

Projekt „Sąsiedzki kwartał”

i. Opis projektu:

Projekt „Sąsiedzki kwartał” to pomysł na zagospodarowanie przestrzeni od nowa. To projekt odnowy w sferze komunikacji i rekreacji dziedzińca w kwartale ulic Lompy – Daszyńskiego – Jaracza – Orzeszkowej. Ten projekt to chęć zadziałania, bo liczy się tutaj i teraz – na Ołbinie.

ii. Uzasadnienie potrzeby realizacji:

Po odnowie podwórko stanie się miejscem bardziej dospołecznionym, zachęcającym do bywania w niej i interakcji międzyludzkiej.

Projekt ma być inspiracją dla mieszkańców Ołbina i Zarządców wspólnot mieszkaniowych pokazując, że zmiana wizerunku śródmiejskich podwórek jest możliwa i że warto tę zmianę wprowadzać, bowiem ludzie są na pierwszym miejscu a miejsca są ważne.

Myślą przewodnią odnowy jest zachowanie dużej, otwartej i zielonej przestrzeni dziedzińca umożliwiającej „głęboki oddech” wśród śródmiejskiej zabudowy.

Ołbińskie podwórko jako łapacz słońca i powietrza, przestrzeń która przy odpowiednim zagospodarowaniu podniesie odczucie wspólnoty i tożsamości z miejscem poprzez odpowiednie strefowanie, z komunikacją okalającą zielony dziedziniec w towarzystwie prostej, minimalistycznej architektury, przez balkony i loggie otwierające się na wspólne wnętrza.

Projekt ma na celu przystosowanie podwórka do potrzeb różnych grup mieszkańców kwartału – rodziców z dziećmi, osób starszych, studentów, kierowców i rowerzystów.

Zakres projektu uwzględnia:

- Inwentaryzację terenu pod kątem elementów budowlanych, instalacyjnych i zieleni.
- Sporządzenie projektu budowlanego dla inwestycji.
- Wytyczenie i utwardzenie drogi wewnętrznej i chodnika wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi (np. kanalizacja deszczowa).
- Wyrównanie terenu pod drogę.
- Uporządkowanie i wytyczenie miejsc parkingowych.
- Przebudowę wiaty śmietnikowej.
- Wycinki sanitarne zieleni.
- Przygotowanie terenu zielonego pod dalsze prace – wyrównanie i wytyczenie ścieżek i placów oraz nasypu w kształcie amfiteatru.
- Budowa elementów małej architektury: ławki, śmietniki, oświetlenie, wiaty rowerowa, plac zabaw dla dzieci, perogła
- Projekt zieleni.
- Nasadzenia zieleni.

iii. Wskazanie beneficjentów:

Beneficjentami projektu są zarówno mali, młodszy, jak Ci trochę starsi mieszkańcy kwartału oraz mieszkańcy wszystkich pobliskich ołbińskich przecznicy, którzy już dziś korzystają z podwórka.