

Ogródki gastronomiczne

Wrocław miasto spotkań

Poradnik dla właścicieli
lokalu gastronomicznego



Spis treści

Podstawowe informacje 3-4

Znajdź właściwego zarządcę 5

- Zarząd Zasobu Komunalnego 6

- Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta 7

- Wrocławskie Mieszkania 8

- Zarząd Zieleni Miejskiej 9

Zapoznaj się z procedurami 10

- ZZK 11

- ZDiUM - drogi publiczne 12

- ZDiUM - drogi wewnętrzne 13

- WM 14

Podsumowanie 15-16



Aby ułatwić poruszanie się po treści przewodnika oraz znalezienie odpowiednich stron zewnętrznych - przygotowaliśmy interaktywne linki. Znajdziesz je w tekstach podkreślonych lub/i oznaczonych strzałką ➡

Podstawowe informacje

[← POWRÓT DO SPISU TREŚCI](#)

Zasady organizowania ogródków gastronomicznych na gruntach gminy są szczegółowo uregulowane w Zarządzeniu Prezydenta Wrocławia nr 9469/23 z dnia 27 stycznia 2023 r.

[➡ PRZEJDŹ DO ZARZĄDZENIA](#)

W przypadku ogródków zlokalizowanych w obszarze **parku kulturowego "Stare Miasto"** obowiązują także zapisy Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr LVI/1465/14 z dnia 10 kwietnia 2014 r wraz z późniejszymi zmianami - uchwałą nr XXXII/686/16 z dnia 24 listopada 2016 r. oraz nr XLVI/1213/21 z 25 listopada 2021 r.



Park kulturowy "Stare Miasto" to określony obszar o szczególnych walorach historycznych i kulturowych. Obowiązują w nim ściśle określone zasady jakim muszą być podporządkowane różnorakie przedsięwzięcia podejmowane na tym terenie - w tym również organizacja ogródków gastronomicznych.

[➡ ZAPOZNAJ SIĘ ZE SZCZEGÓŁAMI I SPRAWDŹ GRANICE PARKU](#)

Podstawowe informacje

[← POWRÓT DO SPISU TREŚCI](#)

Zasady zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej lub publicznej regulują:

- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. ➡ [PRZEJDŹ DO USTAWY](#)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego. ➡ [PRZEJDŹ DO ROZPORZĄDZENIA](#)
- uchwała nr LIX/1549/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 października 2022 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych w granicach Miasta Wrocławia. ➡ [PRZEJDŹ DO UCHWAŁY](#)
- zarządzenie Prezydenta Wrocławia nr 1461/11 z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie wprowadzenia zasad oddawania w najem lub dzierżawę pasa drogowego dróg wewnętrznych, będących w zarządzie Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu oraz zasad ustalania wysokości czynszu z tytułu oddawania w najem lub dzierżawę pasa drogowego dróg wewnętrznych z późniejszymi zmianami. ➡ [PRZEJDŹ DO ZARZĄDZENIA](#)



Znajdź właściwego zarządcę

[← POWRÓT DO SPISU TREŚCI](#)

Wystawienie stolików i krzeseł przed lokalem wymaga zgody właściciela terenu, bądź działającego w jego imieniu zarządcy. Może ją uzyskać wyłącznie właściciel lub najemca lokalu użytkowego, który prowadzi w nim działalność gastronomiczną.

Jeśli ogródek ma stanąć na gruncie Gminy Wrocław, trzeba sprawdzić, kto tym terenem zarządza, a następnie udać się do tej jednostki z właściwym wnioskiem.



Może się okazać, że za interesujący Cię obszar odpowiada dwóch zarządców. Zdarza się tak np. gdy planujesz ogródek narożny, zajmujący teren jednocześnie na dwóch ulicach. W takim przypadku, musisz dopełnić formalności u obu gestorów. Jeśli masz wątpliwości jak to zrobić skontaktuj się z zarządcami, a na pewno chętnie wszystko wyjaśnią.



