



Rysunek 1 Wyrys z Gminnej ewidencji zabytków Wrocławia.



Rysunek 2 i 3 Formy Ochrony przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji Osiedle Dębowe na drzewa Alei Dębowej oraz oddziaływanie budowy chodnika na drzewa.

*Rysunek 4 Charakterystyka metod
działalności inwestora Osiedla
Dębowego*

Dawna, podwrocławska wieś Borek, stała się częścią Wrocławia w 1897 roku i od tego czasu datuje się jej rozwój jako osiedla willowego. Do dnia dzisiejszego jest to jedno z najbardziej prestiżowych wrocławskich osiedli. Aleja Dębowa wyznacza dawną, wschodnią granicę osiedla i jest jedną z wielu cichych i osłoniętych od głównych dróg uliczek pełnych przedwojennych willi i kamienic. Lokalizacja i dobre

Aleja Dębowa 17-19 to nowa inwestycja Nacarat Polska we Wrocławiu. Zlokalizowana przy jednej z wielu cichych i osłoniętych od głównych dróg uliczek pełnych przedwojennych willi i kamienic na osiedlu Borek. To przestrzeń skierowana do osób, dla których dom/mieszkanie to nie tylko nieruchomość, to w równym stopniu spokojne otoczenie, zielona okolica i unikalna architektura. To miejsce dla tych, którzy pragną odnaleźć równowagę w życiu, ukoić umysł po całym dniu i zgromadzić energię na kolejny. W niedalekim sąsiedztwie Parku Południowego i Skowroniego, w otoczeniu jednych z najstarszych dębów Wrocławia, powstanie 30 mieszkań oraz 11 willi miejskich ukrytych przed zgiełkiem miasta pośród licznej zieleni. Na działce znajdzie się zaledwie 7 budynków mieszkalnych oraz podziemny parking z miejscami postojowymi zarówno dla domów jak i mieszkań, dzięki któremu samochody nie przysłonią mieszkańcom okolicznych widoków. Domy i wille

Zrównoważony Rozwój

W dziedzinie nieruchomości, zrównoważony rozwój to w szczególności rozwój programów, które szanują środowisko naturalne i jakość życia każdego człowieka. Działając od zawsze w sposób zintegrowany ze strukturą miejską, Nacarat jest świadomy wpływu jaki każda inwestycja ma na środowisko naturalne, społeczne, ekonomiczne. Nacarat planuje i realizuje projekty z poszanowaniem środowiska naturalnego, w sposób dostosowany do układów urbanistycznych i architektonicznych, uwarunkowań historycznych oraz uwzględniając potrzeby lokalnej

Nacarat to organizacja elastyczna, reagująca, zaangażowana społecznie i dbająca o rozwój współpracowników. Projekty prowadzone przez Nacarat w sposób naturalny odzwierciedlają te wartości łącząc w sobie innowacyjność, dokładność i gwarancję etycznego postępowania.

Nacarat przykładą wielką wagę do jakości projektu architektonicznego i urbanistycznego, słucha opinii lokalnej społeczności i poprzez zrównoważone podejście do inwestycji zapewnia równowagę ekonomiczną, społeczną i środowiskową.

Wieloletnie doświadczenie grupy daje Nacarat pełną wiedzę o trudnych inżynierijnie realizacjach i kompleksowych projektach, takich jak restrukturyzacja centrów miast.