

WBO 2016 – PARK WOJSZYCE – PLAC ZABAW

1. **Nazwa projektu:** Park Wojszyce – plac zabaw

2. **Lokalizacja projektu:** 80/1 (ZP/35)

3. **Uzasadnienie**

Celem projektu jest stworzenie parku oraz placu zabaw dla dzieci na terenie Wojszyc we Wrocławiu. Plac ten ma być pierwszym etapem, który dopiero rozpocznie proces zagospodarowania całej działki **80/1**. Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/517/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008r. działka ta obejmuje teren **ZP/35**. Zgodnie z §28 pkt. 1 ww. uchwały teren ZP/35 jest przeznaczony m.in. na zieleni parkową, skwery oraz place zabaw.

Ze względu na wielkość projektu, budowa Parku została podzielona na dwa projekty rejonowe – mały oraz duży. Ten projekt dotyczy budowy placu zabaw w ramach tzw. dużego projektu – do 750tyś. Oprócz tego projektu został zgłoszony inny projekt obejmujący pozostałą część 1 etapu budowy parku: PARK WOJSZYCE – UPORZĄDKOWANIE TERENU.

Obecnie projekt Parku na Wojszycach wpisany jest na tzw. „listę inwestycji koniecznych” przez ZZM. Przy najbliższej aktualizacji Wieloletniego Planu Inwestycyjnego projekt ma zostać zgłoszony do Wydziału Inżynierii Miasta.

W porównaniu do podstawowych założeń poprzedniego projektu 144 WBO 2015 nie ma konieczności rewitalizacji ciągu pieszego od strony ulicy Klasztornej. Obecnie trwają prace budowlane nowego osiedla na działce sąsiadującej. Deweloper zobowiązany jest na dobudowanie drogi Wierzyńskiego do działki 1/3 oraz drogi na teren 57KD-P. W związku z powyższym nie ma potrzeby budowania dojazdu do parku w ramach WBO 2016.

Obecnie na terenie Wojszyc nie ma żadnych publicznych terenów zielonych. W najbliższej okolicy nie ma jakichkolwiek ogólnodostępnych placów zabaw dla najmłodszych. Coraz więcej mieszkańców zauważa ten problem, tj. brak jakiegokolwiek miejsca, w którym można spędzić wolny czas na powietrzu oraz w którym dzieci mogłyby bawić się bezpiecznie. Ulice oraz chodniki osiedla są zdominowane przez zaparkowane auta. Place zabaw w podwórkach dużych osiedli są niewystarczające na utrzymanie właściwego poziomu aktywności fizycznej i sprawności ruchowej. Dodatkowo są to prywatne miejsca do zabawy, z których korzystanie jest tylko w gestii dobrej woli właścicieli. Sytuacja taka przyczynia się do podziałów społecznych już od najmłodszych lat. Publiczne tereny zielone, w tym place zabaw, takiej bariery nie posiadają – wręcz przeciwnie przyczyniają się do rozwoju fizycznego, psychicznego oraz społecznego.

Wg badań plac zabaw dla wielu dzieci jest jedynym bezpiecznym miejscem do zabawy na świeżym powietrzu. Zabawy ruchowe mają ogromny wpływ na wszystkie narządy ustroju dziecka poczynając na układzie mięśniowym kończąc na układzie krążeniowym czy oddechowym. Aktywność dzieci na placu zabaw ma również aspekty psychologiczne – przyzwyczajają dzieci do współdziałania w zespole, do pojmowania swoich obowiązków, uczy dyscypliny. Zabawy ruchowe to także rozwój takich cech jak: wytrwałość, ambicja, samodzielność, śmiałość, pomysłowość, odwaga, wiara we własne siły, sprzyja koordynacji psychoruchowej.

Otwarte dla wszystkich place zabaw to nie tylko korzyści dla dzieci, ale także dla lokalnego rozwoju społecznego. Jest jedną z metod budowania silnych więzi pomiędzy sąsiadami i

mieszkańcami osiedla, co w konsekwencji przyczynia się do tworzenia postawy kreującej lokalny biznes, a w rezultacie do rozwoju miasta.

4. Zakres projektu

- budowa placu zabaw,
- nasadzenie drzew oraz krzewów.

5. Plac zabaw

Terem ZP/35 obejmuje ponad 1ha ziemi. Niemożliwe jest, aby zagospodarować cały obszar w ramach projektu WBO 2016. W związku z powyższym planuje się, aby w 1 roku uporządkować cały teren powierzchni działki 80/1 i wybudować plac zabaw – ok. **300m²**. Miejsce zabaw dla dzieci planuje się umiejscowić od strony drogi dojazdowej od ulicy Wierzyńskiego, od strony planowanej drogi na działce 1/3 (teren 57KD-P).

Podstawowe założenia projektu:

- podstawowy cel to utworzenie parku, a dopiero w nim umiejscowienie placu zabaw i innych atrakcji dla odwiedzających. W związku z powyższym liczba na sadzeń drzew musi być wystarczająca, aby projektowany plan nazwać parkiem. Liczba zieleni powinna być tak zaprojektowana, aby w miarę możliwości odseparować sąsiadujące domy jednorodzinne od placu zabaw,
- cały park zostanie ogrodzony płotem – np. panelowym,
- na placu zabaw zostanie zamontowana bezpieczna powierzchnia,
- na terenie parku ma zostać stworzony parking dla rowerów.

Rysunek 1 - Położenie działki ZP/35 na wyrysie MPZP



Rysunek 2- Położenie działki 80/1 wraz z planowaną drogą dojazdową



Rysunek 3 - wymiary działki wg. geoportal.wroclaw.pl



5.1. Kosztorys

Lp.	Urządzenie	Ilość	Cena
1	Nawierzchnia bezpieczna – „maluszki”	320m2	106 240,00 zł
2	Krzewy	1600	35 200,00 zł
3	Projekt placu zabaw	1	25 000,00 zł
4	Ilość latarni	12	84 000,00 zł
5	Drzewo	240	192 000,00 zł
6	Bujak Konik morski	1	2 949,00 zł
7	Bujak Łabędź	1	2 209,00 zł
8	Huśtawka Bocianie gniazdo	1	6 723,54 zł
9	Huśtawka wagowa Maluch	2	6 768,00 zł
10	Huśtawka 2.4 m, 2-osobowa, siedz. Maluch	1	4 602,00 zł
11	Karuzela Bączek	1	3 512,00 zł
12	Karuzela krzyżowa z kierownicą	1	6 612,00 zł
13	Karuzela Staś	1	7 045,00 zł
14	Kosz na śmieci 35 l, ocynk + lakier	6	10 872,00 zł
15	Ławka z rur giętych, z oparciem do postawienia, ocynk + lakier	9	15 084,00 zł
16	Zestaw zabawowy Oberek-BIS	1	43 893,78 zł
17	Segment ogrodzenia, 1 mb, ocynkowany i lakierowany	137	79 049,00 zł
18	Piaskownica podwójna	1	16 191,72 zł
19	Regulamin placu zabaw	1	1 082,44 zł
20	Standard Mini 7	1	15 923,58 zł
21	Stojak na rowery 8-st, do postawienia	2	2 782,00 zł
22	Wiatka małaolatka	1	5 353,00 zł
23	Zestaw zabawowy Bambino I	1	14 582,00 zł
25	Zjeżdżalnia Bocianie gniazdo	1	8 012,10 zł
26	Zjeżdżalnia samodzielna na plac zabaw	1	6 535,00 zł
27	Zestaw przedszkolak P06	1	28 353,00 zł
28	Huśtawka Baranie rogi, 2-osobowa, wysokość 2.4 m, siedzisko Standard	1	6 417,00 zł
29	Huśtawka Bocianie gniazdo	1	8 100,00 zł
SUMA:			745 091,16 zł

5.2. PRZYKŁADOWE ZDJĘCIA Z WIZJI LOKALNEJ TERENU ZP/35



