



Wrocław, dn. 02.02.2017 r.

DLZ.201.8.2017  
L.dz.354

**WYJAŚNIENIE TREŚCI  
OGŁOSZENIA O PRZETARGU NR 1/2017  
Z DNIA 13 STYCZNIA 2017 R.**

Dotyczy: przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w najem lokalu użytkowego, będącego częścią nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Trzebnickiej 33.

**Pytanie 1:**

Tytuł prawny do nieruchomości.

Z uwagi na to, iż jest to współwłasność, prosimy o wyjaśnienie podstaw prawnych, wedle których umowę najmu dot. lokalu zawiera jeden zarządca. Czy lokal jest związany z udziałem w nieruchomości? Czy doszło do wydzielenia lokalu lub zawarcia pomiędzy współwłaścicielami umowy quad usum?

W przypadku najmu, jeśli umowa nie będzie podpisana przez podmioty uprawnione w 100%, w mojej ocenie będzie ona bezskuteczna, chyba, że doszło do podziału quad usum, albo Skarb Państwa w inny sposób wyraził zgodę na dysponowanie nieruchomością bez jego udziału. Czym innym bowiem jest dysponowanie udziałem (do czego każdy z podmiotów, któremu dany udział przysługuje, ma prawo), a czym innym dysponowanie nieruchomością (jest to m.in. przypadek oddania nieruchomości, a nie udziału w nieruchomości, w najem).

Uprzejmie prosimy zatem o wyjaśnienie tej kwestii.

**Odpowiedź 1:**

Umowę najmu lokalu zawierać będzie Dyrektor Zarządu Zielni Miejskiej na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami Prezydent Wrocławia gospodaruje zarówno zasobem nieruchomości Gminy Wrocław jaki i Skarbu Państwa w związku z czym jest uprawniony do wynajęcia lokalu przy ul. Trzebnickiej 33 we Wrocławiu.

**Pytanie 2:**

Z naszego researchu internetowego wynika, iż budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków (GEZ). Prosimy o potwierdzenie czy to (i wyłącznie to) należy rozumieć przez sformułowanie, że nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

[http://tumw.pl/wp-content/uploads/2013/03/zabytki\\_ewidencja13\\_marca2013.pdf](http://tumw.pl/wp-content/uploads/2013/03/zabytki_ewidencja13_marca2013.pdf)



"Psie Pole Trzebnicka (Zakładowa) 33 budynek Urzędu Skarbowego Wrocław Psie 1 zespół budowlany Gazowni Miejskiej budynek biurowy "

**Odpowiedź 2:**

Budynek, w którym znajduje się wynajmowany lokal położony jest na obszarze, dla którego uchwalony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Informacja o planie nr 208 została zamieszczona w ogłoszeniu o przetargu. Zgodnie z § 8 uchwały XII/250/03 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniego Śródmieścia Przemysłowego we Wrocławiu - część A (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 217, poz. 3117) została ustalona strefa ochrony konserwatorskiej dla obiektów zlokalizowanych przy ul. Trzebnickiej 33-37 oraz obowiązek uzgodnienia wszelkiej działalności inwestycyjnej i remontowej w tych obiektach.

**Pytanie 3:**

Wpisanie budynku do GEZ oznacza, że w przypadku, gdyby roboty budowlane realizowane przez oferenta (a przyszłego najemcę) wymagały pozwolenia na budowę, wówczas musi się to odbyć w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie bowiem z art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane "W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków." Natomiast zgodnie z ust. 4 art. 39 prawa budowlanego, na zajęcie stanowiska konserwator ma 30 dni.

Jednocześnie w ogłoszeniu o przetargu widnieje zobowiązanie do rozpoczęcia działalności w ciągu 2 miesięcy od zawarcia umowy.

Czy ogłaszający przewiduje jakiś tryb alternatywny na wypadek, gdyby prace, jakie mają być realizowane w obiekcie wymagały pozwolenia na budowę? W takim przypadku wydaje się bowiem nierealne spełnienie wymogu 2 miesięcy.

