

Formularz zgłoszeniowy projektów do zrealizowania w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2015

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 z późn. zm.), przyjmuję do wiadomości, że: administratorem tak zebranych danych osobowych jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław; dane będą przetwarzane w celu realizacji konsultacji Wrocławski Budżet Obywatelski 2015; dane nie zostaną udostępnione innym podmiotom; podanie danych jest dobrowolne; mam prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania wraz z prawem do kontroli przetwarzania danych zawartych w zbiorze zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1182 z późn. zm.). Oświadczam jednocześnie, że podane przez mnie dane są prawdziwe.

1. Informacje o projekcie

- a) Nazwa projektu: (do 200 znaków ze spacjami)

Plaża Niskie Łąki - udostępnienie mieszkańcom terenu nieczynnego kąpieliska przy ul. Na Niskich Łąkach, w celach rekreacyjnych

- b) Lokalizacja projektu:

adres:

ul. Na Niskich Łąkach - Wrocław, Rakowiec

numer geodezyjny działki (na podstawie www.geoportal.wroclaw.pl):

- c) Do projektu można załączyć szkic sytuacyjny lub zdjęcie terenu/obiektu, którego dotyczy projekt

2. Uzasadnienie (należy opisać projekt/pomysł, uzasadnić potrzebę jego realizacji, wskazać beneficjentów)

Projekt ma na celu udostępnienie mieszkańcom terenu nieczynnego kąpieliska przy ul. Na Niskich Łąkach, zgodnie z jego przeznaczeniem zapisanym w MPZP tj. na cele rekreacyjne.

Teren byłego kąpieliska był dostępny dla mieszkańców przez kilkadziesiąt lat, aż do 2013 r., kiedy to MCS zaczął ograniczać do niego dostęp – początkowo stawiając słupki na wjeździe, a ostatecznie zamykając wejście na teren w 2014 r. Od tego czasu teren jest niedostępny dla mieszkańców.

Wg odpowiedzi dyrektora MCS na zapytanie jednego z mieszkańców o przyczyny takiego postępowania, trwa przygotowywanie terenu pod dzierżawę. W rzeczywistości żadne czynności poza zamknięciem dostępu, nie są na tym terenie wykonywane. Od czasu zamknięcia ulega błyskawicznej degradacji – dużo szybszej niż przez dziesiątki lat, kiedy dostęp do tego terenu nie był ograniczony. Śmieci nie są sprzątane, a służby porządkowe nie mogą tu wjechać i patrolować tego terenu.

Mieszkańcy Wrocławia mają ograniczone możliwości wypoczynku nad wodą, a liczba wypoczywających we wszelkich miejscach bliskich wody wskazuje, że jest na to ogromne zapotrzebowanie. Co więcej, nie chodzi tu jedynie o miejsca do kąpieli, ponieważ mieszkańcy Wrocławia tłumnie zbierają się także na wałach Odry i innych rzek i zbiorników, które nie są przeznaczone do kąpieli. Teren kąpieliska wymaga niewielkich nakładów, aby przywrócić go do stanu używalności i udostępnić mieszkańcom – do niedawna w sezonie letnim pełno było na nim ludzi wypoczywających przy grillu, na spacerach z dziećmi czy z psami, wędkarzy i miłośników kąpieli słonecznych. Obecność mieszkańców na tym terenie nie powodowała żadnych skutków, które mogłyby stać w sprzeczności z celem miasta, tj. znalezieniem inwestora.

Prace, które należy wykonać żeby umożliwić mieszkańcom korzystanie z tego terenu, a zarazem przywrócić stan sprzed momentu, kiedy MCS „zaopiekował się” kąpieliskiem, to wywiezienie śmieci i oczyszczenie nabrzeża rzeki. Czynności do wykonania w dalszej kolejności to postawienie śmietników i przenośnych toalet, pomostów dla wędkarzy, stanowisk do cumowania łodzi lub kajaków (tu mogłaby powstać rewelacyjna stacja pośrednia dla klientów wypożyczających kajaki w Zatoce Gondoli, skąd można Oławą dopłynąć do niniejszej plaży). Poza tym standardowe elementy przydatne na terenach rekreacyjnych takie jak ławki, wiaty, wyznaczone stanowiska do grillowania, elementy infrastruktury sportowej takie jak boiska do piłki siatkowej, stoły do tenisa stołowego, wyznaczone w ramach tego terenu miejsca postojowe dla korzystających z plaży, stanowisko do spławiania łódek lub kajaków (z możliwością dowiezienia łódki samochodem).

Koncepcja tego projektu jest zgodna z planami zagospodarowania, które utrzymują rekreacyjne przeznaczenie tego terenu. Uporządkowanie terenu jest krokiem w kierunku realizacji celu miasta, tj. znalezienia profesjonalnego operatora. Utrzymanie tego terenu w należytym stanie pozwoli uzyskać lepszą ofertę od potencjalnego inwestora – MCS nie realizuje tych obowiązków, więc zrealizowanie tego w ramach

budżetu obywatelskiego jest korzystną alternatywą zarówno krótko- jak i długoterminową. Spopularyzowanie tego miejsca z pewnością przyczyni się do lepszej pozycji negocjacyjnej miasta w rozmowach z ewentualnym inwestorem.

3. Szacunkowy kosztorys

Składowe projektu	Koszt (brutto)
1. Wyposażenie rekreacyjne (stanowiska do grillowania, wiaty, ławki)	25 000 zł
2. Sprzątnięcie i wywiezienie śmieci, usunięcie chwastów, miejscowe naprawy ogrodzenia, miejscowe wyrównanie terenu, postawienie śmietników i toalet przenośnych	40 000 zł
3. Uporządkowanie plaży – ok. 2000 mkw. (przygotowanie podłoża – piaszczyste, trawiaste lub wydzielanie obszarów obu typów)	80 000 zł
4. Stanowiska do cumowania i spławiania łodzi i kajaków	15 000 zł
5. Place zabaw dla dzieci	15 000 zł
6. Stojaki dla rowerów	5000 zł
7. Wydzielenie miejsc postojowych dla odwiedzających (słupki, znaki)	2000 zł
8. Uzupełnienie roślinności (nasadzenia nowych krzewów)	5000 zł
Razem	187 000 zł

4. Dane lidera

/.../

5. Uwagi

Wycena wykonana na podstawie wskazówek zawartych w materiałach udostępnionych przez Urząd Miejski, wycen w podobnych projektach, doświadczeń z innych inwestycji.

Z informacji uzyskanych od MCS w odpowiedzi na zapytania mieszkańców o plany dot. tego terenu wynika, że nie ma w tej chwili komercyjnego partnera, z którym możliwe byłoby zrealizowanie docelowych planów miasta perspektywie kilku najbliższych lat, a przy oszacowanych kosztach taka perspektywa uzasadnia realizację tego projektu

.....
Podpis