

**PROTOKÓŁ**  
**z dnia 29 kwietnia 2016 roku**  
**z prac Komisji do oceny modelu funkcjonalno-użytkowego**  
**kamienicy nr 7 i 7a na Wyspie Słodowej**

1. Założenia i oczekiwania Gminy dotyczące sposobu adaptacji, zarządzania, utrzymania i finansowania obiektu zostały przedstawione w zaproszeniu do składania modelu funkcjonalno-użytkowego i opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz na stronie internetowej – www.wroclaw.pl celem jak najszerzego poinformowania organizacji pożytku publicznego.
2. Termin składania modelu upłynął w dniu 22 kwietnia 2016 roku, zgodnie z zaproszeniem do składania modelu stanowiącym załącznik 1 do niniejszego protokołu.
3. Na zaproszenie wpłynęły 3 modele funkcjonalno-użytkowe, złożone przez:
  - Jap Group Sp. z o.o z siedzibą we Wrocławiu ul. Baciarellego 10B/10
  - Fundację na Rzecz Edukacji Obywatelskiej im. Alana Turinga z siedzibą we Wrocławiu ul. Żeromskiego 88/18
  - Stowarzyszenie Wyspa Słodowa 7 z siedzibą we Wrocławiu ul. Legnicka 65

Modele złożone przez: Fundację na Rzecz Edukacji Obywatelskiej im. Alana Turinga i Stowarzyszenie Wyspa Słodowa 7 spełniły wymogi formalne.

4. Komisja powołana zarządzeniem nr 3921/16 Prezydenta Wrocławia z dnia 22 marca 2016 r. dokonała oceny modelu w składzie:

1.	<b>Przewodniczący:</b> Bartłomiej Świerczewski – Dyrektor Biura ds. Partycypacji Społecznej
	<b>Członkowie:</b>
2.	Jacek Sutryk – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych
3.	Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju
4.	Dominika Haladin - Zawiślak – Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych
5.	Robert Drogoś – Centrum ds. Katastrof i Klęsk Żywiotowych – „Tratwa”
6.	Jakub Szymczak – Wrocławska Inicjatywa Rowerowa
7.	Marek Karabon – Towarzystwo Upiększania Miasta Wrocławia

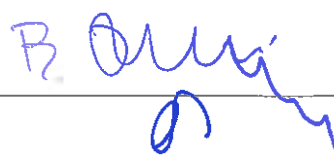
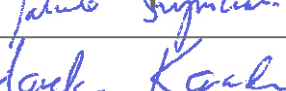
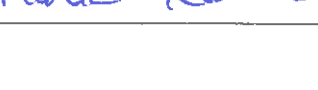

5. Na posiedzeniu Komisji zostały zaprezentowane modele funkcjonalno-użytkowe kamienicy nr 7 i 7a na Wyspie Słodowej.
6. Ocena merytoryczna koncepcji dokonana została z uwzględnieniem następujących kryteriów opisanych w zaproszeniu do składania modelu stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego protokołu:

Nazwa kryterium	Liczba punktów
<b>I. Wartość merytoryczna koncepcji, w tym m.in.</b>	
1) uwzględnienie elementów i wytycznych dot. przygotowania koncepcji określonych w pkt. V,	0 – 10 pkt
2) idea działalności prowadzonej w kamienicy nr 7 i 7a, zakres i opis proponowanych działań z uwzględnieniem opisu funkcjonalno-użytkowego, społeczno-biznesowy model funkcjonowania, zgodność z zapisami planu miejscowego	0 - 30 pkt
3) spójność modelu (zgodność proponowanych działań z projektem remontu obiektu, kosztorysem adaptacji oraz wynikami konsultacji społecznych)	0 - 15 pkt
<b>II. Źródła finansowania zaplanowanych działań</b> (m.in. czytelność, adekwatność kosztów do działań, realność pozyskania środków na planowaną działalność, zapewnienie płynności funkcjonowania obiektu, model społeczno-biznesowy finansowania )	0 - 35 pkt

III. Dotychczasowe doświadczenie, wkład rzeczowy i osobowy, w tym świadczenia wolontariuszy i praca społeczna członków organizacji	0-10 pkt
<b>SUMA PUNKTÓW</b>	<b>0 - 100 pkt</b>

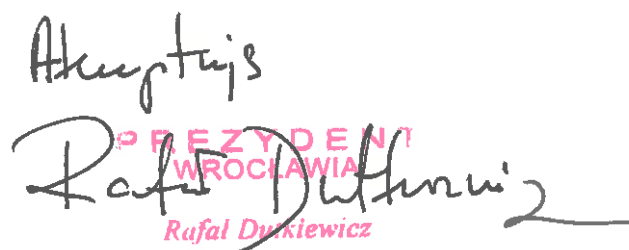
7. W posiedzeniu Komisji uczestniczył również ekspert, bez możliwości oceny modelu funkcjonalno-użytkowego:  
Katarzyna Szymczak-Pomianowska - Z-ca Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej
8. Komisja w powyższym składzie oceniła modele złożone przez:
- Fundację na Rzecz Edukacji Obywatelskiej im. Alana Turinga z siedzibą we Wrocławiu ul. Żeromskiego 88/18
  - Stowarzyszenie Wyspa Słodowa 7 z siedzibą we Wrocławiu ul. Legnicka 65 w oparciu o powyższe kryteria.
- Model funkcjonalno – użytkowy złożony przez Fundację na Rzecz Edukacji Obywatelskiej im. Alana Turinga otrzymał łącznie 429 punktów od wszystkich członków Komisji.  
Model funkcjonalno – użytkowy złożony przez Stowarzyszenie Wyspa Słodowa 7 otrzymał łącznie 423 punktów od wszystkich członków Komisji .  
Liczba punktów, jakie modele funkcjonalno -użytkowe uzyskały podczas oceny Komisji, nie przekroczyły progu 75% maksymalnej sumy punktów.  
W związku z powyższym komisja nie dokonała wyboru modelu funkcjonalno-użytkowego.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1	Przewodniczący: Bartłomiej Świerczewski – Dyrektor Biura ds. Partycypacji Społecznej	
2	Jacek Sutryk – Dyrektor Departamentu Spraw Społecznych	
3	Jacek Barski – Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju	
4	Dominika Haladin - Zawiślak – Dyrektor Wydziału Nieruchomości Komunalnych	
5	Robert Drogoś – Centrum ds. Katastrof i Klęsk Żywiolowych – „Tratwa”	
6	Jakub Szymczak – Wrocławska Inicjatywa Rowerowa	
7	Marek Karabon – Towarzystwo Upiększania Miasta Wrocławia	

Akceptuję Protokół Komisji:

  
Bartłomiej Świerczewski

Akceptuję  
  
Rafał Dufkiewicz  
PREZYDENT  
WROCŁAWIA