

WBO 2017 – PARK WOJSZYCE – PLAC ZABAW

1. **Nazwa projektu:** Park Wojszyce – plac zabaw

2. **Lokalizacja projektu:** 80/1 (ZP/35)

3. **Uzasadnienie**

Celem projektu jest stworzenie parku oraz placu zabaw dla dzieci na terenie Wojszyc we Wrocławiu. Plac ten ma być pierwszym etapem, który dopiero rozpocznie proces zagospodarowania całej działki **80/1**. Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/517/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008r. działka ta obejmuje teren **ZP/35**. Zgodnie z §28 pkt. 1 ww. uchwały teren ZP/35 jest przeznaczony m.in. na zielen parkową, skwery oraz place zabaw.

Obecnie projekt Parku na Wojszycach wpisany jest na tzw. „listę inwestycji koniecznych” przez ZZM. Przy najbliższej aktualizacji Wieloletniego Planu Inwestycyjnego projekt ma zostać zgłoszony do Wydziału Inżynierii Miasta. **Obecnie trwają negocjacje ZZM z WIM (pismo ZZM DPIR.62.4.2017 L.dz. 155) z dnia 17.01.2017r. dot. planów wydatków inwestycyjnych do budżetu Miasta na lata 2018-2019).**

Ze względu na wielkość projektu, budowa Parku została podzielona na dwa projekty rejonowe – mały oraz duży. Ten projekt dotyczy budowy placu zabaw oraz odrolnienia działki w ramach tzw. dużego projektu – do 750tyś. Oprócz tego projektu został zgłoszony inny projekt obejmujący pozostałą część 1 etapu budowy parku: PARK WOJSZYCE – UPORZĄDKOWANIE TERENU.

Projekt ten zakłada, że ZZM nie otrzyma żadnych środków, do momentu zakończenia weryfikacji projektów, na realizację zgłoszonej karty projektowej w ramach realizacji parku w latach 2018/2019.

W porównaniu do podstawowych założeń poprzedniego projektu 144 WBO 2015 nie ma konieczności rewitalizacji ciągu pieszego od strony ulicy Klasztornej. Obecnie trwają prace budowlane nowego osiedla na działce sąsiadującej. Deweloper zobowiązany jest na dobudowanie drogi Wierzyńskiego do działki 1/3 oraz drogi na teren 57KD-P. W związku z powyższym nie ma potrzeby budowania dojazdu do parku w ramach WBO 2016.

Obecnie na terenie Wojszyc nie ma żadnych publicznych terenów zielonych. W najbliższej okolicy nie ma jakichkolwiek ogólnodostępnych placów zabaw dla najmłodszych. Coraz więcej mieszkańców zauważa ten problem, tj. brak jakiegokolwiek miejsca, w którym można spędzić wolny czas na powietrzu oraz w którym dzieci mogłyby bawić się bezpiecznie. Ulice oraz chodniki osiedla są zdominowane przez zaparkowane auta. Place zabaw w podwórkach dużych osiedli są niewystarczające na utrzymanie właściwego poziomu aktywności fizycznej i sprawności ruchowej. Dodatkowo są to prywatne miejsca do zabawy, z których korzystanie jest tylko w gestii dobrej woli właścicieli. Sytuacja taka przyczynia się do podziałów społecznych już od najmłodszych lat. Publiczne tereny zielone, w tym place zabaw, takiej bariery nie posiadają – wręcz przeciwnie przyczyniają się do rozwoju fizycznego, psychicznego oraz społecznego.

Wg badań plac zabaw dla wielu dzieci jest jedynym bezpiecznym miejscem do zabawy na świeżym powietrzu. Zabawy ruchowe mają ogromny wpływ na wszystkie narządy ustroju dziecka

poczynając na układzie mięśniowym kończąc na układzie krążeniowym czy oddechowym. Aktywność dzieci na placu zabaw ma również aspekty psychologiczne – przyzwyczajają dzieci do współdziałania w zespole, do pojmowania swoich obowiązków, uczy dyscypliny. Zabawy ruchowe to także rozwój takich cech jak: wytrwałość, ambicja, samodzielność, śmiałość, pomysłowość, odwaga, wiara we własne siły, sprzyja koordynacji psychoruchowej.

Otwarte dla wszystkich place zabaw to nie tylko korzyści dla dzieci, ale także dla lokalnego rozwoju społecznego. Jest jedną z metod budowania silnych więzi pomiędzy sąsiadami i mieszkańcami osiedla, co w konsekwencji przyczynia się do tworzenia postawy kreującej lokalny biznes, a w rezultacie do rozwoju miasta.

4. Zakres projektu

- budowa placu zabaw,
- nasadzenie drzew oraz krzewów,
- montaż latarni,
- odrolnienie całej działki.

5. Plac zabaw

Terem ZP/35 obejmuje ponad 1ha ziemi. Niemożliwe jest, aby zagospodarować cały obszar w ramach projektu WBO 2016. W związku z powyższym planuje się, aby w 1 roku uporządkować cały teren powierzchni działki 80/1 i wybudować plac zabaw – ok. **200m²**. Miejsce zabaw dla dzieci planuje się umiejscowić od strony drogi dojazdowej od ulicy Wierzyńskiego, od strony planowanej drogi na działce 1/3 (teren 57KD-P).

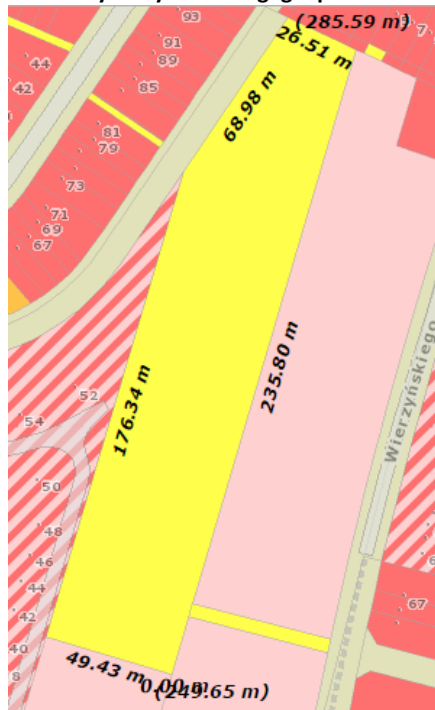
Rysunek 1 - Położenie działki ZP/35 na wyrysie MPZP



Rysunek 2- Położenie działki 80/1 wraz z planowaną drogą dojazdową



Rysunek 3 - wymiary działki wg. geoportal.wroclaw.pl



5.1. Kosztorys

Cena odrolnienia działki została oszacowana na podstawie karty projektowej ZZM skierowanej do WIM jako załącznik do pisma DPIR.62.4.2017 L.dz. 155) z dnia 17.01.2017r. (pismo załączone do projektu WBO).

Lp.	Zakres	Ilość	Cena
1	Odrolnienie całej działki	1ha	250 000,00 zł
2	Neutralizacja sieci średniego napięcia		100 000,00 zł
3	Plac zabaw	200m2	250 000,00 zł
4	Drzewa	40	32 000,00 zł
5	Krzewy	300	6 600,00 zł
6	Latarnie	6	42 000,00 zł
SUMA:			744 317,50 zł

5.2. PRZYKŁADOWE ZDJĘCIA Z WIZJI LOKALNEJ TERENU ZP/35