**Odpowiedź 3:**

Lokal przystosowany jest do prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej i nie wymaga specjalnej adaptacji.

W związku z możliwymi trudnościami potencjalnego najemcy w uzyskaniu wszystkich niezbędnych dokumentów organizator przetargu zmienia treść ogłoszenia w zakresie terminu rozpoczęcia działalności z 2 miesięcy na 3 miesiące.

Przypominam ponadto, że najemca zgodnie z umową za czas remontu (w tym także uzyskiwania niezbędnych dokumentów) nie będzie zwolniony od płacenia czynszu.



**Pytanie 4:**

Na ile czasu został Państwu powierzony trwały zarząd nieruchomością? Pytanie to powstaje w kontekście możliwości zawarcia umowy na czas nie dłuższy niż czas trwałego zarządu. Prosimy o opisanie w umowie decyzji, a także dołączenie jej do umowy. Prosimy, by ciąg dokumentów upoważniających do zawarcia umowy został do niej dołączony w załącznikach.

**Odpowiedź 4:**

Trwały zarząd został ustanowiony dla Zarządu Zieleni Miejskiej na czas nieoznaczony. Decyzja w sprawie oddania w trwały zarząd nieruchomości nie będzie częścią umowy. Kopia decyzji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

**Pytanie 5:**

Zgoda uprawnionego organu i organu nadzorującego - na najem przekraczający 3 lata powinna zostać udzielona taka zgoda w trybie art. 43 ust. 2 pkt 3) ustawy o gospodarce nieruchomościami. Prosimy o dołączenie jej do umowy (Skarb Państwa i gmina).

**Odpowiedź 5:**

Uchwałą nr XLIX/697/98 z dnia 27 lutego 1998 r. Rada Miejska Wrocławia upoważniła Prezydenta Wrocławia do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław, w tym do oddawania nieruchomości w najem. Prezydent Wrocławia wyraził zgodę na najem lokalu na okres do 9 lat. Pełnomocnictwo udzielone Dyrektorowi Zarządu Zieleni Miejskiej będzie stanowiło załącznik do umowy najmu. Kopia pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

**Pytanie 6:**

Przeznaczenie lokalu - chciałabym prosić o oświadczenie, a także o dokument potwierdzający przeznaczenie lokalu zgodne z celem, na jaki jest wynajmowany. Tutaj potrzeba wynika z daleko idących skutków zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, bez wymaganego zgłoszenia, przewidzianych w art. 71a prawa budowlanego. Kopia pozwolenia na użytkowanie powinna być dołączona do umowy.

**Odpowiedź 6:**

Pozwolenie na użytkowanie nie będzie częścią umowy. Kopia pozwolenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego pisma.

**Pytanie 7:**

We wzorze umowy jest oczywista omyłka - odniesienie do par. 3 ust. 8 w par. 4 ust. 5 - powinno być odniesienie do par. 3 ust. 9.

W kontekście skutków w/w kwestii, chcielibyśmy prosić, by w/w kwestie znalazły odzwierciedlenie w oświadczeniach składanych przez wynajmującego w umowie najmu, a także poparcie w dokumentach (załącznika) na tyle, na ile to możliwe.

Będziemy zobowiązani za udzielenie odpowiedzi możliwie szybko, by móc w terminie podjąć decyzję o ewentualnym złożeniu oferty.

**Odpowiedź 7:**

Organizator przetargu zmienia zapis umowy.

We wzorze umowy najmu w § 4 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w § 3 ust. 9 niniejszej umowy, Najemca zobowiązany jest uiszczać czynsz w zaktualizowanej wysokości, począwszy od najbliższego terminu płatności następującego po otrzymaniu zawiadomienia. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia, Najemca uiścił czynsz w wysokości dotychczasowej, stosuje się odpowiednio ust. 4 niniejszego paragrafu.”.



D Y R E K T O R  
Krzysztof Działo



# PREZYDENT WROCŁAWIA

Urząd Miejski Wrocławia  
Wydział Mienia i Geodezji  
al. Marcina Kromera 44  
51 - 163 Wrocław

Załącznik nr 1  
do pisma  
DLZ.201.8.2017  
z dnia 02.02.2017 r  
tel. 071/ 32-72-235  
fax. 071/ 32-72-235  
reg\_praw@um.wroc.pl

Wrocław, dnia 01.08. 2005 r.

## DECYZJA NR 9/2005

W sprawie oddania w trwały zarząd, nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Trzebnickiej 33, stanowiącej współwłasność Gminy Wrocław i Skarbu Państwa, na rzecz Zarządu Zieleni Miejskiej.

**Działając na podstawie:** art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jednolity - Dz.U. z 2000 r. nr 98, poz.1071 ze zmianami ) art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603) w związku z art. 26 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001 r. nr 142 , poz. 1591 ze zmianami ), art. 43 ust. 1, 2, 4 i 5, art. 44, art. 45, art. 82, art. 83, 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, § 25 i § 26 ust. 1 i 2 Uchwały Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław ( Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2001 r. nr 119, poz. 1554 ze zmianami ), po rozpatrzeniu wniosku dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej.

### postanawiam

- 1) Oddać w trwały zarząd na czas nieoznaczony, Zarządowi Zieleni Miejskiej , udział 39,32 % w nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Trzebnickiej 33, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 7/12, 7/14, o pow. 4450 m<sup>2</sup>, AM-3, obręb Kleczków, dla której Sąd Rejonowy dla Wrocławia Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr 121235.
- 2) Nieruchomość oddana zostaje w trwały zarząd na siedzibę Zarządu Zieleni Miejskiej celem wykonywania zadań określonych statutem przyjętym uchwałą nr 1265/99 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 28 grudnia 1999 r.
- 3) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniego Śródmieścia Przemysłowego działki nr 7/12,7/14, AM 3, obręb Kleczków przeznaczone są pod usługi podstawowe i ponadpodstawowe .
- 4) Zgodnie z art.43 ust.2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603) jednostka organizacyjna korzystająca z nieruchomości oddanej w trwały zarząd ma prawo do:
  - a) oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie:
    - z równoczesnym zawiadomieniem Prezydenta Wrocławia, jeżeli umowa zawierana jest na okres do 3 lat,
    - za zgodą Prezydenta Wrocławia jeżeli umowa zawierana jest na okres powyżej 3 lat.
  - b) zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego na nieruchomości, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego za zgodą Prezydenta Wrocławia.

- 5) Zobowiązuje się Zarząd Zieleni Miejskiej do uiszczania opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomością położoną przy ul. Trzebnickiej 33.
- 6) Cena udziału 39,32 % Gminy Wrocław w nieruchomości zabudowanej określona została stosownie do przepisów działu IV rozdziału 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami i wynosi: 2.944.093 zł (słownie: dwa miliony dziewięćset czterdzieści cztery tysiące dziewięćdziesiąt trzy złote).
- 7) Ustala się opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu nieruchomością w wysokości: 1.766,45 zł. (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 45/100). Przy jej ustalaniu zastosowano stawkę 0,3% ceny nieruchomości z bonifikatą wynoszącą 80%.
- 8) Opłatę roczną uiszcza się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
- 9) Opłatę roczną za 2005 rok, ustaloną w wysokości 736,00 zł (słownie: siedemset trzydzieści sześć złotych) należy uiścić najpóźniej po upływie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stanie się ostateczna.
- 10) Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowana opłatę roczną ustala się według dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości, określonej na dzień aktualizacji opłaty.
- 11) Opłaty roczne należy wpłacać w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na konto **Gminy Wrocław Bank Zachodni WBK S.A. nr 1 Oddział we Wrocławiu nr 41 109023980000000608003283 lub w kasach Urzędu.**
- 12) W razie zwłoki w uiszczaniu opłat rocznych pobierane będą odsetki ustawowe.
- 13) Prawomocna decyzja stanowi podstawę ujawnienia trwałego zarządu w księdze wieczystej.

