



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak zmienić podwórko przy al. Hallera 97-103?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Spotkanie konsultacyjne dotyczyło zagospodarowania wnętrza podwórzowego na Grabiszynie-Grabiszynku przy alei Hallera 97-103.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: W trakcie spotkania oraz poprzez e-mail.

Miejsce spotkania: Wnętrze podwórzowe przy alei Hallera 97-103.

Termin spotkania: 04.04.2024, 17:30

Liczba uczestników: 28

Liczba nadesłanych e-maili: 3

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego

Wsparcie merytoryczne: Ewa Mączyńska-Szymczak (projektantka), Dorota Guzowska, Dariusz Starakiewicz, Marta Słupik, Aleksandra Lipertowska (Zarząd Zasobu Komunalnego)

Moderacja: Justyna Szygulska, Jan Chrzan (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich)

Dodatkowe informacje

Było to trzecie spotkanie konsultacyjne dotyczące tego wnętrza podwórzowego. Na spotkaniu zaprezentowano dopracowaną koncepcję z



pomysłami zagospodarowania podwórka, która powstała na podstawie opinii zgłoszonych podczas poprzednich spotkań konsultacyjnych.

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy wnętrza podwórzowego przy al. Hallera 97–103 rozwieszono 30 plakatów informujących o spotkaniu konsultacyjnym.

W spotkaniu wzięła udział reprezentantka Rady Osiedla Grabiszyn-Grabiszyniek.

**Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



Zestawienie opinii

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	W prezentowanej koncepcji zrezygnowano z urządzeń zabawowych dla dzieci. Rekomendowane jest jednak włączenie do projektu elementów zabawowych.	Opinia nieuwzględniona Zdecydowana większość mieszkańców nie chciała placu zabaw, w związku z tym wykonany zostanie placyk z zielenią i ławkami bez urządzeń zabawowych. Zgodnie z przepisami, możliwe byłoby ustawienie jednego urządzenia dla dzieci. Byłoby jednak ono w kolizji z innymi funkcjami podwórka, które zawarte zostały w projekcie.
2	Należy zrezygnować z proponowanego chodnika pod ścianą budynku w zachodniej połowie podwórka (od strony ul. Kreślarskiej).	Opinia uwzględniona
3	Rekomendowana jest likwidacja chodnika wzdłuż budynku i połączenia funkcji placu manewrowego z ciągiem pieszym.	Opinia częściowo uwzględniona Przy ścianach budynków (od podwórka) Hallera 97 i 103 chodnik częściowo będzie przebiegać przy budynku,



		pozostałe chodniki będą odsunięte od budynków (w ich miejsce posadzona zielen) i wykonane jako ciągi pieszo-jezdne, a część piesza zostanie zabezpieczona przed możliwością najeżdżania samochodami na chodnik.
4	Rekomendowane jest połączenie chodnika z ciągiem pieszo-jezdnym i zabezpieczenie go przed możliwością najeżdżania parkujących samochodów na chodnik.	Opinia uwzględniona
5	Rekomendowane jest pozostawienie przebiegu chodnika bez zmian.	Opinia nieuwzględniona Część osób mieszkających na podwórku wyraźnie wskazywała na uciążliwość takiego rozwiązania.
6	Rekomendowane jest przeniesienie ciągu pieszego – chodnika – spod okien, bardziej w kierunku środka podwórka.	Opinia uwzględniona



7	Prośba o przedstawienie warunków obecnej lokalizacji miejsca gromadzenia odpadów i uargumentowania zrezygnowania w projekcie z podzielenia miejsca gromadzenia odpadów na dwa mniejsze, które znalazłyby się w dwóch częściach podwórka.	Wyjaśnienie Lokalizacja miejsca zbiórki odpadów (MZO) dla tego podwórka, zgodnie z przepisami dotyczącymi odległości dojść, jest prawidłowa.
8	Rekomendowane jest pozostawienie i ewentualna rozbudowa wiaty śmietnikowej od strony wjazdu od numeru 97.	Opinia uwzględniona
9	Rekomendowane jest zamknięcie podwórka dla samochodów osób niemieszkających na podwórku.	Opinia nieuwzględniona Rekomendacja nie jest możliwa do wdrożenia na etapie projektowania. Zamknięcie podwórka byłoby możliwe w przypadku wydzierżawienia przestrzeni podwórka przez mieszkańców i mieszkanki.
10	Jak wygląda kwestia odwodnienia podwórka? W trakcie opadów przestrzeń podwórka zamienia się w dużą kałużę.	Wyjaśnienie Projektant uwzględnił opinie dotyczące pilnej potrzeby odwodnienia podwórka. Zgodnie z opinią MPWiK, podwórko w