Zarząd Zasobu Komunalnego

 ZAPOZNAJ SIĘ Z PROCEDURAMI

 POWRÓT DO SPISU TREŚCI

ZARZĄDZANY OBSZAR:

Grunty stanowiące własność Gminy będące pod zarządem ZZK oraz pas drogowy dróg wewnętrznych:

- Rynku, Sukiennic, placu Solnego
- Przejścia Garncarskiego i Żelaźniczego,
- ul. Świdnickiej od Rynku do pl. Teatralnego,
- ul. Oławskiej od Rynku do ul. Kazimierza Wielkiego,
- ul. Kuźniczej od ul. Kotlarskiej do Placu Uniwersyteckiego,
- skweru u zbiegu ulic Szewskiej i Wita Stwosza

KONTAKT:

tel.: 71 776 24 41

Rynek - pierzeja wschodnia, Rynek Ratusz pierzeja wschodnia, Przejście Garncarskie, ul. Świdnicka (od Rynku do Pl. Teatralnego), ul. Kuźnicza (od ul. Kotlarskiej do Pl. Uniwersyteckiego)

tel.: 71 776 24 54

Rynek Ratusz pierzeja północna, ul. Rydygiera, ul. Oławska (od Rynku do Kazimierza Wielkiego), Pl. Solny tylko dwie pierzeje od strony Rynku

tel.: 71 776 24 65

Rynek - pierzeja zachodnia, Rynek Ratusz pierzeja zachodnia, Przejście Żelaźnicze, Sukiennice z Pl. Gołębim, Pl. Kościuszki

tel.: 71 776 24 58

Rynek - pierzeja południowa, Rynek Ratusz pierzeja południowa, ul. Ruska 46a (wnętrze podwórzowe)

tel.: 71 776 24 39

Rynek - pierzeja północna, ul. Igielna, ul. Koszykarska



STRONA INTERNETOWA

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta

 ZAPOZNAJ SIĘ Z PROCEDURAMI

 POWRÓT DO SPISU TREŚCI

ZARZĄDZANY OBSZAR:

Tereny w tzw. pasie drogowym:

- dróg publicznych ➔ [WYKAZ DRÓG Z ZARZĄDZIE ZDIUM WROCŁAW](#)
- dróg wewnętrznych*

*wyjątkiem są ogródki położone w pasie drogowym dróg wewnętrznych:

- Rynku, Sukiennic, Placu Solnego,
- Przejścia Garncarskiego i Żelaźniczego,
- odcinka ul. Świdnickiej od Rynku do pl. Teatralnego,
- ul. Oławskiej od Rynku do ul. Kazimierza Wielkiego,
- ul. Kuźniczej od ul. Kotlarskiej do Placu Uniwersyteckiego
- skweru u zbiegu ulic Szewskiej i Wita Stwosza.

Zarządcą tych terenów jest ZZK.

KONTAKT:

Informacje o osobie prowadzącej sprawę można uzyskać w Dziale Zezwoleń i Administracji Pasa Drogowego pod numerem telefonu: 71 376 08 45, 71 376 08 40, 71 376 08 04 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00.

Kontakt telefoniczny z osobami prowadzącymi sprawę odbywa się w poniedziałki, środy i piątki w godzinach od 8:00 do 14:00; pozostałe dni są dniami wewnętrznymi.



[**STRONA INTERNETOWA**](#)

ZNAJDŹ WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ

Wrocławskie Mieszkania

 ZAPOZNAJ SIĘ Z PROCEDURAMI

 POWRÓT DO SPISU TREŚCI

ZARZĄDZANY OBSZAR:

Grunty stanowiące własność Gminy będące pod zarządem Spółki Wrocławskie Mieszkania w tym w północnej (Psie Pole), południowej (tj. część Przedmieścia Oławskiego, Gaj, Tarnogaj, Brochów, Księżę i Huby) i wschodniej części Wrocławia (tj. część Śródmieścia, Plac Grunwaldzki, część Ołbina, Biskupin, Sępolno).

KONTAKT:

Centrum Obsługi Mieszkańca
tel. 71 323 57 10
e-mail: biuro@wm.wroc.pl

Zespół Lokali Użytkowych:
71 321 16 58, 71 322 09 77



STRONA INTERNETOWA

Zarząd Zieleni Miejskiej

[← POWRÓT DO SPISU TREŚCI](#)

ZZM wydierżawia jedynie grunty pod zorganizowanie tzw. plaż miejskich lub posadowienie foodtrucka. Są to tereny w parkach, na obszarach zieleńców i skwerów zarządzanych przez Zarząd.

