

Formularz poprawkowy projektów Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2016

1. Informacje o projekcie

a) Numer projektu:

6, 119

b) Nazwa projektu: (wypełnić tylko w wypadku zmiany/doprecyzowania nazwy projektu)

Międzypokoleniowe Centrum Rekreacji – Tymiankowa (III etap)

c) Lokalizacja projektu: (wypełnić tylko w wypadku zmiany lokalizacji projektu)

adres: działki miejskie u zbiegu ulic Tymiankowa i Cynamonowa

numer geodezyjny działki (na podstawie www.geoportal.wroclaw.pl):

3/7 AR_5 obręb Lipa Piotrowska oraz w pewnym zakresie 3/8 i/lub 3/4 AR_5 obręb Lipa Piotrowska

2. Ustosunkowanie się do wyników weryfikacji lub opis zmian

(Lider może potwierdzić to co otrzymał w wynikach weryfikacji lub zaproponować zmiany. Do końca sierpnia 2016 r. zostaną one zweryfikowane przez jednostki merytoryczne Urzędu Miejskiego. O wyniku weryfikacji lider zostanie powiadomiony w formie informacji o konsultacjach/głosowaniu nad projektami do WBO2016 opublikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej.)

1) Proszę o połączenie 2 zgłoszonych przeze mnie projektów:

nr 6 Międzypokoleniowe Centrum Rekreacji – Tymiankowa (III etap): Park Kalistenika
i nr 119 Kompleks sportowo-rekreacyjny przy ul. Cynamonowej

Proszę o pozostawienie nr 6 z nazwą: Międzypokoleniowe Centrum Rekreacji – Tymiankowa (III etap)

2) Proszę o pozostawienie projektu w wyższym progu z budżetem 750 tys. zł.

3) Ponieważ zakresy obu projektów pokrywają się częściowo, proszę o pozostawienie zakresu większego bez opracowywania dokumentacji projektowej dla wszystkich wymienionych działek i wykonywania ścieżek na działkach 3/8 i 3/4.

4) Proszę o zagospodarowanie zgodnie z zapisami MPZP działki 3/7 oznaczonej jako teren 16ZP/10, a za pozostałą kwotę dalsze uporządkowanie działki 3/8 i o ile to możliwe działki 3/4:

- utworzenie ciągu pieszo-rowerowego, który skróciłby drogę pieszym i rowerzystom do obiektów przy Tymiankowej, stanowiąc bezpieczne dojście wśród zieleni;
- uporządkowanie zieleni – drzewa stanowiące zielen wysoką (zgodnie z MPZP) i trawniki;
- usytuowanie tu proponowanego zestawu do kalisteniki;
z uwagi na wydłużony kształt działki 3/7 proponuję linearne ustawienie urządzeń do kalisteniki, wtedy szerokość strefy bezpieczeństwa może wynosić od 6 do ok. 9 m w zależności od zestawu (brałam pod uwagę m.in. zestawy firmy wybranej do realizacji projektów WBO przy ul. Kasprowicza i w parku Biskupińskim);
- dodatkowo można tu umieścić ławki parkowe, kosze na śmieci, a także stojak rowerowy koło zestawu urządzeń.

5) Za pozostałą kwotę proponuję uporządkowanie działek 3/8 i 3/4 – usunięcie zbyt gęstych samosiejek, zrobienie czegoś na kształt skweru/polany rekreacyjnej i, jeśli to możliwe, zastąpienie

obecnych bramek do gry w piłkę nożną niewielkimi bramkami do piłki ręcznej z uwagi na przestrzeń trawiastą zbyt małą na boisko do piłki nożnej i ewentualnie ustawienie za bramkami piłkochwytyw.

3. Uwagi

Przedstawiciele ZZM obecni na spotkaniu konsultacyjnym dla rejonu nr 4 potwierdzili, że nie ma żadnych przeciwwskazań dla usytuowania proponowanych przez mnie urządzeń sprawnościowych na terenach zieleni parkowej, w szczególności na działce 3/7 – wpisują się doskonale w sąsiedztwo placu zabaw, siłowni plenerowej, górkę saneczkowej czy boiska.

Zagospodarowanie działki 3/7 w proponowany sposób byłoby realizacją wszystkich zapisów MPZP dla tej działki bez żadnej kolizji z jakimikolwiek koncepcjami przeznaczenia w przyszłości działek sąsiednich, także rezerwy edukacyjnej na działce 3/8.

Innymi lokalizacjami dla urządzeń do kalisteniki może być działka 3/8 lub pogranicze działek 3/8 i 3/7. Ponieważ jest już znana lokalizacja boiska z projektu nr 810 WBO 2015, wiadomo że w części działki 3/8 zlokalizowanej bliżej ul. Pełczyńskiej, która jest już zagospodarowana przez projekty WBO zostanie wolna przestrzeń na takie urządzenia (fot. 1).

Uprzejmie proszę o uwzględnienie proponowanych zmian i pozytywne zweryfikowanie projektu!

fot. 1) Część działek 3/7 i 3/8 AR_5 zlokalizowana bliżej ul. Pełczyńskiej widok od strony budynku przy ul. Tymiankowej 3 (kwiecień 2016). Boisko z projektu 810 WBO 2015 będzie zlokalizowane między ul. Anyżową a pierwszą od lewej strony brzozą.



fot. 2) Działki 3/7 i 3/8 i AR_5 widok od strony ul. Cynamonowej (luty 2015 – część uschniętych topoli jest już usunięta)



fot. 3) Działka 3/8 AR_5 widok od strony ul. Anyżowej - po prawej gęste samosiejki w okolicy górki saneczkowej (marzec 2016)



fot. 4) Działka 3/4 AR_5 widok od strony ul. Cynamonowej (kwiecień 2016)



Zał. skan pisma dotyczący przeznaczenia działki 3/8 AR_5 obręb Lipa Piotrowska

Urząd Miejski Wrocławia

urząd
miejski
wrocławia

Rada Osiedla Lipa Piotrowska
ul. Tymiankowa 3
51-180 Wrocław

Wrocław, dnia 4 lutego 2014 r.

WNS-SN-V.6840.2001
L.dz. 612.2014

Dotyczy: nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, położonej przy ul. Tymiankowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3/8, AM-5, obręb Lipa Piotrowska

W nawiązaniu do dotychczasowej korespondencji oraz spotkania w dniu 22 stycznia 2014 r. w sprawie pozostawienia w zasobie Gminy Wrocław nieruchomości położonej przy ul. Tymiankowej, oznaczonej na rysunku *miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części zespołu urbanistycznego Kminkowa we Wrocławiu* (uchwała nr XLI/1282/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 19 listopada 2009 r.) symbolem 12U – uprzejmie informuję, że tutejszy Wydział nie podejmuje procedury przygotowania nieruchomości położonej przy ul. Tymiankowej, oznaczonej jako działka nr 3/8, AM-5, obręb Lipa Piotrowska do obrotu cywilnoprawnego.

Kolegium Prezydenta na posiedzeniu w dniu 28 stycznia b.r. rozpatrzyło przedstawiony na spotkaniu w dniu 22 stycznia postulat Rady Osiedla w sprawie przedmiotowej nieruchomości. Kolegium pozytywnie zaopiniowało odstąpienie od procedury sprzedaży działki nr 3/8, AM-5, obręb Lipa Piotrowska i zadecydowało o jej przeznaczeniu pod obiekty sportowe zgodnie z wnioskiem Rady Osiedla Lipa Piotrowska.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Regina Daneś

Sprawę prowadzi: Zuzanna Naruć, tel. 71 777 74 11

Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
Dział Przygotowania Nieruchomości do Obrotu Cywilnoprawnego
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 77 71 11
fax +48 71 77 74 73
wns@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl