

Formularz zgłoszeniowy projektów do zrealizowania w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2014

Administratorem danych osobowych jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Dane będą przetwarzane w celu realizacji konsultacji Wrocławski Budżet Obywatelski 2014. Dane nie zostaną udostępnione innym podmiotom. Obowiązek podania danych wynika z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Mam prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania wraz z prawem do kontroli przetwarzania danych zawartych w zbiorze zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.). Oświadczam jednocześnie, że podane przez mnie dane są prawdziwe.

1. Podstawowe informacje

b) Nazwa projektu: (do 200 znaków ze spacjami)

Osiedle ogród — rekreacja w miejscu zamieszkania – rewitalizacja wnętrza międzyblokowego w obrębie ulic: Grudziądzka 72-100, Krzywoustego 33-63.

c) Lokalizacja projektu: (adres działki, numer geodezyjny działki) (do 200 znaków ze spacjami)

założenie ogrodowo-parkowe w obrębie ulic Kromera, Krzywoustego, Brucknera, Kętrzyńskiej i Giżyckiej

Obręb Kowale, AM25 dz. 1/43.

Działki na których położony jest teren są własnością Gminy.

Zarządcy terenu: Zarząd Zasobu Komunalnego, Miejski Konserwator Zabytków.

2. Uzasadnienie (należy opisać projekt, uzasadnić potrzebę jego realizacji, wskazać beneficjentów – do 1800 znaków ze spacjami)

Opis projektu

1. Wymiana nawierzchni chodników;
2. Wykonanie dojazdów do garaży i miejsc składowania odpadów komunalnych;
3. Wykonanie nawierzchni alei spacerowych i ścieżek;
4. Usunięcie nalotu drzew i krzewów, które nie są elementami pierwotnego układu
5. Uzupełnienie nasadzenia drzew i krzewów.
6. Wykonanie placu zabaw.
7. Wykonanie siłowni na świeżym powietrzu.
8. Wykonanie skate parku dla młodzieży.
9. Usytuowanie ławek i koszy na śmieci.
10. Wykonanie ekologicznych obudów śmietników.

Uzasadnienie potrzeby realizacji

1. Projekt wpisuje się w ideę „Wrocław - Europejska Stolica Kultury 2016”.
2. Założenie urbanistyczne wraz z zabudowaniami przy ul. B. Krzywoustego i ul. Grudziądzkiej objęte jest pełną ochroną konserwatorską (nr rej. zabyt. A/1057, decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, 12 maja 2008). Ustawowy obowiązek szczególnego dbania o historyczne i przyrodnicze dziedzictwo.
3. Powódź z 1997 r. przyczyniła się do znacznej degradacji.
4. Rozprzestrzenienie się licznych samosiejek - zaburzenie harmonii i obniżenie walorów uporządkowanego systemu zieleni.
5. Brak właściwej infrastruktury, zwłaszcza dla młodzieży w wieku szkolnym, dojazdy w złym stanie technicznym zdegradowany plac zabaw.
6. Integracja mieszkańców.
7. Rekreacja w miejscu zamieszkania.
8. Identyfikacja z miejscem zamieszkania.
9. Podniesienie standardu życia.
10. Rozwiązanie problemu braku utwardzonego dojazdu do śmietników (stan obecny jest niezgodny z Ustawą o ochronie środowiska)
11. Zapewnienie właściwej i bezpiecznej zabawy dzieciom i ich opiekunom;
12. Zapewnienie właściwego wypoczynku osobom starszym.

Beneficjenci

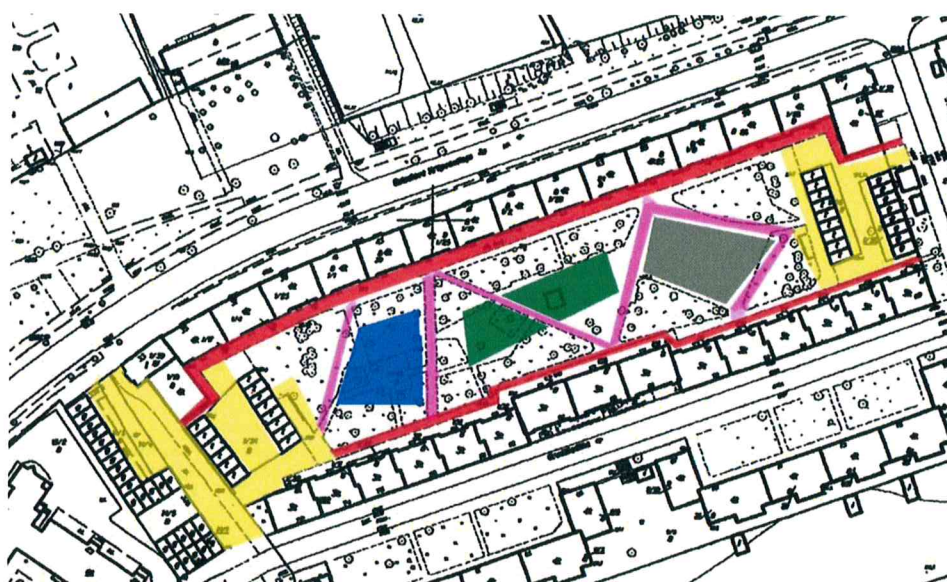
Gmina Wrocław, cały region, mieszkańcy osiedla.

