

NOWA CEGIELNIA STABŁOWICKA – Niech zabłyszczą latarnie

Cel projektu:

PROJEKT JEST KONTYNUACJĄ POJEKTU NR 266 WYBRANEGO DO REALIZACJI W RAMACH WBO 2014. CELEM PROJEKTU JEST WYKONANIE OŚWIETLENIA CAŁEJ ŚCIEŻKI DOKOŁA STAWU.

1. Lokalizacja inwestycji

ul. Główna/ ul Stabłowicka/ ul. Górecka

obręb Stabłowice, AM-8, działki: 3/29, 2/4, 2/5, 3/9, 3/10, 3/17, 3/18, 3/30

2. Uzasadnienie projektu

Celem projektu jest wykonanie oświetlenia całej ścieżki dookoła stawu. Projekt „NOWA CEGIELNIA STABŁOWICKA – sport, rekreacja, wypoczynek” został wybrany ponad 1960 głosami do realizacji w ramach WBO 2014. W czerwcu 2015r. zakończona zostanie faza projektowa tej inwestycji i po wyłonieniu wykonawcy rozpocznie się etap realizacji. Z uwagi na wysoki koszt wykonania oświetlenia stawu pierwotny kosztorys nie uwzględniał tego zadania w 1 etapie.

Projekt „NOWA CEGIELNIA STABŁOWICKA – Niech zabłyszczą latarnie” jest więc kontynuacją poprzedniego projektu. Ponadto przewiduje się wykonanie prac niezbędnych do zabezpieczenia i umocnienia skarp wzdłuż brzegu stawu oraz rowu melioracyjnego od ul. Głównej.

Staw „Cegielnia Stabłowicka” zajmuje powierzchnię ponad 4 ha i wraz z otaczającą go naturalną zielenią stanowi doskonale urozmaicenie przestrzeni publicznej w sąsiedztwie intensywnej zabudowy mieszkaniowej. W chwili obecnej teren stawu jest zaniedbany, zaśmiecony i wykorzystywany jedynie przez wędkarzy.

Celem projektu jest stworzenie miejsca wypoczynku, rekreacji i integracji dla mieszkańców poprzez budowę ścieżki spacerowej dookoła stawu, budowę siłowni zewnętrznej, usytuowanie ławek z koszami na śmieci i uporządkowanie zieleni.

3. Przeznaczenie w MPZP

Plan obowiązujący: uchwała nr XLIX/3117/06 RMW z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Stabłowice Północne we Wrocławiu

Inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku MPZP symbolem W+ZP:

„1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku symbolem W+ZP, z przeznaczeniem:

- 1) podstawowym - teren zieleni urządzonej oraz teren zbiornika wodnego;
- 2) uzupełniającym - teren usług sportu i rekreacji;

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją uzupełniającą terenu;
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy nie może być większa niż 2 - druga kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 3) wysokość zabudowy nie może być większa niż 8 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie - dopuszcza się regulację linii brzegowej zbiornika wodnego, bez zmniejszania powierzchni lustra wody."

4. Zdjęcia obiektu – stan istniejący



5. Zakres inwestycji

- ✓ wykonanie oświetlenia ścieżki spacerowej dookoła stawu
- ✓ umocnienie skarp wzdłuż brzegu stawu
- ✓ regulacja rowu melioracyjnego od ul. Głównej

Z uwagi na całkowitą długość projektowanej ścieżki spacerowej wynoszącą ok. 940 m przewiduje się rozmieszczenie ok. 30 latarni parkowych. Planowana siłownia zewnętrzna będzie wyposażona w oświetlenie w ramach realizacji WBO 2014.

6. Szacunkowy koszt inwestycji

Lp.	Składowe projektu:	Koszt (brutto)
1	Latarnia parkowa z kablem zasilającym - szt. 30 1 szt – ok. 10.000 zł	300 000 zł
2	Umocnienie skarp wzdłuż brzegu stawu oraz regulacja rowu melioracyjnego w tym: - odbudowa skarp - ubezpieczenie brzegów - modernizacja przepustów	170 000 zł
3	Dokumentacja projektowa	30 000 zł
Łącznie		<u>500 000 zł</u>