

WBO 2015 – PARK WOJSZYCE

1. Nazwa projektu: Park Wojszyce

2. Lokalizacja projektu: 80/1, 83, 94, 95, 96

3. Uzasadnienie

Celem projektu jest wybudowanie publicznego placu zabaw dla dzieci na terenie Wojszyc we Wrocławiu. Plac ten ma być pierwszym etapem, który dopiero rozpocznie proces zagospodarowania działki **80/1**. Zgodnie z Uchwałą Nr XVIII/517/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 lutego 2008r działka ta obejmuje teren **ZP/35**. Zgodnie z §28 pkt. 1 ww. uchwały teren ZP/35 jest przeznaczony m.in. na zielen parkową, skwery oraz place zabaw.

Obecnie na terenie Wojszyc nie ma żadnych publicznych terenów zielonych. W najbliższej okolicy nie ma jakichkolwiek ogólnodostępnych placów zabaw dla najmłodszych. Coraz więcej mieszkańców zauważa ten problem, tj. brak jakiegokolwiek miejsca, w którym można spędzić wolny czas na powietrzu oraz w którym dzieci mogłyby bawić się bezpiecznie. Ulice oraz chodniki osiedla są zdominowane przez zaparkowane auta. Place zabaw w podwórkach dużych osiedli są niewystarczające na utrzymanie właściwego poziomu aktywności fizycznej i sprawności ruchowej. Dodatkowo są to prywatne miejsca do zabawy, z których korzystanie jest tylko w gestii dobrej woli właścicieli. Sytuacja taka przyczynia się do podziałów społecznych już od najmłodszych lat. Publiczne tereny zielone, w tym place zabaw, takiej bariery nie posiadają – wręcz przeciwnie przyczyniają się do rozwoju fizycznego, psychicznego oraz społecznego.

Wg badań plac zabaw dla wielu dzieci jest jedynym bezpiecznym miejscem do zabawy na świeżym powietrzu. Zabawy ruchowe mają ogromny wpływ na wszystkie narządy ustroju dziecka poczynając na układzie mięśniowym kończąc na układzie krążeniowym czy oddechowym. Aktywność dzieci na placu zabaw ma również aspekty psychologiczne – przyzwyczajają dzieci do współdziałania w zespole, do pojmowania swoich obowiązków, uczy dyscypliny. Zabawy ruchowe to także rozwój takich cech jak: wytrwałość, ambicja, samodzielność, śmiałość, pomysłowość, odwaga, wiara we własne siły, sprzyja koordynacji psychoruchowej.

Otwarte dla wszystkich place zabaw to nie tylko korzyści dla dzieci, ale także dla lokalnego rozwoju społecznego. Jest jedną z metod budowania silnych więzi pomiędzy sąsiadami i mieszkańcami osiedla, co w konsekwencji przyczynia się do tworzenia postawy kreującej lokalny biznes, a w rezultacie do rozwoju miasta.

4. Zakres projektu

Teren ZP/35 obejmuje ponad 1ha powierzchni, dlatego też niezbędne jest podzielenie inwestycji na kilka etapów. W ramach WBO 2015 zakresu projektu „Park Wojszyce” obejmuje:

- przygotowanie formalno-prawne działki 80/1,
- projekt i budowa chodnika/ścieżki na terenie 56KD-P do przedmiotowej działki 80/1,
- projekt zagospodarowania całej działki 80/1 – koncept ogólny,
- szczegółowy projekt i budowa placu zabaw dla dzieci na części działki 80/1.

