Załacznik Nr 3 do uchwały Nr LXII/1440/18

Rady Miejskiej Wrocławia

z dnia 13 września 2018 r.

**Formularz poprawkowy projektu**

**Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego w roku 2019**

Uwaga: Należy w każdym punkcie wskazać czy obejmuje go zmiana czy tez nie, natomiast wypełnić należy tylko punkty objęte zmianą.

**1. Informacje o projekcie**

a) Numer projektu: **402**

b) Nazwa projektu: **(Zmiana w projekcie / ~~Brak zmiany~~\*)**

**Kąpielisko i oświetlenie na Niskich Łąkach**

c) Lokalizacja projektu: **(Zmiana w projekcie / ~~Brak zmiany~~\*)**

(do projektu można załączyć szkic sytuacyjny lub zdjęcie terenu/obiektu, którego dotyczy projekt)

Lokalizacja 1: Park na Niskich Łąkach – Żabia Ścieżka (bez zmian)

- adres: ul. Żabia Ścieżka

- numer geodezyjny działki: Południe, AR\_12, 1/2

(na podstawie [www.geoportal.wroclaw.pl](http://www.geoportal.wroclaw.pl))

Lokalizacja 2: dawny teren kąpieliska na Niskich Łąkach

- adres: ul. Na Niskich Łąkach

- numer geodezyjny działki: Południe, AR\_21, 7/5 oraz i Południe, AR\_21,8/2

(na podstawie [www.geoportal.wroclaw.pl](http://www.geoportal.wroclaw.pl))

d) Zasięg oddziaływania projektu: **(Zmiana w projekcie / ~~Brak zmiany~~\*)**

(należy zaznaczyć jedno z dwóch pól)

* **Projekt osiedlowy**

**X Projekt ponadosiedlowy**

 **Uzasadnienie wyboru zasięgu oddziaływania efektów realizacji projektu:**

Projekt obejmuje teren Parku na Niskich Łąkach wraz z dawnym kąpieliskiem – tak popularnym wśród wrocławian. Rewitalizacja kąpieliska, choćby w częściowym zakresie, przyczyniłaby się do odtworzenia popularnego miejsca rekreacji dla całego Wrocławia. Już dziś Park na Niskich Łąkach odwiedzany jest nie tylko przez mieszkańców Przedmieścia Oławskiego, ale i licznych mieszkańców innych osiedli.

**2. Rodzaj projektu (Zmiana w projekcie / ~~Brak zmiany~~\*)**

 (należy zaznaczyć jedno z dwóch pól)

**X Projekt inwestycyjny**

* **Projekt nieinwestycyjny**

Proszę określić grupę beneficjentów projektu:

Beneficjentami projektu będą wszyscy mieszkańcy Wrocławia. Projekt skierowany jest do osób w każdym wieku: rodzin, młodzieży i studentów, seniorów.

Proszę określić szacunkową liczbę beneficjentów projektu: 55 000

**3. Elementy projektu (Zmiana w projekcie / ~~Brak zmiany~~\*)**

(należy szczegółowo wypisać elementy składowe, co pozwoli na dokładną weryfikację projektu)

|  |  |
| --- | --- |
| Element składowy | Ilość |
| 1. Latarnie parkowe – w odległości co 10m
 | 87 |
| 1. Całoroczny pawilon parterowy z kawiarnią/restauracją (część A) i wypożyczalnią sprzętu wodnego (w tym kajaków), leżaków i parasoli (część B) – o łącznej powierzchni min. 120-150m2 – w technologii HBE (monolityczne drewno klejone) – energooszczędny NF40 – projekt budowlany budynku w cenie u wykonawcy na zamówienie inwestora – wyposażenie budynku po stronie dzierżawcy/najemcy
 | 1 |
| 1. Przyłącza mediów: prądu, wody i ew. gazu
 |  |
| 1. Toalety w pawilonie: 2 damskie, 2 męskie, 1 pokój rodzica z dzieckiem z przewijakiem, umywalką, toaletą, fotelem
 | 5 |
| 1. Przebieralnie – w pawilonie lub na zewnątrz
 | 4 |
| 1. Taras przed pawilonem lub obok (na 3-4 stoliki z parasolami)
 | 1 |
| 1. Fundament energooszczędny, np. MegaTherm
 | 1 |
| 1. Zielony stropodach na całym pawilonie – nasadzenia roślin i nawodnienie
 | 1 |
| 1. Plaża 1 – zdjęcie humusu i nawiezienie piasku drobnego
 | ok. 30a |
| 1. Plaża 2 – w ramach dostępności środków
 | ok. 20a |
| 1. Pomost drewniany 20m x 2m
 | 1 |
| 1. Leżaki
 | 30 - 50 |
| 1. Wycięcie krzaków i zdjęcie humusu z terenu plaży
 |  |
| 1. Usunięcie szuwarów wzdłuż plaży 1 i 2 – wysypanie piasku przy zejściu do wody (głębokość ok. 50-60cm po wejściu do wody)
 |  |
| 1. Kosze na śmieci
 | 10 |
| 1. Opcjonalnie dodatkowe docieplenie wełną mineralną i panele drewniane na elewacji
 |  |

**4. Opis projektu (Zmiana w projekcie / ~~Brak zmiany~~\*)**

(Proszę opisać zgłoszony projekt, do 750 znaków ze spacjami)

Projekt przewiduje montaż latarni parkowych w Parku na Niskich Łąkach na Żabiej Ścieżce (630m) oraz na terenie dawnego kąpieliska na Niskich Łąkach (220m) wzdłuż ścieżki – w obu przypadkach naprzemiennie co ok.10m.

Ponadto planowane jest częściowe odtworzenie „Kąpieliska na Niskich Łąkach”(zał. 1 – mapa).
U wylotu rzeki Oławy powstanie plaża o pow. ok. 30a (plaża 1), a przy niej całoroczny pawilon parkowy dwudzielny drewniany (zał.2. – pawilon) pełniący funkcję:

1. całorocznej kawiarni/restauracji (jak w Parku Południowym) z toaletami i przebieralniami
2. wypożyczalni sprzętu wodnego (w tym kajaków), leżaków i parasoli.

Będzie to budynek energooszczędny w technologii HBE w standardzie NF40 z „zielonym”, płaskim dachem (roślinność), z tarasem na zewnątrz. W środku toalety: 2 damskie, 2 męskie, 1 pokój rodzica z dzieckiem.

Obiekt będzie należał do Gminy Wrocław; wyposażenie i utrzymanie obiektu po stronie najemcy/dzierżawcy tego terenu.

Do pawilonu doprowadzone będą media i wspomniane oświetlenie parkowe (ok. 24 latarni), które będą oświetlać również plażę.

Niezbędne będzie oczyszczenie terenu pod plażę z krzaków i wysypanie piaskiem (można ograniczyć palikami drewnianymi).

W ramach dostępności środków powstanie obok plaża nr 2 o pow. ok. 20a wraz z pomostem
o długości ok. 20-25m dla sprzętu wodnego.

Możliwość kąpieli na plaży nr 1 zależna będzie od decyzji Sanepidu, niemniej z pewnością będzie można plażować i moczyć nogi, a także uprawiać sporty wodne ☺

**5. Uzasadnienie projektu (Zmiana w projekcie / ~~Brak zmiany~~\*)**

(Proszę uzasadnić potrzeby realizacji projektu, cel realizacji projektu, itp. do. 750 znaków ze spacjami)

Niskie Łąki są położone w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Wrocławia i są miejscem rekreacji licznych wrocławian, nie tylko mieszkańców osiedla. Natomiast legendarne już kąpielisko nie wymaga reklamy – w czasie jego funkcjonowania oblegane było licznie przez mieszkańców z całego miasta.

Również dzisiaj, gdy w mieście brakuje miejsc do kąpieli, a miasto zwraca się ku polityce rzecznej promując nadrzeczne plaże i mariny, kąpielisko na Niskich Łąkach jest inicjatywą potrzebną, cieszącą się sporym zainteresowaniem, także w ramach WBO.

Nawet gdyby – w najgorszym przypadku – miejsce to nie zostało dopuszczone dla kąpieli, to jednak posiada ono duży potencjał i zasługuje na odnowienie. Jego atutem jest bezpośrednia bliskość terenów Natura 2000, natomiast problemem – brak jakiejkolwiek infrastruktury rekreacyjnej.

Niniejszy projekt jest odpowiedzią na duże zapotrzebowanie społeczne dla tego terenu oraz – przy stosunkowo niedużych środkach – ma na celu przywrócić go w jak największym stopniu jego użytkownikom – wrocławianom.

**6. Szacunkowy koszt projektu[[1]](#footnote-1) (Zmiana w projekcie / ~~Brak zmiany~~\*)**

 (do 100 znaków)

**2 mln.zł**

1. Do kosztów realizacji projektu wlicza się także wszelkie koszty nierozerwalnie związane z jego realizacją jak np. koszt dokumentacji, prac archeologicznych czy oczyszczenia saperskiego terenu [↑](#footnote-ref-1)