

Formularz poprawkowy projektów Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2016

1. Informacje o projekcie

a) Numer projektu:

9

b) Nazwa projektu: (wypełnić tylko w wypadku zmiany/doprecyzowania nazwy projektu)

Boisko wielofunkcyjne do piłki ręcznej, mini futbolu i koszykówki

c) Lokalizacja projektu: (wypełnić tylko w wypadku zmiany lokalizacji projektu)

adres: jedna z działek miejskich po zlikwidowanej szkole podstawowej u zbiegu ulic Tymiankowej i Cynamonowej

działka nr 3/8 AR_5 obręb Lipa Piotrowska lub działka 3/4 AR_5 obręb Lipa Piotrowska

numer geodezyjny działki (na podstawie www.geoportal.wroclaw.pl):

2. Ustosunkowanie się do wyników weryfikacji lub opis zmian

(Lider może potwierdzić to co otrzymał w wynikach weryfikacji lub zaproponować zmiany. Do końca sierpnia 2016 r. zostaną one zweryfikowane przez jednostki merytoryczne Urzędu Miejskiego. O wyniku weryfikacji lider zostanie powiadomiony w formie informacji o konsultacjach/głosowaniu nad projektami do WBO2016 opublikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej.)

- 1) Ponieważ w tym roku ma być zrealizowany projekt 810 WBO 2015: boisko do siatkówki, tenisa i badmintonu proponuję w projekcie nr 9 rezygnację ze słupków i siatki oraz wyznaczania linii do siatkówki oraz tenisa ziemnego i **utworzenie boiska do piłki ręcznej i koszykówki**, które pozwoli także na grę w **mini futbol**. Takie boisko stworzyłoby bezpieczną przestrzeń do gry w te dyscypliny i umożliwiłoby korzystanie z programu trenera osiedlowego.
- 2) W związku z proponowaną przez Liderkę projektu 810 WBO 2015, lokalizacją boiska do siatkówki, tenisa i badmintonu na działce 3/8 AR_5, w jej części położonej bliżej ul. Pełczyńskiej (w dniu 4 lipca 2016 r. pracownicy MCS-u, którzy dokonywali pomiaru terenu i oceny zadrzewienia oraz zakresu potrzebnych prac ziemnych potwierdzili możliwość usytuowania boiska w tej części działki), **proponuję 2 alternatywne lokalizacje dla boiska zgłoszonego w projekcie nr 9:**
 - a) **część działki 3/8 AR_5 obręb Lipa Piotrowska bliżej ul. Cynamonowej**, obecnie porośnięta trawą, częściowo drzewami owocowymi i młodymi samosiejkami (fot.1);
 - b) **działka 3/4 AR-5 obręb Lipa Piotrowska**, która ma w MPZP zapisane przeznaczenie także pod terenowe obiekty sportowe, ta działka jest w znacznej części porośnięta trawą i tylko częściowo samosiejkami oraz drzewami owocowymi (fot. 2).

Niektóre młode samosiejki można by przesadzić bliżej granicy tej działki lub na działkę 3/7 AR_5.

3. Uwagi

Projekt jest wspierany przez Radę Osiedla Lipa Piotrowska i Radę Osiedla Widawa. Takie zagospodarowanie działki 3/8 lub 3/4 AR_5 obręb Lipa Piotrowska jest zgodne z wypracowaną przez mieszkańców **koncepcją Międzypokoleniowego Centrum Rekreacji - Tymiankowa**, której pierwsze etapy są realizowane w ramach projektów z poprzednich edycji WBO. W ubiegłym roku był pozytywnie zweryfikowany projekt nr 7, którego podstawowymi elementami były 2 boiska: budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni polipropylenowej do piłki ręcznej i koszykowej oraz boiska wielofunkcyjnego do siatkówki i tenisa. Niewystarczająca liczba głosów (najwyższy

próg) miała nie przekreślać szans projektu w następnych edycjach. Jedno z boisk będzie zrealizowane w ramach projektu nr 810 WBO 2015, drugie to projekt nr 9 WBO 2016.

