

Plan rewitalizacji i przywrócenia pierwotnej funkcji skwerom na Pilczycach



Rewitalizację zielonych skwerów na Pilczycach, wzdłuż ulicy Rękodzielniczej, podzieliśmy roboczo na cztery etapy. Chcemy przygotować całościowy plan działania, w taki sposób by wszystkie cztery skwery tworzyły jedną całość. Mamy tu na myśli jednolite elementy tzw. małej architektury, czyli ławki, stoliki, kosze na śmieci, oświetlenie itp. Chcemy też, by styl umieszczanych na skwerach elementów pasował do otaczającej zabudowy i nawiązywał do historii.

Zależy nam na tym, by zachować i odbudować funkcjonalność tej części osiedla. Dlatego też zaczynamy od przywrócenia skwerom funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, a następnie będziemy chcieli zająć się ciągiem pieszo-jezdnym wzdłuż skwerów. Działania te mają na celu uruchomienie lokalnych biznesów w tym rejonie poprzez wygenerowanie zapotrzebowania na usługi. Miejsce to pełniło właśnie taką rolę jeszcze w latach 40-tych XX wieku.

Pilczyce, czyli „Mysi Gród” przyłączono do Wrocławia w roku 1928, a zaprojektowanie zabudowy powierzono dwóm architektom – Paulowi Heime i Alfredowi Kempterowi. Panowie wymyślili zabudowę złożoną domów jednorodzinnych (szeregowych), oraz domów wielorodzinnych ze wspólnymi ogrodami, lub zielonymi dziedzińcami na tyłach. Niestety Armia Czerwona zdobywając osiedle 1 oraz 2 kwietnia 1945 r., niszcząc je przy okazji w znacznym stopniu.



Koncepcja rewitalizacji skwerów – wizja artystyczna.



Umiejscowienie zielonych skwerów na tle mapy osiedla.





Podział skwerów na etapy realizacji – mapa szczegółowa

Etap I – WBO 2019, projekt #323 - SKATEPARK, czyli aktywnie na Pilczycach

Celem projektu jest zamiana starego zbiornika przeciwpożarowego w skatepark na świeżym powietrzu, który będzie dostępny dla wszystkich zainteresowanych. Projekt ten jest już w trakcie realizacji, prace projektowe potrwać do końca 2020 roku, a prace budowlane mają rozpocząć się w roku 2021.

Zgodnie z założeniami projektu na terenie działki powinny znaleźć się poniższe elementy:

1. Skatepark w miejscu nieużywanego zbiornika przeciwpożarowego.
2. Trzy ławki wzdłuż ciągów komunikacyjnych - przebiegów.
3. Dwa stoliki pozwalające na odpoczynek i zabawę.
4. Pięć koszy na śmieci, które ułatwią zachowanie czystości i porządku.
5. Uporządkowanie ścieżek, utwardzenie, poszerzenie.

Etap II – „Pilczycka Osada Przygody” (WBO 2020)

Na tym etapie w ramach projektu **WBO 2020 – Zielone skwery Pilczyc – Etap II: „Pilczycka Osada Przygody”**, zakładamy wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla czterech skwerów, wraz z niezbędnymi ekspertyzami i badaniami, tak by powstał plan całościowy na rewitalizację wszystkich czterech skwerów wzdłuż ulicy Rękodzielniczej.

Skatepark z Etapu I wymaga rozbudowy o oświetlenie (opcjonalnie z wykorzystaniem fotowoltaiki), które byłoby aktywowane za pomocą SMS-a, co pozwoli na oszczędzenie energii i nie będzie dodatkowym zanieczyszczeniem świetlnym okolicy, jeśli nie uda się go wykonać w ramach już toczących się prac projektowych. Na tym samym skwerze – strefa I (AR_16 21/2) planujemy dodanie strefy rozgrzewki – „street workout” w pobliżu skateparku, a także umieszczenie ślizgawki/zjeżdżalni na części naturalnej góry, by dzieci mogły z niej korzystać przez cały rok. Konieczne jest również uporządkowanie ścieżek (przebiegów) poprzez utwardzenie, by dało się z nich korzystać nawet po deszczu. Skwer ten powinien stać się miejscem aktywności fizycznej. Z uwagi na to w pobliżu np. w ciągu pieszo/jezdnym powinny pojawić się stojaki na rowery/hulajnogi, bo podczas korzystania ze skateparku, siłowni czy góry trzeba gdzieś zostawić rower, którym się przyjechało. Opcjonalnie jeśli pozwoli na to budżet i uwarunkowania prawne, myślimy o wykonaniu otworu obserwacyjnego wód podziemnych wraz z miernikiem. Mamy również w okolicy systematycznie wysychający staw i takie pomiary byłyby pomocne w ustaleniu przyczyn tego zjawiska.

Na skwerze – strefa II pomiędzy ulicą Tkacką a Hutniczą (AR_16 58), chcielibyśmy stworzyć niski linowy plac zabaw na balach o optymalnej i bezpiecznej wysokości dla starszych dzieci, który zająłby niecałą 1/3 powierzchni skweru (około 800m² z około 4000m², które zajmuje skwer). Pomysł ten jest oparty na projekcie **WBO 2019 – #210: POP – Pilczycka Osada Przygody** (oceniony pozytywnie), który zdecydowaliśmy się wycofać, by skupić się na promocji skateparku.



Od strony liceum chcielibyśmy utworzyć strefę rekreacji dla młodzieży. Miałyby się tam znaleźć stoliki lub leżaki oraz mała strefa gier np. stół do ping-ponga, piłkarzyki czy strefa do gry w boule (pétanque). Na skwerze dobrze by było poprawić ścieżki (przebiegi) poprzez ich poszerzenie oraz utwardzenie.

Obydwa skwery wymagają także rozbudowy małej architektury, czyli dobrze by było umieścić tam nowe ławki oraz kosze na śmieci. W pobliżu na spacerach wychodzi wielu właścicieli psów, więc dobrym pomysłem byłoby także dodanie specjalnych koszy na psie odchody wraz z dozownikami woreczków i tablicą edukacyjną. Korzystając z istniejącej infrastruktury oświetleniowej chcielibyśmy doświetlić park linowy i strefę rekreacji, by można było korzystać z tych obiektów w okresie jesienno-wiosennym po godzinie 16.00, kiedy jest już dość ciemno.

W ramach działań ekologicznych marzy nam się umieszczenie przy skwerach budek dla owadów, oraz przy ulicy Tkackiej czujnika smogu podłączonego do systemu GIOŚ, oraz LookO2 i być może do innych systemów. Tak by mieszkańcy mogli poprzez aplikację mobilną sprawdzać jakość powietrza. Dla samej poprawy jakości powietrza oraz estetyki mile widziane byłoby dosadzenie na skwerach nowych drzew i krzewów i być może rabat z kwiatami.

W bezpośrednim sąsiedztwie skweru i liceum znajduje się przystanek autobusowy, który mógłby stać się nowoczesnym miejscem oczekiwania na komunikację miejską, poprzez umieszczenie tam wiaty przystankowej wyposażonej w e-papier, zamiast klasycznej tablicy na papierowe rozkłady jazdy. Rozwiązanie to na szerszą skalę zmniejszyłoby koszty MPK i ZDiUM w zakresie obsługi przystanków, bo zmiany rozkładów jazdy można by dokonywać zdalnie. Sam e-papier wymaga zasilania tylko w chwili zmiany wyświetlanej informacji. Oznacza to, że wyświetlony obraz nie wymaga zasilania, więc taki e-papier może pobierać prąd z akumulatora lub baterii, która wystarczy na bardzo długo. Sama tablica powinna być podświetlana po naciśnięciu przycisku, co ułatwia odczytanie rozkładu po zmroku. Często widuje się ludzie świecących latarkami z telefonów, by odczytać, o której będzie autobus.

Strefa I	Ilość sztuk	Koszt jednostkowy
Strefa rozgrzewki – street workout	1	100000
Ślizgawka – tor zjazdowy	1	50000
Oświetlenie	3	8000
Strefa II	Ilość sztuk	Koszt jednostkowy
Niski park linowy	1	1400000
Oświetlenie	3	8000
Leżaki	6	3000
Stoliki	4	4000
Ławki	6	800
Kosze na śmieci	5	400

Strefa I i II	Ilość sztuk	Koszt jednostkowy
Ścieżka około 300m (239,76m)	1	120000
Drzewka	20	1500
Stół do ping-ponga / piłkarzyki / strefa boule	3	8000
Rabaty kwiatowe	4	3000
Stacja pomiaru jakości powietrza	1	4000
Stojak na rowery	2	1000
Budki dla owadów	6	400
Kosze na psie odchody z woreczkami	2	600
Krzewy	20	100

Etap III – Park kieszonkowy i Park zabaw (planowany w przyszłości)

Na skwerze pomiędzy ulicami Górniczą i Murarską chcemy utworzyć „Park kieszonkowy”, czyli strefę relaksu dla Seniorów. Miejsce to jest teraz dość zaniedbane i oprócz kilku drzew na obrzeżach, to właściwie trawnik przecięty na pół przez ścieżkę. Zależy nam na tym, by poprzez dosadzenie drzew i krzewów odizolować nieco to miejsce od ulicy. Pozwoli to na stworzenie cichej enklawy do wypoczynku. Zieleń dobrze by było uzupełnić kwiatami i innymi kolorowymi roślinami. Wzdłuż istniejącej ścieżki można ustawić 4-5 ławek, co da sposobność do odpoczynku osobom starszym. Gdyby ławki były zacienione, to tym bardziej zachęcałyby do korzystania z nich.

W ramach parku kieszonkowego planujemy następujące elementy:

1. Drzewa
2. Krzewy
3. Rabaty kwiatowe
4. Ławki
5. Kosze na śmieci

Druga część prac dotyczy skweru pomiędzy ulicami Murarską i Koszykarską. Miejsce to znajduje się obok szkoły i domu kultury, więc jest idealne do wybudowania „Parku zabaw”, gdzie małe dzieci mogłyby spędzać czas czekając na swoje starsze rodzeństwo, które uczy się w szkole lub ma zajęcia w domu kultury. Na skwerze znajdują się naturalne góry (dawne schrony przeciwlotnicze) porośnięte trawą. Miejsce to jest chętnie odwiedzane przez dzieci, a pod dodaniem elementów linowych i małych akcesoriów do zabawy, stanie się bardzo atrakcyjne. Tu także trzeba dodać nowe ławki i kosze na śmieci. Mile widziane będzie także dosadzenie krzewów i drzew dla zapewnienia cienia, oraz poprawy jakości powietrza. Mając na uwadze zabytkowy charakter tego miejsca, chcemy tak zaprojektować nowe elementy, by nie zniszczyć schronów. Chcemy, by zachowały one walory historyczne i edukacyjne.



W ramach parku kieszonkowego planujemy następujące elementy:

1. Ławki
2. Kosze na śmieci
3. Elementy niskiego parku linowego
4. Krzewy
5. Drzewa

Etap IV – ciąg pieszo-jezdny oraz oświetlenie (planowany w przyszłości)

Ostatni etap rewitalizacji skwerów, a właściwie ich okolicy, to remont ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż zielonych skwerów. Zależy nam na wymianie nawierzchni, oświetleniu, oraz stworzeniu podwyższonych przejść dla pieszych pomiędzy skwerami, tak, by droga biegła na jednym poziomie. Podwyższenia na ulicach: Koszykarskiej, Murarskiej i Tkackiej pełniłyby także rolę spowalniaczy, co poprawi bezpieczeństwo ruchu wokół szkół. Wyremontowany i oświetlony ciąg komunikacyjnych zachęci potencjalnych inwestorów do uruchomienia lokali usługowych wzdłuż skwerów, co dodatkowo podniesie atrakcyjność miejsca i przywróci jego pierwotne historyczne zastosowanie.

W ramach parku kieszonkowego planujemy następujące elementy:

1. Oświetlenie – latarnie
2. Nowa nawierzchnia ciągu pieszo-jezdnego
3. Podwyższone przejścia dla pieszych pełniące jednocześnie funkcję spowalniaczy

