

Wrocław, 10 lutego 2016r.

Notatka ze spotkania 10 lutego 2016r. w sprawie Wyspy Słodowej 7 i 7a

- 1.—omówienie aspektów konserwatorskich przedłożonej koncepcji Pracowni Projektowej BOB dla budynku i oficyny Wyspa Słodowa 7 i 7a
  - a)—pozostawienie starej klatki schodowej w pierwotnej lokalizacji; z wykorzystaniem do wysokości wysokiego parteru biegów z istniejącej klatki schodowej oficyny – przeznaczonej do likwidacji; powyżej schody istniejące – oryginalne;
  - b)—więcej ścian istniejących (konsekwencja pozostawienia starej klatki)
  - e)—powtarzalność rozwiązań na każdej kondygnacji
  - d)—na poddaszu/ 5 kondygnacja pomieszczenie pod funkcję reżyserki – 37,5 m<sup>2</sup>
  - e)—szatnie na IV piętrze
  - f)—pomieszczenie na 1 kondygnacji z wodomierzem
  - g)—dach zaopatrzone w 4 wieżyczki
  - h)—stolarstwo okienne do odtworzenia drewniana z obu stron ze szprosami,
  - i)—nowe/dodatkowe drzwi do budynku, do rozważenia/uzgodnienia możliwość zastosowania drzwi przeszkolnych
  - j)—nie ma możliwości instalacji paneli fotowoltanicznych
  - k)—**w projekcie należy wskazać miejsce /strefę sztyldów przyszłych** najemców/użytkowników (przyjęcie modelu tak, aby wymiana tablic informacyjnych była możliwa dynamicznie wraz ze zmianą użytkownika bez ingerencji w elewację i aby można było podświetlić sztyld li neon, ten ostatni o ile przepisy pozwalają – Uwaga Park kulturowy)
  - l)—należy przewidzieć oświetlenie wejść do budynku
  - m)—wszystkie drzwi, elementy drewniane, które nie odpowiadałyby normom dla ponownego utrzymania należy przewidzieć do aranżacji wystroju wnętrza dla przyszłego użytkownika, tym samym w postępowaniu na Wykonawcę przewidzieć demontaż drzwi i elementów drewnianych do odzysku ze wskazaniem miejsca składowania
  - n)—oficyna zostaje podwyższona i zostają wstawione nowe okna
  - o)—w procesie budowlanym, który zakłada ocieplenie budynku i otynkowanie nie ma możliwości pozostawienia ścian z muralami; stan obecny tych ścian – widoczne pęknięcia, podczas prac budowlanych mogą powstać kolejne pęknięcia; przy realizacji elewacji z dekoracjami efekt murali zostanie zgubiony; rozważenie muralu elewacji zach. po wykonaniu docieplenia, otynkowania przez przyszłego użytkownika kamienicy; do rozważenia/uzgodnienia ewentualne przystosowanie podłoża ścian pod nowe murale (o zgodę na murale musi zawnioskować przyszły użytkownik do biura MKZ i Plastyka Miejskiego)
- 2.—Nie ma możliwości podejmowania rozważań z osobami reprezentującymi Grupę Inicjatywnej WS7 oraz P. K. Kloczkowskiego nad kosztami, przedłożonymi w przetargu przez potencjalnego Wykonawcę. Koszty przedstawione będą kosztami ryczałtowymi. Wyniki postępowania przetargowego, w tym cena są jawne i będą udostępnione zgodnie z przepisami KPA i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 3.—Do końca lutego 2016r. Pracownia BOB złoży dokumentację w biurze MKZ celem uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej (dokumentacja z rysunkami)

- 4.—Informacja na temat efektów badań stratygraficznych zostanie opublikowana i przesłana stronom zainteresowanym po zatwierdzeniu przez Biuro MKZ.
- 5.—Na etapie projektu wykonawczego Grupa Inicjatywna WS7 prosi o spotkanie celem uszczegółowienia elementów wykończenia stref :komunikacyjnej, sanitariatów.
- 6.—Powtórzono, jakie elementy ekologiczne mają możliwość pojawić się na / w budynku (oświetlenie ze źródłami światła LED, czujniki światła, wody, pompa ciepła wspomagająca ogrzewanie budynku powietrze - powietrze, baterie i armatura sanitarna pozwalająca na inteligentne gospodarowanie wodą , wentylacja mechaniczna z wykorzystaniem rekuperatorów ciepła, na przyłączy kanalizacji sanitarnej zostanie wykonany separator tłuszczów, nie będzie zbiornika szarej wody ( ze względu na wysoki poziom wód gruntowych ograniczona jest możliwość elementów infrastruktury techn. poniżej poziomu terenu i brak uzasadnienia przy tak małym zużyciu wody planowanym dla sanitariatów do zastosowania) i brak uzasadnienia dla paneli fotowoltanicznych( nie pozwala MPZP).
- 7.—Śmieci będą zlokalizowane w budynku, aby nie zakłócać przestrzeni przyszłego ogródka gastronomicznego. Wyspa jest również objęta ochroną konserwatorską i zasługuje na kształowanie przestrzeni w sposób atrakcyjny turystycznie. Obecnie stojące kontenery dla całej Wyspy, zlokalizowane wokół budynku zostaną na wniosek ZIM do ZZM przeniesione w miejsce mniej uciążliwe dla budynku.
- 8.—Wykończenie pomieszczeń należy do przyszłych użytkowników.

Strony wszystkie elementy spotkania zaakceptowały. Brak uwag na tym etapie.

Notatkę przygotowała M. Apanel