Działka nr 3/8 została decyzją Kolegium Prezydenta na posiedzeniu w dniu 28 stycznia 2014 r. przeznaczona pod obiekty sportowe, zgodnie z postulatami Rady Osiedla Lipa Piotrowska (skan pisma poniżej). MPZP wyklucza powstanie tu szkoły. Szkoła lub zespół szkolno-przedszkolny ma być zlokalizowany zgodnie z MPZP w innej części osiedla - na pograniczu Zespołu Urbanistycznego Kminkowa i Widawy. W MPZP Zespołu Urbanistycznego Kminkowa przedszkola także mają inne lokalizacje na wielu działkach z zabudową wielorodzinną i w ostatnim czasie powstały już np.: przedszkole i żłobek przy ul. Cynamonowej, a także publiczne przedszkole „Hoguś” między ul. Bazyliową i ul. Kominiarską.

Nie ma natomiast innych działek miejskich na osiedlu Lipa Piotrowska z funkcją usługową, która ma w MPZP zapisane także obiekty sportowe. Jest to bardzo istotne, tym bardziej że sprzedawane są właśnie działki przy ul. Pełczyńskiej pod budowę budynków mieszkalnych, gdzie było prowizoryczne boisko do piłki nożnej.

Rada Osiedla Lipa Piotrowska postulowała odstąpienie od sprzedaży działki 3/4 i na wszystkich spotkaniach, w których też miałam okazję uczestniczyć, m.in. w BRW i DiG potwierdzano, że na ostateczną decyzję będą miały wpływ sukcesy naszych projektów w WBO i przetargi zostały wstrzymane. Poprzednie edycje pokazały chyba, że mamy wizję zagospodarowania tej przestrzeni i determinację, aby o to zabiegać. Być może nie uzyskamy wystarczającej liczby głosów, ale chcemy nadal integrować się wokół WBO i mieć wpływ na przestrzeń publiczną na osiedlu.

Uprzejmie proszę o pozytywne zweryfikowanie tego projektu!

Uwaga: fotografie działek 3/8 i 3/4 AR_5 obręb Lipa Piotrowska zostały wykonane w czasie, kiedy jest mniej chwastów i widać wyraźniej stan roślinności wysokiej (zimą i na wiosnę)

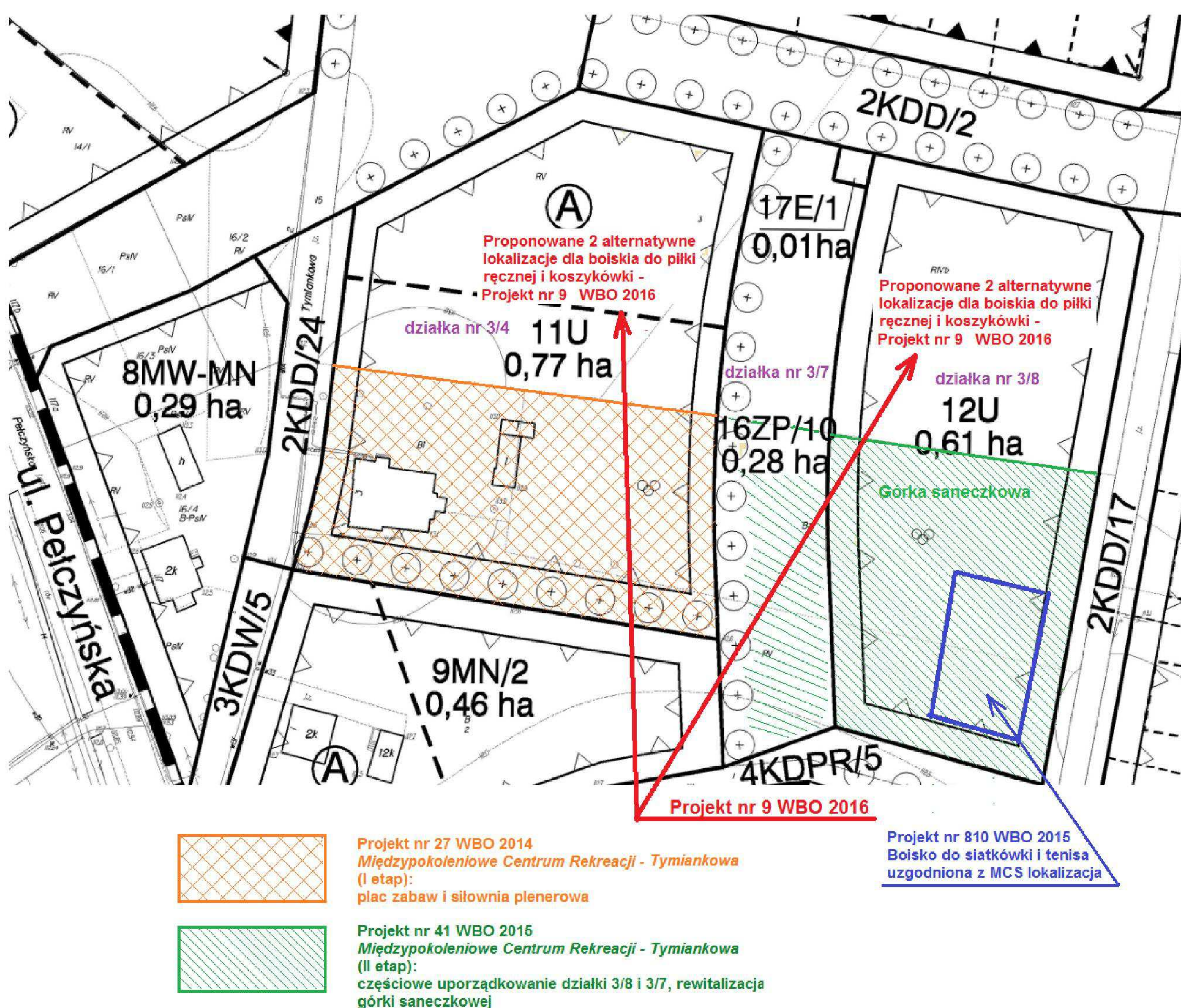
fot. 1 Działka 3/8 AR_5 widok od strony ul. Cynamonowej zimą
(topole w tle tuż przy górze saneczkowej są obecnie całkowicie uschnięte)