4.1. Założenia dla kolejnych etapów

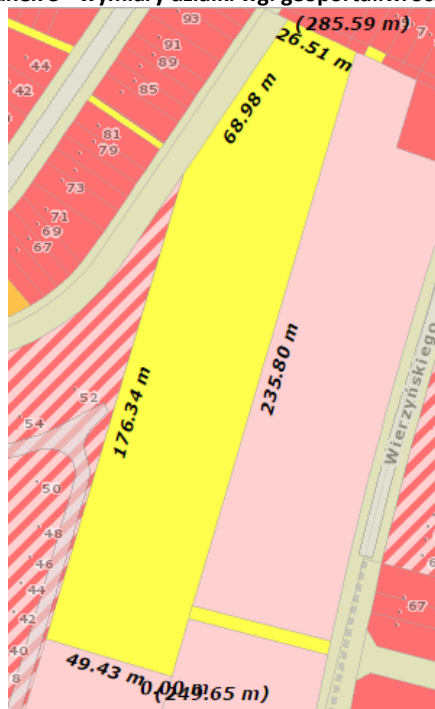
Dodatkowo na pozostałym terenie powinna zostać wybudowana górką dla dzieci, które będą mogły w zimie zjeżdżać na niej na sankach. Dzięki temu park będzie atrakcyjny dla dzieci również w okresie zimowym.

[illegible]

Rysunek 2- Położenie działki 80/1 wraz z planowaną drogą dojazdową



Rysunek 3 - wymiary działki wg. geoportal.wroclaw.pl



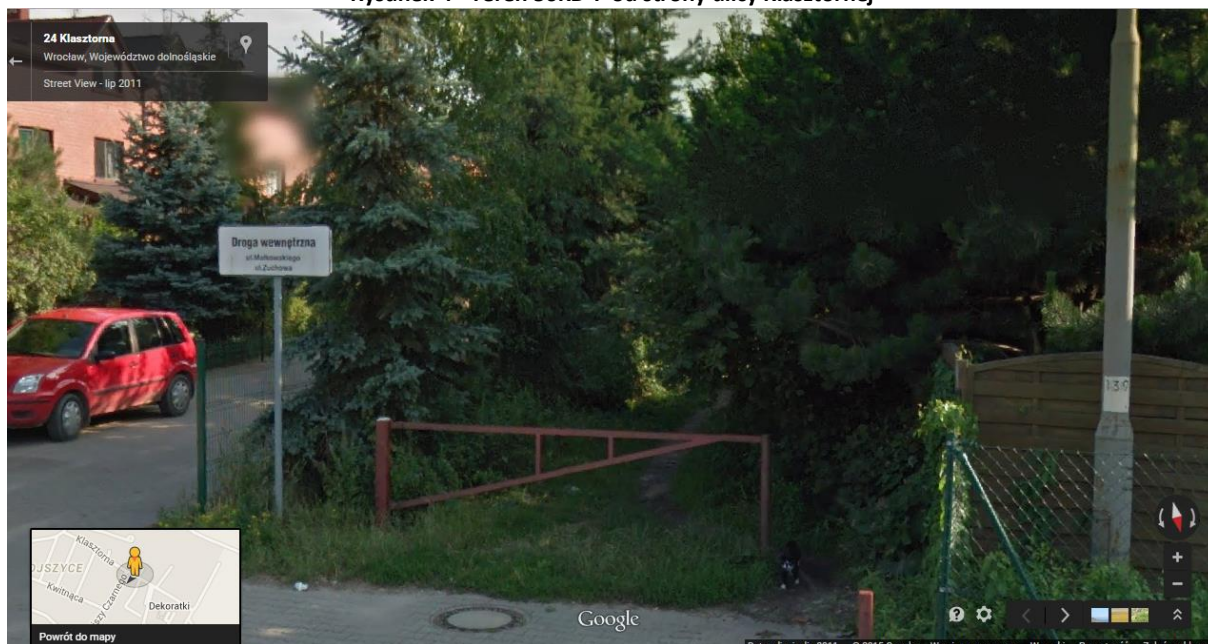
4.2. Droga dojazdowa

Niezbędnym elementem realizacji placu zabaw na działce 80/1 jest zapewnienie dojazdu do ww. terenu. Jest ono konieczne, aby służby ratunkowe mogły swobodnie wjechać na teren i to w miarę jak najbliżej miejsca wypadku. Uzupełnieniem argumentów za koniecznością budowy dojazdu jest umożliwienie dojazdu dla służb utrzymujących zieleń miejską, bez której nie będzie możliwe utrzymanie placu i zieleni w należytym stanie.

