

I Spotkanie Lokalnej Grupy Roboczej (LGR) – Sępolno przyszłości

Notatka ze spotkania

Jaki był kontekst spotkania?

Spotkanie było pierwszym etapem szerszego procesu wypracowywania planu wspólnych działań dla osiedla Sępolno (więcej w tym artykule: www.wroclaw.pl/dla-mieszkanca/sepolno-przyszlosci-wspolnie-wypracujemy-plan-dzialan-dla-osiedla), realizowanego przez Urząd Miejski Wrocławia we współpracy z Dolnośląską Okręgową Izbą Architektów oraz Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Poprzedziły je zapisy do spotkania Lokalnej Grupy Roboczej, skierowane do przedstawicieli lokalnych środowisk związanych z Sępolnem. Celem zapisów było wyłonienie około 50-osobowej, zróżnicowanej grupy osób, reprezentujących m.in. instytucje publiczne, organizacje społeczne, przedsiębiorców oraz wspólnoty mieszkaniowe. Uczestnicy zostali wybrani na podstawie przesłanych zgłoszeń, uwzględniających ich zaangażowanie i związek z osiedlem.

Jaki był przebieg spotkania?

Spotkanie zostało podzielone na część wprowadzającą, następnie część warsztatową, w trakcie której uczestnicy zostali podzieleni na mniejsze grupy, oraz część wspólną. W części wprowadzającej przedstawiono merytoryczne prezentacje, które nakreśliły uczestnikom tematykę spotkania i zarysowały główne zagadnienia dotyczące Sępolna.

Następnie uczestnicy w czterech losowo dobranych grupach identyfikowali wyzwania i wybierali najważniejsze tematy wymagające dalszego opracowania, tworząc listę kluczowych zagadnień dla osiedla.

Wypracowane propozycje zostały omówione i przedyskutowane na forum. Po dyskusji każda osoba z lokalnej grupy roboczej wskazywała maksymalnie trzy najistotniejsze jej zdaniem tematy, które powinny zostać rozwinięte podczas kolejnych spotkań grupy roboczej.

Informacje o spotkaniu

Miejsce spotkania: Kościół Ewangelicko-Augsburski Pamięci Króla Gustawa Adolfa., ul. ks. Brzóska 1

Termin spotkania: 10.03.2026 r., 17.00–20.00

Liczba osób: 47 osób

Inicjator: Biuro Strategii Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia

Wsparcie merytoryczne: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP (DOIA), Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków (DWKZ), Urząd Miejski Wrocławia

Realizator: Biuro Strategii Miasta i Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Ustalenia organizacyjne

- Notatki ze spotkań LGR będą publikowane na stronie www.wroclaw.pl/rozmawia.
- Spotkania LGR będą miały formę stacjonarną.
- Celem jest wypracowanie wspólnego stanowiska LGR i uzgodnienie rekomendacji w poszczególnych tematach.

Podsumowanie spotkania

W wyniku przeprowadzonej rozmowy wyłoniono trzy najważniejsze tematy, którymi zajmie się Lokalna Grupa Robocza. Poniżej zagadnienia, które wzbudziły największe zainteresowanie i określone zostały jako najpilniejsze.

1. **Komunikacja piesza i rowerowa oraz parkowanie i organizacja ruchu.** Były to dwa odrębne tematy, jednakże ze względu na ich ścisłe powiązanie zostały one połączone w jeden wspólny obszar tematyczny. Obejmują one m.in. poprawę infrastruktury pieszej i rowerowej, zwiększenie bezpieczeństwa, uporządkowanie parkowania (w tym uwolnienie chodników od samochodów) poprzez m. in. wprowadzenie Strefy Płatnego Parkowania, zmiany w organizacji ruchu oraz zapewnienie ciągłości tras rowerowych.
2. **Standardy architektoniczne**, związane z potrzebą uporządkowania osiedla z podkreśleniem jego wyjątkowości, które mogłoby się przejawiać poprzez ujednolicenie elementów przestrzeni, egzekwowanie przepisów oraz poprawę spójności architektonicznej osiedla. Wskazano również potrzebę doprecyzowania procedur oraz wypracowania katalogu dobrych praktyk dla budynków i przestrzeni.
3. **Zieleń**, obejmująca kwestie jakości i funkcji terenów zieleni, ochrony przyrody, uporządkowania przestrzeni pól prywatnych (przed- i zaogródków) oraz zwiększenia liczby nasadzeń, w tym drzew w przestrzeni publicznej.

