

Formularz zgłoszeniowy projektów do zrealizowania w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2014

Administratorem danych osobowych jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Dane będą przetwarzane w celu realizacji konsultacji Wrocławski Budżet Obywatelski 2014. Dane nie zostaną udostępnione innym podmiotom. Obowiązek podania danych wynika z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.). Mam prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania wraz z prawem do kontroli przetwarzania danych zawartych w zbiorze zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926, z późn. zm.). Oświadczam jednocześnie, że podane przez mnie dane są prawdziwe.

Data
wpł. 05-03-2014

1. Podstawowe informacje

a) Lider projektu: (imię i nazwisko; adres kontaktowy; telefon lub e-mail)

b) Nazwa projektu: (do 200 znaków ze spacjami)

Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Sokolniczej 42, Wrocław-Stare Miasto

c) Lokalizacja projektu: (adres działki, numer geodezyjny działki) (do 200 znaków ze spacjami)

**Wrocław-Stare Miasto osiedle Szczepin; kamienica położona na działce 20/42 przy ul. Sokolniczej
róg ul. Sikorskiego; numer administracyjny: Sokolnicza 42**

2. Uzasadnienie (należy opisać projekt, uzasadnić potrzebę jego realizacji, wskazać beneficjentów – do 1800 znaków ze spacjami)

Kamienica zbudowana w pierwszych latach XX wieku. Położona na rogu ulic Sokolniczej i Sikorskiego. Ocalała jako jedna z nielicznych z pożogi wojennej w tej części Starego Miasta. Posiada ciekawą dobrze zachowaną elewację wykonaną klinkierem z charakterystycznymi narożnymi wykuszami. W kamienicy znajdują się dwa lokale usługowe oraz 17 mieszkań. Z racji swojego położenia oraz charakterystycznej bryły, kamienica jest wyróżniającym się budynkiem w tej części miasta. Firmy prowadzące działalność w lokalach usługowych tj. tapicer oraz sklep z łóżyskami, powodują, dzięki swej renomie, że kamienica jest szeroko rozpoznawalna nawet poza Wrocławiem. W wyniku starań w ostatnich latach władz miasta, Zarządu Zasobu Komunalnego oraz mieszkańców, zrealizowano w budynku sporo prac remontowych. Dzięki czemu jest on w dobrym stanie technicznym. Największym problemem (dotąd nie załatwionym), dla Zarządu Budynku jak i jego mieszkańców, jest remont zaniedbanej klatki schodowej. Wystarczy wspomnieć, że ostatnie malowanie klatki schodowej było przeprowadzone ponad 40 lat temu. Jest to ten element budynku, który zdecydowanie nie zaspakaja aspiracji mieszkańców, ich oczekiwań i zwykłego poczucia porządku i estetyki.

Zakres prac remontowych do pilnego zrealizowania:

1. wymiana okien i parapetów
2. wymiana instalacji elektrycznej w zakresie WLZ-tu oraz oświetlenia
3. uzupełnienie tynku i malowanie ścian
4. naprawa i wyremontowanie schodów i poręczy
5. montaż monitoringu na klatce schodowej oraz przy wejściu do budynku
6. renowacja bramy wejściowej do budynku oraz montaż w holu drzwi wewnętrznych (stare „zniknęły” w okresie powojennym).

Wykonanie ww. robót zdecydowanie poprawi jakość życia mieszkańców oraz estetykę i stan techniczny budynku. Zmieni na lepsze również wizualny odbiór kamienicy w tym coraz bardziej zadbanym zakątku naszego miasta. Sama renowacja okazałej, efektownej (świadczącej o majętności ówczesnych właścicieli) bramy wejściowej, sprawi, że ta wiekowa kamienica zacznie współgrać z nowymi obiektami, które powstają w sąsiedztwie, a stając tuż obok powstającego ciągu pieszego wzdłuż Odry, stanie się jasnym punktem na tej trasie spacerowej.

3. Szacunkowy kosztorys (należy oszacować koszty realizacji projektu)

Składowe projektu	Koszt (brutto)
1. naprawa tynków, malowanie ścian	37.000
2. renowacja schodów	15.000
3. wymiana stolarki okiennej oraz drzwi wewnętrzne	11.000
4. monitoring	4.500
5. remont instalacji elektrycznej	15.000
6.renowacja bramy wejściowej	8.000
Razem	90.500

4. Załączniki (należy dołączyć szkic sytuacyjny planowanego projektu)

Szkic terenu z zaznaczoną kamienicą.

5. UWAGI

Dokumentacja fotograficzna zostanie przedstawiona w czasie spotkań konsultacyjnych z liderem projektu.