

wroclaw.pl

ISSN: 2719-7948

BEZPŁATNY BIULETYN INFORMACYJNY URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA

WYDANIE SPECJALNE 2025

Metamorfozy na 7 osiedlach

WYDRUKOWANO NA PAPIERZE EKOLOGICZNYM



#PoWROtyPodwórek

#PoWROtyKamienic

MAREK KSIĘŻAREK



Kurkowa 61-63 w błękicie

Zarząd Zasobu Komunalnego przeprowadzi rewitalizację na: Przedmieściu Oławskim, Nadodrze i Leśnicy.

str. 3-9



To podwórko już zachwyca

Spółka Wrocławskie Mieszkania ma w planach remonty na: Brochowie, Ołbinie, Placu Grunwaldzkim i Kleczkowie.

str. 10-15

BĄDŹ NA BIEŻĄCO. ZAWSZE AKTUALNE INFORMACJE NA **WWW.WROCLAW.PL**

Szanowni Mieszkańcy,

z prawdziwą przyjemnością przedstawiamy najbliższe działania miasta dotyczące odnowy przestrzeni w Waszej okolicy. Wrocław to miasto z wyjątkową historią, ale też z ogromnym potencjałem na przyszłość – dlatego z pełnym zaangażowaniem realizujemy projekty, które mają na celu poprawę jakości życia i estetyki naszych wspólnych przestrzeni.

Inwestycja w mieszkańców

Remonty kamienic, modernizacja ulic, rozwój zieleni i infrastruktury to nie tylko inwestycje w miejską tkankę, lecz przede wszystkim w ludzi – w Was, mieszkańców, którzy nadajecie Wrocławowi charakter i energię, z których słynie. Każda odnowiona elewacja, każda przebudowana ulica to znak, że miasto się zmienia – pięknieje i rozwija się dla wspólnego dobra.

Biuletyn, który trzymacie Państwo w rękach, prezentuje osiem kwartałów ulic, które w najbliższych latach zmienią się kompleksowo. Chcemy, by każdy z Was mógł z dumą patrzeć na swoje otoczenie i czuć, że te zmiany powstają z myślą o codziennym komforcie, bezpieczeństwie i wygodzie.

Przedmieście i Nadodrze

Mamy więc Przedmieście Oławskie i Podwórkę Wszystkich Mieszkańców, na którym jest już boisko, plac zabaw, trybuna na sąsiedzkie spotkania, ogrody społeczne i rożarium. Teraz czas na uporządkowanie tu komunikacji pieszo-kołowej i remont budynków. Dalej 16 kamienic i dwa podwórka, które Zarząd Zasobu Komunalnego planuje wyremontować na Nadodrze do 2029 r., ujętych w programie Projekt Ptasia. Także okoliczne targowisko zyska na tych planach: będzie nowa nawierzchnia, stoiska i miejsce spotkań dla mieszkańców. Kolejny obszar Nadodrza, który będzie wyremontowany, to okolice pl. Strzeleckiego.

Tutaj termomodernizację przejdzie 9 kamienic. Mieszkańców już cieszy zmodernizowane podwórkę między pl. Strzeleckim, ul. Łowiecką, bp. Tomasza I i pl. Staszica.

Leśnica i Brochów

Niedawno ogłosiliśmy także kompleksowy plan rewitalizacji Leśnicy. Plan, którego realizacja przywróci blask jednemu z bardziej wyjątkowych osiedli Wrocławia. To nie tylko remont 15 kamienic i czterech podwórek, ale przede wszystkim nowe życie dla miejsc, które tworzą całą leśnicką społeczność. Kolejne peryferyjne osiedle, do remontu którego bierze się miasto, to Brochów. A dokładnie zabytkowy kwartał zabudowy utworzony w 1896 roku między ulicami: Chińska, Polna, 3 Maja, Koreańska, na dawnym osiedlu kolejarzy. Tutaj zajmujemy się 18 kamienicami, powstanie także plac zabaw i boisko.

Ołbin, Plac Grunwaldzki i Kleczków

Ale wróćmy bliżej centrum. Pierzejowa zabudowa ulicy Sępa-Szarzyńskiego to ciąg 33 budynków, z czego 13 należy do miasta. Większość z nich trafi do remontu. Już trwają prace w bu-

pozorom ta okolica to nie tylko kampusy uniwersyteckie i akademiki. I na koniec Kleczków, który powstał jako osiedle peryferyjne, a obecnie znajduje się niemal w centrum miasta. Gmina nie ma

tu wielu budynków, które należą w stu procentach do niej – do remontu w 2026 wytypowano cztery kamienice.

Działamy konsekwentnie i odpowiedzialnie, ponieważ wierzymy, że troska o przestrzeń, w której żyjemy, to troska o naszą wspólną przyszłość. Robimy to dla Was – bo to właśnie Wy, mieszkańcy, jesteście sercem Wro-

cławia, a każde nasze działanie ma służyć temu, abyście mogli z radością powiedzieć: To nasze miasto – piękne, nowoczesne i pełne życia.

Jacek Sutryk

Jacek Sutryk
prezydent Wrocławia

O planach rewitalizacji czytaj na:

Leśnica str. 8-9

Pakiet Strzelecki str. 6-7

Projekt Ptasia str. 4-5

Podwórkę im. Wszystkich Mieszkańców str. 3

Kleczków str. 14

Sępa-Szarzyńskiego/Rozbrat str. 12-13

Plac Grunwaldzki str. 15

Brochów str. 10-11

dynku przy ul. Rozbrat 16, a także na trzech wnętrzach podwórzowych.

Oprócz prac prowadzonych na Ołbinie, także na Placu Grunwaldzkim Wrocławskie Mieszkania zaplanowały cykl inwestycji. Bo wbrew



OLEKSANDR POLIAKOWSKI



Kolorowy jeź do sukcesu przyczynił się też

Po zakończeniu I etapu rewitalizacji Podwórka im. Wszystkich Mieszkańców – w kwartale ulic Komuny Paryskiej, Miernicza, Łukasińskiego, Prądyńskiego – ruszają prace nad kolejną, równie ważną, częścią inwestycji. Tym razem zmiany obejmą wschodnią część wnętrza – od strony Prądyńskiego.

Boisko wielofunkcyjne, plac zabaw, trybuna na sąsiedzkie spotkania, ogrody społeczne i rozarium. Pierwszy etap remontu, zakończony wiosną 2025 roku, tchnął w tę przestrzeń nowe życie. To pokazało, jak bardzo mieszkańcy potrzebowali przyjaznej, zielonej i wspólnej przestrzeni. Gruntowne odnowienie tej części podwórza kosztowało 3,6 mln zł, a część pieniędzy – ok. 1 mln zł – pochodziła z Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego.

Zanim wystartowały prace na podwórku, Zarząd Zasobu Komunalnego kompleksowo wyremontował sąsiadujące z tym wnętrzem kamienice przy **ul. Mierniczej 18 i Mierniczej 24** oraz budynek oficyny **Łukasińskiego 3 of.** (od słowa: oficyna), w której część mieszkań została dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Drugi etap remontu

Teraz zadaniem jest uporządkowanie komunikacji pieszo-kołowej w obrębie podwórza. Wykonawca rozpocznie od robót ziemnych i rozbiórkowych, obejmujących niwelowanie terenu, przygotowanie odwodnienia, zabezpieczenie sieci ciepłowniczej oraz wykonanie instalacji elektrycznych i oświetleniowych. W tej części podwórza prace ziemne to duże wyzwanie zarówno



wielkiego dmuchanego jeża pod okiem artystki Izy Rutkowskiej podczas działań artystyczno-integracyjnych, a potem wspólnie zgłosili do WBO projekt rewitalizacji swojego podwórka. Jako symbol sąsiedzkiej integracji jeź został więc wpisany w projekt tego podwórka. Jego nosem jest kłosek czerwony w zaułku od strony ul. Komuny Paryskiej, pobliska okrągła ławeczka – okiem, a 7 kółców zostanie wyróżnionych kolorem w nawierzchniach kolejnych użytkowych fragmentów terenu: miejscach rekreacji, placu zabaw, boisku, terenu zielonego i drogi. Projektantem Podwórka im. WM jest Maciej Marzecki.



Miernicza 18



Miernicza 24



Komuny Paryskiej 74a



Łukasińskiego 3 of.



Łukasińskiego 7



Łukasińskiego 15a



Łukasińskiego 15b

ze względu na różnice wysokości terenu, jak i naziemną infrastrukturę ciepłowniczą, która musi być wkomponowana w rewitalizowaną przestrzeń. Koniecznością jest też budowa drogi pożarowej dla budynków oficynowych Łukasińskiego 15A i 15B oraz zapewnienie dojazdu do garaży w centralnej części podwórka. Na zrewitalizowanym terenie powstaną miejsca postojowe i plac manewrowy, umożliwiający bezpieczny odbiór

odpadów. W ślad za remontem zmieni się też sposób gospodarowania odpadami – dotychczasowa wiata śmietnikowa zostanie zastąpiona nowoczesnymi pojemnikami systemowymi, które poprawią estetykę i ułatwią segregację.

