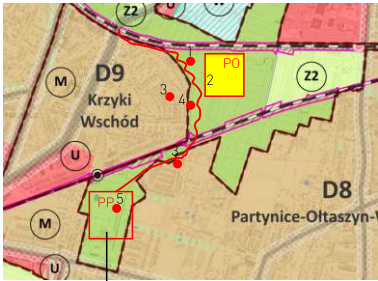


MASTERPLAN „POŁUDNIOWY- ZIELONY KILIN WROCŁAWIA”



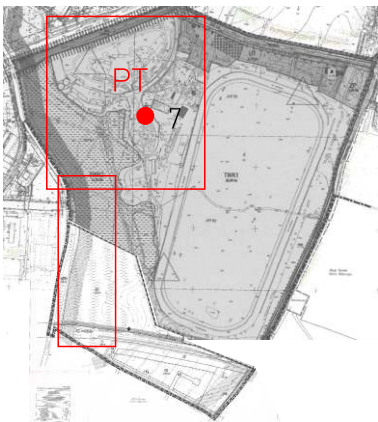
ZGODNOŚĆ Z „NOWYM
STUDIUM WROCŁAWIA”



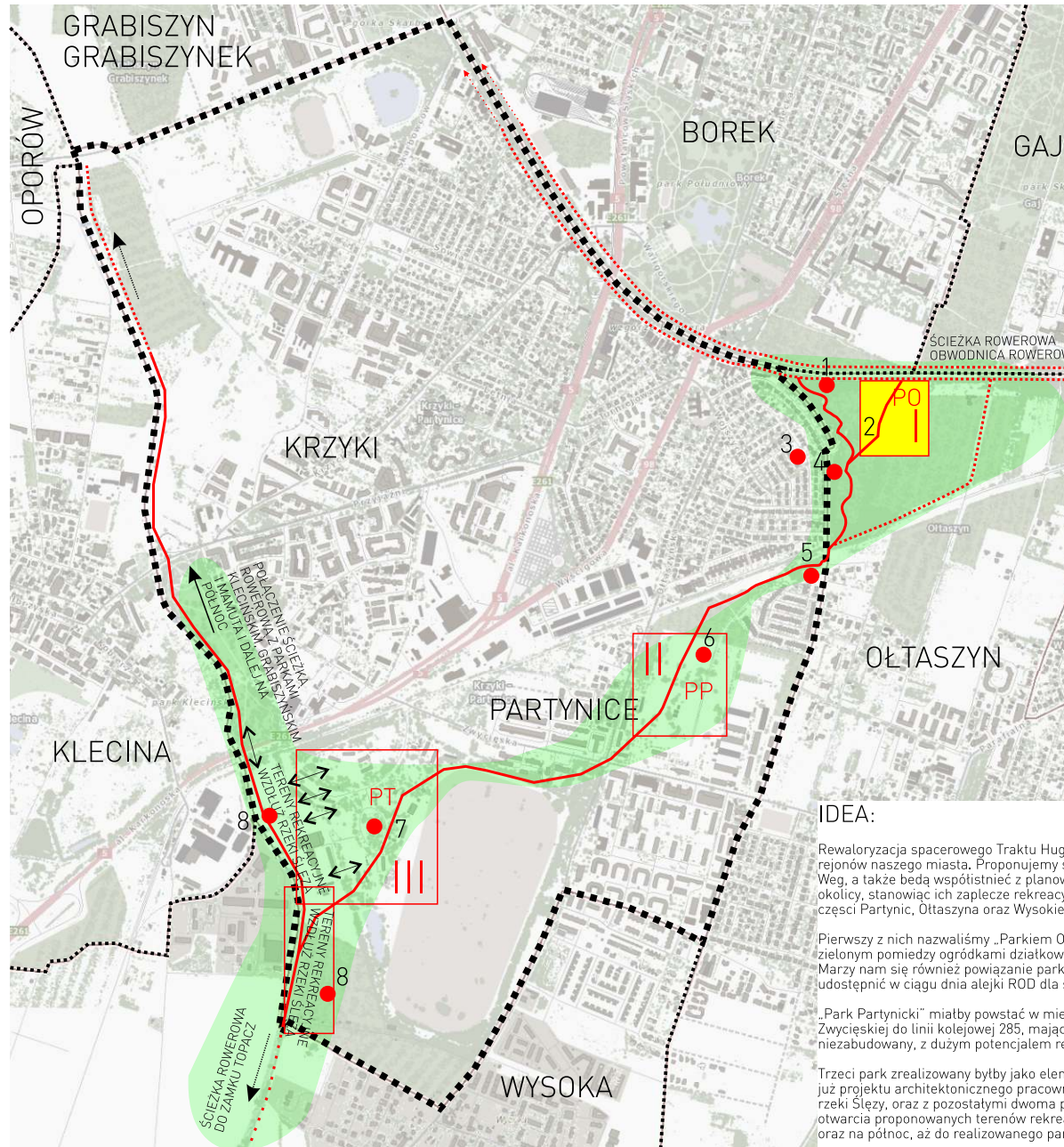
ZGODNOŚĆ Z MPZP



ZGODNOŚĆ Z MPZP



MASTERPLAN DLA REALIZACJI „POŁUDNIOWEGO ZIEŁONEGO KLINA WROCŁAWIA”



LEGENDA:

