariant 2-1746 m², wariant 3-1660 m²) przy pow. całkowitej 2470 m². Przy wszystkich koncepcjach podjęto próbę otwarcia jak największej przestrzeni.

Poinformowano również o odmowie wydania warunków ze strony FORTUM. Inwestor wystąpił do Kogeneracji. Zakłada się jednak lokalną kotłownię gazową zlokalizowaną na poddaszu. Z większych zmian proponuje się podniesienie dachu oficyny, aby zrównać kondygnacje i połączyć z kamienicą dla wspólnej komunikacji.

Uczestnicy spotkania otrzymali potwierdzenie udostępnienia przez Miasto 3 wariantów koncepcji oraz inwentaryzacji i ekspertyzy na stronie: www.zim.wroc.pl **od 4 listopada 2015r.**

Uczestnicy przyjęli i zaakceptowali termin wyboru koncepcji i przesłania informacji **do 16 listopada godz. 15.00** na adres: kancelaria@zim.wroc.pl.

Uczestnicy zostali poproszeni o doprecyzowanie funkcji, które stanowią punkt wyjściowy do projektowania i w dalszej kolejności remontu kamienicy wraz z oficyną oraz przedłożenie pomysłu na podmiot zarządzający i model finansowy, tak by utrzymanie kamienicy było możliwe.

Termin 30 listopada 2015 r. do godz. 15.00

przesłania **informacji z uszczegółowieniem funkcji** został zaakceptowany.

Zaplanowano **spotkanie na 1 grudnia 2015 roku o godz. 12.00 w ZIM**, jako podsumowanie wybranej funkcji w kontekście planowanych prac projektowych i realizacji remontu Wyspy Słodowej 7 i 7a.

Został podany harmonogram prac przy założeniu, że wszystkie terminy zostaną dotrzymane a wraz z nimi potrzebne informacje przedłożone.

Przy założeniu, że do 30 listopada zostaną doprecyzowane funkcje przez Grupę Inicjatywną, można przyjąć następujący harmonogram postępowania przy pracach remontowych:

I kwartał 2016 – projekt

II / III kwartał – postępowanie na wyłonienie wykonawcy remontu

III/IV kwartał 2016 i I kwartał 2017 – roboty budowlane.

Notatkę sporządziła: Mariola Apanel – Kierownik Projektu UM Wrocławia, e-mail:mariola.apanel@um.wroc.pl