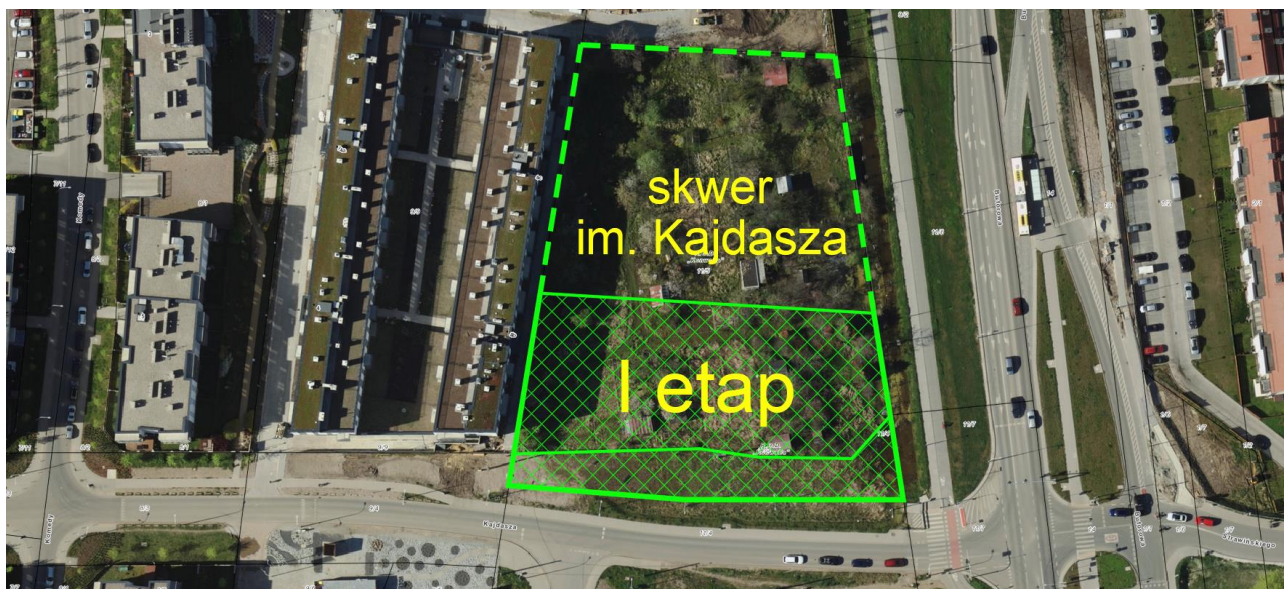


Zielony skwer im. Kajdasza na Jagodnie – etap I z placem zabaw



Zakres opracowania i podział na etapy

Jagodno obecnie jest bardzo dynamicznie rozwijającym się osiedlem, gdzie ciągle powstaje wiele nowych mieszkań, w których głównie zamieszkują młodzi i aktywni ludzie. Często posiadają oni dzieci, z którymi nie mają gdzie iść na spacer i pobawić się, posiedzieć na ławce, spotkać się ze znajomymi. Podobnie sprawa wygląda z domowymi czworonogami dla których brakuje zamkniętych wybiegów z dodatkowymi atrakcjami aby mogły się „wyszaleć”.

W chwili obecnej na Jagodna nie ma ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych. Już wiadomo, że obiecany od dawna Zielony Klin na pobliskich Wojszyczach, nie zostanie wykonany według planowanej koncepcji z bogatą infrastrukturą społeczną. Ewentualne zagospodarowanie tamtych terenów zostało odsunięte w niewiadomy okres czasu, dlatego realizacja tego projektu WBO jest jedyną alternatywą dla zaspokojenia potrzeb osiedla.

W środkowej części osiedla przebiega ulica Buforowa, która charakteryzuje się dużym natężeniem ruchu powodującym emisję hałasu i spalin. Szczególnie uciążliwe jest miejsce przy skrzyżowaniu ulicy Buforowej z ulicami Kajdasza i Strawińskiego gdzie łączą się drogi dojazdowe dwóch dużych części osiedli mieszkalnych. Jedynie dzięki otwartym terenom pozostałym po ogródkach działkowych, jest troszkę ciszej i jest na czym uspokoić wzrok.

Niestety aktualnie na wskazanym obszarze znajdują się pozostałości altan po ogródkach działkowych, które szpecą obraz osiedla. Opuszczone ogródki działkowe generują też inne problemy. Jest to miejsce zamieszkałe przez osoby bezdomne organizujące częste libacje alkoholowe oraz generujące hałdy śmieci rosnące z każdym dniem. Dodatkowo palenie

różnych rzeczy w prowizorycznych piecach w altankach, stwarza potencjalne niebezpieczeństwo wybuchu pożaru jak i pogorsza jakość powietrza dla mieszkańców pobliskich budynków.



