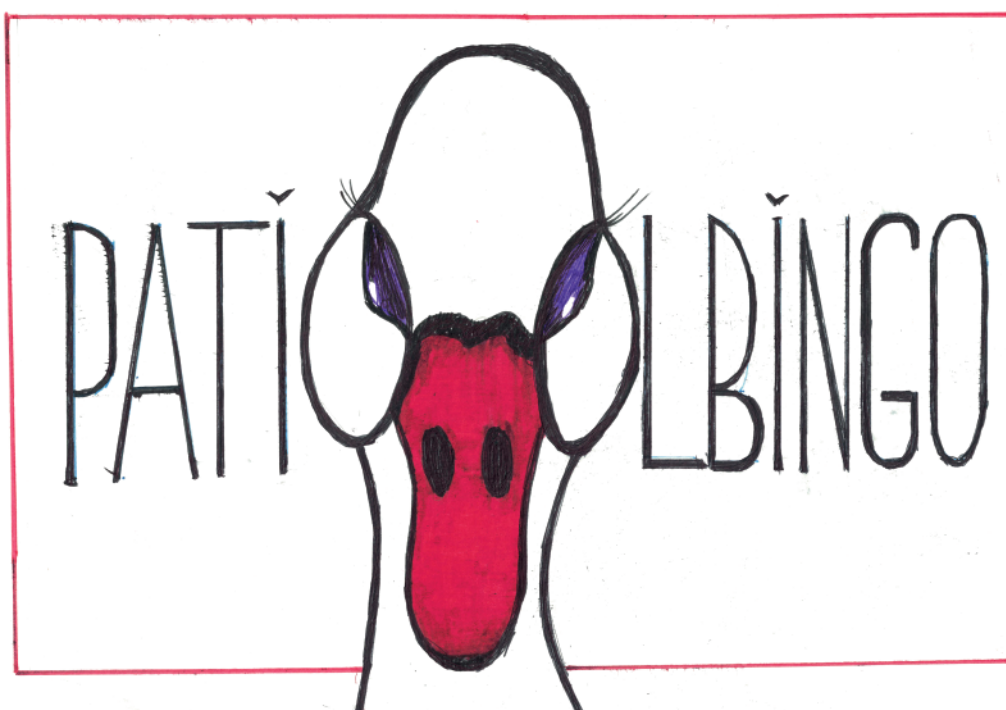




Projekt:

Centrum rekreacyjne „PatiO Olbingo”.

KONCEPCJA REWITALIZACJI I MODERNIZACJI PODWÓRKA

Lokalizacja:

PODWÓRKO W KWARTALE:
LOMPY/DASZYŃSKIEGO/WYSZYŃSKIEGO/ORZESZKOWEJ
Numer geodezyjny działki: arkusz mapy 9, działka 38/2.

Opis Projektu

Pragniemy zagospodarować duży teren podwórka przy ulicy Lompy 12-14, oczyścić go, uporządkować i zbudować ogólnodostępne miejsce do zabaw, odpoczynku oraz spotkań mieszkańców.

Projekt został podzielony na dwa etapy.

We wniosku do Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2018 zgłaszamy etap pierwszy naszego „PatiO Olbingo”. Jest to projekt wyrównania terenu, zazielenienia go, oświetlenia i upiększenia w różnego rodzaju atrakcje rekreacyjne.

Obecnie nasze podwórko wymaga gruntownej rewitalizacji i uporządkowania przestrzennego. Najważniejsza praca rozpoczynająca projekt to uporządkowanie terenu i odwodnienie oraz opracowanie koncepcji na cały teren. Odnowimy instalację burzową, zburzymy stary i nieużywany od lat garaż, przeprowadzimy prace arborystyczne na rosnących tu wysoko drzewach, zainstalujemy oświetlenie, zrobimy nową twardą nawierzchnię, wydzielimy miejsca do parkowania dla samochodów, zbudujemy rowerownie dla naszych ukochanych rowerów i stworzyć przyjazne miejsce do rekreacji wśród zieleni – dla dzieci, seniorów i wszystkich chętnych mieszkańców okolicznych kamienic. Jedną z największych atrakcji w okolicy będzie cichy tor do jazdy na rolkach.

