

JAK WYNAJAĆ OD MIASTA PRACOWNIĘ ARTYSTYCZNĄ?

Początek

MY

wyznaczamy z zasobu mieszkaniowego Gminy Wrocław lokale z przeznaczeniem na pracownię artystyczne (Wydział Lokali Mieszkalnych Urzędu Miejskiego)

ogłaszamy konkurs na najem pracowni w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie www.wroclaw.pl (Wydział Kultury Urzędu Miejskiego)

TY

składasz wniosek, zgodnie z warunkami ogłoszenia konkursowego

MY

oceniaamy wnioski konkursowe (Komisja powołana przez Prezydenta Wrocławia)

ogłaszamy wyniki konkursu w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie www.wroclaw.pl (Wydział Kultury Urzędu Miejskiego)

Zawarcie umowy o remont

MY

kontaktujemy się z Tobą żeby ustalić termin podpisania umowy i szczegóły (zarządca lokalu czyli Biuro Obsługi Klienta Zarząd Zasobu Komunalnego lub Centrum Obsługi Mieszkańców Spółki Wrocławskie Mieszkania)

TY

wpłacasz na konto bankowe zarządcy kaucję zabezpieczającą

zatrudniasz kierownika robót; jego dane przekazujesz zarządcy (są niezbędne do sporządzenia umowy)

MY i TY

zawieramy (zarządca) umowę o remont lokalu; zakres koniecznych prac zarządca lokalu wskaże w załączniku do umowy

MY

wydajemy lokal (zarządca)

Remont

TY

wykonujesz remont w uzgodnieniu z kierownikiem robót

wykonujesz (na własny koszt) dokumentację techniczną robót (budowlaną i instalacyjną)

jeśli planujesz inny zakres prac niż wskazany w załączniku do umowy uzyskaj akceptację dokumentacji przez zarządcę i – jeśli to jest wymagane – akceptację wspólnoty mieszkaniowej

jeśli według Prawa budowlanego roboty tego wymagają (np. ingerencja w elementy konstrukcyjne) uzyskaj decyzję o pozwoleniu na budowę

w przypadku robót w budynku wpisanym do ewidencji zabytków uzyskaj pozwolenie Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków

podpisz umowę na wywóz odpadów lub okaż zarządcy potwierdzenia zagospodarowania odpadów budowlanych

podpisz umowę na dostawę energii elektrycznej

zamontuj liczniki wody lub zalegalizuj istniejące już liczniki i zgłoś ich zaplombowania do zarządcy

od dnia przejęcia lokalu do remontu opłacaj:
- centralne ogrzewanie (jeśli lokal jest podłączony do sieci)
- zużytą wodę i odprowadzone ścieki

Zakończenie prac

TY

złóż do zarządcy dokumenty wskazane w umowie o remont

MY

wydajemy protokół odbioru robót, niezbędny do zawarcia umowy najmu lokalu (zarządca)

Zawarcie umowy o najem

MY

przygotowujemy umowę najmu i protokół zdawczo – odbiorczy dla lokalu (zarządca)

MY i TY

zawieramy (zarządca) umowę najmu lokalu

TY

korzystaj z lokalu zgodnie z umową o najem