Osoba zainteresowana (potencjalny dzierżawca takiego terenu) wskazuje wybraną lokalizację we wniosku do ZZM, które następnie dokonuje jego oceny. Samo wyłanianie dzierżawcy następuje już w trybie przetargowym.

KONTAKT:

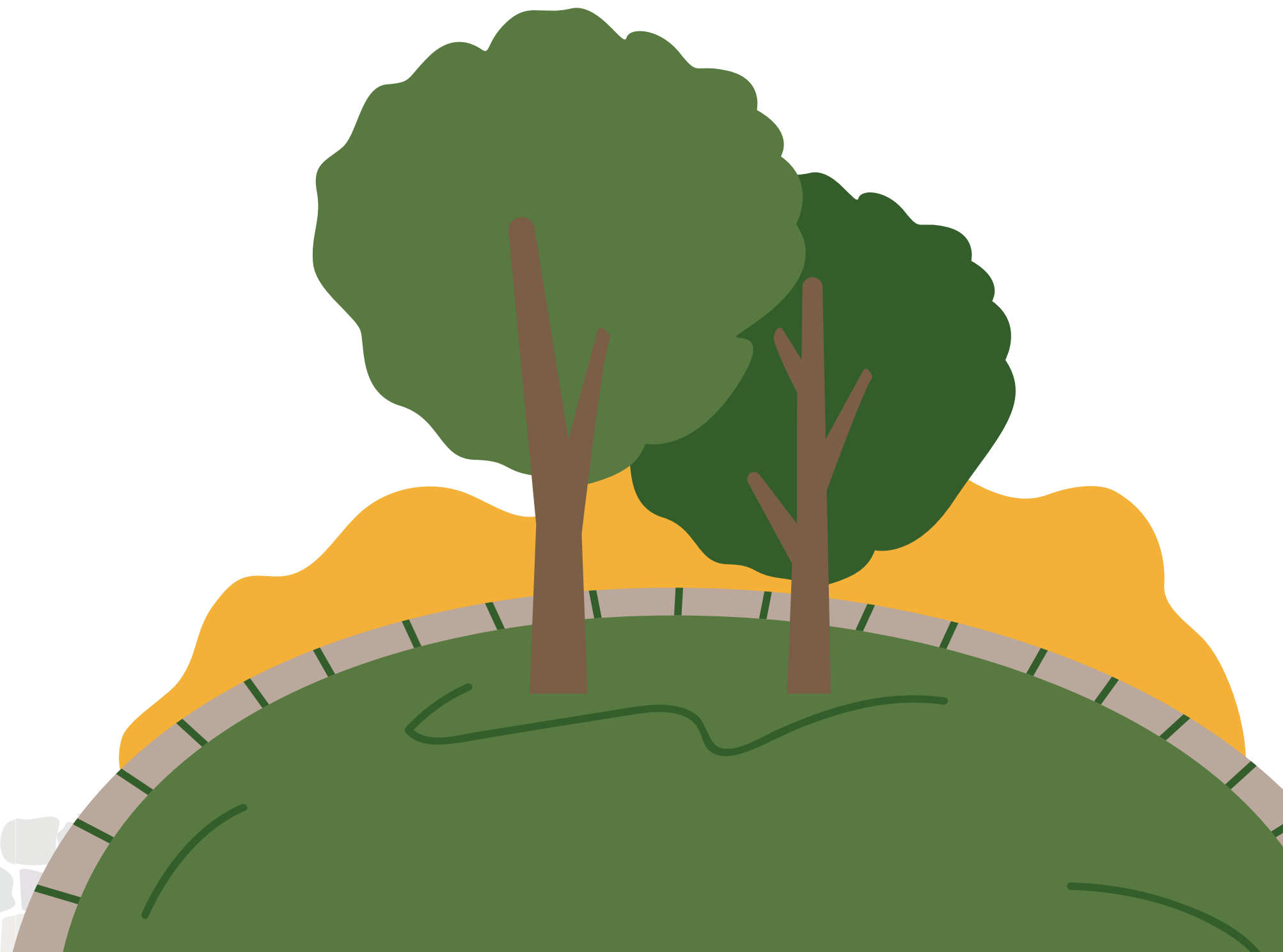
Zarząd Zieleni Miejskiej, Al. Śląska 1, 54-118 Wrocław

tel. 71 323 50 00, sekretariat 71 323 50 01, 71 323 50 82

e-mail: sekretariat@zzm.wroc.pl



STRONA INTERNETOWA



Zapoznaj się z procedurami

[← POWRÓT DO SPISU TREŚCI](#)

Gdy już określiłeś właściwego zarządcę terenu, na którym chcesz zorganizować ogródek gastronomiczny, zapoznaj się z właściwą dla niego ścieżką proceduralną - czyli formalnościami, jakich musisz dopełnić.

Przejdź na stronę dotyczącą:

➔ [ZZK](#)

➔ [ZDIUM - drogi_publiczne](#)

➔ [ZDIUM - drogi_wewnetrzne](#)

➔ [WM](#)

➔ [ZZM](#)



Zarząd Zasobu Komunalnego

[← POWRÓT DO SPISU TREŚCI](#)

Organizator ogródka ma obowiązek zorganizować i utrzymywać ogródek zgodnie ze wszystkimi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292) oraz Uchwały nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014r. ws. utworzenia parku kulturowego „Stare Miasto” wraz z późniejszymi zmianami - uchwała nr XXXII/686/16 z dnia 24 listopada 2016 r. oraz nr XLVI/1213/21 z dnia 25 listopada 2021 r.



NIEZBĘDNE DOKUMENTY:

- wniosek określający nr działki, lokalizację i powierzchnię ogródka, propozycję długości trwania umowy, terminu jej zawarcia oraz deklarowane okresy zajęcia gruntu
- mapa do celów opiniodawczych (z Katastru Miejskiego) w skali 1 : 500 z zaznaczeniem lokalizacji ogródka i wymiarami ➔ [SPRAWDŹ JAK UZYSKAĆ MAPE](#)
- opinia formy i lokalizacji ogródka gastronomicznego wydana przez Wydział Architektury i Zabytków wraz z załącznikami graficznymi ➔ [SPRAWDŹ JAK OTRZYMAĆ](#)
- zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec Gminy Wrocław w zakresie podatków i opłat lokalnych ➔ [SPRAWDŹ JAK OTRZYMAĆ](#)
- oświadczenie o niezaleganiu dla lokali gminnych zarządzanych przez Urząd Miejski Wrocławia, ZZK lub WM
- w przypadku lokali niezarządzanych przez ZZK - tytuł prawny do lokalu, przed którym ma być organizowany ogródek gastronomiczny
- w uzasadnionych przypadkach - opinia Wydziału Inżynierii Miejskiej dotycząca wpływu lokalizacji ogródka na bezpieczeństwo ruchu drogowego ➔ [SPRAWDŹ JAK OTRZYMAĆ](#)
- odpis wpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS
- w przypadku ogródka będącego urządzeniem miejsc konsumpcyjnych nieprzeznaczonych do spożywania napojów alkoholowych, przed punktem gastronomicznym, w którym nie ma miejsc konsumpcyjnych i w którym nie sprzedaje się alkoholu, oświadczenie o braku miejsc konsumenckich w lokalu oraz braku sprzedaży i braku zamiaru sprzedaży alkoholu w lokalu i ogródku gastronomicznym
- w przypadku lokalizacji ogródka o szczególnym statusie mogą być wymagane dodatkowe opinie lub zgody

📍 Miejsce i sposób składania dokumentów:

Osobiście w: Zarządzie Zasobu Komunalnego, ul. Św. Elżbiety 3 (kancelaria, parter, pokój nr 2).

Elektronicznie na adres: ku@zzk.wroc.pl

Pocztą na adres: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu, Dział Lokali Użytkowych, ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta

[← POWRÓT DO SPISU TREŚCI](#)

Ogródki gastronomiczne na drogach publicznych

Organizator ogródka ma obowiązek zorganizować i utrzymywać ogródek zgodnie ze wszystkimi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz.2351 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Uchwały nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014r. ws. utworzenia parku kulturowego „Stare Miasto” wraz z późniejszymi zmianami- uchwała nr XXXII/686/16 z dnia 24 listopada 2016 r. oraz nr XLVI/1213/21 z dnia 25 listopada 2021 r.