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona we Wrocławiu przy ul. Trzebnickiej 33, oznaczona w operacie ewidencji gruntów obrębów Kleczków jako działki: nr 7/12, 7/14 o pow. 4450 m<sup>2</sup> AM 3, KW 121235 stanowi współwłasność w udziale 39,32 % Gminy Wrocław na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NGK.Ia.8224/K/40/51/1/99 z dnia 31 marca 1999 r. oraz Skarbu Państwa w udziale 60,68 %.

Do dnia 31 października 2005 r. na podstawie umowy najmu z części udziału Gminy Wrocław o powierzchni 110 m<sup>2</sup> w budynku oraz 100 m<sup>2</sup> gruntu korzystać będzie KMJ spółka cywilna, wnosząc opłaty do Gminy.

Dyrektor Zarządu Zieleni Miejskiej wnioskiem z dnia 14 czerwca 2005 r. wystąpił o ustanowienie trwałego zarządu do udziału 39,32 % Gminy Wrocław, we współwłasności w/w nieruchomości w celu prowadzenia działalności statutowej.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, przewidzianą w art.43 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami).

Zgodnie z § 25 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław, nieruchomości gminne mogą być przekazywane jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej w trwały zarząd, najem i dzierżawę oraz użyczane na cele związane z ich działalnością, określone aktem o utworzeniu jednostki oraz statutem.

Zarząd Zieleni Miejskiej jest jednostką organizacyjną Gminy Wrocław, działającą w formie jednostki budżetowej, nie posiadającej osobowości prawnej.

Przedmiotem działania Zarządu Zieleni Miejskiej zgodnie z treścią statutu przyjętego uchwałą nr 1265/99 Zarządu Miasta Wrocławia z dnia 28 grudnia 1999 r. jest prowadzenie działalności w zakresie ochrony środowiska, utrzymania we właściwym stanie zieleni komunalnej i zadrzewień, lasów komunalnych oraz lasów państwowych przekazanych w zarząd z uwzględnieniem wykonywania zadań własnych Gminy.

Zarządowi Zieleni Miejskiej – jednostce organizacyjnej Gminy Wrocław, oddaje się w trwały zarząd udział 39,32 % w nieruchomości przy ul. Trzebnickiej 33 na siedzibę jednostki z ustaleniem , na podstawie art. 83 ust.2 pkt 2, art. 84 ust.3 pkt 1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz § 26 ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. stawki procentowej opłaty rocznej w wysokości 0,3 % z zastosowaniem 80 % bonifikaty. Podjęcie decyzji o oddaniu przedmiotowych nieruchomości w trwały zarząd Zarządowi Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu jest uzasadnione ze względu na prowadzoną przez ten podmiot działalność statutową.

### **P o u c z e n i e**

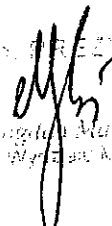
Od decyzji służy Stronie, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

#### **Otrzymują:**

1. Zarząd Zieleni Miejskiej  
50 - 369 Wrocław, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 63a

#### **Do wiadomości:**

1. Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyki  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych  
50-022 Wrocław, ul. Komandorska 16
2. Zarząd Geodezji. Kartografii  
i Katastru Miejskiego  
51-163 Wrocław, al. Marcina Kromera 44
3. WMG – aa

Z up. PREZYDENTA  
  
Bogdan Murawski  
Dyrektor Wydziału Miast i Gmin



**PEŁNOMOCNICTWO Nr 4/IV/JO/17  
PREZYDENTA WROCŁAWIA  
z dnia 2 stycznia 2017 r.**

Na podstawie art. 98 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2016 r., poz. 380 z późn. zm.)

