

Załącznik do projektu: **Boisko wielofunkcyjne przy ul. Cynamonowej**

I. Lokalizacja, charakterystyka działki i otoczenia

Projekt dotyczy budowy niewielkiego ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego w Zespole Urbanistycznym Kminkowa na Lipie Piotrowskiej, osiedlu położonym w północno-zachodniej części Wrocławia. W ostatnim czasie na Lipie Piotrowskiej zaczęły powstawać nowe kompleksy mieszkaniowe jedno- i wielorodzinne. Liczba mieszkańców już zwielokrotniła się, a w następnych latach będą oddawane do użytku i rozpoczynane kolejne inwestycje mieszkaniowe. Bardzo brakuje tu infrastruktury edukacyjnej i sportowo-rekreacyjnej, tym bardziej że osiedle jest dosyć odizolowane, sąsiaduje bezpośrednio jedynie z Widawą. Zdecydowaną większość nowych mieszkańców stanowią rodziny z dziećmi, a najbliższe szkoły obwodowe, do których uczęszczają dzieci z osiedla są bardzo oddalone (ponad 6 km). Korzystanie z boisk szkolnych po południu i w dni wolne od zajęć jest więc praktycznie niemożliwe. Sytuację dodatkowo pogarsza bardzo niezadawalająca komunikacja miejska – jedna linia autobusowa (autobusy 105 kursują co 30 min.). W planach na najbliższe lata nie ma tu jednak budowy szkoły ani żadnych obiektów sportowo-rekreacyjnych.

Najbliższe boisko znajduje się na Widawie przy ul. Kominiarskiej i jest znacznie oddalone - trawiaste boisko do piłki nożnej jest wykorzystywane do treningów klubu sportowego, natomiast kosze do koszykówki, przy których jest nawierzchnia z kostki brukowej trudno nazwać boiskiem w pełnym tego słowa znaczeniu. Obiekt na Widawie nie jest w stanie zapewnić realizacji potrzeb mieszkańców obu osiedli. Warto wspomnieć, że nie ma możliwości bezpiecznego dotarcia do boiska na Widawie ani ul. Kminkową - polną, nieoświetloną drogą, po której trudno przejechać samochodem, a po deszczu także rowerem i przejść pieszo, ani utwardzonym odcinkiem ul. Waniliowej zamienionym, podobnie jak ul. Kminkowa, w błotniste grzęzawisko przez samochody ciężarowe jeżdżące na pobliskie budowy. Nie ma tu niestety ani chodników, ani ścieżek rowerowych.

Projekt boiska wielofunkcyjnego zakłada jego wybudowanie na działce AR_5, 3/8 u zbiegu ulic Cynamonowej i Anyżowej. Ten teren należał do zlikwidowanej szkoły podstawowej przy ul. Tymiankowej. W granicach ogrodzenia znajduje się obecnie prowizoryczne boisko do piłki nożnej (zajmuje część działek 3/8 i 3/7) i jedyna na osiedlu górka saneczkowa. Część działki nr 3/8 znajdującej się poza ogrodzeniem dawnej szkoły porośnięta jest krzewami i młodymi drzewkami samosiejkami.

Działka AR_5, 3/8 oznaczona jest na Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 12U – przeznaczona jest m.in. pod terenowe urządzenia sportowe, skwery i place zabaw. Kolegium Prezydenta Wrocławia na posiedzeniu w dniu 28.01.2014 r. podjęło decyzję o przeznaczeniu tego terenu na cele rekreacyjno-sportowe zgodnie z wnioskiem mieszkańców popartym przez Radę Osiedla Lipa Piotrowska.

