Wrocław, 28.06.2018 r.

**Notatka ze spotkania w sprawie Zaułka Solnego**

W dniu 28 czerwca 2018 w Radzie Osiedla Stare Miasto odbyło się spotkanie, którego celem było wypracowanie kolejnych kroków w sprawie rozwiązania problemu związanego z Zaułkiem Solnym i dostosowaniem tego terenu dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Obecni na spotkaniu:

* **Tomasz Jakub Sysło**, aktywista miejski, pomysłodawca projektów WBO, dotyczących dostosowania Zaułka Solnego dla osób z niepełnosprawnościami.
* **Bartłomiej Skrzyński** – rzecznik ds. osób z niepełnosprawnościami, Departament Spraw Społecznych.
* **Bartłomiej Świerczewski** – dyrektor Biura Partycypacji Społecznej.
* **Agata Chmielowska** – Miejska Konserwator Zabytków.
* **Mariola Apanel** – Biuro Zarządzania Projektami UM.
* **Sebastian Wolszczak** – zastępca dyrektora Biura Partycypacji Społecznej.
* **Anna Sroczyńska** – dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia.
* **Monika Sochańska** – kierownik Działu Planowania Przestrzennego, Biuro Rozwoju Wrocławia.
* **Anna Kołodziej** – Inspektor Nadzoru, Zarząd Zasobu Komunalnego.
* **Jolanta Niezgodzka** – Przewodnicząca Zarządu Osiedla Stare Miasto.
* **Halina Bielecka** – Przewodnicząca Rady Osiedla Stare Miasto.
* **Olga Szelc** – Sekretarz Osiedla Stare Miasto.

Spotkanie prowadziła Jolanta Niezgodzka, Przewodnicząca Zarządu Osiedla Stare Miasto.
Część pierwsza spotkania została poświęcona omówieniu obecnej sytuacji Zaułka Solnego. Tomasz Jakub Sysło raz jeszcze przedstawił swój projekt do WBO oraz omówił krótko jego historię, projekt był bowiem składany do WBO dwa razy i dwa razy został odrzucony. Aktywista zapowiedział, że będzie odwoływał się od tej decyzji oraz przypomniał, że potrzebę dostosowania Zaułka Solnego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami uchwałą wsparła Rada Osiedla Stare Miasto. Rada Osiedla Stare Miasto złożyła także w 2017 roku wniosek o taką przebudowę jako jedno z zadań inwestycyjnych na 2018 rok.

Mariola Apanel, z Biura Zarządzania Projektami UM:
- **nie było rozbudowy Zaułka a jedynie remont/korekta** nawierzchni, wyposażenie w małą architekturę: kosze, stojaki na rowery, brakującą barierkę przy schodach, oświetlenie, zieleń oraz remont budynku przy pl. Solnym 11b.
- w trakcie remontu 2015 były podjęte próby przez projektanta zmierzenia się z tematem rampy, podjazdu niestety z przyczyn prawnych nie sprostały wymogom (m.in. pochylnia wchodziłaby w mur dawnego budynku przewidzianego w MPZP do odbudowy, aby pokonać różnicę wysokości pomiedzy wsch. a zach częścią Placu kończyłaby się niemal na Pl. Solnym, dł pochylni 37, 5m).
- została przeczytana notatka dot. podjętej próby ułożenia rampy nakładanej na stopnice o nachyleniu 15%( dla wózków dziecięcych i rowerów), mimo wizji w terenie i próby skorzystania przez pieszych z wózkiem dziecięcym, nie przyniosły zadowalających efektów, generowały większe niebezpieczeństwo aniżeli istniejące schody.
- wskazano na dodatkowe prace w zw. z wizją w terenie z P. Bartłomiejem Skrzyńskim, rzecznikiem ds osób niepełnosprawnych (korekty na ul. Szajnochy i Ruskiej, wykonane przez ZDIUM).

Następnie głos zabrał Bartłomiej Świerczewski – dyrektor Biura Partycypacji Społecznej, który nakreślił trudności na tym terenie, jakimi są: nierozstrzygnięte sprawa sądowa dotycząca jednej z działek przy ul. Szajnochy, koszt takiego remontu, zapisy MPZP oraz fakt, że pod ziemią sieć energetyczna, gazownicza itd., a więc samo przebudowanie schodów mogłoby pociągać za sobą dużo większe koszty niż te zapisane w projekcie WBO. Ponadto podkreślił, że planowana jest rewitalizacja większej części obszaru wokół, to jest między innymi ulicy Psie Budy. Przy okazji tej rewitalizacji można byłoby dokonać stworzenie alternatywnej trasy dogodnej dla osób z niepełnosprawnościami.

Anna Sroczyńska, dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia stwierdziła zatem, że MPZP nie powinien stanowić bariery w ww. temacie. Zadeklarowała możliwość zmiany MPZP, jeśli będzie to konieczne. Dodała także, że zmiana taka wymaga czasu, co najmniej roku.

W toku dyskusji pojawiło się wiele pomysłów. Omówiono ich mocne i słabe strony.

**Instalacja schodołazu** – minusem tego rozwiązania jest jednak to, że musiałaby być do tego urządzenie przypisana obsługa, wymaga on także serwisowania, co generuje dodatkowe koszty.

**Udrożnienie ulicy Szajnochy** – niestety Straż Miejska nie jest w stanie skutecznie wyegzekwować nieparkowania w tamtym miejscu, ponadto należałoby wyrównać nawierzchnię, ponieważ obecnie znajdująca się tam kostka i nierówności uniemożliwiają komfortowy przejazd wózkiem.

**Wyrównanie poziomów na ul. Ruskiej** – to alternatywna droga i jest blisko przystanku tramwajowego, jednak dla osób poruszających się od ulicy Szajnochy stanowi dodatkowy odcinek do przebycia.

Ostatecznie stwierdzono, że przebudowa Zaułka jest procesem długoterminowym i zbyt kosztownym, aby wydzielać go z całości rewitalizacji otaczającego go terenu. Etapowanie zaś tej przebudowy również nie jest dobrym rozwiązaniem.

Agata Chmielowska, Miejska Konserwator Zabytków, zwróciła uwagę na uwarunkowania konserwatorskie na tym terenie. Przebudowa samego Zaułka wymagałaby bowiem wydłużenia barierek, a to zaburzyłoby wgląd w ul. Psie Budy, co jest nie do przyjęcia z punktu widzenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, jak również wskazana przebudowa i wyniesienie poziomu ulicy mogłoby zostać zakwestionowane przez Konserwatora Wojewódzkiego w procedurze uzgodnienia nowego planu miejscowego. Możliwe jest natomiast dostosowanie ul. Szajnochy.

Bartłomiej Skrzyński, rzecznik ds. osób z niepełnosprawnościami dodał, że cieszy się z tej dyskusji i tego, że zaczynamy szerzej patrzeć na ten problem. Skłania się więc do rozwiązań alternatywnych.

Bartłomiej Świerczewski dodał, że warto pamiętać, iż projekt dostosowania samego Zaułka Solnego ma charakter lokalny i trzeba pamiętać, że taka przebudowa może pochłonąć całoroczny budżet osiedla.

Wnioski końcowe:

* należy dokonać szczegółowej analizy tego terenu (Biuro Rozwoju Wrocławia).
* należy wystąpić z wniosek o zmianę MPZP (wystąpi z nim Rada Osiedla Stare Miasto)
* konieczne są zmiany na chodnikach przy Szajnochy, Gepperta, Psie Budy – tak, aby podnieść komfort poruszania się dla osób z niepełnosprawnościami (Wydział Inżynierii Miejskiej, ZdiUM – z wnioskami w tej sprawie wystąpi Rada Osiedla).
* konieczne jest uregulowanie kwestii prawnych działki przy Księgarni Hiszpańskiej (Rada Osiedla wystąpi z zapytaniem o status sprawy do Biura Prezydenta).
* zaplanowanie strefy bez samochodów na ul. Szajnochy (w myśl konkursu DOFA – sprawą zajmie się Biuro Partycypacji Społecznej).