3. Szacunkowy kosztorys (należy oszacować koszty realizacji projektu)

Składowe projektu	Koszt (brutto)
1. Żwirowy dojazd do garaży i śmietników (3217m2) – komplet	500 000
2. Chodniki (600m2) i dojścia żwirowe (600m2)	270 000
3. Zieleń – inwentaryzacja, projekt, wykonanie, uzupełnienie nasadzeń	200 000
4. Plac zabaw dla dzieci	250 000
5. Plac zabaw dla seniorów	30 000
6. Mini skate park	30 000
7. Instalacja ławek (15szt.) i koszy na śmieci (10szt.) - komplet	24 500
8. Projekt podwórka	30 000
Razem	1 334 500

4. Załączniki (należy dołączyć szkic sytuacyjny planowanego projektu)

Załącznik 1 szkic sytuacyjny



LEGENDA

	Teren dojazdów do garaży i śmietników
	chodniki
	ścieżki i dojścia
	zieleń
	plac zabaw dla dzieci
	plac zabaw dla seniorów
	skate park

Załącznik 2 Folder: „Modernistyczne osiedle-ogród projektu Theo Effenbergera i Hansa Thomasa we Wrocławiu”

5. UWAGI

1. Część utwardzonego dojazdu do garaży i śmietników może zostać wyłączona z kosztorysu (pkt 1 kosztorysu). Towarzystwo Budownictwa Społecznego, będąc zarządcą budynków przy ul.: Grudziądzkiej i Krzywoustego przygotowało uchwałę i prowadziło konsultacje przez ostatni 3 lata w celu wydzierżawienia przez mieszkańców terenu dojazdu i wykonanie tej inwestycji z partycypacją finansową mieszkańców. Ten punkt kosztorysu powinien być na etapie ewentualnej realizacji projektu skonsultowany ze wskazanym zarządcą, a jego ujęcie w kosztorysie jest alternatywne. Ponadto, garaże w obrębie podwórek objęte są wiecznym użytkownictwem i utwardzenie terenu przed garażami także może być przedmiotem odrębnych konsultacji z właścicielami i użytkownikami tych garaży i może być wyłączony z kosztorysu.

2. Nasze osiedle wraz z założeniem ogrodowo parkowym jest ujęte nie tylko w publikacjach rodzimych, ale także zagranicznych np: niemieckich, m. in. w książce pt: "Przewodnik po architekturze modernistycznej Breslau I Wrocław" autorzy: Konstanze Beelitz i Niclas Foerster. Niniejsza pozycja zachęca do odwiedzin opisywanych miejsc. W związku z tym, że Wrocław już w 2016 roku, będzie Europejską Stolicą Kultury odwiedzi go na pewno również liczne grono pasjonatów architektury i miejsca takie jak nasze osiedle, ujęte w tego typu przewodnikach, będą wizytówką Wrocławia w tym czasie. Powinny być one zatem należycie przygotowane na te odwiedziny.
3. W bezpośrednim sąsiedztwie, w obrębie kwartału zabudowy zamieszkuje około 5,5 tys. mieszkańców korzystających z otwartych terenów zieleni rekreacyjnej, jak i urządzonych terenów rekreacyjnych. Z terenów rekreacyjnych we wskazanej lokalizacji korzystają też mieszkańcy okolicznych nowych osiedli, całkowicie pozbawionych terenów rekreacyjnych.
4. Zbyt duże rozdrobnienie uniemożliwia skuteczne przeprowadzenie inicjatywy lokalnej lub wydzierżawienie terenu i przeprowadzenie własnej inwestycji. Niskie dochody większości mieszkańców i niski poziom zaangażowania finansowego mieszkańców ze względu na strukturę społeczną i warunki ekonomiczne (większość mieszkańców osiedla to emeryci i młode małżeństwa z dziećmi).
5. Wniosek Rady Osiedla Karłowice-Różanka skierowany w 2012 r. do „Wrocławskich Mieszkań” w sprawie wpisania do programu rewitalizacji podwórek spotkał się z odmową.