Obecnie jedynym dopuszczalnym rozwiązaniem na skomunikowanie działki 80/1 z siecią dróg publicznych jest zagospodarowanie terenu 56KD-P, który zgodnie z MPZP jest ciągiem pieszym. Teren ten obejmuje działki 94, 95, 96. Na obecną chwilę niemożliwe jest wykorzystanie terenu 57KD-P, który zgodnie z planem powinien być dowiązany do dróg dojazdowych 18KD-D i 19KD-D. Ciąg pieszy(57KD-P) oraz powiązane z nim drogi dojazdowe w terenie jeszcze nie istnieją. W związku z powyższym projekt musi objąć projekt oraz budowę chodnika do Parku Wojszyce na terenie 56KD-P. Obecnie ciąg pieszy ma postać ścieżki gruntowej, działka zarośnięta jest dziką roślinnością(do dokumentu załączono kilka zdjęć z wizji lokalnej ww. terenu). Kosztorys powinien również objąć uporządkowanie omawianego terenu.

Lp.	Zakres	Ilość	Cena jedn.	Koszt
1	Uprzątnięcie terenu 56KD-P (190m x 8m)	1520m ²	7 zł	10 640 zł
2	Wymiana nawierzchni pod kostkę (190m x 6m)	1140m ²	120 zł	136 800 zł
3	Chodnik z kostki brukowej (190m x 6m)	1140m ²	300 zł	342 000 zł
4	Latarnie	6	7000 zł	42 000 zł
SUMA:				531 440 zł

Rysunek 4 - Teren 56KD-P od strony ulicy Klasztornej



Rysunek 5 - Położenie terenu 56KD-P



4.3. Plac zabaw

Terem ZP/35 obejmuje ponad 1ha ziemi. Niemożliwe jest, aby zagospodarować cały obszar w ramach projektu WBO 2015. W związku z powyższym planuje się, aby w 1 roku zagospodarować około **4000m²** powierzchni działki 80/1, w tym około **1000m²** na place zabaw. Miejsce zabaw dla dzieci planuje się umiejscowić od strony drogi ścieżki dojazdowej 56KD-P.

Podstawowe założenia projektu:

- podstawowy cel to utworzenie parku, a dopiero w nim umiejscowienie placu zabaw i innych atrakcji dla odwiedzających. W związku z powyższym liczba nasadzeń drzew musi być wystarczająca, aby projektowany plan nazwać parkiem. Liczba zieleni powinna być tak zaprojektowana, aby w miarę możliwości odseparować sąsiadujące domy jednorodzinne od placu zabaw,
- cały park zostanie ogrodzony płotem – np. panelowym,
- na zagospodarowywanym terenie planuje się stworzyć dwuczęściowy plac zabaw. Pierwszy z nich będzie dla najmłodszych, drugi dla starszych dzieci. Dla najmniejszych dzieci zostaną zamontowane urządzenia dostosowane do ich wieku, mała huśtawka, mała karuzela itp. Zostaną też zamontowane liczne ławki dla opiekunów. Dla starszych dzieci planuje się urządzenia sprawnościowe, przysmak małego gaju. Place powinny być oddzielone od siebie zielenią – drzewa, krzewa, itp.,
- zakłada się, że na części placów zabaw zostanie zamontowana bezpieczna nawierzchnia,
- na terenie parku ma zostać stworzony parking dla rowerów.