		części remontowanej (od nr 101 do 103) zostanie odwodnione.
11	Rekomendowane jest zamontowanie oświetlenia solarnego na podwórku.	Opinia uwzględniona
12	Rekomendowane jest zbudowanie trejażu przy murze na granicy podwórka i nasadzenie przy nim roślin pnących.	Opinia uwzględniona
13	Trzepak powinien zostać usunięty.	Opinia nieuwzględniona Trzepak zostanie przesunięty w głąb podwórka. Część mieszkańców deklaruje korzystanie z niego i rekomenduje jego pozostawienie.
14	Trzepak powinien zostać na podwórku, należy go jednak przesunąć w inne miejsce, tak by stworzyć nowe miejsce do parkowania.	Opinia uwzględniona
15	Rekomendowane są nasadzenia wysokiej zieleni od strony	Opinia częściowo uwzględniona



	zachodniej podwórka, pomiędzy oknami a podwórkiem.	Zostanie posadzona roślinność w formie żywopłotu, o średniej wysokości.
16	Nasadzenia należy otoczyć niskim płotkiem, by uniemożliwić wchodzenie psom.	Opinia uwzględniona
17	Potrzebne jest wyznaczenie dwóch kopert parkingowych dla osób z niepełnosprawnością – po jednej dla obu stron podwórka. Jeśli to możliwe – jeszcze przed rozpoczęciem inwestycji.	Opinia uwzględniona Jedno miejsce zostanie oznaczone jeszcze przed inwestycją, kolejne na etapie inwestycji.
18	Kto jest odpowiedzialny za utrzymanie zieleni we wschodniej stronie podwórka – od strony torów.	Wyjaśnienie Za teren podwórza, boczna ściana budynku przy ul. Hallera 97 oraz część bezpośrednio przy ścianie od strony wjazdu od strony nasypu kolejowego odpowiedzialny jest Zarząd Zasobu Komunalnego. Natomiast za teren zieleni przed wszystkimi budynkami (przy al. Hallera 99–103), od strony ulicy, odpowiada Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta.



19	Rekomendowane jest zachowanie lilaków rosnących na podwórku.	Opinia uwzględniona
20	Rekomendowane jest zachowanie jak największej liczby miejsc parkingowych.	Opinia częściowo uwzględniona Zostaną wykonane 2 miejsca dla osób z niepełnosprawnością oraz plac utwardzony do manewrowania i zatrzymywania się samochodów.
21	Należy wygospodarować jak najwięcej powierzchni dla infrastruktury zielonej.	Opinia częściowo uwzględniona Biorąc pod uwagę różne potrzeby mieszkańców i mieszkanek, projekt uwzględni zarówno nawierzchnie utwardzone, jak i zieleni.
22	Rekomendowana jest łąka kwietna z roślinności cieniolubnej w miejscu obecnego chodnika w części zachodniej podwórka i ewentualnie części wschodniej.	Opinia nieuwzględniona Łąka kwietna z zasady nie jest cieniolubna. Wszystkie gatunki łąkowe wymagają dużego nasłonecznienia. Nie ma możliwości nasadzenia traw i kwiatów łąkowych w strefie zacienionej przy samym budynku. Dodatkowo nie ma



		możliwości przeprowadzania zabiegów pielęgnacyjnych, których wymaga łąka, przy obecności innych krzewów.
23	Rekomendowana jest dodatkowa zagroda na kontenery przylegająca od lewej strony do istniejącej już wiaty po stronie klatki 97/99.	Opinia uwzględniona
24	Niezbędny jest remont wjazdu na podwórze od ul. Kreślarskiej. W chwili obecnej jest tam wysoki krawężnik i unosząca się ku środkowi pod sporym kątem nawierzchnia ulicy co powoduje uderzanie spodem lub zderzakiem o nawierzchnię.	Wyjaśnienie Jezdnia nie wchodzi w zakres opracowania dla podwórka – jest to teren pod zarządem Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta Zarząd Zasobu Komunalnego przeanalizuje ten problem, ale remonty zapewne będzie wymagał zgody i udziału Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta.
25	Rekomendowane jest uwzględnienie w projekcie podwórka budek dla zapylaczy.	Opinia uwzględniona
26	Projekt zagospodarowania podwórka powinien uwzględniać	Opinia częściowo uwzględniona



	zachowanie jak największej liczby miejsc postojowych dla samochodów.	Biorąc pod uwagę różne potrzeby mieszkańców i mieszkanek, projekt uwzględni zarówno nawierzchnie utwardzone, jak i zielen. Zostaną wykonane dwa miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością oraz plac utwardzony do manewrowania i zatrzymywania się samochodów.
--	--	---

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w roku 2024” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań



Wrocław | 30.04.2024 r

Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje