

# Formularz poprawkowy projektów

# Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2016

1. Informacje o projekcie

1. Numer projektu:

**324**

1. Nazwa projektu: (wypełnić tylko w wypadku zmiany/doprecyzowania nazwy projektu)
2. Lokalizacja projektu: (wypełnić tylko w wypadku zmiany lokalizacji projektu)

adres:

**ul.Zaziębie**

**obręb Świniary AM 5 dz. 10, pow. 0,4718 ha**

* numer geodezyjny działki (na podstawie [www.geoportal.wroclaw.pl](http://www.geoportal.wroclaw.pl)):

**2. Ustosunkowanie się do wyników weryfikacji lub opis zmian**

(Lider może potwierdzić to co otrzymał w wynikach weryfikacji lub zaproponować zmiany. Do końca sierpnia 2016 r. zostaną one zweryfikowane przez jednostki merytoryczne Urzędu Miejskiego. O wyniku weryfikacji lider zostanie powiadomiony w formie informacji o konsultacjach/głosowaniu nad projektami do WBO2016 opublikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej.)

W nawiązaniu do negatywnego wyniku weryfikacji informuję, że na podstawie*art. 12 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych „Na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego marszałek województwa - w odniesieniu do gruntów rolnych, dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych - w odniesieniu do gruntów leśnych, a w odniesieniu do obszarów wchodzących w skład parków narodowych - dyrektor parku mogą umorzyć całość lub część należności i opłat rocznych, a w odniesieniu do gruntów leśnych również jednorazowe odszkodowanie w razie dokonania przedwczesnego wyrębu drzewostanu w przypadku inwestycji o charakterze użyteczności publicznej z zakresu oświaty i wychowania, kultury, kultu religijnego oraz ochrony zdrowia i opieki społecznej, jeżeli inwestycja ta służy zaspokojeniu potrzeb lokalnej społeczności, oraz dotyczącej powiększenia lub założenia cmentarza, jeżeli obszar gruntu podlegający wyłączeniu nie przekracza 1 ha i nie ma możliwości zrealizowania inwestycji na gruncie nieobjętym ochroną.*

*Na wniosek organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego marszałek województwa może umorzyć całość lub część należności i opłat rocznych w odniesieniu do gruntów rolnych w przypadku inwestycji zmierzającej do osiągnięcia celów, o których mowa w* *art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), przeznaczonej na cele inne niż określone w ust. 16, jeżeli obszar gruntu podlegający wyłączeniu nie przekracza 1 ha i nie ma możliwości zrealizowania inwestycji na gruncie nieobjętym ochroną.”*

Do takich celów na podstawie art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy m.in. budowa obiektów sportowych.

W związku z powyższym na wniosek organu wykonawczego w mieście Wrocławiu – Prezydenta Miasta marszałek województwa może umorzyć całość lub część należności i opłat rocznych w odniesieniu do gruntów rolnych w przypadku inwestycji zmierzającej do osiągnięcia celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782), przeznaczonej na cele inne niż określone w ust. 16, jeżeli obszar gruntu podlegający wyłączeniu nie przekracza 1 ha i nie ma możliwości zrealizowania inwestycji na gruncie nieobjętym ochroną.

W naszym przypadku działka ma powierzchnię 0.4718 ha i zgodnie z założeniami będzie przeznaczona pod obiekty sportowe. Do projektu dodać można boisko do mini siatkówki i koszykówki oraz do piłki nożnej, jak w załączeniu przykład. Zatem po otrzymaniu deklaracji ze strony marszałka o odstąpieniu od naliczania opłat nie będzie konieczności ich ponoszenia. Według wstępnej wyceny wartość inwestycji zmieści się w progu do 750 000 zł. Na naszym osiedlu nie ma innych działek gminnych, które można przeznaczyć pod obiekty sportowe. Ponadto przedmiotowa działka od lat 80 jest wykorzystywana przez mieszkańców osiedla dla celów rekreacyjnych.

Informuję, że Rada Osiedla Świniary zwróciła się już do Prezydenta Wrocławia Adama Grehla z prośbą o pomoc w odrolnieniu niniejszej działki ( pismo z dnia 06.06.2016r.).

Jednocześnie informuję, że jest projekt ustawy zmieniającej ustawę o ochronie gruntów rolnych leśnych (luty 2016 r.) , w wyniku którego *przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych nie będzie się stosowało do gruntów rolnych stanowiących użytki rolne położonych w granicach administracyjnych miast.*