- GRANICA OSIEDLA KRZYKI-PARTYNICE
- I P0 PROPOZYCJA LOKALIZACJI PARKU OŁTASZYŃSKIEGO
- II PP PROPOZYCJA LOKALIZACJI PARKU PARTYNICKIEGO
- III PT REKULTYWACJA I ROZBUDOWA PARKU PRZY TORZE WYŚCIGÓW KONNYCH NA PARTYNICACH
- ~ ŚCIEŻKI ROWEROWE/REKREACYJNE ŁĄCZĄCE PARKI „HUGO RICHTER WEG” OBJĘTE MASTERPLANEM
- ... INNE ISTNIEJĄCE I/LUB PLANOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- 1 MAŁY PROJEKT -WARIANT 1 GÓRKA PARTYNICKA - REWITALIZACJA
- 2 MAŁY PROJEKT -WARIANT 2 MIEJSCE REKREACJI
- 3 MAŁY PROJEKT -WARIANT 3 MIEJSCE REKREACJI
- 4 MAŁY PROJEKT -WARIANT 4 MIEJSCE REKREACJI
- 5 MAŁY PROJEKT -WARIANT 5 MIEJSCE REKREACJI
- 6 MAŁY PROJEKT -WARIANT 6 MIEJSCE REKREACJI
- 7 WARIANT 7 REALIZACJA PROJEKTU REWITALIZACJI I ROZBUDOWY TORU WYŚCIGÓW KONNYCH
- 8 WARIANT 8 TERENY REKREACYJNE NA PRAWYM BRZEGU RZECI ŚLĘZA

IDEA:

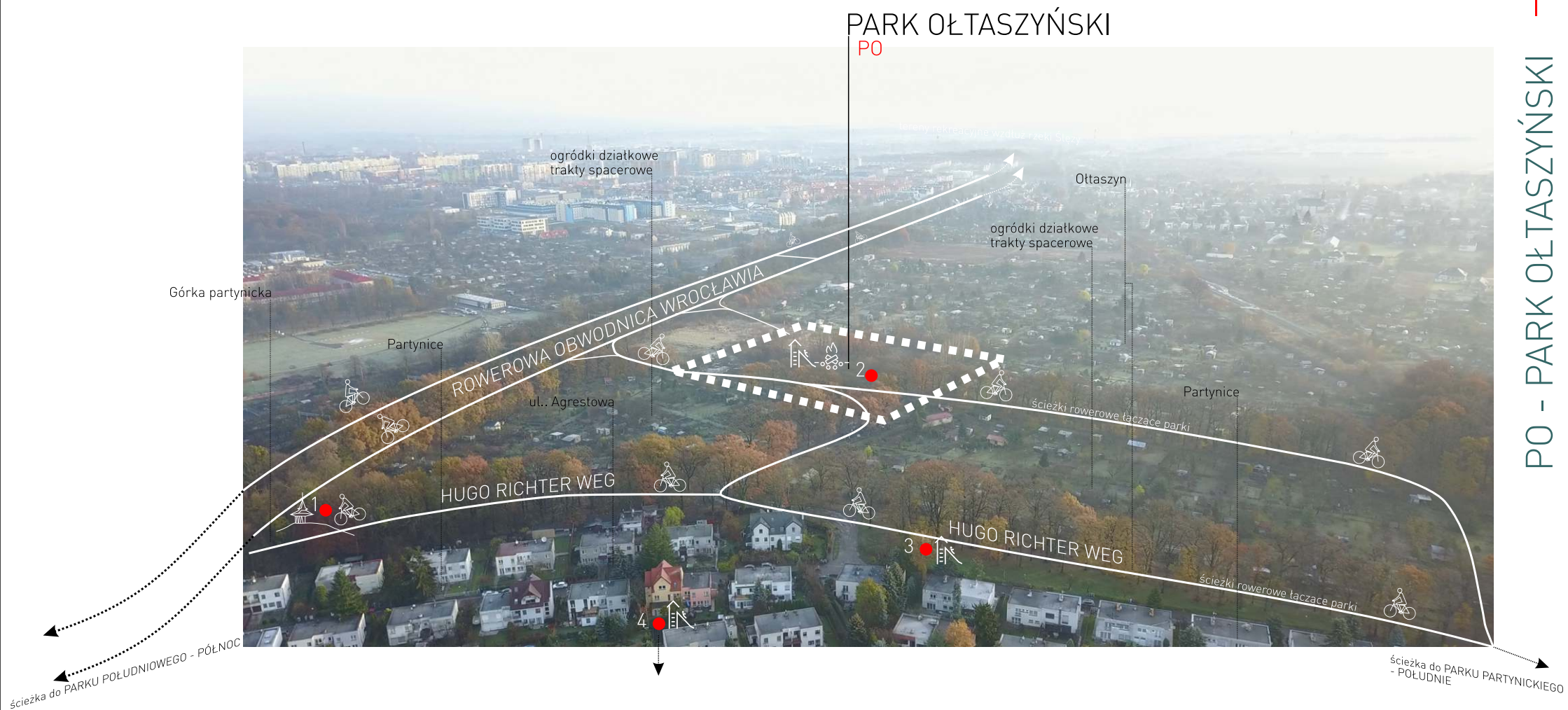
Rewaloryzacja spacerowego Traktu Hugo Richtera i wygospodarowanie oparcia o tę oś zielonego klina dla południowych rejonów naszego miasta. Proponujemy stworzenie zespołu trzech małych parków, które zostaną powiązane z Hugo Richter Węgiem, a także będą współistnieć z planowaną południową obwodnicą rowerową Wrocławia i innymi ścieżkami rowerowymi w okolicy, stanowiąc ich zaplecze rekreacyjno – wypoczynkowe. Dzięki stworzeniu osi trzech parków mieszkańcy południowej części Partynic, Ołtaszyna oraz Wysokiej mieliby możliwość przespacerować się terenem zielonym aż do Parku Południowego.