4.4. Kosztorys

4.4.1. Koszty związane z przygotowaniem tereny

Lp	Zakres prac	Ilość	jedn	Koszt
1	Drzewa	200	szt.	160 000,00 zł
2	Przygotowanie gruntu terenu pod plac zabaw	4403	m2	30 821,00 zł
3	Ilość latarni	10	szt	70 000,00 zł
4	Projekt placu zabaw	1	szt	25 000,00 zł
5	Krzewy	1000	szt	22 000,00 zł
6	Nawierzchnia bezpieczna – ścieżka	360	m2	119 520,00 zł
7	Nawierzchnia bezpieczna – „maluszki”	320	m2	106 240,00 zł
8	Nawierzchnia bezpieczna – „starszaki”	275	m2	91 300,00 zł
9	Nasadzenie trawy	3448	m2	137 920,00 zł
SUMA:				773 441,00 zł

4.4.2. Koszty związane z wyposażeniem placu zabaw

W poniższej tabeli oszacowano przykładowy kosztorys wyposażenia placu zabaw dla maluszków oraz starszaków. Podane ceny obejmują również montaż. Kosztorys powstał na podstawie cennika jednej z firm zajmujących się profesjonalną budową bezpiecznych, publicznych placów zabaw. Docelowy projekt może być inny, ale powinny zostać zachowane funkcje urządzeń dostępnych na placach.

Lp.	Urządzenie	Ilość	Cena
1	Bujak Konik morski	1	2 949,00 zł
2	Bujak Łabędź	1	2 209,00 zł
3	Huśtawka Bocianie gniazdo	1	6 723,54 zł
4	Huśtawka wagowa Maluch	2	6 768,00 zł
5	Huśtawka 2.4 m, 2-osobowa, siedz. Maluch	1	4 602,00 zł
6	Karuzela Bączek	1	3 512,00 zł
7	Karuzela krzyżowa z kierownicą	1	6 612,00 zł

8	Karuzela Staś	1	7 045,00 zł
9	Kosz na śmieci 35 l, ocynk + lakier	6	10 872,00 zł
10	Ławka z rur giętych, z oparciem do postawienia, ocynk + lakier	9	15 084,00 zł
11	Zestaw zabawowy Oberek-BIS	1	43 893,78 zł
12	Segment ogrodzenia, 1 mb, ocynkowany i lakierowany	137	79 049,00 zł
13	Piaskownica podwójna	1	16 191,72 zł
14	Regulamin placu zabaw	1	1 082,44 zł
15	Standard Mini 7	1	15 923,58 zł
16	Stojak na rowery 8-st, do postawienia	2	2 782,00 zł
17	Wiatka małodatka	1	5 353,00 zł
18	Zestaw zabawowy Bambino I	1	14 582,00 zł
19	Zestaw 01	1	6 377,55 zł
20	Zjeżdżalnia Bocianie gniazdo	1	8 012,10 zł
21	Zjeżdżalnia samodzielna na plac zabaw	1	6 535,00 zł
22	Zestaw przedszkolak P06	1	28 353,00 zł
23	Huśtawka Baranie rogi, 2-osobowa, wysokość 2.4 m, siedzisko Standard	1	6 417,00 zł
24	Huśtawka Bocianie gniazdo	1	8 100,00 zł
25	Ławka betonowa Bulwar do wkopania	3	5 646,00 zł
26	Ławka młodzieżowa, do wkopania, ocynk + lakier	3	5 646,00 zł
27	Przeplotnia Globus	1	8 986,00 zł
28	Zestaw przeplotni Ściana	1	15 733,00 zł
29	Zestaw przeplotni Sudety	1	38 791,00 zł
30	Wieża wspinaczkowa	1	2 214,00 zł
31	Zestaw Combo	1	17 829,00 zł
SUMA:			403 873,71 zł

4.4.3. Podsumowanie kosztów

Lp.	Zakres	Cena
1	Wykonanie ścieżki dojazdowej do placu zabaw, działki 80/1	531 440,00 zł
2	Przygotowanie terenu zielonego obejmującego m.in. plac zabaw	773 441,00 zł
3	Plac zabaw – projekt, zakup urządzeń i ich montaż	403 873,71 zł
SUMA:		1 708 754,71 zł