Więcej na temat tych tematów znajduje się na stronach 10–13 tej notatki.

Powyższe obszary stanowią punkt wyjścia do dalszych, pogłębionych prac podczas kolejnych spotkań grupy roboczej.

ZAŁĄCZNIK

Praca warsztatowa – Tematy którymi TRZEBA się zająć

W jakich tematach należy dokonać poprawy, by na Sępolnie podniosła się jakość życia?

Grupa numer 1

- komunikacja piesza (chodniki, alejki, braki i ubytki w ciągach pieszych);
- ruch jednokierunkowy – uwolnienie przestrzeni od samochodów;
- analiza sytuacji społecznej jako wyjście do zmian;
- zieleń przydomowa (jednolitość gatunków, katalog zieleni indywidualnej, jednolite płoty);
- wpisanie osiedla na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- MPZP- ujednolicenie architektury, forma kontroli nad zabudową;
- obiekt kultury np. CAL;
- remonty (wymiana okien, elewacji);
- stworzenie instrumentów kontroli lub egzekucji wydawanych pozwoleń;
- źródło finansowania przyszłej rewitalizacji osiedla;
- ujednolicenie identyfikacji przestrzennej, w tym małej architektury (numeracji, bram, lamp, znaków itd.);
- toalety publiczne;
- ochrona zwierząt.

Które z tych tematów są najpilniejsze i dlaczego?

- komunikacja piesza (chodniki, alejki, braki i ubytki w ciągach pieszych);
- MPZP! – ujednolicenie architektury, forma kontroli nad zabudową;

- stworzenie instrumentów kontroli lub egzekucji wydawanych pozwoleń;
- źródło finansowania przyszłej rewitalizacji osiedla;
- ujednolicenie (numeracji, bramy, lamp, znaków itd.).

Grupa numer 2

- bezpieczeństwo dzieci, rodzice wysadzają dzieci na ulicy (przy ul. Krajewskiego, Walerego Sławka);
- brak parkingów przy szkole;
- wąskie oraz zniszczone chodniki;
- bariera architektoniczna przy bibliotece;
- wykluczenie dla komunikacji pieszych;
- korki po godz. 15.00 z powodu remontu na pętli Sępolno;
- wyjazdy samochodem – ul. Dembowskiego;
- problem z wjazdem na osiedle (korki, lepsze rozwiązanie ruchu, uspokojenie ruchu przy ul. Dembowskiego, remont dróg);
- usuwanie wraków samochodów;
- stadion, żużel, hala sportowa (zakaz parkowania podczas imprez masowych);
- problem ze śmieciami;
- mniejsze śmieciarki (obecnie niszczą auta, chodniki, drogi, pękają mury);
- osiedle jest mało sprzątane, wiele terenów granicznych pomiędzy właścicielami, tworząc dzikie wysypiska na terenach granicznych;
- foto pułapka dla śmieciarzy;
- ujednolicenie ogrodzeń;
- ujednolicenie zasad architektonicznych;
- samowola budowlana;
- spójne wytyczne architektoniczne;

- oprócz zarządcy – dokumentacja, konserwator, jaka jest drogę musi pokonać właściciel do remontu;
- utrudnienia – brak jasnego przekazu co do remontów (nie jest jednolite);
- jednolite wytyczne architektoniczne;
- potrzebne miejsce spotkań mieszkańców, jak CAL;
- oświetlenie placu zabaw;
- przy placu zabaw brak drzew – patelnia na słońcu;
- potrzebna toaleta publiczna;
- konserwator nie może w każdej rzeczy dyktować jak mieszkańcy mają żyć powołując się na zasady z lat 20' ubiegłego wieku.

Które z tych tematów są najpilniejsze i dlaczego?

- infrastruktura piesza;
- zielony plac w sercu Sępolna;
- śmieci;
- zasady architektoniczne.

Grupa numer 3

- wspólna identyfikacja przestrzeni (tablice ulic, tablice informacyjne);
- parkowanie – strefa parkowania, brak jest miejsc do parkowania przy szkole, żeby można było bezpiecznie wysadzić dzieci, problem z parkowaniem napływowym związanym z dużymi imprezami w sąsiedztwie, parkowanie podziemne jako rozwiązanie, ale ludzie lubią mieć blisko do samochodu;
- komunikacja z i między urzędami – powinny być jasne procedury, ujednolicone wytyczne i zasady architektoniczne;
- ciągi piesze i chodniki – problem z przemieszczaniem się, stan techniczny chodników;

- problem ze śmieciami;
- zarządzanie wspólnot;
- dostępność przestrzenna;
- przestrzenie publiczne – brak ładu przestrzennego;
- zielen przydomowa – przywrócenie funkcji ogrodowej zaogródkom, uporządkowanie pod kątem własności lub użytkowania.