Pierwszy z nich nazwalimy „Parkiem Ołtaszyńskim” i proponujemy zlokalizować go na niezagospodarowanym terenie zielonym pomiędzy ogródkami działkowymi na tyłach ul. Agrestowej, jako element ściśle powiązany z Hugo Richter Węgiem. Marzy nam się również powiązanie parku z otoczeniem i otwarcie terenów spacerowych na ogródki działkowe tak, aby udostępnić w ciągu dnia alejki ROD dla szerszego grona użytkowników.

„Park Partynicki” miałby powstać w miejscu byłych obiektów wojskowych na terenie od nowej pętli autobusowej przy ul. Zwycięskiej do linii kolejowej 285, mającej w niedalekiej przyszłości znów łączyć Wrocław z Sobótką i Świdnicą. To także teren niezabudowany, z dużym potencjałem rekreacyjnym, dodatkowo oficjalnie przeznaczony na cele zieleni parkowej w MPZP.

Trzeci park zrealizowany byłby jako element Toru Wyścigów Konnych w oparciu o rewaloryzację tego terenu wg wykonanego już projektu architektonicznego pracowni BASIS. Proponujemy połączyć teren Toru Wyścigów Konnych z przestrzenią wzdłuż rzeki Ślęzy, oraz z pozostałymi dwoma parkami za pomocą ścieżek rowerowych i traktów spacerowych. Daje to potencjał do otwarcia proponowanych terenów rekreacyjnych zarówno na południe, do zamku Topacz (w porozumieniu z gminą Kobierzyce) oraz na północ, aż do realizowanego parku Mamuta oraz dalej do Parku Grabiszyskiego.

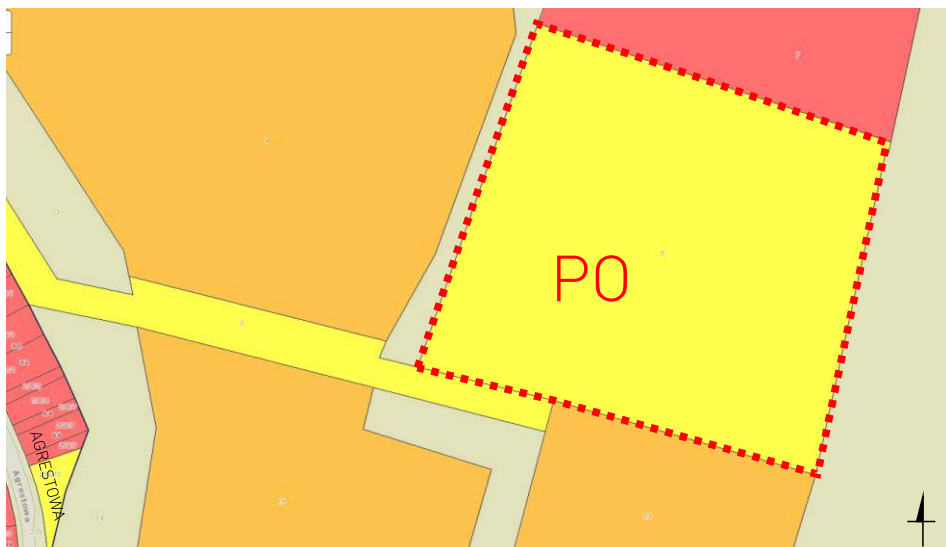
MAPA LOKALIZACYJNA



PARK OŁTASZYŃSKI - proponujemy zlokalizować go na niezagospodarowanym terenie zielonym pomiędzy ogródkami działkowymi na tyłach ul. Agrestowej, jako element ściśle powiązany z Hugo Richter Weg. Marzy nam się również powiązanie parku z otoczeniem i otwarcie terenów spacerowych na ogródki działkowe tak, aby udostępnić w ciągu dnia alejki ROD dla szerszego grona użytkowników

LEGENDA :

- GÓRKA PARTYNICKA „Riemannhöhe HUGO RICHTER WEG”
- MAŁE PROJEKTY - np. OGNISKO
- MAŁE PROJEKTY - np. PLAC ZABAW
- SIĘĆ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH



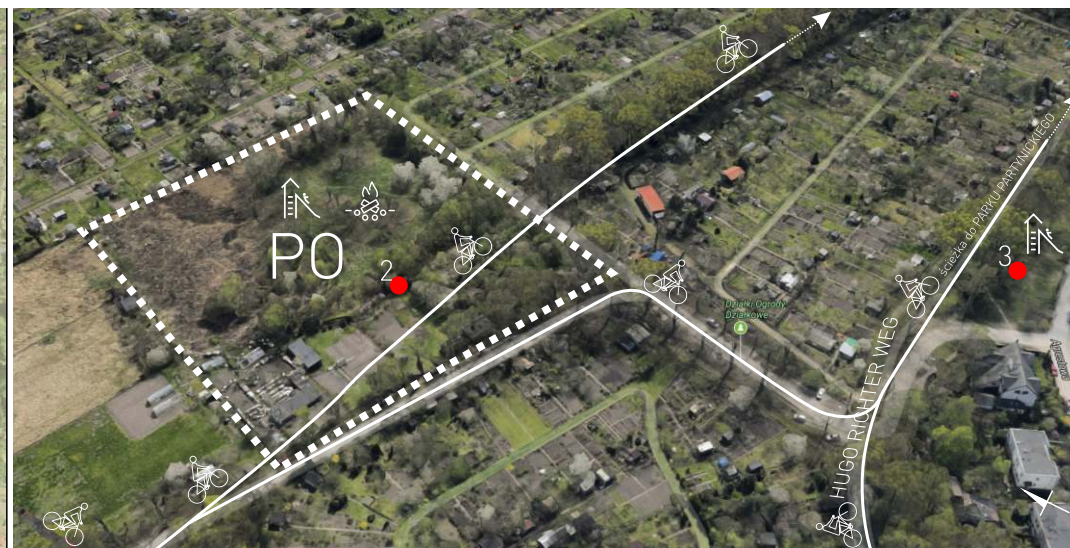
mapa własności



widok 3D



mapa własności + satelita



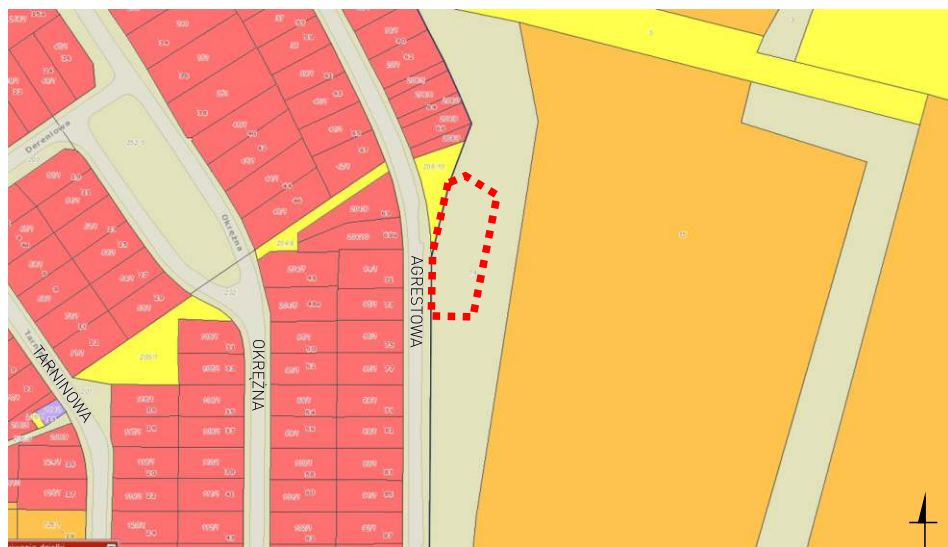
widok 3D

LEGENDA MAPY WŁASNOŚCI:

	DZIAŁKI GMINNE I SKARBU PAŃSTWA		DZIAŁKI PRYWATNE		TERENY KOLEI
--	---------------------------------	--	------------------	--	--------------

LEGENDA :

	GÓRKA PARTYNICKA „Riemannhöhe HUGO RICHTER WEG”
	MAŁE PROJEKTY - np. OGNISKO
	MAŁE PROJEKTY - np. PLACE ZABAW
	SIEĆ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH



mapa własności



widok 3D



mapa własności + satelita

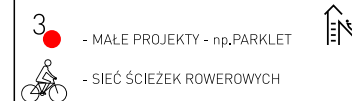


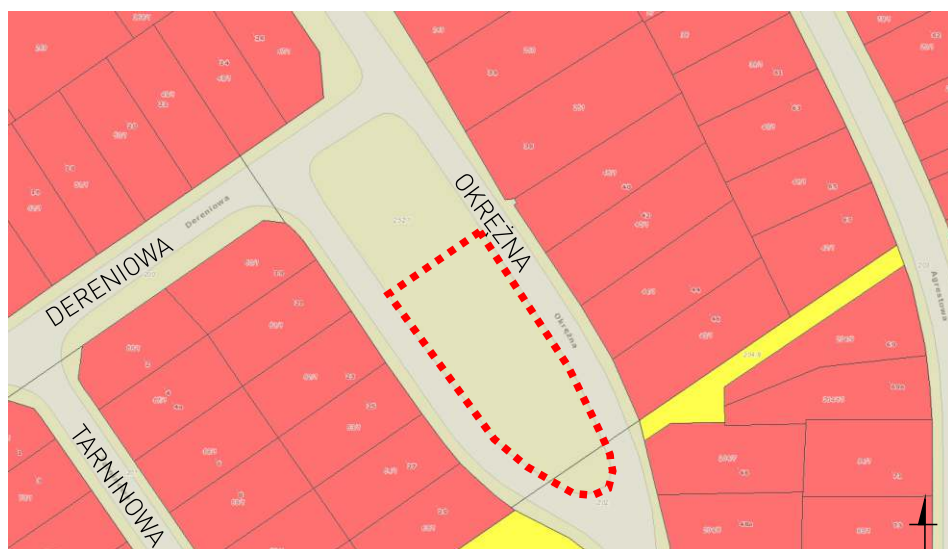
widok 3D

LEGENDA MAPY WŁASNOŚCI:



LEGENDA :