Historia naszych przodków

Nasze podwórko znajduje się w samym sercu Ołbina, niedaleko Odry. Z historii wiemy, że to właśnie tu znaleziono ślady pierwszych ludzi, którzy przed ponad dwoma tysiącami lat jako pierwsi zasiedlili te ziemie. Symbolem Ołbina jest łabędź, od którego dzielnica wzięła swoją nazwę (w dokumentach historycznych nazywano tę część miasta: Olbinum, Olbingo, Olpinow, Vlbin, Olpina, Albingum; nazwa Ołbin użyta została po raz pierwszy w roku 1972 na wydanym wtedy planie miasta, przyjęła się i jest używana do dziś). Łabędź to ptak wędrowny, przemieszczający się – tak, jak przemieszczali się tu przed tysiącami lat wędrowcy, którzy osiedli się na naszym Ołbinie. Chcielibyśmy, żeby został w jakiś sposób upamiętniony na naszym podwórku – w postaci rzeźby-zabawki wielofunkcyjnej.

Ołbin ma już swoich bohaterów: to Słowianie, błogosławiona Edyta Stein, profesor Stanisław Tołpa. My chcielibyśmy upamiętnić u siebie na podwórku pierwszych osadników, którzy – tak jak my – uznali, że ziemie nad Odrą są najlepsze do tego, by spędzić tu życie.

Kosztorys

Ostateczny model elementów rekreacyjnych, toru rolkowego oraz Łabędzia zostanie ustalony już na etapie projektu architektonicznego.

Poniżej wstępny kosztorys koncepcji projektu „PatiO Olbingo”.

Całkowita powierzchnia działki to 3 625 m².

Lp.	Elementy składowe	Koszt (brutto)
1.	Powierzchnia utwardzona betonowa (drogi/ parking/rowery) – 1 843 m ² .	250 000
2.	Odwodnienie terenu	80 000
3.	Powierzchnia zielona – 1 364 m ² .	40 000
4.	Nasadzenia zieleni (nowe drzewa)	10 000
5.	Ścieżka rekreacyjna (EPDM) – 418 m ² .	50 000
6.	Ławki - około 15 sztuk	20 000
7.	Stoły posadowione w gruncie z siedziskami - około 8 sztuk	10 000
8.	Zabawka wielofunkcyjna Łabędź	150 000
9.	Oświetlenie – 13 latarni	60 000
10.	Zabudowa rowerowni	30 000
11.	Dokumentacja projektowa/wizualizacja podwórka/design architektoniczny	50 000
	Suma	750 000

*Koszt elementów składowych zawiera także koszt ich montażu.

WYSZYŃSKIEGO

DASZYŃSKIEGO

LOMPY

ORZESZKOWEJ

0m 5m 10m 20m 30m 40m

LEGENDA

- oświetlenie (lampy uliczne)
- wejścia do klatek
- donice (ograniczenie parkowania)
- wzniesienie terenu
- kierunek ruchu pojazdów
- stojaki rowerowe
- drzewa
- siedziska lub stoliki
- zieleni niska
- teren częściowo zielony
- droga dojazdowa
- chodniki
- ścieżka rekreacyjna (tartan)

* zabudowa i przeniesienie miejsc na odpady sfinansowanie bez wsparcia WBO

1



2



3



4



5



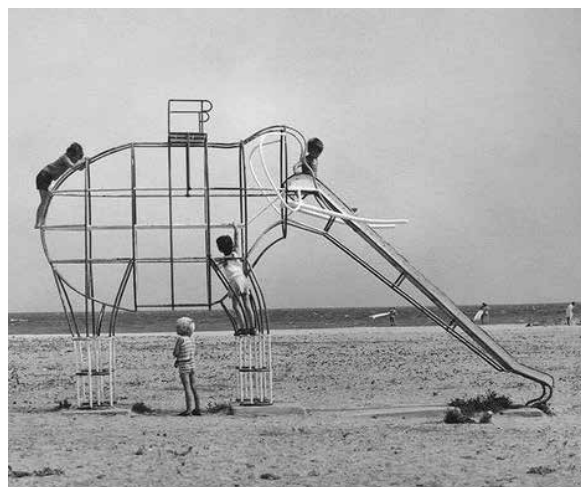
6



7



8



9