Ogródki działkowe – stan obecny

Niniejszy projekt, wychodzi naprzeciw rosnącym potrzebom osiedla. Projekt uwzględnia potrzeby zarówno młodych osób z dziećmi, posiadających zwierzęta, których z roku na rok na Jagodnie przybywa i którym doskwiera problem braku przestrzeni. Realizowanie projektu na terenie dawnych ogródków działkowych umożliwiłoby wkomponowanie istniejącej zieleni w docelową architekturę przestrzeni wspólnej i uchroniłoby rosnące tam drzewa od niepotrzebnej wycinki. Dodatkowo rozwiązałyby to problem dzikich lokatorów i poprawiłoby bezpieczeństwo jak i walory estetyczne na tym obszarze.

Warto też zwrócić uwagę na to, że skwer będzie bezpośrednio przy planowanej pętli autobusowo-tramwajowej. W przyszłości, jak mieszkańcy Jagodno doczekają się tej inwestycji, skwer posłuży jako miejsce oczekiwania na środek transportu.

Z uwagi na konieczność odrolnienia dużej części działki nr 11/5, wykonanie skweru podzielono na możliwe etapy do realizacji. Projekt WBO.2022 nr 358 dotyczy pierwszego etapu, w ramach którego planuje się usunąć pozostałości po zlikwidowanych ogródkach działkowych, uporządkować teren oraz wykonać projekt zagospodarowania terenu nową zielenią. Projekt ten powinien uwzględniać istniejącą roślinność w stanie możliwym do wykorzystania. W części działki 11/5 oznaczonej na mapach Bz, planowane jest wykonanie ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci wraz z infrastrukturą wypoczynkową dla mieszkańców w postaci ławek i alejek spacerowych. Przyjęto też dodatkowe oświetlenie aby poprawić bezpieczeństwo. W projekcie przewidziano też możliwość wykorzystania fragmentu działki 11/4 z pozostawieniem odpowiedniej rezerwy na rozbudowę ul. Kajdasza o dodatkowy pas lewoskrętu i przystanek dla wysiadających w zakresie budowy trasy autobusowej na Jagodno.

WBO 2022 - etap I z placem zabaw - zgłoszony zakres:

- rozbiórka istniejących starych altanek oraz uporządkowanie i wyrównanie całego terenu działki 11/5 oraz fragmentu działki 11/4;
- poprawienie ciągów melioracyjnych i odwodnienie terenu w możliwym zakresie;
- przygotowanie koncepcji zagospodarowania skweru dla całej działki 11/5 oraz fragmentu działki 11/4 z podziałem na etapy;
- selekcja istniejącej zieleni na działce pod względem możliwości pozostawienia;
- zasadzenie nowej roślinności jak drzew, krzewów, łąk kwietnych w możliwym zakresie;
- wykonanie ciągów pieszych i alejek spacerowych w możliwym zakresie;
- wykonanie ogólnodostępnego ogrodzonego placu zabaw w części działki 11/5 Bz z połączonych w jeden układ zabawek (np. domek z wejściem po drabinie, zjeżdżalnia, linowy pomost, huśtawki);
- wprowadzenie elementów małej architektury takich jak ławki czy kosze na śmieci w części działki 11/5 Bz;
- oświetlenie dodatkowymi latarniami miejskimi w zakresie części działki 11/5 Bz.

Kolejne edycje WBO w następnych latach - proponowany zakres:

(po przeprowadzeniu odrolnienia pozostałej części działki)

- pozostała kompozycja drzewa, krzewów, roślin parkowych i trawników;
- dalszy układ alejek do spacerowania;
- podstawowy zestaw siłowni ulicznej (urządzenie typu orbitrek, maszyna do ćwiczeń ramion / pleców / klatki piersiowej, drabinka z poręczą i drażkiem do podciągania);
- mały ogrodzony wybieg dla psów wraz z atrakcjami (przewrócone na krzyż kłody, trapezowy podest, opony do przeskakiwania);
- drewniana pergola tworząca zacienienie nad kilkoma ławkami;
- oczko wodne;
- ławki przy alejkach;
- parkowe hamaki w części zielonej;
- dodatkowe latarnie miejskie;
- kosze na śmieci i odchody zwierząt w pozostałej części skweru.

Z uwagi na charakter osiedla oraz imiennika skweru, proponuje się uzupełnić inwestycję o akcenty muzyczne na realizowanej infrastrukturze. Zalecane też jest wykonanie tablicy upamiętniającej osobę zasłużoną dla Wrocławia, jaką jest znany dyrygent Edmund Kajdasz.

Dodatkowo proponowane jest zasadzenie jednego świerku w eksponowanym miejscu aby w przyszłości, gdy urośnie do odpowiednich rozmiarów, móc wykorzystać go jako choinka świąteczna ozdobiona światłami. Sadzenie nowych drzew może się też odbyć w zakresie programu „WROśnij”, w którym rodzice mogą zasadzić drzewko dla swojego dziecka.