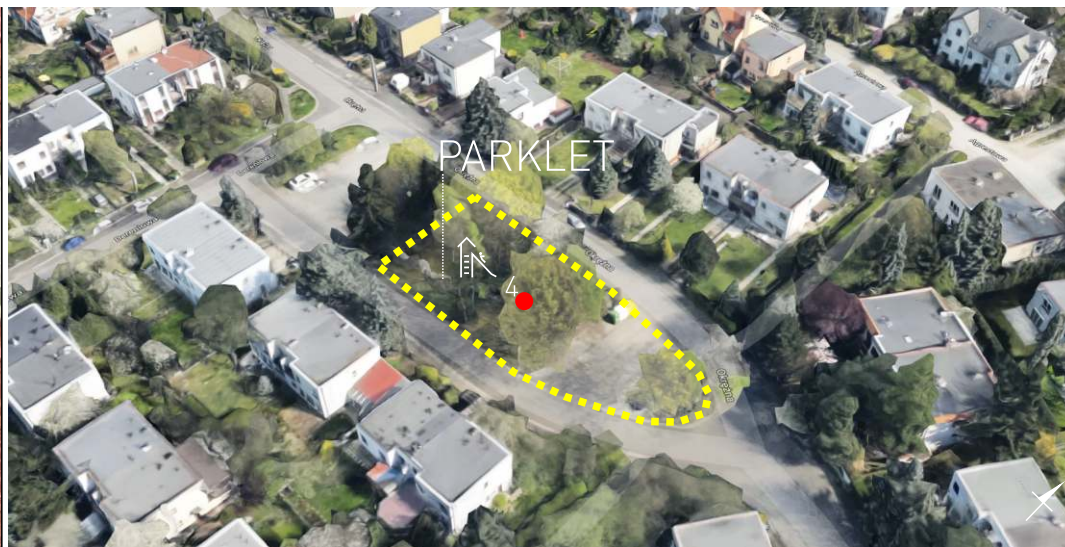
mapa własności



widok 3D



mapa własności + satelita

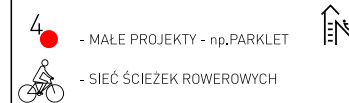


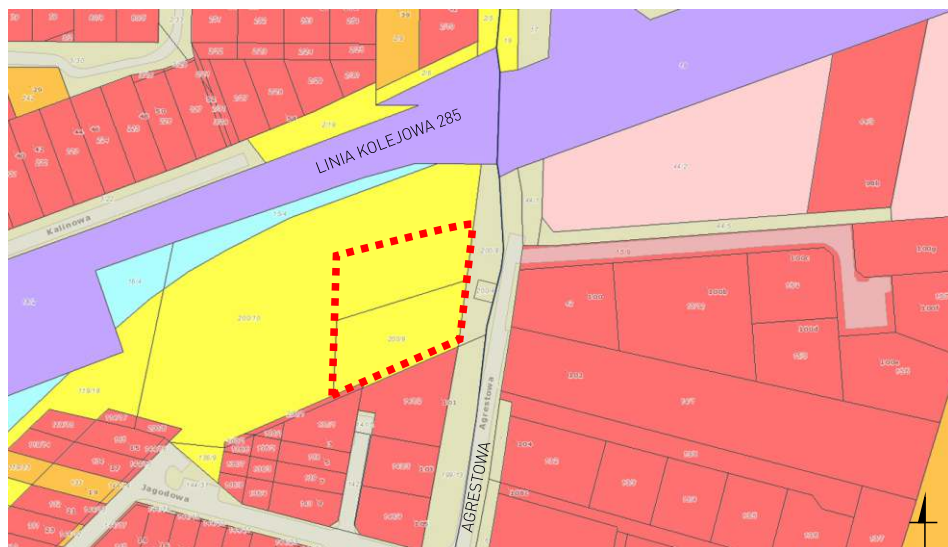
widok 3D

LEGENDA MAPY WŁASNOŚCI:



LEGENDA :





mapa własności



widok 3D



mapa własności + satelita

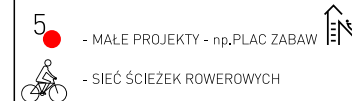


widok 3D

LEGENDA MAPY WŁASNOŚCI:



LEGENDA :





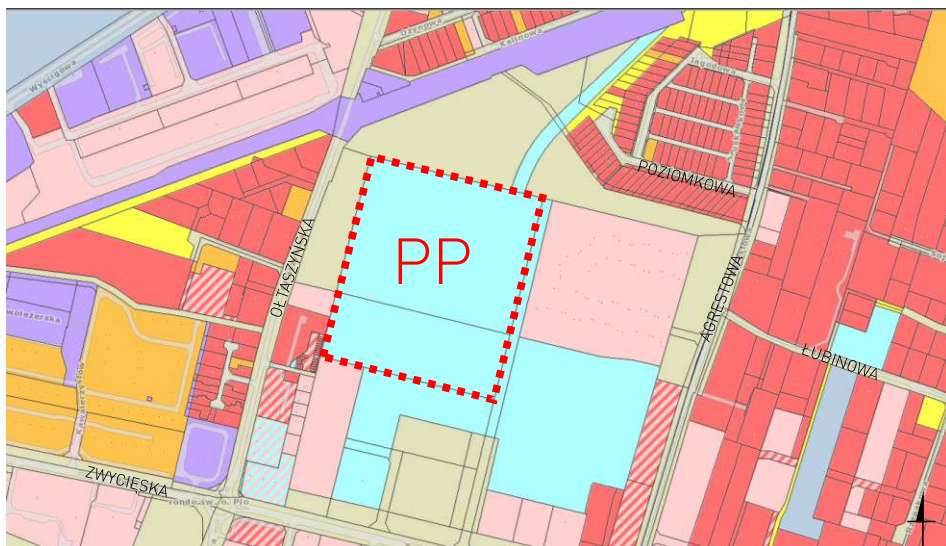
PARK PARTYNICKI
PP

PARK TORU
WYŚCIGÓW
KONNYCH
PT

PARK PARTYNICKI - miałby powstać w miejscu byłych obiektów wojskowych na terenie od nowej pętli autobusowej przy ul. Zwycięskiej do linii kolejowej 285, mającej w niedalekiej przyszłości znów łączyć Wrocław z Sobótką i Świdnicą. To także teren niezabudowany, z dużym potencjałem rekreacyjnym, dodatkowo oficjalnie przeznaczony na cele zieleni parkowej w MPZP.