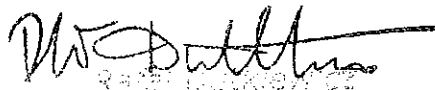
udzielam pełnomocnictwa

**Panu KRZYSZTOFOWI DZIALE**  
**Dyrektorowi**  
**Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu**

1. do:

- 1) przygotowania i przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na oddanie w najem na czas oznaczony do dziewięciu lat lokalu użytkowego o powierzchni 784,4 m<sup>2</sup>, będącego częścią nieruchomości zabudowanej położonej we Wrocławiu przy ul. Trzebnickiej 33, stanowiącej współwłasność Gminy Wrocław i Skarbu Państwa, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków Miasta Wrocławia jako działka nr 7/12, 7/14, AM-3, obręb Kleczków, Księga Wieczysta WR1K/00121235/0, z przeznaczeniem na działalność rekreacyjno-sportową;
- 2) zawarcia i realizacji umowy z najemcą wyłonionym w wyniku przetargu, o którym mowa w pkt 1.
2. Pełnomocnictwa udziela się na czas realizacji ww. zadania.
3. Ustanie lub zmiana stosunku pracy w okresie obowiązywania pełnomocnictwa powoduje jego wygaśnięcie.

PREZYDENT WROCŁAWIA

  
Rafał Działo



Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
dla miasta Wrocławia  
pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław, tel. 071-777-72-58

PINB-PU/d/3490/313/7353/08/08

Wrocław, dnia 14.04.2008 r.

DECYZJA NR 683 /08

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ), art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7.07.1994 r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku

Wrocławskiego Centrum Treningowego SPARTAN Spółka z o.o.  
54-239 Wrocław ul. Wejherowska 2  
z dnia 26.03.2008r. o wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie,

udzielam pozwolenia na użytkowanie  
przebudowanego budynku centrum edukacji zawodowej na pomieszczenia  
sportowo rekreacyjne Wrocławskiego Centrum Treningowego SPARTAN  
we Wrocławiu przy ul. Trzebnickiej 33 wyk. na podstawie dec. Prezydenta  
Wrocławia nr 519/06 z dnia 11.04.2006r. zmienionej dec. nr 221/06 z dnia  
09.10.2006r., (dz. nr 7/12, 7/14, AM-3, obręb Kleczków)

uzasadnienie

W dniu 26.03.2008r. do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia wpłynął wniosek WCT SPARTAN Sp. z o.o. o udzielenie pozwolenia na użytkowanie w/w obiektu.

Do w/w wniosku inwestor załączył również kopię uchwałę nr XIII/296/07 z dnia 25.10.2007r. Rady Miejskiej Wrocławia z której wynika, że uchwałą nr IX/180/07 z dnia 17 maja 2007r. Rada Miejska Wrocławia zlikwidowała zakład budżetowy pod nazwą Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w celu przekształcenia w jednoosobową spółkę Gminy Wrocław

pod nazwą Wrocławskie Centrum Treningowe SPARTAN Spółka z o.o., powstanie Spółki nastąpi z dniem 01.01.2008r., składniki mienia zakładu budżetowego oraz jego zobowiązania i należności według stanu na dzień 31.12.2007r. staną się z mocy prawa majątkiem Spółki.

Po analizie złożonej dokumentacji oraz mając na uwadze, że w dniu wydania decyzji zobowiązania i należności zlikwidowanego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przeszły na WCT SPARTAN Spółka z o.o. uznano, że Inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych art. 57 ust.1, ust. 2 i ust. 3 ustawy Prawo Budowlane i postanowiono jak na wstępie.

#### pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



POWIATOWY INSPEKTOR  
Nadzoru Budowlanego  
dla Miasta Wrocławia  
*[Signature]*  
mgr inż. Marek Adamowicz

#### Otrzymują:

1. Wrocławskie Centrum Treningowe „SPARTAN” 54-239 Wrocław, ul. Wejherowska 2  
(spółka Gminy Wrocław powstała po likwidacji zakładu budżetowego o nazwie MOSIR)  
*W załączeniu: dokumenty zgodnie z art. 57 ust. 8 ustawy Prawo budowlane*
2. Prezydent Wrocławia - Wydział Architektury i Budownictwa 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1/8
3. Urząd Miejski Wrocławia – Wydział Podatków i Opłat, 50-107 Wrocław ul. Sukiennice 10
4. a/a - 2egz.
5. Leszek Roszkowski - pełnomocnik inwestora 54-152 Wrocław, ul. Gołężycka 16/4