NIEZBĘDNE DOKUMENTY:

- wniosek, ➡ [POBIERZ](#)
- mapa do celów opiniodawczych (z Katastru Miejskiego) w skali 1 : 500 z zaznaczeniem lokalizacji ogródka i wymiarami, ➡ [SPRAWDŹ JAK UZYSKAĆ MAPE](#)
- kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego status prawny wnioskodawcy (np. wypis z właściwego rejestru lub ewidencji lub inny równoważny dokument) oraz kserokopie zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON i identyfikacji podatkowej NIP,
- opinia Wydziału Inżynierii Miejskiej dotycząca wpływu lokalizacji ogródka na bezpieczeństwo ruchu drogowego, ➡ [SPRAWDŹ JAK OTRZYMAĆ](#)
- opinia formy i lokalizacji ogródka gastronomicznego wydana przez Wydział Architektury i Zabytków wraz z załącznikami graficznymi, ➡ [SPRAWDŹ JAK OTRZYMAĆ](#)
- tytuł prawny do lokalu, przed którym ma być organizowany ogródek gastronomiczny,
- w przypadku lokalizacji ogródka o szczególnym statusie mogą być wymagane dodatkowe opinie lub zgody.

📍 MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA DOKUMENTÓW:

Osobiście: Biuro Obsługi Klienta - Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

Elektronicznie: przez ePUAP ➡ [SZCZEGÓŁY](#)

Pocztą na adres: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu Dział Zezwoleń i Administracji Pasa Drogowego, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław



Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta

[← POWRÓT DO SPISU TREŚCI](#)

Ogródki gastronomiczne na drogach wewnętrznych

Organizator ogródka ma obowiązek zorganizować i utrzymywać ogródek zgodnie ze wszystkimi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz.2351 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Uchwały nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014r. ws. utworzenia parku kulturowego „Stare Miasto” wraz z późniejszymi zmianami- uchwała nr XXXII/686/16 z dnia 24 listopada 2016 r. oraz nr XLVI/1213/21 z dnia 25 listopada 2021 r.



NIEZBĘDNE DOKUMENTY:

- oferta, ➡ [POBIERZ](#)
- mapa do celów opiniodawczych (z Katastru Miejskiego) w skali 1 : 500 z zaznaczeniem lokalizacji ogródka i wymiarami, ➡ [SPRAWDŹ JAK UZYSKAĆ MAPE](#)
- kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego status prawny wnioskodawcy (np. wypis z właściwego rejestru lub ewidencji lub inny równoważny dokument) oraz kserokopie zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON i identyfikacji podatkowej NIP,
- opinia Wydziału Inżynierii Miejskiej dotycząca wpływu lokalizacji ogródka na bezpieczeństwo ruchu drogowego, ➡ [SPRAWDŹ JAK OTRZYMAĆ](#)
- opinia formy i lokalizacji ogródka gastronomicznego wydana przez Wydział Architektury i Zabytków wraz z załącznikami graficznymi, ➡ [SPRAWDŹ JAK OTRZYMAĆ](#)
- tytuł prawny do lokalu, przed którym ma być organizowany ogródek gastronomiczny,
- oświadczenie o niezaleganiu dla lokali gminnych zarządzanych przez Urząd Miejski Wrocławia, ZZK lub WM
- w przypadku lokalizacji ogródka o szczególnym statusie mogą być wymagane dodatkowe opinie lub zgody



MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA DOKUMENTÓW:

Osobiście: Biuro Obsługi Klienta - Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

Elektronicznie: przez ePUAP ➡ [SZCZEGÓŁY](#)

Pocztą na adres: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu Dział Zezwoleń i Administracji Pasa Drogowego, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

Wrocławskie Mieszkania

[← POWRÓT DO SPISU TREŚCI](#)

Organizator ogródka ma obowiązek zorganizować i utrzymywać ogródek zgodnie ze wszystkimi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz.2351 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Uchwały nr LVI/1465/14 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 10 kwietnia 2014r. ws. utworzenia parku kulturowego „Stare Miasto” wraz z późniejszymi zmianami- uchwała nr XXXII/686/16 z dnia 24 listopada 2016 r. oraz nr XLVI/1213/21 z dnia 25 listopada 2021 r.