LEGENDA :

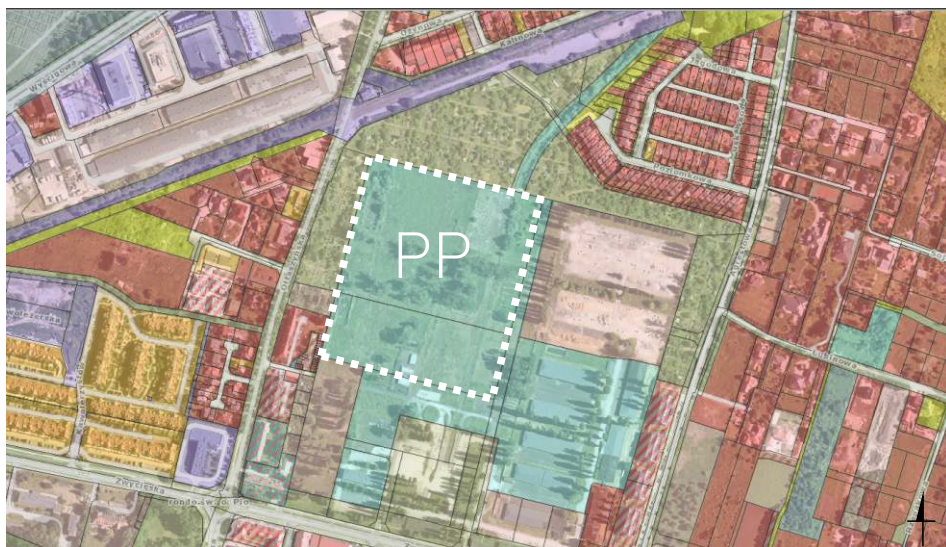
-  - MAŁE PROJEKTY - np. AMATORSKIE BOISKO
-  - MAŁE PROJEKTY - np. OGNISKO
-  - MAŁE PROJEKTY - np. PLAC ZABAW
-  - SIEĆ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- 



mapa własności



widok 3D



mapa własności + satelita

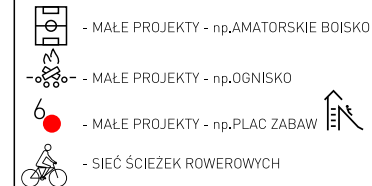


widok 3D

LEGENDA MAPY WŁASNOŚCI:



LEGENDA :