Które z tych tematów są najpilniejsze i dlaczego?

- komunikacja drogowa (chodniki, ciągi piesze);
- jednokierunkowe drogi;
- strefa płatnego parkowania;
- śmieci – kontenery na gabaryty;
- uporządkowanie kwestii zieleni przydomowej;
- zasady architektoniczne.

Grupa numer 4

- ogródki działkowe (nieład własnościowy i bałagan);
- komunikacja i parkowanie (samochód, pieszy, rower, bruk przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami);
- empatia (poszanowanie dla zieleni i zasad parkowania, to nasza wspólna przestrzeń);
- budowanie wspólnoty;
- zagospodarowanie przestrzeni publicznych i przyjazne ich wyodrębnienie;
- niespójności architektoniczne (garaże, elewacje, wiaty, śmietniki);
- dostosowanie do neutralności klimatycznej (sieć ciepłownicza, fotowoltaika);
- zielen ogólnodostępna i jej jakość (likwidacja dzierżawy i przejęcie przez gminę);

- brak jasnych procedur i standardów dla osiedla (ochrona konserwatorska);
- brak publicznej infrastruktury społecznej.

Które z tych tematów są najpilniejsze i dlaczego?

- komunikacja i parkowanie;
- zieleń;
- dostosowanie do neutralności klimatycznej (sieć ciepłownicza, fotowoltaika);
- brak jasnych procedur i standardów architektonicznych dla osiedli.

Dyskusja na forum – Tematy, którymi CHCEMY się zająć

Wypracowane w grupach propozycje zostały omówione i przedyskutowane na forum. Po prezentacjach wyników prac poszczególnych grup wszystkie zgłoszone tematy zostały spisane na osobnych kartach – każda karta odpowiadała jednemu zagadnieniu.

Następnie uczestnicy, pracując już wspólnie na forum, uzupełniali je o dodatkowe opinie. Tak rozwinięta lista tematów stanowiła podstawę do dalszej refleksji i wypracowania priorytetów.

Na tej podstawie każda osoba z Lokalnej Grupy Roboczej wskazywała maksymalnie trzy najistotniejsze jej zdaniem tematy, które powinny zostać poddane pod dyskusję podczas kolejnych spotkań grupy roboczej w celu wypracowania rekomendacji rozwiązań.

TEMAT: Parkowanie i organizacja ruchu

Komentarze:

- wprowadzić zakaz parkowania na zieleńcach;
- wprowadzić jednokierunkowy ruch;
- wprowadzić Strefę Płatnego Parkowania;
- uwolnić chodniki;
- wprowadzić zakaz parkowania podczas imprez masowych;
- służby nie mogą często przejechać;
- problemem jest parkowanie na zaogródkach;
- problemem jest tranzyt;
- powinno się uwolnić ogródki od samochodów;
- zwiększyć bezpieczeństwo przy ul. Krajewskiego – szkoła.

Kto ma wpływ na realizację:

- Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta;
- Straż Miejska;
- Wydział Inżynierii Miejskiej;
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków;
- Rada Miejska;
- Rada Osiedla;
- Mieszkańcy.

Liczba osób popierających zajęcie się tym tematem: **27**

TEMAT: Komunikacja piesza i rowerowa

Komentarze:

- potrzebna poprawa infrastruktury;
- uwolnić chodniki od samochodów;
- potrzebna dostępność architektoniczna;
- najważniejsze jest bezpieczeństwo (dla pieszych, rowerów);
- brakuje ścieżek;
- potrzebne uspokojenie ruchu;
- potrzebna zmiana organizacji ruchu;
- potrzebna ciągłość dróg rowerowych (brak połączenia ze ścieżkami w centrum miasta).

Kto ma wpływ na realizację:

- Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta;
- Wydział Inżynierii Miejskiej;
- Oficer Pieszy;
- Straż Miejska;
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków;
- Rada Osiedla;
- Mieszkańcy.

Liczba osób popierających zajęcie się tym tematem: **22**

TEMAT: Standardy architektoniczne

Komentarze:

- potrzebne dopuszczenie ocieplania budynków;
- powinny być dofinansowania do rewitalizacji (uchwała Rady Miasta);
- potrzebne wypracowanie i egzekwowanie standardów;
- niejasne są procedury;
- potrzebne ujednolicenie małej architektury i elementów identyfikacji przestrzennej;
- problemem jest brak ładu przestrzennego;
- brak ujednolicenia ogrodzeń;
- pomysłem jest Park Kulturowy;
- pomysłem jest Lista Światowego Dziedzictwa UNESCO;
- powinien powstać Miejski Plan Zagospodarowania Przestrzennego;
- problemem jest niespójność architektoniczna;
- problemem są samowole budowlane;
- wymogi konserwatorskie są nieprzystające do współczesności;
- powinien powstać katalog dobrych praktyk.

Kto ma wpływ na realizację?

- Wydział Architektury i Zabytków;
- Wydział Planowania Przestrzennego;
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków;
- Rada Osiedla;
- Zarządcy wspólnot, w tym Wrocławskie Mieszkania;
- Mieszkańcy.

Liczba osób popierających zajęcie się tym tematem: **18**

TEMAT: Zieleń

Komentarze:

- ważne są funkcje przyrodnicze zieleni;
- powinno się zadbać o zielen przydomową – przedogródki i zaogródki;
- brak porządku we własnościach;
- powinno się zadbać o jakość terenów zieleni;
- potrzebne uzupełnienie małą architekturą;
- powinno się stworzyć katalog gatunków;
- potrzebne jest więcej drzew na centralnym skwerze;
- potrzebna jest ochrona siedlisk;
- powinno się zadbać o szpalery drzew wzdłuż tras komunikacyjnych (wymogi ochrony);
- problemem jest zajmowanie terenów zieleni na parkowanie czy śmieci – kontenery na gabaryty;
- problemem jest samowolne przekształcanie terenów zieleni (potrzebne przywrócenie ich funkcji).

Kto ma wpływ na realizację:

- Zarząd Zieleni Miejskiej;
- Zarządcy wspólnot, w tym Wrocławskie Mieszkania;
- Wydział Architektury i Zabytków;
- Wydział Planowania Przestrzennego;
- Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta;
- Ekosystem;
- Mieszkańcy;
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków;
- Instytucje publiczne.

Liczba osób popierających zajęcie się tym tematem: **13**

TEMAT: Śmieci

Komentarze:

- potrzebny częstszy wywóz;
- więcej kontenerów na gabaryty;
- więcej kontenerów na odpady zielone;
- problemem jest zaśmiecanie;
- problemem są dzikie wysypiska;
- problemem są czarne śmietniki;
- potrzebna jest porządna jakość wiat;
- potrzebny jest mniejszy rozmiar śmieciarek;
- problemem są wraki samochodów.

Kto ma wpływ na realizację:

- Ekosystem;
- Zarządcy wspólnot, w tym Wrocławskie Mieszkania;
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków;
- Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego;
- Rada Osiedla;
- Straż Miejska;
- Mieszkańcy.

Liczba osób popierających zajęcie się tym tematem: **9**

TEMAT: Toalety publiczne

Komentarze:

- duża potrzeba toalety przy placu zabaw.

Kto ma wpływ na realizację:

- Zarząd Zieleni Miejskiej;
- Wydział Architektury i Zabytków;
- Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Liczba osób popierających zajęcie się tym tematem: **2**

TEMAT: Usługi społeczne

Komentarze:

- potrzebna publiczna infrastruktura społeczna np. Centrum Aktywności Lokalnej;
- potrzebny obiekt kultury;
- potrzebne żłobki publiczne;
- ważna jest dostępność architektoniczna do biblioteki;
- potrzebny schron dla ludności.

Kto ma wpływ na realizację:

- NGO – fundacja lub stowarzyszenie;
- Rada Osiedla;
- Mieszkańcy, w tym lokalni liderzy;
- Gmina Wrocław.

Liczba osób popierających zajęcie się tym tematem: **1**

TEMAT: Tożsamość osiedla

Komentarze:

- ważna jest empatia (poszanowanie dla zieleni i zasad parkowania, to nasza wspólna przestrzeń);
- ważne jest ujrzenie potrzeb innych;
- ważne jest budowanie wspólnoty;
- ważna jest identyfikacja wizualna.

Kto ma wpływ na realizację:

- Mieszkańcy, w tym lokalni liderzy;
- Rada Osiedla.

Liczba osób popierających zajęcie się tym tematem: **1**