Do zabawy i odpoczynku

Ten etap robót to nie tylko infrastruktura, ale również nowe strefy rekreacyjne i zielone. W głębi podwórka – w sąsiedztwie budynku przy Łukasińskiego 15B – powstanie **plac zabaw** z nowymi urządzeniami: zjeżdżalnią, trzema huśtawkami i dwoma bujakami. Z kolei bliżej ul. Prądyńskiego zaplanowano **drewniany taras** z miejscem do gry w ping-ponga, który stanie się punktem spotkań młodszych i starszych mieszkańców.

Nie zabraknie zieleni – pojawią się **nowe nasadzenia**: hortensji, irgi i suchodrzewów, a także 5 nowych drzew, trawniki i rabaty z trawami łąkowymi. Istniejąca zostanie zachowana i poddana rekultywacji. Całość dopełni mała architektura: **ławki do siedzenia** w stylu charakterystycznej trybuny z I etapu, klasyczne ławki i kosze parkowe.

Wypięknieje cały kwartał

Koszt II etapu rewitalizacji podwórka to ok. 3,1 mln zł, a prace zakończą się przed wakacjami 2026 roku. W ślad za rewitalizacją przestrzeni podwórzowej wyremontowane zostaną także – za łączną kwotę ponad 15 mln zł – kolejne gminne budynki tego kwartału. ZZK zacznie od **■ kamienicy przy ul. Komuny Paryskiej 74a** – remont jej elewacji tylnej rozpocznie się jeszcze w 2025 r. Odnowienie fasady frontowej i kompleksowy remont części wspólnych wewnątrz tego budynku zaplanowano na rok 2027. W 2026 roku ZZK przystąpi do odnowienia **■ dwóch oficyn Łukasińskiego 15a i 15b** – tam też będzie remont od piwnicy po dach **■ Łukasińskiego 7** – elewację tylną wyremontowano w 2025 r.; w 2027 r. ZZK wyremontuje fasadę i części wspólne w budynku.

Zaczęło się od jeża

Podwórkiem im. Wszystkich Mieszkańców nazwali ten teren sami mieszkańcy, których zintegrowały przed laty wspólne działania społeczne i artystyczne: najpierw międzypokoleniowo tworzyli

16 kamienic, dwa podwórka i Targ Na Ptasiej

Projekt Ptasia to coś więcej niż remont 16 kamienic na Nadodrzu. To plan wyremontowania dwóch podwórek i kultowego już targowiska Na Ptasiej. „Tutaj warzywa mają imiona, a sprzedawcy wiedzą, czy twój pomidor woli słońce czy cień” – tak się ogłaszają w internecie, a bywalcy to potwierdzają.

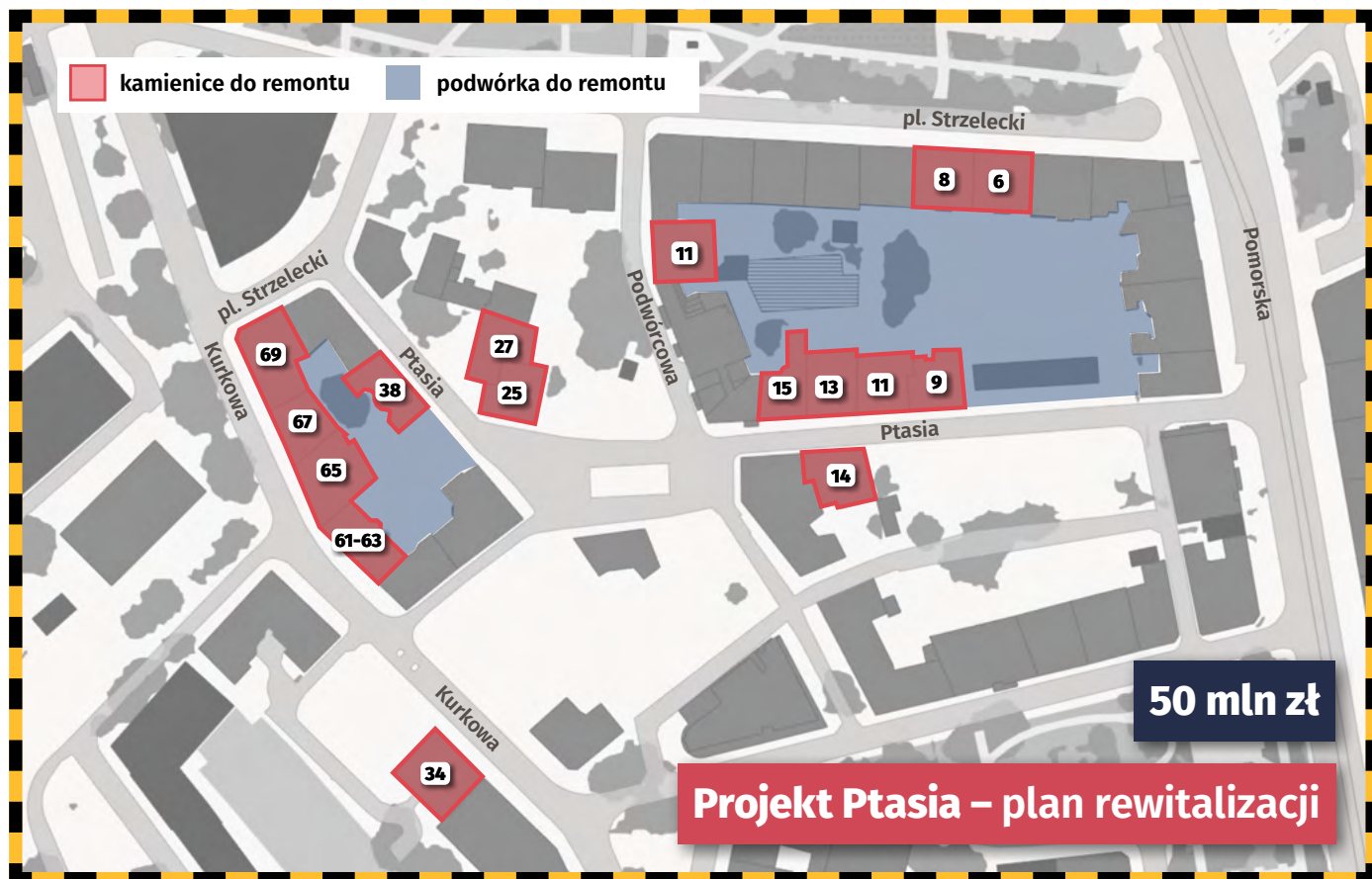
Wrocławskie osiedle Nadodrze, niegdyś zaniedbane i pomijane, śmiało staje się jednym z najdynamiczniej przekształcających się rejonów miasta. Proces rewitalizacji ruszył w tym obszarze już od 2004 roku. Od tamtej pory mapa zmian w tej części Wrocławia jest imponująca. Ostatnimi laty proces ten nabrał tempa.

W centrum uwagi

Na Nadodrzu wielką rolę odgrywa program miejskiej odnowy budynków komunalnych – **#PoWROtyKamienic**. To właśnie tutaj w ubiegłym roku Zarząd Zasobu Komunalnego zapowiedział swój program Projekt Ptasia. Plan ambitny – do 2029 roku jednostka planuje wyremontować 16 komunalnych kamienic, z których tylko dwie nie figurują w gminnej ewidencji zabudowy. Najstarsze zbudowano w latach 70.–80. XIX wieku. Niektóre standardy mieszkaniowe są sprzed 150 lat.

Dokumentacje projektowo-kosztorysowe dla budynków są w znacznej większości na ukończeniu, pozostałe są na zaawansowanym etapie. Najważniejsze remonty rozpoczną się już w 2026 roku.

Zgodnie z nazwą „Projekt Ptasia”, najwięcej adresów jest właśnie przy tej ulicy, szczególnie w okolicach targowiska: **■ Ptasia 9, 11, 13, 14, 15, 25, 27 i 38**. Kolejne przy Kurkowej, czyli przy ulicy, gdzie w ostatnich latach standard przestrzeni i zamieszkiwania wyraźnie się poprawił, ale wciąż jest co



remontować: **■ Kurkowa 34, 61–63, 65, 67, 69**. Kurkowa 61–63, 67 i 69 mają odnowione elewacje, teraz czas na remont części wspólnych. Inny adres to **■ Podwórcowa 11**. Dwa następne budynki wytypowane do projektu to **■ pl. Strzelecki 6 i 8**. Wymienione budynki w poprzednich latach zostały podłączone do sieci ciepłowniczej. W połączeniu z remontami i ociepleniami elewacji i dachów budynki będą bardziej efektywne energetycznie.