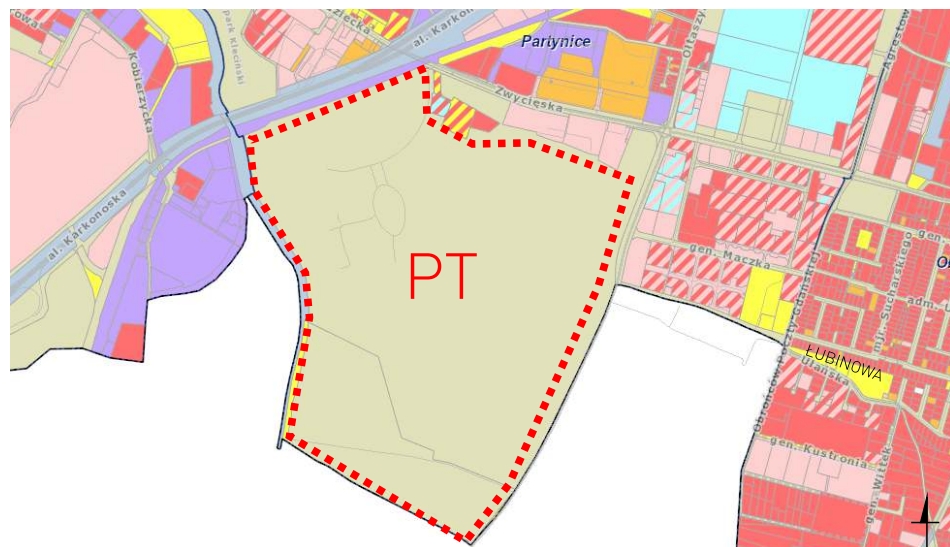




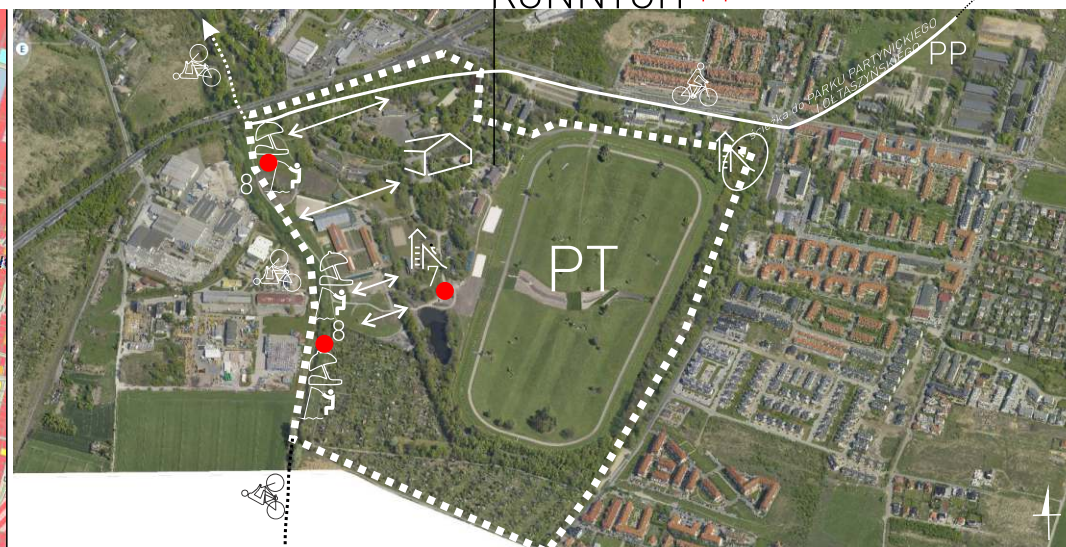
PARK TORU WYŚCIGÓW KONNYCH - w oparciu o rewaloryzację tego terenu wg wykonanego już projektu architektonicznego pracowni BASIS. Proponujemy połączyć teren Toru Wyścigów Konnych z przestrzenią wzdłuż rzeki Ślezy, oraz z pozostałymi dwoma parkami za pomocą ścieżek rowerowych i traktów spacerowych. Daje to potencjał do otwarcia proponowanych terenów rekreacyjnych zarówno na południe, do zamku Topacz (w porozumieniu z gminą Kobierzyce) oraz na północ, aż do realizowanego parku Mamuta oraz dalej do Parku Grabiszynskiego.

LEGENDA :

- 7 - REALIZACJA PROJEKTU REWITALIZACJI I ROZBUDOWY TORU WYŚCIGÓW KONNYCH
- 8 - TERENY REKREACYJNE NA PRAWYM BRZEGU RZĘKI ŚLĘŻA
- SIEĆ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH



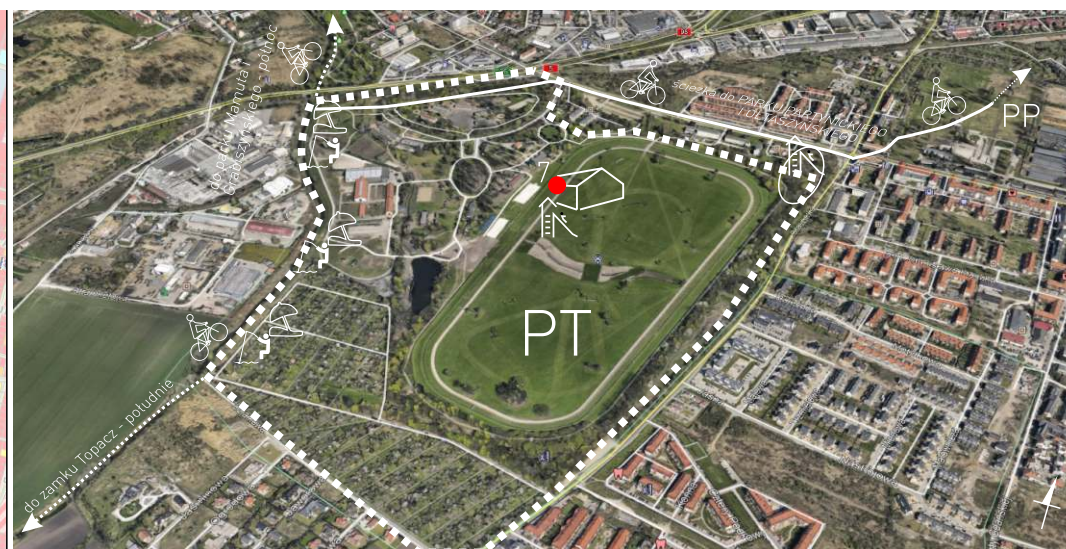
mapa własności



widok 3D



mapa własności + satelita



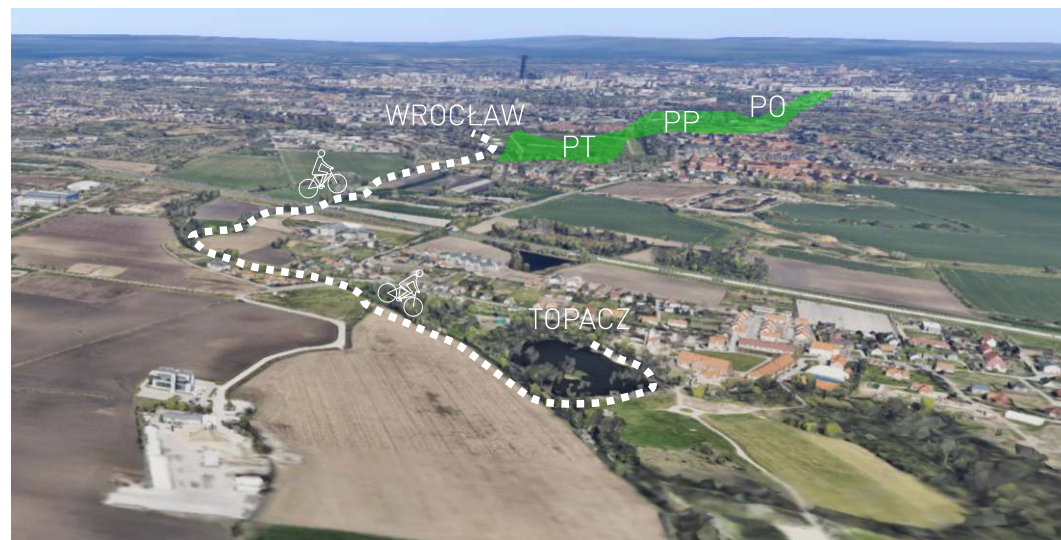
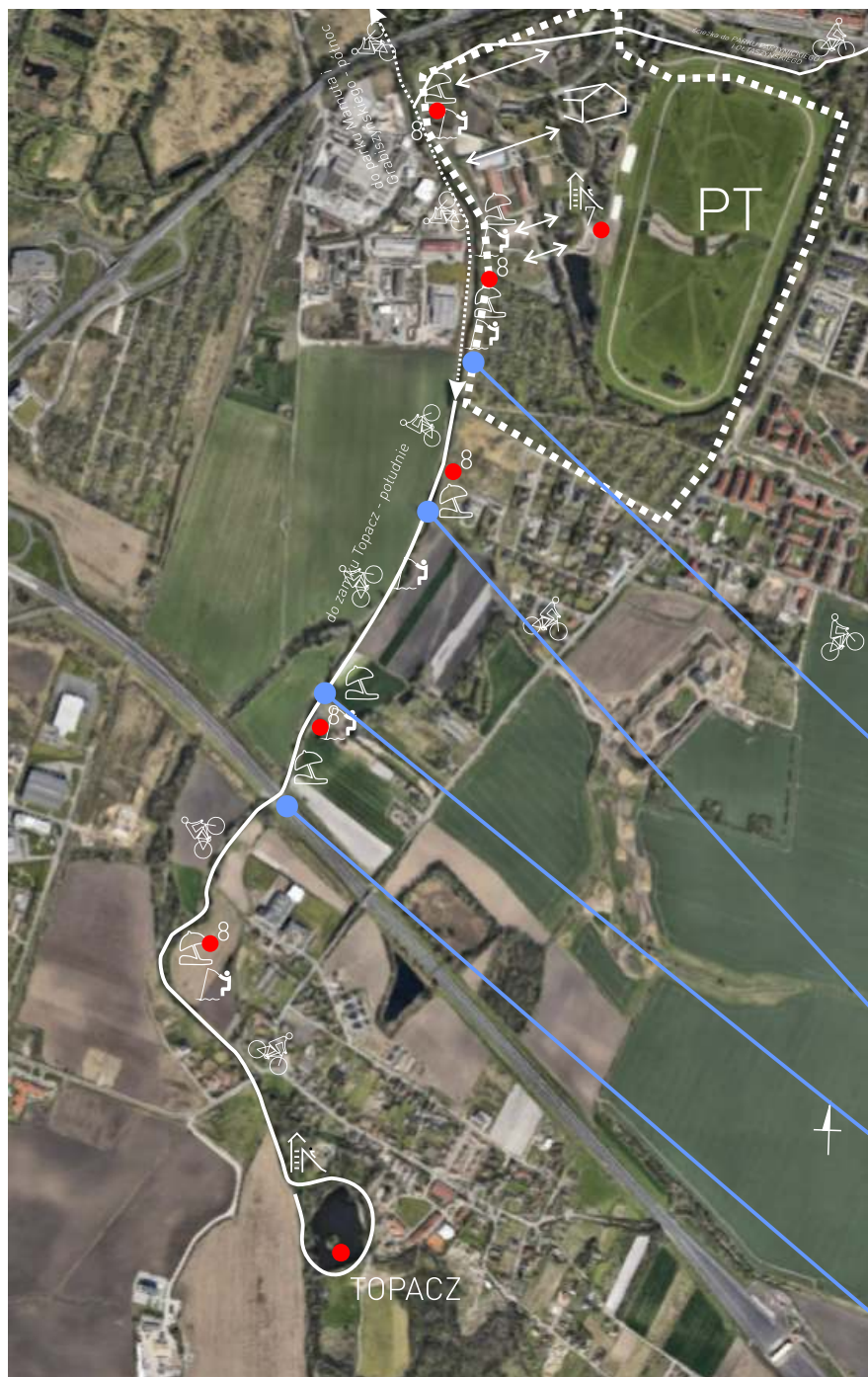
widok 3D

LEGENDA MAPY WŁASNOŚCI:

	DZIAŁKI GMINNE I SKARBU PAŃSTWA		DZIAŁKI PRYWATNE		TERENY KOLEI
--	---------------------------------	--	------------------	--	--------------

LEGENDA :

- 7 - REALIZACJA PROJEKTU REWITALIZACJI I ROZBUDOWY TORU WYŚCIGÓW KONNYCH
- 8 - TERENY REKREACYJNE NA PRAWYM BRZĘGU RZECI ŚLĘŻA
- SIEĆ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH



LEGENDA :

- 7 - REALIZACJA PROJEKTU
REWITALIZACJI I ROZBUDOWY TORU
WYŚCIGÓW KONNYCH
- 8 - TERENY REKREACYJNE NA PRAWYM
BRZEGU RZĘKI ŚLĘŻA
- ŚCIEŻKA ROWEROWA - SIEĆ ŚCIEŻEK ROWEROWYCH





© STOWARZYSZENIE ZIELONE PARTYNICE