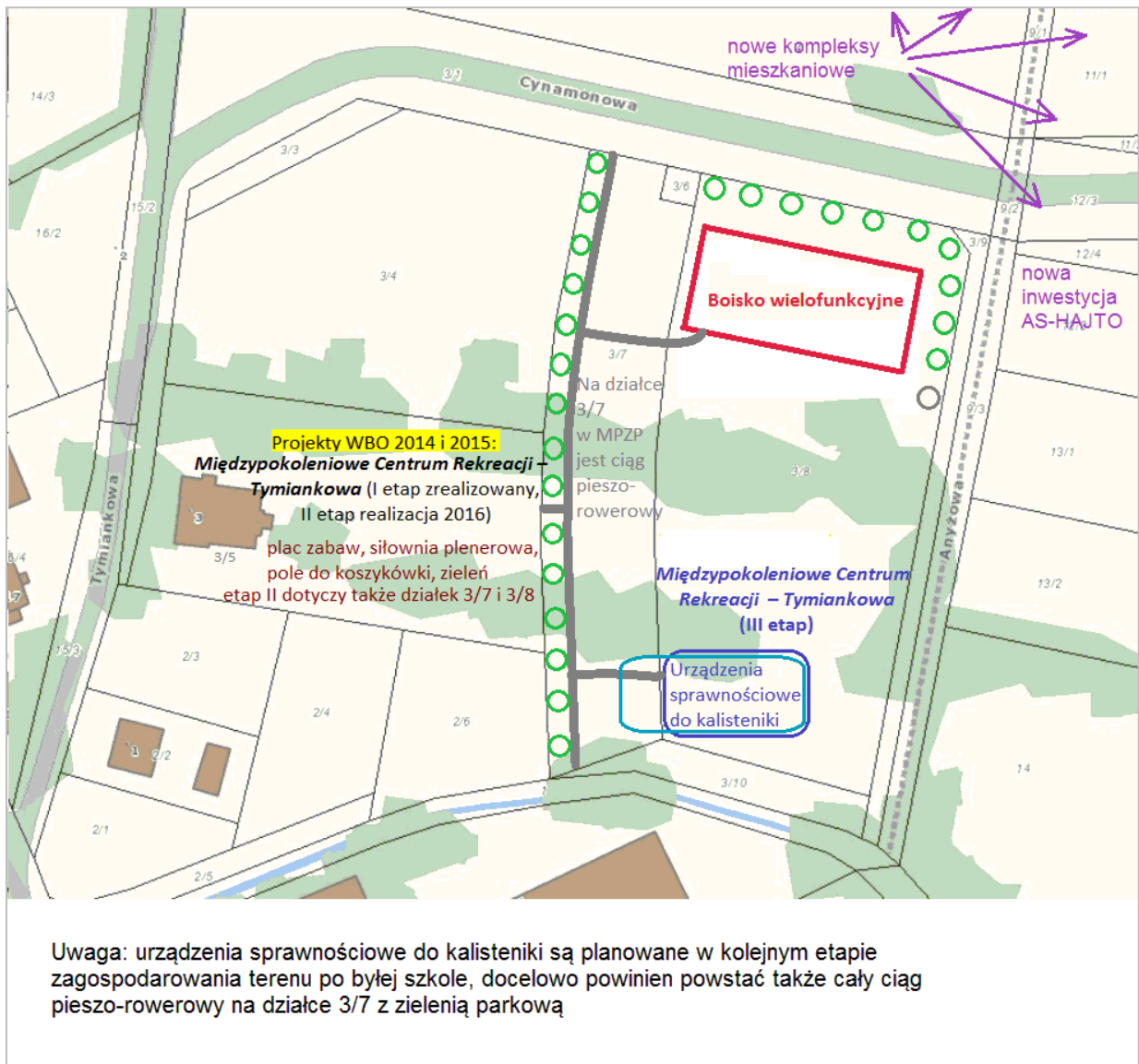
Fot. 1. Działka AR_5, 3/8 - widok od strony ul. Tymiankowej



Fot. 2. Działka AR_5, 3/8 od strony ul. Cynamonowej



Mapka sytuacyjna – proponowana lokalizacja boiska wielofunkcyjnego
(wykorzystano mapę dostępną w Systemie Informacji Przestrzennej Wrocławia
<http://geoportal.wroclaw.pl>).



Alternatywne usytuowanie boiska to działka AR_5, 3/4 u zbiegu ulic Cynamonowej i Tymiankowej, która ma zapisaną w MPZP podobną funkcję – Rada Osiedla Lipa Piotrowska wystosowała petycję do Prezydenta Wrocławia w sprawie rezygnacji ze sprzedaży tej działki i przeznaczenia jej np. na cele rekreacyjne i sportowe, aby umożliwić stworzenie przynajmniej niewielkiego kompleksu sportowo-rekreacyjnego.

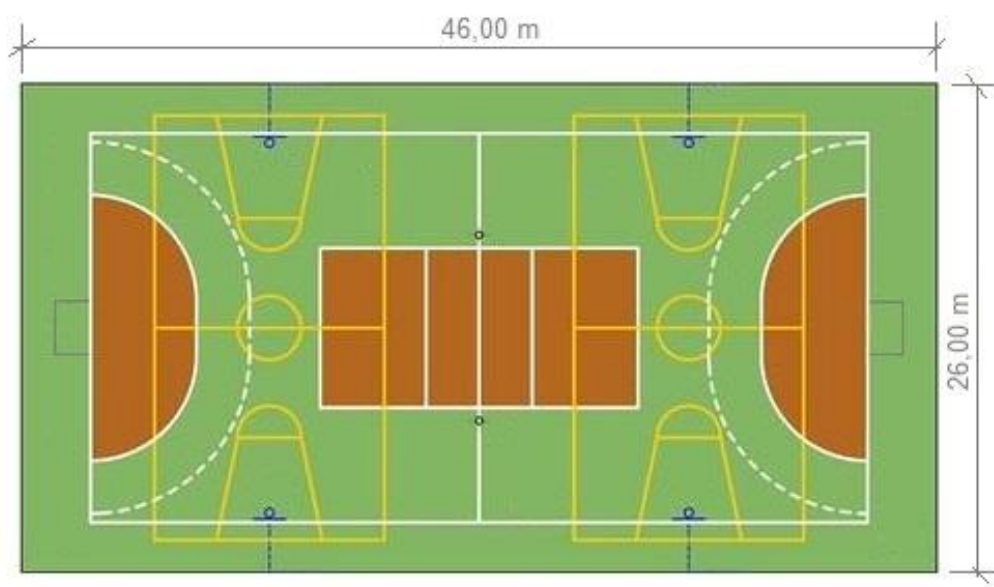
Po modernizacji teren dawnej szkoły przy ul. Tymiankowej i Cynamonowej może być atrakcyjnym miejscem spędzania czasu przez mieszkańców - jest to jedyne na osiedlu miejsce mogące pełnić funkcję przestrzeni publicznej integrującej lokalną społeczność. Już teraz budynek byłej szkoły jest siedzibą Rady Osiedla, świetlicy osiedlowej i klubu seniora, a na działce AR_5, 3/5 powstał w ramach WBO 2014 I etap „Miejszypokoleniowego Centrum Rekreacji - Tymiankowa” z placem zabaw dla dzieci i siłownią plenerową. II etap realizowany w 2016 roku zakłada m.in. uporządkowanie części działki 3/8 i 3/7. Projekt boiska

wielofunkcyjnego byłby doskonałym uzupełnieniem obu wygranych w poprzednich edycjach projektów.

II. Charakterystyka boiska

Ogólnodostępne boisko wielofunkcyjne ma umożliwić grę w piłkę ręczną (pole z bramkami do piłki ręcznej może być wykorzystywane także do amatorskiej gry w minifutbol), koszykówkę (4 kosze – 2 pola do gry), siatkówkę (pole do gry i słupki z siatką do siatkówki mogą być wykorzystywane także do gry w tenisa ziemnego i badmintona, można ewentualnie wyznaczyć innym kolorem linie boiska do tenisa).

Schemat zagospodarowania płyty boiska wielofunkcyjnego



Projekt zakłada wykonanie nawierzchni syntetycznej, ogrodzenia - piłkochwyłów, chodnika prowadzącego do wejścia na teren boiska, sprzęt towarzyszący: ławki, stojak na rowery, kosz na śmieci.

Nawierzchnia boiska oraz sprzęt sportowy powinny mieć odpowiednie aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty bezpieczeństwa.

Wymiary boiska:

- 1) pole do gry w piłkę ręczną: 20,0x40,0 m;
- 2) 2 pola do koszykówki: 15,0x24,0 m lub 13,0x24,0 m;
- 3) boisko do siatkówki: 9,0x18,0 m;
- 4) pola do gry otoczone pasem strefy wolnej o szerokości: 2,0 m za linią końcową boiska do piłki ręcznej; 1,0 m za linią końcową boiska do koszykówki;
- 5) całkowity wymiar płyty boiska wielofunkcyjnego: 26,0x44,0 m, powierzchnia 1144,0 m².

Nawierzchnia boiska

Nawierzchnię należy wykonać z materiałów charakteryzujących się wysokim stopniem elastyczności i sprężystości, dobrym pochłanianiem energii uderowej, umożliwiającymi

minimalny poślizg (ochrona narażonych na kontuzję stawów, kolan i łokci grających) oraz odpornych na działanie czynników atmosferycznych i zapewniających wieloletnią stabilność swoich parametrów.

1) Proponuje się wykonanie nawierzchni polipropylenowej modułowo-elastycznej. Nawierzchnie polipropylenowe są rekomendowane na obiekty publiczne, szczególnie na boiska wielofunkcyjne¹, ponieważ mają certyfikaty i aprobaty światowych federacji gier zespołowych dla kilkunastu dyscyplin uprawianych zarówno na boiskach halowych, jak również zewnętrznych, m.in.: piłki ręcznej, koszykówki, futsalu, siatkówki, badmintonu, tenisa, i co ważne, także sportów wrotkarskich. Można po niej jeździć na wózkach inwalidzkich, rowerach, wrotkach, chodzić nie tylko w obuwiu sportowym, co w przypadku obiektu ogólnodostępnego ma bardzo duże znaczenie. Nawierzchnia polipropylenowa bardzo dobrze pochłania energię uderową, minimalizuje ryzyko kontuzji i ma zdecydowanie większą wytrzymałość niż nawierzchnie poliuretanowe. Pod względem funkcjonalności, trwałości i odporności na warunki atmosferyczne przewyższa inne nawierzchnie syntetyczne. Otwarta struktura nawierzchni pozwala na odprowadzenie wody z opadów atmosferycznych. Ma niższe koszty utrzymania, nie wymaga specjalistycznych konserwacji i łatwiejsza jest naprawa uszkodzeń. Na rynku dostępnych jest wielu producentów oferujących nawierzchnie polipropylenowe z wieloletnią gwarancją.

2) Alternatywą może być przepuszczalna nawierzchnia poliuretanowa - bezspoinowa, wykonana w technologii natryskowej, obejmująca warstwę stabilizującą ET wodoprzepuszczalną gr. 35 mm, warstwę z granulatu SBR grubości 10-11 mm i warstwę natryskową grubości 2-3 mm (mieszanka granulatu EPDM zmieszana z PU).

Obramowanie płyty boiska obrzeżem betonowym na ławach betonowych i podsypce cementowo-piaskowej.

Odprowadzenie wody opadowej z płyty boiska następuje powierzchniowo. Jeżeli potrzebny byłby drenaż płyty boiska, to wodę można odprowadzić do pobliskiego rowu melioracyjnego.

Na płycie boiska należy wyznaczyć pola do gry w piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę (tenis) namalowanymi liniami o szer. 5 cm.

Sprzęt sportowy – wyposażenie boiska

Rozmieszczone na płycie boiska urządzenia do poszczególnych dyscyplin powinny być mocowane w tulejach osadzonych w fundamentach z betonu.

- 1) 2 bramki aluminiowe do piłki ręcznej o wymiarach 3,0x2,0 m z siatką;
- 2) 4 zestawy do koszykówki: konstrukcja jednosłupowa z wysięgnikiem do tablicy do koszykówki, tablica epoksydowa, obręcz wzmacniana z siatką;
- 3) 2 słupki aluminiowe do siatkówki i tenisa ziemnego z regulacją wysokości zawieszenia siatki, z mechanizmem naciągowym, z deklami umożliwiającymi zaślepienie otworu po demontażu słupków, siatka całosezonowa wzmocniona taśmą.

¹ Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-krajobrazowej ośrodków sportowo-rekreacyjnych.

Ministerstwo Sportu i Turystyki, Warszawa, 2012. Zapytania na odpowiedzi uczestnika konkursu (*bip.msit.gov.pl*)

Ogrodzenie

Ogrodzenie panelowe o wys. 6 m, spełniające funkcje piłkochwytów, odporne na obciążenia od uderzenia piłki oraz na hałas (certyfikat TUV). Rdzeń ogrodzenia mogą stanowić słupy IPE wykonane z dwuteowników, wypełnienie - panele z kraty typu B ze zgrzewanego drutu o zwiększonych parametrach; zastosowanie pomiędzy słupkami i kratą specjalnych gumowych „tłumików” ma zadanie wyeliminowania drgań i sił działających na metalową konstrukcję od obciążeń użytkowych; rozstaw osiowy - przęsł 2,5 m. Inny wariant to ogrodzenie hybrydowe – panele zgrzewane do wysokości 2 m ocynkowane ogniowo oraz siatka polipropylenowa. Mocowanie siatki do słupków stalowych osadzonych w fundamentach betonowych, rozstaw modułowy słupów 2,50 m.²

Furtka 1,2x2,5 m i brama wjazdowa o 2,5 x 3 m lub 2,5x2,5 m.

Długość ogrodzenia: 140 m.

Chodnik

Chodnik z kostki brukowej o szerokości 1,5 m umożliwiający dojście do furtki raz podjazd pod bramę i ewentualnie chodnik wzdłuż jednego boku boiska o szer. 1 m. Alternatywnie zamiast chodnika z kostki brukowej może być wykonana ścieżka o nawierzchni żwirowej.

Wyposażenie towarzyszące

Wzdłuż dłuższego boku boiska mogą być ustawione ławki parkowe bez oparc. Stojak rowerowy oraz kosz na śmieci można umieścić przy wejściu na boisko.

Uporządkowanie otoczenia

Teren poza ogrodzeniem powinien być obsiany trawą.

Jeżeli pozwoliłyby na to środki finansowe to warto byłoby wykonać także fragment ciągu pieszo-rowerowego na działce 3/7 od strony ul. Cynamonowej.

² Można zastosować ogrodzenie takie, jak wokół boiska do koszykówki w Parku Bajana.