Metamorfozy podwórek

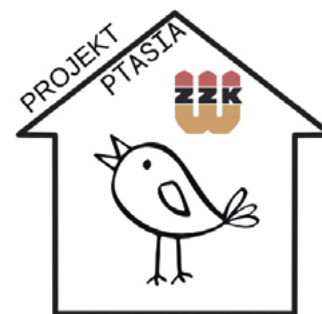
Choć w centrum uwagi są głównie kamienice, równie ważnym elementem zmian na

Nadodrzu będą podwórka. To one stanowią prawdziwe serce tutejszych kwartałów – miejsca spotkań, codziennych rozmów, zabaw dzieci i sąsiedzkich inicjatyw. Dziś jednak wiele z nich jest w złym stanie. Zaniedbane, rozjeżdżane przez samochody, bez zieleni i małej architektury.

Projekt Ptasia zakłada wyremontowanie dwóch takich podwórek między następującymi ulicami: **■ Ptasia, Kurkowa, pl. Strzelecki ■ Ptasia, Podwórcowa, pl. Strzelecki, Pomorska**. Dokumentacje projektowo-kosztorysowe są w trakcie realizacji. Mieszkańcy mogą mieć realny wpływ na to, jak będą wyglądać wymienione podwórka. Konsultacje społeczne odbędą się jeszcze w listopadzie 2025.

Remont podwórka to nie tylko kwestia estetyki, ale przede wszystkim troska o jego funkcjonalność i trwałość. Najważniejsze prace często pozostają niewidoczne dla oka – to właśnie odwodnienie terenu, odpowiednie ukształtowanie nawierzchni czy modernizacja ścieżek pieszko-jezdných decydują o komforcie i bezpieczeństwie użytkowników na co dzień. Dobrze zaprojektowane miejsce zbiórki odpadów

ułatwia utrzymanie porządku, a zieleń – starannie dobrana i pielęgnowana – nadaje przestrzeni przyjazny, naturalny charakter. To inwestycje, które procentują przez lata, choć ich efekty nie zawsze widać od razu.



Targowisko na ul. Ptasiej – puls codziennego życia

W centrum rewitalizowanego rejonu właśnie między ulicami Ptasia a Sroczą działa lokalne targowisko – Targowisko Ptasia. Zlokalizowane przy ul. Ptasiej 12, funkcjonuje codziennie i cieszy się popularnością wśród mieszkańców.

Aby to miejsce mogło nadal spełniać swoją rolę, wymaga remontu. ZZK planuje tam **■ odwodnienie terenu ■ wymianę nawierzchni ■ uporządkowanie zieleni**. Zgodnie z przepisami budowlanymi

i potrzebami samych kupców wykonane zostaną nowe stanowiska handlowe. A że targowisko pełni funkcję nie tylko handlową, ale i społeczną zaprojektowane zostaną strefy funkcjonalne – handlowa, gastronomiczna i miejsce spotkań dla mieszkańców z myślą o różnych osiedlowych wydarzeniach.

Długi proces

Osiedle zmienia oblicze: z przemysłowej i mniej zadbanej staje się miejscem pełnym artystycznego wyrazu, kultury ulicznej, ciekawych przestrzeni – muralowych ścian, kreatywnych pracowni, lokalnych kawiarni. Równocześnie, dzięki remontom kamienic i modernizacji instalacji, budynki stają się bardziej efektywne energetycznie, przyjazne dla mieszkańców.

Nadodrze to także przykład, że rewitalizacja jest długotrwałym procesem. Niekiedy prace są powierzchowne, a modernizacja musi nadążać za zmianami strukturalnymi, społecznymi i ekonomicznymi. A skoro o ekonomii mowa – Projekt Ptasia obejmujący remont 16 kamienic, dwóch podwórek i Targu Na Ptasiej to wydatek rzędu 50 mln zł.



Podwórko w kwartale: Ptasia, Podwórcowa, Pomorska, pl. Strzelecki



Kurkowa 34



Kurkowa 61-63



Kurkowa 65



Kurkowa 67



Kurkowa 69



Podwórcowa 11



Ptasia 9



Ptasia 11



Ptasia 13



Ptasia 14



Ptasia 15



Ptasia 25



Ptasia 27



Ptasia 38



pl. Strzelecki 6



pl. Strzelecki 8

Plac zabaw już gotowy, teraz czas na budynki

Cieplejsze mieszkania, odnowione elewacje i podwórka, które znów tętnią życiem – Wrocław przywraca blask swoim kamienicom i ich otoczeniu. Pakt Strzelecki to kolejny rozdział w historii Nadodrza, gdzie rewitalizacja staje się nie tylko inwestycją w mury, ale też w codzienność mieszkańców.

W jej ramach 9 kamienic komunalnych pod adresem: **pl. Strzelecki 5, 6, 7, 8, 9, 11, 15, 17, 23a** przejdzie termomodernizację i remont. Celem jest nie tylko odnowienie fasad, ale też poprawa komfortu życia mieszkańców: cieplejsze mieszkania, niższe rachunki za ogrzewanie.

Zakres prac

Zakres przewidzianych prac dla każdej z 9 kamienic zawiera:

- ocieplenie stropu strychowego i piwnicznego
- ocieplenie elewacji od podwórza
- wymianę stolarki okiennej
- izolację przeciwwilgociową ścian piwnicy
- wykonanie opaski betonowej wokół budynku.

W zależności od stanu technicznego danego obiektu zaplanowano też dodatkowe prace: ■ ocieplenie ścian strychowych ■ remont lub ocieplenie dachu ■ renowacja bram i drzwi wejściowych ■ remont balkonów oraz elewacji frontowych i bocznych. Całkowity koszt inwestycji to ok. 13,7 mln zł, z czego blisko 4 mln zł stanowi dofinansowanie z Krajowego Planu Odbudowy i funduszy UE. Umowy z wykonawcami zostały podpisane, a prace już się rozpoczęły. Dla mieszkańców Nadodrza to realne korzyści: ■ lepsza izolacja cieplna ■ niższe koszty ogrze-



Podwórko między pl. Strzeleckim, ul. Łowiecką, bp. Tomasza I i pl. Staszica odnowione w 2023 roku

wania ■ poprawa estetyki otoczenia.

Choć część prac, takich jak izolacje fundamentów, remonty dachów, pozostaje niewidoczna, to właśnie one gwarantują trwałość i komfort użytkownika budynków przez lata.

Szerszy kontekst

Zarząd Zasobu Komunalnego podkreśla, że rewitalizacja nie ogranicza się jedynie do ścian

budynków. Ważnym elementem jest poprawa jakości przestrzeni wspólnych.

Trwające remonty elewacji od strony podwórza obejmują zmodernizowane w 2023 roku **podwórko między pl. Strzeleckim, ul. Łowiecką, bp. Tomasza I i pl. Staszica**.

Oznacza to, że przestrzeń, która już dziś służy mieszkańcom jako estetyczne i funkcjonalne zaplecze, wkrótce zyska jes-

zcze pełniejsze otoczenie. Odnowione elewacje od strony wewnętrznej podkreślą spójny charakter całego założenia – podwórko stanie się wizualnie domkniętą, zadbaną przestrzenią, w której architektura i zieleni tworzą harmonijną całość.

Dzięki temu miejsce to przestanie być tłem dla kamienic, a stanie się ich naturalnym przedłużeniem – wspólnym dziedzińcem, w którym mieszkańcy mogą odpocząć, spo-

tkać się czy po prostu wyjść z domu, usiąść na ławce i dalej czuć się u siebie.

Nowa jakość Nadodrza

Rewitalizacja Nadodrza trwa już od kilku lat i konsekwentnie zmienia wizerunek tej części miasta.

Jak podkreśla Zarząd Zasobu Komunalnego, działania te mają nie tylko poprawić stan techniczny budynków, ale także wspierać odbudowę więzi sąsiedzkich i ożywiać miejskie podwórka.

– Rewitalizacja to nie tylko tynki i dachy. To także troska o codzienny komfort mieszkańców i budowanie przyjaznej, bezpiecznej przestrzeni – mówi Andrzej Margielewski, dyrektor ZZK. – Dzięki wsparciu z Krajowego Planu Odbudowy możemy przyspieszyć zmiany, które realnie poprawiają jakość życia w naszych kamienicach.

Modernizacja budynków to również inwestycja w przyszłość – ograniczenie strat energii, poprawa efektywności cieplnej i wzmocnienie lokalnej tożsamości. Wrocław dąży do tego, by każdy fragment miejskiego zasobu komunalnego był nie tylko funkcjonalny, ale też estetyczny i zrównoważony.





pl. Strzelecki 5



pl. Strzelecki 6



pl. Strzelecki 7



pl. Strzelecki 8



pl. Strzelecki 9



pl. Strzelecki 11



pl. Strzelecki 15



pl. Strzelecki 17



pl. Strzelecki 23a

Wnętrze podwórzowe z wielkim placem zabaw

Zrewitalizowane **wnętrze podwórzowe pomiędzy pl. Strzeleckim, ul. Łowiecką, bp. Tomasza I i pl. Staszica** to jeden z najlepszych przykładów, jak kompleksowa modernizacja miejskiej przestrzeni zmienia codzienność mieszkańców Nadodrza. Prace prowadzone etapami zakończyły się w 2023 roku, a ich finałem było otwarcie nowego placu zabaw – miejsca, na które z niecierpliwością czekały dzieci z okolicznych kamienic. Na kolorowej, elastycznej nawierzchni pojawiły się wielofunkcyjne urządzenia do wspinania, huśtawki, piaskownica i bujaki, a także nowoczesne betonowe ławki z drewnianymi siedziskami. Całość otoczono zielenią – drzewami, żywopłotami z suchodrzewu i zimozielonej laurowiśni, a przy wjazdach i ścieżkach spacerowych utworzono zieleńce w stylu nowoczesnym z funkiami, trawami ozdobnymi i konwalnikami. To przestrzeń przyjazna nie tylko dzieciom, ale też dorosłym i seniorom – bezpieczna, oświetlona i pełna życia. Inwestycja o wartości ponad 1 mln zł została zrealizowana w ramach Programu Kompleksowej Modernizacji Podwórek Komunalnych na lata 2021-2024.



Odnowienie Leśnicy – przywró

Leśnica to kolejne obok Brochowa peryferyjne osiedle, do którego rewitalizacji przymierza się Wrocław. Choć od centrum miasta dzieli ją prawie 12 km, sercem jest blisko miasta. Jej historyczna tożsamość i kulturowe dziedzictwo wymagają podkreślenia i troski.

Leśnica to osiedle z ponad 800-letnią tradycją. Stała się częścią Wrocławia w 1928 roku i od tego czasu jest nieodłączną częścią miasta. Obecnie jest największym osiedlem zarówno pod względem powierzchni, jak i liczby mieszkańców. Miasto ma w planach remonty podwórek i historycznych kamienic, które przywrócą osiedlu dawny blask i poprawią komfort życia mieszkańców. Inwestycje o łącznej wartości blisko 40 mln zł będą realizowane etapami, przy zachowaniu szacunku dla zabytkowej architektury.

Oś rewitalizacji: ulica Średzka

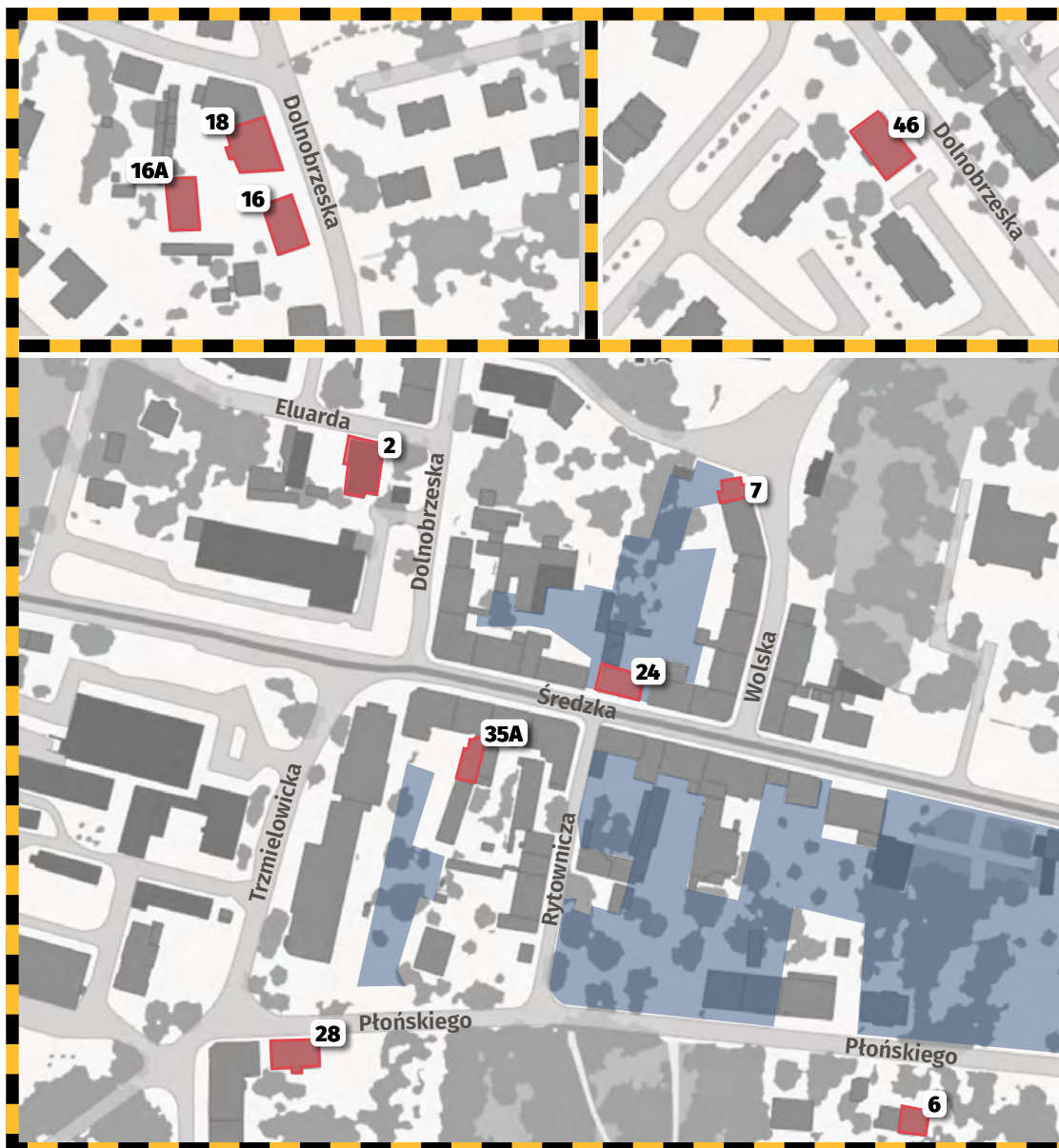
Oś działań rewitalizacyjnych wyznaczy Średzka – główna oś komunikacyjna osiedla. To wzdłuż niej skoncentruje się najcenniejsza zabudowa Leśnicy, a planowane prace mają przywrócić jej dawny blask. Tylko przy tej ulicy i jej bocznych odcinkach wyremontowanych zostanie 8 budynków

i cztery podwórka należące do zasobu komunalnego Wrocławia.

Cztery podwórka

Zarząd Zasobu Komunalnego jeszcze w tym roku ogłosi przetarg na opracowanie dokumentacji na remont dwóch pierwszych wnętrz przy ■ **ul. Średzkiej 2-4** i między ulicami: ■ **Średzką, Dolnobrzeską, Wolską**. Równolegle ZSK planuje remont kolejnych dwóch podwórek: ■ **Płońskiego, Rytowniczej, Średzkiej i Skoczylasa** ■ **Płońskiego, Trzmielowickiej, Średzkiej i Rytowniczej**.

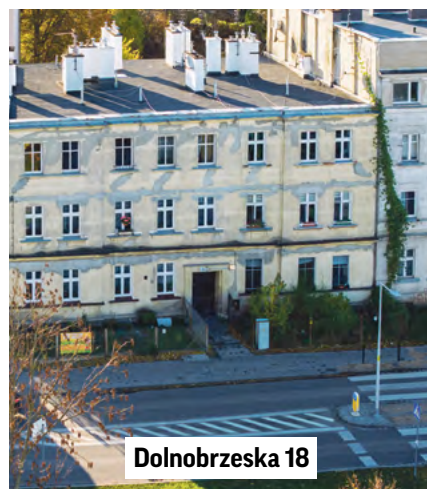
Do rewitalizacji każdego z podwórek ZSK podejrze indywidualnie, a planowane zmiany będą omawiane z mieszkańcami podczas konsultacji społecznych. Remonty będą miały charakter kompleksowy i w zależności od potrzeb obejmą remonty nawierzchni, wykonanie odwodnienia, modernizację



Dolnobrzeska 16



Dolnobrzeska 16a



Dolnobrzeska 18



Dolnobrzeska 46



Podwórko Średzka 2, 4, 8 B



Średzka 2, 4, 8B

ca łączy blask historycznemu osiedlu



miejsce zbiórki odpadów, montaż elementów małej architektury, nasadzenia zieleni i wykonanie oświetlenia.