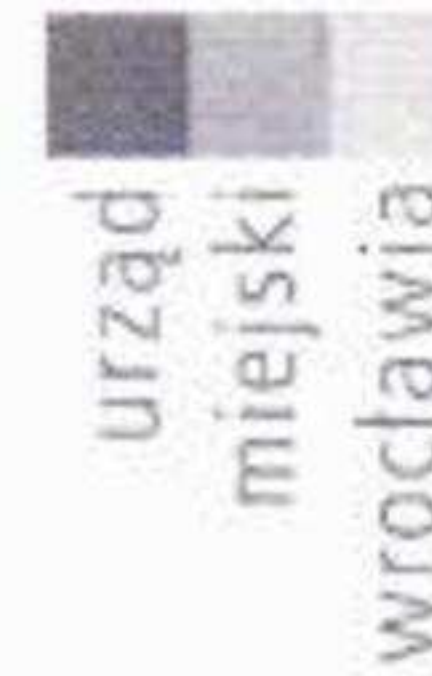
fot. 2 Działka 3/4 AR_5 widok od strony ul. Cynamonowej wiosną



Szkic na mapie MPZP



Urząd Miejski Wrocławia



Rada Osiedla Lipa Piotrowska

ul. Tymiankowa 3
51-180 Wrocław

Wrocław, dnia 4 lutego 2014 r.

WNS-SN-V.6840.2001
L.dz. 612.2014

Dotyczy: nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej przy ul. Tymiankowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/8, AM-5, obręb Lipa Piotrowska

W nawiązaniu do dotychczasowej korespondencji oraz spotkania w dniu 22 stycznia 2014 r. w sprawie pozostawienia w zasobie Gminy Wrocław nieruchomości położonej przy ul. Tymiankowej, oznaczonej na rysunku *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kminkowa we Wrocławiu* (uchwała nr XLI/1282/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 listopada 2009 r.) symbolem 12U – uprzejmie informuję, że tutejszy Wydział nie podejmuje procedury przygotowania nieruchomości położonej przy ul. Tymiankowej, oznaczonej jako działka nr 3/8, AM-5, obręb Lipa Piotrowska do obrotu cywilnoprawnego.

Kolegium Prezydenta na posiedzeniu w dniu 28 stycznia b.r. rozpatrzyło przedstawiony na spotkaniu w dniu 22 stycznia postulat Rady Osiedla w sprawie przedmiotowej nieruchomości. Kolegium pozytywnie zaopiniowało odstępianie od procedury sprzedaży działki nr 3/8, AM-5, obręb Lipa Piotrowska i zadecydowało o jej przeznaczeniu pod obiekty sportowe zgodnie z wnioskiem Rady Osiedla Lipa Piotrowska.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Regina Daneś

Sprawę prowadzi: Zuzanna Naruć, tel. 71 777 74 11

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
Dział Przygotowania Nieruchomości do Obrotu Cywilnoprawnego
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 77 71 11
fax +48 71 77 74 73
wns@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl