

Formularz poprawkowy projektów Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2015

1. Informacje o projekcie

- a) Numer projektu: 348.
- b) Nazwa projektu: „Budowa ogólnodostępnej drogi wewnętrznej wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej”
- c) Lokalizacja projektu: (wypełnić tylko w wypadku zmiany lokalizacji projektu)

adres: brak zmian- nie dotyczy.

numer geodezyjny działki (na podstawie www.geoportal.wroclaw.pl): brak zmian- nie dotyczy.

2. Ustosunkowanie się do wyników weryfikacji lub opis zmian:

(wystarczy potwierdzić to co zostało zapisane w wynikach weryfikacji lub zaproponować zmiany. Na dalszym etapie WBO zostaną one zweryfikowane przez jednostki merytoryczne Urzędu do końca sierpnia 2015 a lider o wynikach weryfikacji zostanie poinformowany w formie opublikowanej uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zarządzającej konsultacje/głosowanie nad projektami do WBO2015)

W związku z otrzymaną weryfikacją projektu „Budowa ogólnodostępnej drogi wewnętrznej wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej” pragnę odnieść się do otrzymanego stanowiska wskazującego na konieczność zabezpieczenia kwoty 500 000 zł na jego realizację. Przygotowanie założeń projektu zostało zlecone przez Lidera Projektu profesjonalnej firmie architektonicznej którzy w celu poprawnego przygotowania założeń technicznych projektu po wykonaniu koniecznych wizji terenowych, weryfikacji stanu technicznego drogi opracowali koncepcję drogi wraz ze stosowym załącznikiem mapowym oraz kosztorysem inwestorskim. Łączna wartość projektu została określona na poziomie 149 736 zł brutto na dzień składania wniosku (wraz z wydatkami okołoprojektowymi- nadzór itp.- wartość kosztorysowa robót budowlanych na dzień składania wniosku-. Kosztorysy zostały sporządzone w profesjonalnym programie do kosztorysowania NORMA w oparciu o aktualne ceny katalogowe na dzień sporządzania kosztorysu.

W toku weryfikacji projektu otrzymano stanowisko wskazujące na konieczność zabezpieczenia kwoty 500 000 zł na realizację projektu.

W związku z powyższym dokonano ponownej, pogłębionej weryfikacji przyjętych założeń projektu- zarówno w odniesieniu do przyjętych rozwiązań projektowych i konstrukcyjnych, zakresu planowanej inwestycji, planowanych do wykorzystania materiałów w kontekście ich poprawności i zgodności ze sztuką budowlaną. W tym celu wystąpiono o opinię dwóch niezależnych ekspertów posiadających konieczne uprawnienia:

-Pana mgr Inż. Andrzeja Kamińskiego upr. do projektowania nr 166/75/Wm, upr. kierownika bud nr 1945/Lb/83;

-Pana mgr inż. Pawła Brucko- Stempkowskiego, upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr 4/02/DUW i 26/01/DUW.

Obie uzyskane opinie stwierdziły poprawność przyjętych rozwiązań projektowych i wykonanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z zasadami sztuki, w oparciu o aktualne ceny rynkowe w pełnej zgodności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 roku (Dz.U. nr Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389). (W opinii Pana mgr Inż. Andrzeja Kamińskiego odnosi się on również w pewnej jej części do wniosku nr 520.) **Skany obu opinii w załączeniu.**

Ze względu na upływ czasu dokonano aktualizacji kosztorysu inwestorskiego projektu „Budowa ogólnodostępnej drogi wewnętrznej wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej”. W opracowaniu zastosowano aktualne czynniki cenotwórcze z II kw. br. oraz powszechnie stosowane katalogi i ceny rynkowe robocizny publikowane przez SEKOCENBUD. Wartość kosztorysowa robót budowlanych po ich aktualizacji na miesiąc lipiec br. wynosi 139047,71 zł. **Skan kosztorysu w załączeniu.**

Jednocześnie pragnę zauważyć iż dokonana kwerenda postępowań przetargowych związanych z branżą drogową na terenie miasta Wrocław wskazuje na zawyżenie kalkulacji wskazującej na konieczność zabezpieczenia kwoty 500 000 zł na realizację inwestycji o zakresie wskazanym we wniosku. Jednocześnie wyniki postępowań przetargowych jednoznacznie pokazują na regularne niższe koszty realizacji robót niż wartości kosztorysowe wynikające z prac przygotowawczych.

3. Uwagi:

W związku z powyższym zwracam się z wnioskiem o dokonanie ponownej weryfikacji przyjętej wartości prac. Pozyskane opracowania wraz z kosztorysem inwestorskim poddanym weryfikacji przez ekspertów zewnętrznych wskazują na aktualną wartość robót budowlanych dla projektu na poziomie 139047,71 zł, a łącznie z kosztami okołoprojektowymi (koszty nadzoru itp.) poniżej 150 000 zł.

W załączeniu:

- aktualny kosztorys inwestorski z miesiąca lipca br. dla projektu „Budowa ogólnodostępnej drogi wewnętrznej wraz z odcinkiem kanalizacji deszczowej”;
- opinia do koncepcji rozwiązania projektowego Pana mgr inż. Pawła Brucko- Stempkowskiego, upr. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr 4/02/DUW i 26/01/DUW;
- opinia Pana mgr Inż. Andrzeja Kamińskiego upr. do projektowania nr 166/75/Wm, upr. kierownika bud nr 1945/Lb/83;
- koncepcja ogólnodostępnej drogi wewnętrznej działka nr 12, 39, 40, 41/1, AM-29, Obręb Południe.

Formularz sporządził:

Data: 13.07.2015