7 kamienic kompleksowo

W ramach rewitalizacji Leśnicy ZZK planuje wyremontować także 7 kamienic – wszystkie są stuprocentową wartością gminy Wrocław. Mowa o adresach:

■ **Średzka 2, 4, 8B, 11, 24, 35A**

■ **Wolska 7**. Większość, bo aż sześć z tych budynków znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. Dwie najstarsze nieruchomości z tej puli zbudowano jeszcze na początku XIX wieku. Oznacza to, że ich remonty wymagają starannego planowania i ścisłej współpracy z konserwatorem zabytków. Dokumentację projektowo-kosztorysową na kompleksowy remont wszystkich tych budynków ZZK przygotuje w 2026 roku.

– Chcemy nie tylko przywrócić historycznej zabudowie Leśnicy jej dawny blask, ale także poprawić warunki życiowe mieszkańców. Mówimy tutaj o kompleksowych remontach – nie tylko w zakresie elewacji i detali architektonicznych, ale także termomodernizacji oraz remontach części wspól-

nych budynków – mówi Andrzej Margielewski, dyrektor ZZK. Inwestycje w rewitalizację zasobu komunalnego w historycznym centrum Leśnicy wyniosą prawie 26 mln zł.

Kolejnych 8 adresów

Na Średzkiej ZZK się nie zatrzymuje – w planach są inwestycje obejmujące kolejne 8 adresów. Trwają poszukiwania projektanta remontu czterech budynków przy ■ **Dolnobrzezkiej 16, 16a, 18 i 46**. Równolegle ZZK prowadzi prace przygotowawcze dla kolejnych

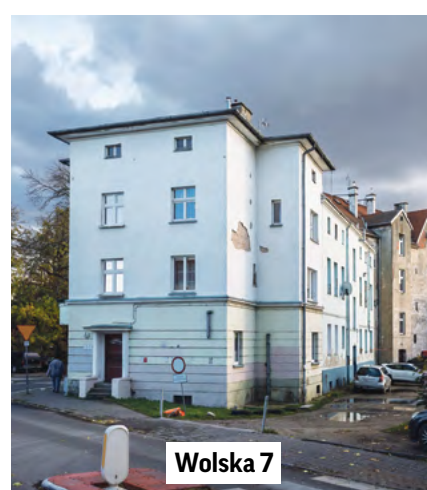


nieruchomości – dla budynku i terenu przy ■ **ul. Eluarda 2** podpisał już umowę na wykonanie dokumentacji projektowej, a dla kamienicy i terenu okalającego przy ■ **Skoczylasa 18** dokumentacja jest już w opracowaniu – jej zakończenie przewidziano na 2026

rok. W 2026 roku zaplanowano zlecenie dokumentacji projektowej dla budynków wraz z terenem okalającym przy ■ **ul. Półńskiego 6 i 28**. Łączna wartość tych inwestycji wyniesie prawie 13,5 mln zł.

Leśnica w nowym blasku – etapowy proces zmian

Rewitalizacja Leśnicy to proces, który wymaga nie tylko dużych nakładów finansowych, ale też zaangażowania i współpracy wielu stron. Ogromną rolę w rozpoczęciu tych zmian odegrała Rada Osiedla Leśnica, od lat zabiegająca o poprawę stanu budynków i przestrzeni publicznych. Leśnica, ze swoją bogatą historią i wyraźnym lokalnym charakterem, często określana jest jako miasto w mieście – dlatego każda ingerencja w jej organizm urbanistyczny wymaga dokładnego planowania i precyzji. To przedsięwzięcie, które nie może być realizowane w pośpiechu. Zmiany rozpoczną się oficjalnie w 2026 r. i mogą potrwać nawet do 5 lat. To ogromna praca, który trzeba rozłożyć w czasie – ale efekty z pewnością zaskoczą wielu. Wartość inwestycji wyniesie prawie 40 mln zł.



Zmodernizują zabudowę między Chińską a 3 Maja

Kwartał ulic: Chińska, Polna, 3 Maja, Koreańska, na dawnym osiedlu kolejarzy, do 2029 r. zmieni swoje oblicze. Znajdują się tu 33 budynki, w tym 18 należących do miasta. Charakterystyczne dwuklatkowe ceglane domy z murem pruskim na najwyższej kondygnacji powstały pod koniec XIX w.

Zabytkowy kwartał zabudowy to utworzony w 1896 roku „dziewiętnastowieczny TBS”. Osiedle w granicach dzisiejszych ulic: Chińskiej, 3 Maja, Polnej i Koreańskiej liczyło 28 budynków (było to ponad 370 mieszkańców). Do czasów współczesnych dotrwało niemal w całości (znaczną część budynków w tym kwartale nie jest dziś w 100 proc. miejska, należy do wspólnot mieszkaniowych z udziałem prywatnym).

Osiedle znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Brochów i Bieńkowice, który został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Wrocławia.

18 zabytkowych domów wypięknieje

W najbliższych latach budynki miejskie przejdą gruntowne remonty, polegające na ich termomodernizacji (zakres dopuszczalnej ingerencji określili konserwator).

Programem remontowym na Brochowie objęto:

- ul. 3 Maja: 1b, 2a, 2b, 4a, 4b, 5a, 5b, 6a, 6b, 11, 13d
- ul. Chińska: 2b, 2c, 3a, 14a, 14b
- ul. Koreańska 1
- ul. Polna 5.

Tam, gdzie jeszcze nie były wykonywane prace dekarские przeprowadzone zostaną naprawy poszycia dachowe-



go i konstrukcji dachów oraz wymieniona zostanie stolarka okienna i wejściowa do budynków, wymienione zostaną wewnętrzne instalacje oraz wyremontowane zostaną klatki schodowe. A tam, gdzie znajdują się jeszcze toalety na piętrach zostaną wykonane łazienki w lokalach mieszkalnych, a te na częściach wspólnych zostaną zlikwidowane.

Najpierw projekty

Prace projektowe rozpoczęto już dla budynku **Polna 5/3 Maja**

1b. Opracowanie dokumentacji projektowej będzie obejmowało: ■ **remont dachów, fundamentów** ■ **wymianę źródła ogrzewania** z montażem paneli fotowoltaicznych ■ **termomodernizację budynku** (remont elewacji z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej) ■ **przebudowę instalacji** wewnętrznych z zapewnieniem dostępu do kondygnacji parteru dla osób niepełnosprawnych ■ **nowy podział lokali mieszkalnych** z wydzieleniem węzłów sanitarnych wewnątrz lokali i likwidacją wspólnych toalet.

Kolejne etapy

W najbliższym czasie rozpocznie się drugi etap remontu dla budynków **Chińska 14a i 14b**, gdzie wykonane zostaną ■ instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej ■ remont elewacji ■ remont klatki schodowej (Chińska 14a; przy Chińskiej 14b remont klatki wykonano wcześniej).

Przy **Chińskiej 3a** planowana jest ■ **naprawa schodów zewnętrznych** ■ **remont klatki schodowej**, a dla budynków przy **3 Maja 4a i 4b** – trwa procedura odbioru dokumentacji obejmującej między innymi remont dachu i stropu poddasza. Dodatkowo planowane są prace remontowe obejmujące klatkę schodową, elewacje i piwnicę oraz likwidację toalet na częściach wspólnych.

Będzie plac zabaw i boisko

Na początku roku 2026 w kwartale **Chińska, Polna, 3 Maja, Koreańska** rozpocz-

nie się także budowa placu zabaw (na tyłach kamienicy przy ul. 3 Maja 11). Teren rekreacyjny będzie gotowy na wiosnę 2026. Pojawi się tam ■ **bezpieczna trampolina** ■ **huśtawka** ■ **karuzela** ■ **piaskownica**. Całość zostanie wygradzona i pojawią się nowe nasadzenia.

Oprócz placu zabaw powstanie też boisko sportowe. Teren wnętrza zostanie odwodniony, utwardzony, pojawi się oświetlenie i nowe miejsca zbiórki odpadów. Rewitalizacja przewiduje wprowadzenie lokali usługowych mających na celu integrację mieszkańców.

W opracowaniu są wytyczne do projektowania dla pozostałych budynków. Plany remontowe dotyczą również rewitalizacji podwórek. Ze względu na swój zakres inwestycja jest etapowana. Koszt rewitalizacji całego kwartału to ponad 60 mln zł. Spółka będzie ubiegała się o zewnętrzne dofinansowanie na ten cel z dotacji konserwatorskiej i dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.



Zabytkowe osiedle kolejarzy z lotu ptaka



Kłopotliwe podwórko po remoncie jak nowe

Pierzejowa zabudowa ulicy Sępa-Szarzyńskiego to ciąg 33 budynków, z czego 13 należy do miasta. Przecina ją ulica Sienkiewicza, stanowiąca granicę dwóch osiedli: pl. Grunwaldzki i Ołbin. Budynki gminne z adresem Sępa-Szarzyńskiego znajdują się po obu jej stronach. Które trafią do remontu?

Trójkątny skwer przy Sępa-Szarzyńskiego wytyczono ok. 1880 r., w ramach podziału terenu pod przyszłą zabudowę kamienicową. W tamtych czasach nie istniał jeszcze dzisiejszy park Tołpy. Po północnej stronie ul. Prusa znajdowało się kilka stawów (jeden mamy do dziś w parku), które były pozostałością po nieistniejącej już wtedy odnodze Odry.

Co ciekawe w pierwotnym założeniu ulica i jej przedłużenie, czyli dzisiejsza ulica Rozbrat, były planowane jako główna droga na północ, w kierunku dzisiejszych mostów Warszawskich. Ostatecznie to ulica Wyszyńskiego przejęła rolę głównej osi komunikacyjnej, ale piękne kamienice przy ulicach Sępa-Szarzyńskiego i Rozbrat, choć nieco ukryte, wkrótce, dzięki planowanym remontom będą zachwycać.

12 kamienic do remontu

Ulica Rozbrat to nie tylko Wydział Architektury nazywany przez studentów „wrocławskim Hogwartem”, ale mocno zabudowana tkanka miejska, którą Wrocławskie

Mieszkania planują wyremontować. Prace projektowe prowadzone są też dla 10 kamienic przy Sępa-Szarzyńskiego. Planowany termin ich ukończenia to 2026 rok.

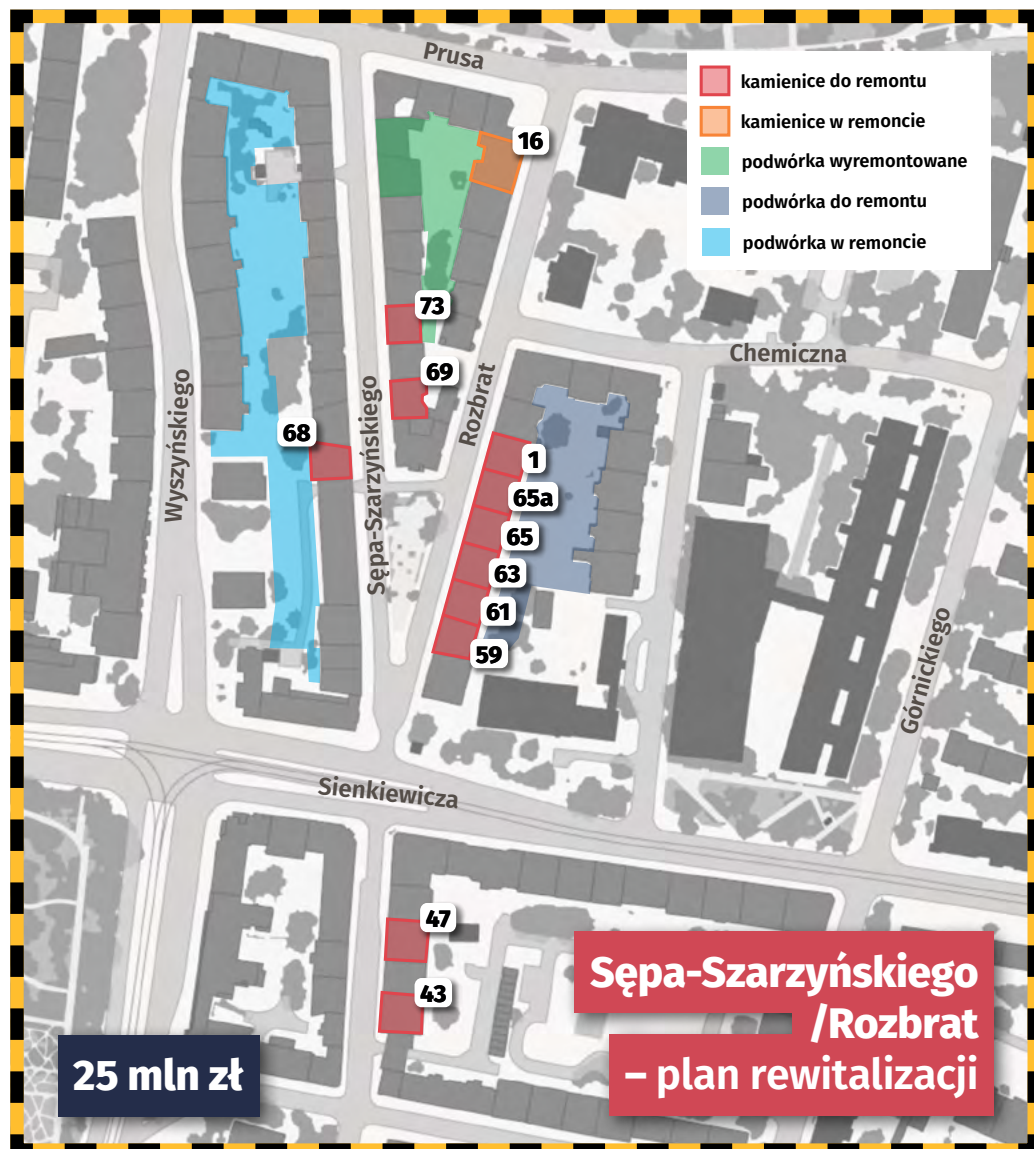
Kamienice, które obejmie remont, znajdują się przy:

- ul. Rozbrat: 1, 16
- ul. Sępa-Szarzyńskiego: 43, 47, 59, 61, 63, 65, 65A, 68, 69, 73.

Po odebraniu dokumentacji projektowej spółka będzie mogła ogłaszać postępowania przetargowe. Przewidywany zakres prac jest szeroki i... kosztowny. Według wstępnych szacunków wartość prac dla 10 budynków wyniesie ok. 25 mln zł. Obejme: ■ **remont elewacji frontowych** ■ **docieplenia i remonty elewacji podwórzowych** ■ **wykonanie izolacji i remontu piwnic** – niezwykle ważny element przy termomodernizacji budynku, ■ **remonty klatek schodowych** ■ **docieplenia dachów** lub stropów poddaszy.

A co już zrobiono?

W wakacje rozpoczął się już remont wraz z termomo-



dernizacją w budynku przy ■ **ul. Rozbrat 16**. Koszt to 2,5 mln zł. Ale w tym kwartale są również trzy wnętrza objęte już procesami inwestycyjnymi. Niewielkie ■ **podwórko między ulicami: Rozbrat,**

Sępa-Szarzyńskiego i Prusa o nieregularnym lejkowatym kształcie było niezwykle kłopotliwe w projektowaniu ze względu na niewielki rozmiar, nietypowy kształt i konieczność zachowania

obowiązujących przepisów. Koszt remontu to 1 mln zł, ale efekt jest fantastyczny. We wnętrzu pojawiło się ■ **oświetlenie**, nawierzchnia została utwardzona, została postawiona ■ **wiata śmietnikowa** oraz pojawiły się ■ **nasadzenia zieleni**. Mimo niewielkich rozmiarów we wnętrzu zachowany został starodrzew, czyniąc to miejsce bardzo klimatycznym.

Po sąsiedztwie trwa kompleksowy remont ■ **wnętrza: Sępa-Szarzyńskiego – Wyszyńskiego – Prusa – Sienkiewicza**, którego zakończenie planowane jest na 2026 rok. Koszt to blisko 3,6 mln zł. A w bezpośrednim sąsiedztwie kamienic przy Sępa-Szarzyńskiego, w części ołbińskiej, spółka ma w planach remont ■ **podwórka Sępa-Szarzyńskiego – Sienkiewicza – Ukryta – Chemiczna**. Jeszcze w tym roku odbędą się konsultacje w sprawie jego zagospodarowania.

