

III Spotkanie Lokalnej Grupy Roboczej (LGR) – Sępolno przyszłości

Notatka ze spotkania

Jaki był kontekst spotkania?

Było to trzecie spotkanie w ramach Lokalnej Grupy Roboczej. Jest to już kolejny etap szerszego procesu wypracowywania planu wspólnych działań dla osiedla Sępolno (więcej w tym artykule:

www.wroclaw.pl/dla-mieszkanca/sepolno-przyszlosci-wspolnie-wypracujemy-plan-dzialan-dla-osiedla), realizowanego przez Urząd Miejski Wrocławia we współpracy z Dolnośląską Okręgową Izbą Architektów, Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Radą Osiedla Biskupin-Sępolno-Dąbie-Bartoszewice.

Jaki był przebieg spotkania?

Tematem spotkania były zagadnienia związane z **zielenią na Sępolnie**. Spotkanie zostało podzielone na część wprowadzającą oraz dwie części warsztatowe. W części wprowadzającej uczestniczkom i uczestnikom przedstawiono prezentacje merytoryczne dotyczące zieleni na osiedlu, które nakreśliły najważniejsze uwarunkowania i wyzwania związane z tym obszarem.

Następnie uczestnicy zostali podzieleni na dwie losowo wybrane grupy warsztatowe.

Informacje o spotkaniu

Miejsce spotkania: Kościół Ewangelicko-Augsburski Ducha Świętego (daw. Pamięci Króla Gustawa Adolfa), ul. ks. Brzóska 1

Termin spotkania: 23.06.2026 r., 17.00–20.00

Liczba osób: 18 osób

Inicjator: Departament Strategii i Zrównoważonego Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia

Wsparcie merytoryczne: Dolnośląska Okręgowa Izba Architektów RP (DOIA), Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków (DWKZ), Urząd Miejski Wrocławia

Realizator: Biuro Strategii Miasta i Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Podsumowanie spotkania

Podczas prac obu grup roboczych wyraźnie wybrzmiała potrzeba ochrony i poprawy jakości zieleni na Sępolnie przy jednoczesnym zachowaniu historycznego charakteru osiedla. Wspólnym wnioskiem było, że działania dotyczące zieleni powinny być prowadzone w sposób przemyślany, oparty na konsultacjach z mieszkańcami oraz wiedzy specjalistów, a także jasno komunikowany mieszkańcom.

Pełna zgodność pojawiła się w kwestii **potrzeby zwiększenia liczby drzew i ochrony istniejącej zieleni**. Uczestnicy wskazywali na konieczność nowych nasadzeń, szczególnie w miejscach najbardziej narażonych na przegrzewanie, takich jak centralny skwer, szczególnie na placu zabaw. W obu grupach zwracano również uwagę na **konieczność zachowania wartościowych samosiejek, uzupełniania żywopłotów oraz eliminowania gatunków inwazyjnych**.

Wspólnym postulatem była także **potrzeba opracowania jasnych zasad dotyczących kształtowania i pielęgnacji zieleni**, zarówno na terenach

publicznych, jak i w przedogródkach. Uczestnicy proponowali **przygotowanie przewodnika lub wytycznych dla mieszkańców i zarządców**, obejmujących m.in. katalog zalecanych gatunków roślin, zasady dotyczące ogrodzeń, małej architektury czy pielęgnacji żywopłotów. **Proponowano również konkursy na najpiękniejsze ogródki.**

Grupy były również zgodne, że **przedogródki stanowią ważny element tożsamości Sępolna** i wymagają spójnych zasad zagospodarowania oraz regularnej dbałości. Wskazywano na potrzebę **opracowania wytycznych, prowadzenia okresowych inwentaryzacji oraz zachowania odpowiedniego udziału zieleni.**

Uwagi w poszczególnych grupach różniły się przede wszystkim dodatkowymi propozycjami dotyczącymi zagospodarowania przestrzeni. **Grupa 1** koncentrowała się na konsultacjach dotyczących remontu skweru przy skrzyżowaniu ul. 8 Maja i Dembowskiego, zachowaniu przedeptów, zwiększeniu liczby nasadzeń, ochronie zieleni osiedlowej oraz uporządkowaniu i monitorowaniu stanu przedogródków.

Grupa 2 większy nacisk położyła na poprawę funkcjonalności i wyposażenia skwerów, proponując punktowe nasadzenia drzew przy placu zabaw na centralnym skwerze, nowe elementy infrastruktury (oświetlenie, toaleta, wodopoje), działania upamiętniające historię osiedla oraz skuteczniejszą ochronę zieleni przyulicznej przed nielegalnym parkowaniem. Jednocześnie szczegółowo rozwinęła temat wytycznych dotyczących przedogródków, małej architektury i ogrodzeń.

Pełny zapis pracy poszczególnych grup znajduje się w załączniku na stronach 5-8 tej notatki.

Co dalej?

Zgłoszone rekomendacje dotyczące ochrony i poprawy jakości zieleni na Sępolnie zostaną w kolejnym kroku przeanalizowane przez Urząd Miejski Wrocławia pod kątem możliwości ich wdrożenia. Analizie zostaną poddane propozycje dotyczące nowych nasadzeń, ochrony i pielęgnacji istniejącej zieleni oraz poprawy funkcjonalności skwerów i terenów zieleni.

Rozpatrzone zostanie również przygotowanie rekomendacji dotyczących opracowania jasnych zasad kształtowania zieleni i zagospodarowania przedogródków oraz przygotowania wytycznych dla mieszkańek, mieszkańców i zarządców nieruchomości. Po analizie możliwości ich realizacji, przedstawione zostaną Prezydentowi Wrocławia do akceptacji. Po ich zatwierdzeniu będzie można poddać je dalszym konsultacjom z mieszkankami i mieszkańcami. Co następnie pozwoli na ich aktualizację i przygotowania gotowych rozwiązań.

ZAŁĄCZNIK

Grupa numer 1

Skwery

- Przeprowadzenie konsultacji społecznych z mieszkańcami dotyczących przyszłego remontu skweru przy skrzyżowaniu ul. 8 Maja i Dembowskiego.
- Przyśpieszenie prac nad przyszłym remontem skweru przy skrzyżowaniu ul. 8 Maja i Dembowskiego.
- Nie regulowanie przepiętów na skwerach, ze względu na to, że prawnie musiałyby być poszerzone, ale też nie usuwanie ich przez zasiew trawy.
- Zasadzenie niskich drzew przy placu zabaw na centralnym skwerze Sępolna.

Zieleń uliczna

- Jeśli samosiejki nie przeszkadzają oraz nie są inwazyjne, to powinny zostać zachowane.
- Uzupełnić brakujące żywopłoty w brakujących miejscach w zachodniej i wschodniej części Sępolna.
- Usuwanie gatunków inwazyjnych roślin z Sępolna.
- Zasada, że jak wycina się drzewo na osiedlu, to trzeba na osiedlu posadzić dwa nowe.
- Nowe nasadzenia przy Szkole Podstawowej nr 45.

Przedogródki

- Organizacja konkursu na najpiękniejsze przedogródki na Sępolnie.
- Inwentaryzacja przedogródków z wizją lokalną z możliwością wyłączenia zaniedbanego przedogródka
- Cykliczne inwentaryzacje przedogródków np. co roku jakiś kwartał na osiedlu. Tak aby w ciągu pięciu lat skontrolować wszystkich najemców.

- Rozszczelnić płoty aby jeże łatwiej migrowały.
- Zapis w planach miejscowych o bilansie zieleni na terenach ogródków.
- Stworzenie podręcznika dla dzierżawców ogródków z katalogiem roślin
- Udrożnienie ścieżek między ogródkami wewnątrz osiedla.
- Lekkie iluminacje świetlne, nie powodujące zanieczyszczenia świetlnego drzew które są pomnikami przyrody.
- Ażurowe ogrodzenia przy ogródkach.

Grupa numer 2

Skwery

- Obecnie jest duże nasłonecznienie głównego skweru, szczególnie placu zabaw. Dotychczas nie było zgody Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zazielenienie. Według ZZM możliwe jest posadzenie drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych (kurtynowe) oraz punktowe zadaszenie w formie żagli. Przedstawiciel DWKZ wyraził wolę rozważenia punktowych nasadzeń drzew w bliskości placu zabaw, aby nie zaburzać idei otwartej polany w tym miejscu.
- W latach 50. XX wieku w okolicy wgłębnika znajdował się legendarny już wrak samolotu. Zaproponowano, aby nawiązać do tego odtworzeniem takiego modelu samolotu. Pojawiły się też jednak głosy krytyczne, aby nie dodawać niczego nowego na terenie wgłębnika.
- Makieta zaproponowana na terenie wgłębnika to super pomysł. Zaproponowano jednak, aby stanęła ona w centralnym miejscu osiedla, nie na uboczu.
- Skwer z wgłębnikiem używany jest na imprezy rodzinne.
- Drzewa są potrzebne na osiedlu. Niech gatunki dobiorą fachowcy z ZZM i DWKZ.
- Ważną kwestią jest, aby poinformować mieszkanki i mieszkańców skutecznie o zasadach, które mają obowiązywać na Sępolnie w zakresie zieleni. Fachowcy (ZZM, UMW, DWKZ) powinni opracować taki przewodnik, który powinien być kolportowany na osiedlu. Proponowane kanały informacyjne: plakaty, ulotki, wroclaw.pl, informacje do skrzynek, ogłoszenia na tablicach i gablotach, informacja do zarządców, tablice miejskie SIM i tablice Rady Osiedla, informacje w szkołach i przedszkolach. Zaproponowano też rodzaj "Wyprawki" dla nowego mieszkańca i mieszkanki.
- Przed Kościołem Ewangelicko-Augsburski Pamięci Króla Gustawa Adolfa powinna stanąć tablica informująca o istnieniu tutaj wojennego cmentarza.
- Skwer centralny – potrzebne jest oświetlenie, szczególnie w okolicy placu zabaw. Brakuje też tutaj toalety.

- Potrzebne są wodopoje dla ptaków.

Zieleń uliczna

- Powinno się odtworzyć zieleń przyuliczną na Sępolnie. Poprzedzić to rozpoznaniem w terenie i badaniami archiwalnymi.
- Powinno się parkować na ulicy, a nie na zieleni.
- Egzekwowanie prawa od osób parkujących na zieleni.
- Powinno się zieleń uliczną ogrodzać, aby była fizycznie zabezpieczona przed nielegalnym parkowaniem.
- Zorganizowanie służb odpowiedzialnych za przyuliczną zieleń, aby skuteczniej działały w tej sprawie – Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, Zarząd Zieleni Miejskiej, Urząd Miejski Wrocławia, Straż Miejska. Służby te powinny również przygotować wystąpienia do rządu, aby zmieniła prawo tak, by ochrona zieleni przyulicznej była skuteczna.

Przedogródki

- Powinno usunąć się wszystkie wiaty, zadaszenia, garaże z przedogródków.
- Miejsca po starych śmietnikach powinno się znów zorganizować jako tereny zieleni. Wrocławskie Mieszkania potwierdziły, że po wykonaniu wszystkich nowych wiat, stare zostaną usunięte i przeznaczone na zieleń.
- Stworzenie dla najemców wytycznych dla małej architektury w przedogródkach.
- Stworzenie wytycznych dla ogrodzeń przedogródków.
- Żywopłoty przycinane do jednej linii dla całego osiedla. Powinny też powstać rekomendacje w tym zakresie dla zarządców i mieszkańców. Może to być element wytycznych w zakresie zieleni, o których wspomniano powyżej w punkcie dotyczącym skwerów.