

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

Data wpl. 06-06-2014

Wpl. 06 CZE. 2014

Podpis: Agata Kin-Cudak

L. dz.



Formularz zmiany projektu
złożonego w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2014

Administratorem danych osobowych jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Dane będą przetwarzane w celu realizacji konsultacji Wrocławski Budżet Obywatelski 2014. Dane nie zostaną udostępnione innym podmiotom. Obowiązek podania danych wynika z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Mam prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania wraz z prawem do kontroli przetwarzania danych zawartych w zbiorze zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

Oświadczam jednocześnie, że podane przez mnie dane są prawdziwe.

1. Podstawowe informacje

a) Numer projektu: **439**

2. Opis wprowadzonych zmian (

W odpowiedzi od Zespołu Opiniującego podano, że teren wskazany w projekcie nie jest własnością miasta.

Informuję, że wymienione działki numery 11/15 i 11/16, AM 7, Obręb Dąbie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej nr XXV/566/12 z dnia 19.04.2012). Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym 28 WS, którego przeznaczeniem są wody powierzchniowe, pasażerskie porty i przystanie, **mariny, terenowe urządzenia sportowe**, gastronomia, naprawa jednostek pływających, obiekty kształcenia dodatkowego, **zielen parkowa, polany rekreacyjne, łąki**, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, **ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej.**

Na powyższych działkach wygaszono prawo trwałego zarządu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.

W załączeniu:

Decyzja Prezydenta Wrocławia nr 105/2013 z dnia 31.10.2013 dotycząca działki nr 11/15, oraz Zawiadomienie z dnia 19.02.2014 o zakończeniu postępowania w sprawie wygaszenia prawa trwałego zarządu dla działki nr 11/16, przysługującego RZGW Wrocław.

W świetle powyższego nie powinno być zastrzeżeń do przejścia projektu do dalszego etapu weryfikacji.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	
Wpł.	05-11-2013
Wysł.	
I.dz.	16305
zł.	100
znak sprawy	



Wrocław, 31.10. 2013

WSP-UON.6844.25.2013.AR

I.dz.2733/2013

Koordynator postępowań
administracyjnych

oryginał

kopia

DECYZJA Nr 105/2013

Na podstawie:

- art. 11, art. 46 ust. 1, art. 46 ust. 3, art. 47 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. poz. 651 ze zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nr UN-602-1-20-12/13 z dnia 27.03.2013 r. w sprawie wygaszenia prawa trwałego zarządu do nieruchomości położonej we Wrocławiu, oznaczonej geodezyjnie jako dz.nr 11/15, AM-7, obręb Dąbie o pow. 900 m²,

o r z e k a m

Wygasić prawo trwałego zarządu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej z siedzibą we Wrocławiu przy ul. C.K. Norwida 34, do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej we Wrocławiu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 11/15, AM-7, obręb Dąbie o pow. 900 m², dla której w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WR1K/00249249/4

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27.03.2013 r nr UN-602-1-20-12/13 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wnioskiem z dnia wystąpił do Prezydenta Wrocławia wykonującego zadania zakresu administracji rządowej o wydanie, na podstawie art. 47 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 r, poz. 651 ze zm.) zwanej dalej ustawą, decyzji o wygaszeniu trwałego zarządu do dz.nr 11/15, AM-7, obręb Dąbie o pow. 900 m², dla której w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WR1K/00249249/4

W jego uzasadnieniu wnioskodawca podniósł, że „ Po kompleksowej analizie przydatności nieruchomości do statutowej działalności RZGW we Wrocławiu , Zarząd podjął decyzję o wygaszeniu trwałego zarządu do dz.nr 11/15...”

Prezydent Wrocławia ustalił co następuje:

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, co potwierdza wpis w ksiedze wieczystej WR1K/00249249/4

Decyzją nr 16/2008 z dnia 19.03.2008 r., Prezydent Wrocławia przekazał w trwały zarząd Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, na czas nieoznaczony, nieruchomość położoną we Wrocławiu, oznaczoną geodezyjnie jako działki o numerach od 3/1 do 3/3, AM-1; 4/1 i 4/2, AM-2; 5/1 i 5/2, AM-3; od 1/1 do 1/3, AM-5; od 11/9 do 11/1, 11/15, 11/6, 12, AM-7, obręb Dąbie z przeznaczeniem na działalność statutową RZGW związaną z kształtowaniem zasobów wodnych oraz ochrony przeciwpowodziowej.



Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 71 77 75 76
fax +48 71 77 75 77
wsp@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu będący państwową jednostką organizacyjną, która sprawuje trwały zarząd nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną we Wrocławiu, oznaczona geodezyjnie jako dz.nr 11/15, AM-7, obręb Dąbie złożył wniosek o wygaszenie prawa trwałego zarządu jako zbędnej dla celów statutowych. Do wniosku dołączona została zgoda na złożenie wniosku o wygaszenie trwałego zarządu do dz.nr 11/15 Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr KZGW/DINmsp-220A/263,2011/wz z dnia 08.11.2011 r.

W myśl przepisu art. 47 ust.1 ustawy jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może zgłosić właściwemu organowi wniosek o wydanie decyzji o wygaśnięciu tego zarządu do całej nieruchomości lub jej części jeżeli stała się dla niej zbędna, za zgodą organu nadzorującego tą jednostkę. Zgodnie z treścią art. 47 ust 2 ustawy właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, na wniosek jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu.

W toku postępowania o wygaszenie trwałego zarządu organ prowadzący postępowanie wystąpił do Wydziału Architektury i Budownictwa o wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego, który został przesłany pismem nr WAB-P1.6727.1.19974.2013.HS-1 z dnia 08.08.2013 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej nr XXV/566/12 z dnia 19.04.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 28 WS, którego przeznaczeniem są wody powierzchniowe, pasażerskie porty i przystanie, mariny, terenowe urządzenia sportowe, gastronomia, naprawa jednostek pływających, obiekty kształcenia dodatkowego, zielen parkowa, polany rekreacyjne, łaki, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ciągi rowerowe, ciągi rowerowo-pieszne, obiekty infrastruktury technicznej.

Mając na względzie powyższe organ prowadzący postępowanie stwierdził, że istnieje możliwość zagospodarowania nieruchomości objętej wnioskiem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego poprzez przeznaczenie jej do obrotu publiczno-prawnego.

Zderzając przeznaczenie wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z celem na jaki nieruchomość została oddana w trwały zarząd organ uznał, że wskazana przez jednostkę organizacyjną przyczyna uzasadnia wygaśnięcie trwałego zarządu.

Biorąc pod uwagę dokonane ustalenia oraz wskazane wyżej okoliczności organ prowadzący postępowanie uznał, że zostały spełnione przesłanki wymienione w art. 47 ust. 1 i 2 ustawy i zaistniały podstawy do wydania decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu zgodnie z wnioskiem jednostki.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. PREZYDENTA

Ewa Waryńska-Frydryszak
Dyrektor Wydziału



Sprawę prowadzi:

Agnieszka Ryba, +48/0717 77 92 59, agnieszka.ryba@um.wroc.pl

Otrzymują:

- ① Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej
Ul. C.K. Norwida 34
50-950 Wrocław

Do wiadomości:

1. Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego
Al. M. Krómera 44
51-163 Wrocław
2. Wydział Podatków i Opłat
Dział Należności Cywilnoprawnych
3. Sąd Rejonowy Wrocław-Krzyki
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
Ul. Komandorska 16
50-950 Wrocław
4. a/a

Prezydent Wrocławia

urząd
miejski
wrocławia

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	
Wpł. Wysł.	25. 02. 2014
L.dz.	2034 NDK
znak sprawy	

WSP-UON.6844.9.2013.AR

l.dz.2495/2013

Wrocław, 19-02-2014

Koordynator postępowań
administracyjnych

oryginał

kopia

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że zostało zakończone postępowanie w sprawie wygaszenia prawa trwałego zarządu przysługującego Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej we Wrocławiu do nieruchomości położonej we Wrocławiu, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 12, 11/16, AM-7, obręb Dąbie, WR1K/000249249/4.

Stosownie do art. 10 § 1 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed wydaniem decyzji, do wysłuchania wypowiedzi stron co do zebranych dowodów, zgromadzonych materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron przypominam, że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Wydziału Nieruchomości Skarbu Państwa Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. G. Zapolskiej 4, pok. nr 314 w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰.

Z up. Prezydenta
Kierownik Działu

Jolanta Świączyk

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Ryba, 71/777 92 59

Otrzymują:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej.
Ul. C.K. Norwida 34
50-950 Wrocław

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	
Wpł. Wysł.	25. 02. 2014
znak sprawy	

Wydział Nieruchomości Skarbu Państwa
ul. Gabrieli Zapolskiej 4; 50-032 Wrocław
tel. +48 717 77 75 76
fax +48 717 77 75 77
wsp@um.wroc.pl
www.um.wroc.pl