WROCŁAWSKIE MIESZKANIA



Po remoncie jest już podwórko między ulicami Rozbrat, Sępa-Szarzyńskiego i Prusa



Rozbrat 1



Rozbrat 16



Sępa-Szarzyńskiego 43



Sępa-Szarzyńskiego 47



Sępa-Szarzyńskiego 59



Sępa-Szarzyńskiego 61



Sępa-Szarzyńskiego 63



Sępa-Szarzyńskiego 65



Sępa-Szarzyńskiego 65a



Sępa-Szarzyńskiego 68



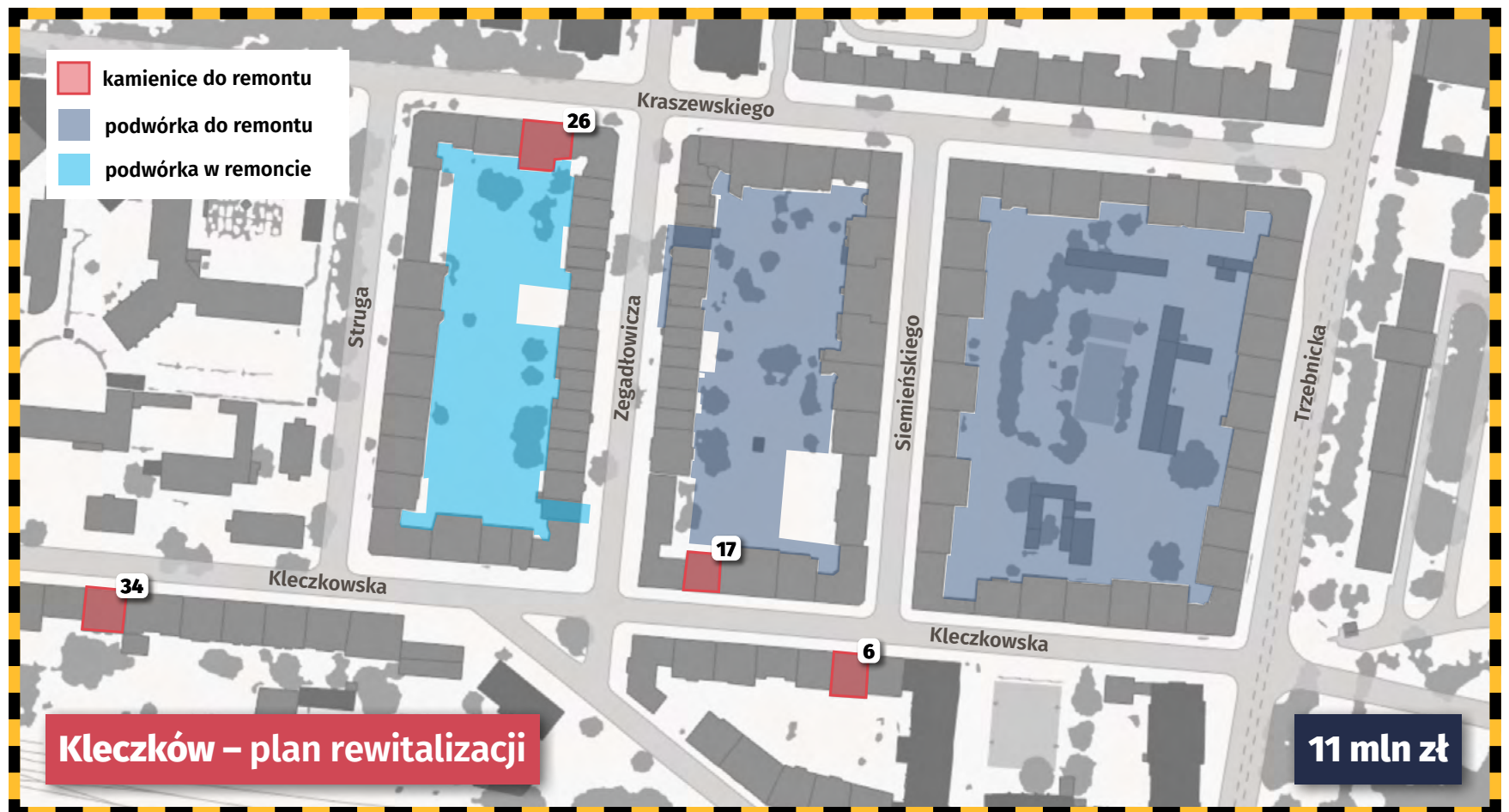
Sępa-Szarzyńskiego 69



Sępa-Szarzyńskiego 73

Czas na kleczkowskie kamienice i wnętrza

Kleczków włączony został w granice Wrocławia w 1808 r. Ze względu na jego peryferyjne położenie ulokowano tam więzienie, port miejski i szpital psychiatryczny. W związku z dynamicznym rozwojem miasta i położonym na sąsiednim Nadodrze dworcem, a także koleją wąskotorową, silnie rozwinęła się tu ciasna zabudowa czynszowa na relatywnie małej powierzchni, przez co osiedle nabrało typowo miejskiego charakteru.



Ostatnie lata to rewitalizacje: Przedmieścia Oławskiego, Ołbina i Nadodrze. Teraz czas na Kleczków, choć gmina nie ma tutaj wielu budynków, które należą w stu procentach do niej. Oprócz planowanych termomodernizacji kamienic, Wrocławskie Mieszkania wyremontują tu trzy podwórka pomiędzy ulicami: Kleczkowską i Kraszewskiego.

W opracowaniu są już dokumentacje projektowe kamienic przy ulicach: ■ **Kleczkowskiej 6, 17, 34 i Kraszewskiego 26.**

Rozpoczną się prace projektowe a po nich zakończeniu ogłoszony zostanie przetarg na prace termomodernizacyjne. Ich szacunkowy koszt to 11 mln zł.

Tu już trwa remont

Rewitalizację wewnątrz na Kleczkowie spółka rozpoczęła od podwórka między ulicami: ■ **Struga, Kraszewskiego, Zegadłowicza, Kleczkowska.** Za ponad 4 mln zł wykonana została ■ **utwardzona nawierzchnia** z odwodnieniem, pojawiły się miejsca rekreacyj-

ne w postaci: ■ **placu zabaw** ■ **boiska** ■ **siłowni terenowej** oraz dodatkowe ■ **zielone nasadzenia.**

Które następne?

W przyszłym roku ponownie zostanie przetarg na opracowanie dokumentacji projektowej wewnątrz: ■ **Trzebnicka – Kleczkowska**

– **Siemieńskiego – Kraszewskiego (na zdj. w kółku).**



W pierwszym postępowaniu oferta przekraczała prawie 3-krotnie kwotę przewidzianą na przygotowanie dokumentacji.

W opracowaniu jest już dokumentacja projektowa dla

wnętrza: ■ **Kraszewskiego – Zegadłowicza – Kleczkowska – Siemieńskiego.**

W dalszych planach spółka ma rozpoczęcie prac nad dokumentacją projektową do remontu podwórka: Reymonta – Kleczkowska oraz dalsze zazielenianie wewnątrz od Wybrzeża Korzeniowskiego oraz nasadzenia na podwórku Kleczkowska – Dębickiego.

WROCŁAWSKIE MIESZKANIA



Kleczkowska 6



Kleczkowska 17



Kleczkowska 34



Kraszewskiego 26

Plac Grunwaldzki – tu też będzie się działo!

Oprócz inwestycji prowadzonych na sąsiednim Ołbinie, teraz także na Placu Grunwaldzkim rozpocznie się cykl inwestycji. Szczególnie w obrębie ulic: Grunwaldzka, Ładna, Benedyktyńska, gdzie w ostatnich latach prowadzone były prace związane z przyłączeniem kamienic do sieci ciepłowniczej. Teraz pora na rewitalizację i termomodernizację. Na remonty kamienic zostanie wydanych 25 mln zł.



Wnętrze: Ładna, Reja, Grunwaldzka



Wnętrze: Górnickiego, Sienkiewicza, Reja, Grunwaldzka



Plac Grunwaldzki to nie tylko kampusy uniwersyteckie i akademiki. To bardzo gęsto zabudowane osiedle, na którym miasto ma swoje kamienice.

Niespodzianki na start

Pierwsze prace rozpoczęły się w oficynowej kamienicy przy ■ **ul. Grunwaldzkiej 8a, 10a, 12a**. Nie obyło się bez niespodzianek, bo w ścianie szczytowej kamienicy przy Grunwaldzkiej 12a ekipa remontowa znalazła niewybuch z czasów II wojny światowej, ale prace już kolejnego dnia zostały wznowione. Potrwają do końca wakacji 2026 roku.

Za ponad 7 mln zł będą tu wykonane: ■ docieplenie stropów ■ wymiana stolarki okiennej i drzwiowej ■ docieplenie elewacji bocznych i tylnych ■ remont więźby dachowej ■ remonty i izolacje piwnic ■ remont i wymianę konstrukcji balkonów ■ remont elewacji frontowych.

Standardy w górę

Wkrótce powinny rozpocząć się prace w budynkach przy ■ **ul. Benedyktyńskiej nr 20 i 22**. Tam Wrocławskie Mieszkania zaczną od ■ **remontów klatek schodowych** i kompleksowego ■ **remontu**

■ **instalacji elektrycznych w częściach wspólnych** ■ **likwidacji WC z części wspólnych** ■ **wydzienienia łazienek** w lokalach mieszkalnych. Tym samym spółka kończy ze standardami mieszkaniowymi. Równolegle prowadzone są prace projektowe dotyczące termomodernizacji budynków (również dla budynku **Benedyktyńska 24**). Podobne prace zaplanowano dla budynków przy ■ **ul. Ładnej 17, 27**.

Grunwaldzka jak dawniej

Jeszcze w tym roku spółka powinna wyłonić wykonawcę prac budynku przy ■ **ul. Grunwaldz-**

kiej 3-5. Zaplanowano tu ■ **remont elewacji z konserwacją dawnych napisów reklamowych** ■ **odnowienie przepięknej klatki schodowej**. Wyremontowane zostaną: ■ **balkony** ■ **piwnice** ■ **dach** ■ **stolarka okienna**. Budynek wpisuje się w charakterystyczną zabudowę ulicy, a rewitalizacja kamienicy da realne wyobrażenie o jej przedwojennym statusie.

Również kamienica pod adresem ■ **ul. Grunwaldzka 34** w kolejnych latach (2027–2028) planowana jest do rewitalizacji. Wcześniej Wrocławskie Mieszkania opracują dla niej dokumentację projektową.

Także podwórka

Spółka nie zapomina też o podwórkach. Wnętrze: ■ **Górnickiego – Sienkiewicza – Sępa-Szarzyńskiego – Benedyktyńska** zostało oddane do użytku w 2024 roku. W planach jest także remont znajdującego się po drugiej stronie ulicy wnętrza:

- **Górnickiego – Sienkiewicza – Reja – Grunwaldzka**
- **Ładna – Reja – Grunwaldzka**, choć to perspektywa lat 2029–2030.

WROCLAWSKIE MIESZKANIA



Benedyktyńska 20, 22, 24



Grunwaldzka 3-5



Grunwaldzka 34



Ładna 17



Ładna 27

Jak wykupić mieszkanie komunalne?

Miasto przyjęło „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wrocław na lata 2026 – 2031”. Zobacz, kto i na jakich zasadach może wykupić lokal komunalny i dlaczego niektóre mieszkania nie mogą być sprzedane.



Wrocław ma prawie 30 tysięcy mieszkań komunalnych. Znajdują się one w ponad tysiącu budynków będących w 100 proc. własnością gminy, ale o wiele więcej jest rozproszonych w 3,7 tys. budynków wspólnotowych – czyli takich, gdzie gmina ma tylko część mieszkań, a reszta znajduje się w rękach prywatnych właścicieli. Zasób ten ma też swoje lata. Średni wiek budynków to 100 lat.

30 tysięcy – czy to dużo? Ogromnie dużo. Dla 890-tysięcznego Wrocławia, przy tak wiekowym zasobie komunalnym, jest to liczba na pograniczu realnych możliwości utrzymania lokali na odpowiednim poziomie techniczno-budowlanym. W liczbie mieszkań komunalnych w stosunku do populacji Wrocław wyprzedził nawet Warszawę – stolica ma 70 tys. lokali komunalnych i 2,2 mln mieszkańców.

Co idzie na sprzedaż?

Najwięcej mieszkań komunalnych we Wrocławiu znajduje się w bardzo starych kamienicach, które nie stanowią wyłącznej własności gminy. Jednym z elementów szerszej polityki mieszkaniowej jest sprzedaż tych lokali. Sprzedawane są one na wolnym rynku w drodze przetargowej i bezprzetargowej na rzecz ich najemców.

Historyczne obiekty to nieocenione dziedzictwo miasta, ale też bardzo poważne obciążenie dla gminnego budżetu. Sprzedaż budynków i lokali prywatnym właścicielom jest jednym z rozwiązań, umożliwiających

W liczbie mieszkań komunalnych w stosunku do populacji Wrocław wyprzedził nawet Warszawę

zachowanie historycznej wartości Wrocławia w największym stopniu i najlepszym stanie.

Dlaczego do sprzedaży kierowane są przede wszystkim gminne lokale w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych? Obecność we wspólnotach generuje po stronie gminy dodatkowe wydatki, takie jak: wynagrodzenie dla zarządcy i koszty utrzymania oraz remontów części wspólnych. Gmina, mając mało udziałów, nie ma już realnego wpływu na zarządzanie takim budynkiem, w tym na kluczowe decyzje dotyczące remontów. Pieniądze ze sprzedanych lokali gmina może zaінwestować w nowy oraz istniejący zasób komunalny tam, gdzie wpłyną one realnie na

zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

Jak sprzedawane są lokale?

1. Wieloletnim najemcom w drodze bezprzetargowej

Mieszkania komunalne mogą być sprzedawane wieloletnim najemcom, którzy nie mają zaległości czynszowych. Po wykupie – jako właściciele lokali – staną się oni członkami wspólnot mieszkaniowych. Przejmą tym samym współodpowiedzialność za dalsze losy budynku. Mieszkania wynajmowane od wielu lat przez jednego najemcę nie trafią już do puli wolnych lokali, które można przydzielić osobom oczekującym, nawet, jeśli nie zostaną przeznaczone do sprzedaży.

Złożenie wniosku o wykup wynajmowanego dotychczas mieszkania nie gwarantuje jednak jego nabycia. Każdy wniosek rozpatrywany jest indywidualnie. Pod uwagę brana jest sytuacja wnioskodawcy, stan lokalu, budynku oraz obowiązujące prawo. Gmina co do zasady nie będzie sprzedawała lokali tam, gdzie ma 100 proc. własności w budynku. Lokale sprzedawane będą przede wszystkim w budynkach wspólnotowych. Szczególnie tam, gdzie gmina ma już mało mieszkań, a co za

tym idzie – mało procentowych udziałów.

2. Na wolnym rynku w drodze przetargu

Niektóre lokale gmina sprzedaje na wolnym rynku w drodze przetargu. Są to lokale wyłączone z najmu komunalnego z wielu przyczyn. Najczęstszym powodem jest tak zły stan techniczny obiektu, że remont pod kątem przyszłego najmu komunalnego nie jest finansowo uzasadniony. Kolejnym powodem jest zbyt duży metraż, który w świetle przepisów prawa wyklucza lokal z przeznaczenia do najmu komunalnego. Inną przyczyną jest niefunkcjonalny układ pomieszczeń, który nie pozwala ich podzielić na nowe lokale z przeznaczeniem do najmu komunalnego.

Informacje na temat sprzedaży w trybie przetargowym można znaleźć na Giełdzie Nieruchomości: **www.gn.um.wroc.pl**. Szerzej o Giełdzie Nieruchomości i sprzedaży lokali w drodze przetargowej napiszemy w kolejnych wydaniach biuletynu wroclaw.pl

Giełda Nieruchomości
we Wrocławiu

Bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia

Numer ratunkowy: **112**
Straż Miejska: **986**
Centrum Powiadamiania Ratunkowego WOPR (nr ratunkowy nad wodą): **601 100 100**
Centrum Zarządzania Kryzysowego: **71 770 22 22**

Telefony awaryjne

(bezpłatne, czynne całą dobę)
Pogotowie energetyczne: **991**
Pogotowie gazowe: **992**
Pogotowie ciepłownicze: **993**
Pogotowie wodno-kanalizacyjne: **994**

Ważne telefony

Infolinia Urzędu Miejskiego Wrocławia: **71 777 77 77**
(pn.-pt. 8-18)
Zgłoś awarię do ZDiUM: **71 376 00 22, 19501**
(całodobowo)
Centrum Obsługi Klienta MPWiK: **71 34 09 655**
(pn.-pt. 8-15, śr. 8-17)
Biuro Obsługi Pasażera MPK: **71 30 85 030** (pn.-pt. 7-21)
Miejskie Biuro Rzeczy Znajdionych: **71 376 08 96**
(pn.-pt. 8-14, śr. 8.30-16)
Miejski Rzecznik Konsumentów: **71 777 79 02** (pn.-pt. 7.45-15.45)
Taxi Senior: **794 123 124**
Zgłoś dym ze spalania odpadów: **986** (całodobowo) lub **71 310 06 46** (pn.-pt. 7-14)
Zgłoś chore lub ranne dzikie zwierzę: **71 770 22 22** (całodobowo)
Zgłoś bezpańskiego psa lub kota: **986** (24h)
Wsparcie osób z niepełnosprawnościami: **71 777 89 61** (Biuro Wrocław Bez Barier, pn.-pt. 7.45-15.45)
Telefon Zaufania MOPS: **512 198 939**
Punkt Informacyjno-Kontaktowy Anonimowych Alkoholików: **71 321 21 24, 801 033 242**
Telefon informacyjny grup rodzinnych AI-Anon: **572 945 199**

WROMIGRANT

Punkt informacji dla migrantów i uchodźców (WCRS): **71 772 49 50, 538 579 555** (pn.-pt. 9-17)
Przeście Dialogu, ul. Świdnicka 19
(konsultacje osobiste pn.-sb. 12-16)

Napisz do nas!

REDAKCJA
pl. Solny 14, 50-062, Wrocław,
www.wroclaw.pl,
e-mail: **biuletyn@araw.pl**

Redaktor naczelna
Anna Aleksandrowicz

Redaktor wydania
Agata Zięba

DRUK
AGORA
ul. Daniszewska 27
03-230 Warszawa

WYDAWCA
Gmina Wrocław