NIEZBĘDNE DOKUMENTY:

- wniosek określający nr działki, lokalizację i powierzchnię zajęcia przewidzianą na zorganizowanie ogródka oraz deklarowane okresy zajęcia gruntu,
- mapę do celów opiniodawczych (z Katastru Miejskiego) w skali 1 : 500 z zaznaczeniem lokalizacji ogródka i wymiarami, ➔ [SPRAWDŹ JAK UZYSKAĆ MAPE](#)
- opinia formy i lokalizacji ogródka gastronomicznego wydana przez Wydział Architektury i Zabytków wraz z załącznikami graficznymi, ➔ [SPRAWDŹ JAK OTRZYMAĆ](#)
- w przypadku gdy organizator ogródka posiada lokal(-e), stanowiący własność Gminy Wrocław – zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec Gminy Wrocław, wynikającymi i/lub związanymi z tym lokalem(-ami), ➔ [SPRAWDŹ JAK OTRZYMAĆ](#)
- oświadczenie o niezaleganiu dla lokali gminnych zarządzanych przez Urząd Miejski Wrocławia, ZZK lub WM
- w przypadku lokali niekomunalnych - tytuł prawny do lokalu, przed którym ma być organizowany ogródek gastronomiczny.
- w uzasadnionych przypadkach - opinia Wydziału Inżynierii Miejskiej Działu Zarządzania Ruchem dotycząca bezpieczeństwa ruchu drogowego. ➔ [SPRAWDŹ JAK OTRZYMAĆ](#)
- odpis wpisu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub KRS;
- w przypadku lokalizacji ogródka o szczególnym statusie mogą być wymagane dodatkowe opinie lub zgody



MIEJSCE I SPOSÓB SKŁADANIA DOKUMENTÓW:

Osobiście (lub pocztą) w: siedzibie Spółki Wrocławskie Mieszkania ul. Namysłowska 8, 50-304 Wrocław

Podsumowanie

Tabela obok pomoże Ci upewnić się, że przygotowałeś wszystkie niezbędne dokumenty.

- ✓ oznacza dokument obowiązkowy
- * oznacza dokument niezbędny tylko w niektórych przypadkach np. wynikających z planowanej lokalizacji ogródka



	ZZK	ZDiUM		WM
		Drogi Publiczne	Drogi Wewnętrzne	
Wniosek	✓	✓	✓	✓
Tytuł prawny do lokalu	✓	✓	✓	✓
Potwierdzenie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej lub KRS wraz z zaświadczeniem o numerze REGON/NIP	✓	✓	✓	✓
Mapa do celów opiniodawczych z zaznaczoną lokalizacją ogródka oraz lokalu	✓	✓	✓	✓
Opinia Wydziału Architektury i Zabytków	✓	✓	✓	✓
Zaświadczenie o niezaleganiu z należnościami wobec Gminy	✓			✓
Opinia Wydziału Inżynierii Miejskiej	*	✓	✓	*

Jeśli po zapoznaniu się z właściwą procedurą lub w trakcie przygotowywania dokumentów, pojawią się jakiegolwiek wątpliwości lub pytania, skontaktuj się z właściwym zarządcą - na pewno chętnie Ci we wszystkim pomoże.

W przypadku niekompletnego lub błędnie przygotowanego wniosku, zarządca będzie musiał poprosić Cię o jego uzupełnienie lub ponowne złożenie, co może znacznie wydłużyć cały proces.

Pamiętaj również o tym, że niektóre opinie czy zaświadczenia wydawane są do 30 dni (lub do 2 miesięcy w przypadkach skomplikowanych) - dlatego z wnioskiem o organizację ogródka gastronomicznego warto wystąpić odpowiednio wcześniej.



Ogródki gastronomiczne

Wrocław 2025 r.

Opracowanie:

Biuro Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego Wrocławia

Wrocław miasto spotkań