4.5. Przykładowe wizualizacje 1 etapu projektu Parku Wojszyce

UWAGA: TO NIE JEST DOCELOWY PROJEKT PARKU WOJSZYCE. WIZUALIZACJE MAJĄ NA CELU WYŁĄCZNIE ZAPREZENTOWANIE FUNKCJONALNOŚCI, KTÓRA ZOSTAŁA WYKORZYSTANA DO WSTĘPNEJ WYCENY. NASADZENIA ZIELENI ORAZ ATRAKCJE DLA NAJMŁODSZYCH BĘDĄ PROJEKTOWANE M.IN. W FAZIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.

Rysunek 6 – Przykładowy plac zabaw dla najmłodszych



Rysunek 7 - Przykładowy plac zabaw dla starszych dzieci



Rysunek 8 - Przykładowa wizualizacja placu dla "maluców"



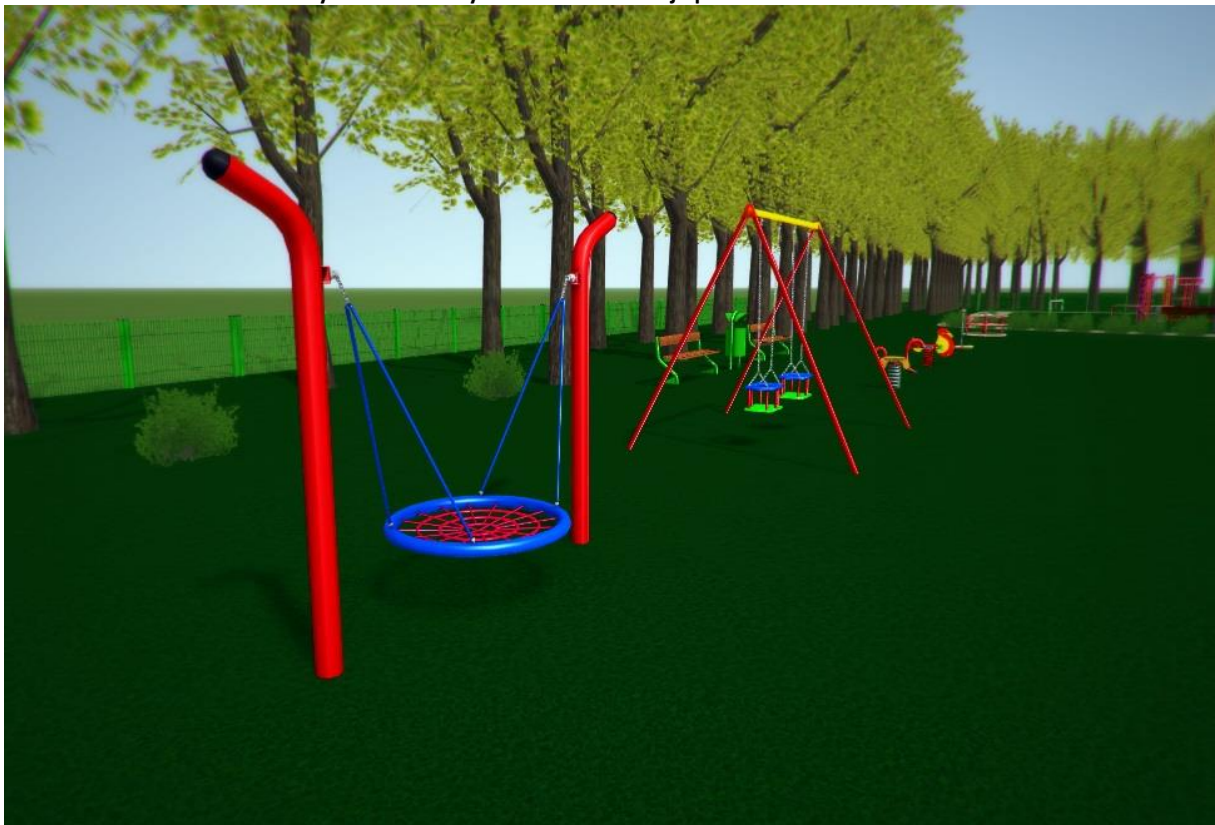
Rysunek 9 - Przykładowa wizualizacja placu dla "maluchów"



Rysunek 10 - Przykładowa wizualizacja placu dla "maluchów"



Rysunek 11 - Przykładowa wizualizacja placu dla "maluchów"



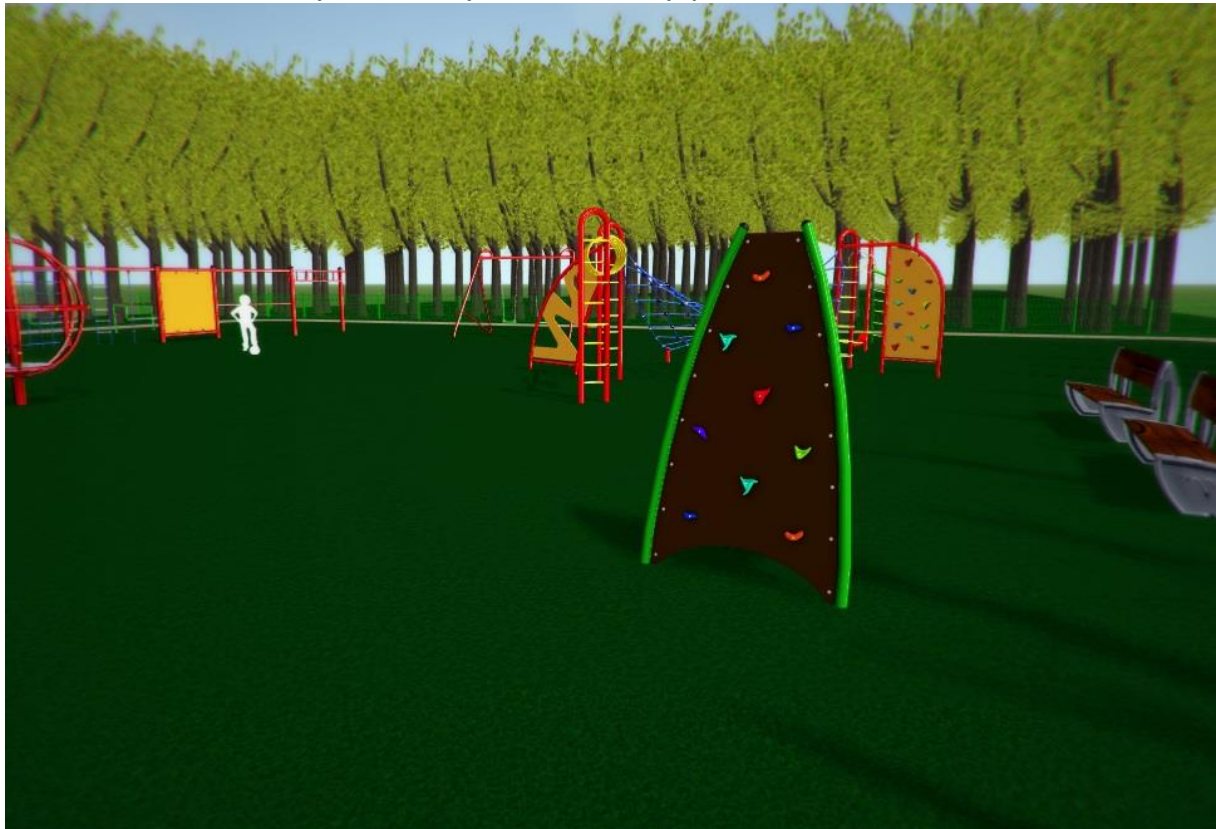
Rysunek 12 - Przykładowa wizualizacja placu dla "starszaków"



Rysunek 13 - Przykładowa wizualizacja placu dla "starszaków"



Rysunek 14 - Przykładowa wizualizacja placu dla "starszaków"



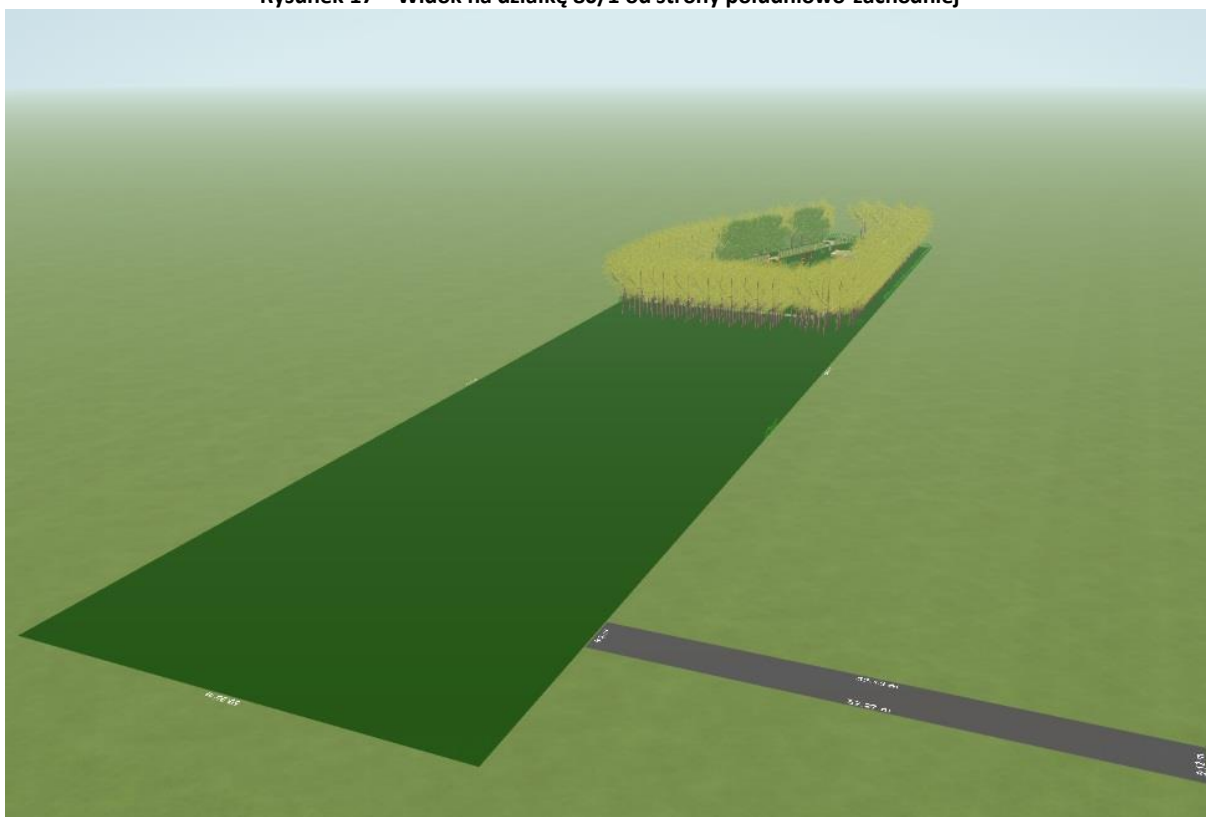
Rysunek 15 - Przykładowa wizualizacja placu dla "starszaków"



Rysunek 16 - Położenie Parku Wojszyce na działce 80/1 od strony terenu 56KD-P - 1 ETAP



Rysunek 17 – Widok na działkę 80/1 od strony południowo-zachodniej



PRZYKŁADOWE ZDJĘCIA Z WIZJI LOKALNEJ TERENÓW ZP/35 oraz 56KD-P







