

## Formularz zgłoszeniowy projektów do zrealizowania w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2014

Administratorem danych osobowych jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Dane będą przetwarzane w celu realizacji konsultacji Wrocławski Budżet Obywatelski 2014. Dane nie zostaną udostępnione innym podmiotom. Obowiązek podania danych wynika z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Mam prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania wraz z prawem do kontroli przetwarzania danych zawartych w zbiorze zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.). Oświadczam jednocześnie, że podane przez mnie dane są prawdziwe.



### 1. Podstawowe informacje

a) Lider projektu: (imię i nazwisko; adres kontaktowy; telefon lub e-mail)

b) Nazwa projektu: (do 200 znaków ze spacjami)

„Ogólnodostępne boisko wielofunkcyjne przy ul. Tymiankowej” (budowa boiska o nawierzchni poliuretanowej do piłki ręcznej, minifutbolu, koszykówki, siatkówki, tenisa ziemnego, uporządkowanie otoczenia)

c) Lokalizacja projektu: (adres działki, numer geodezyjny działki) (do 200 znaków ze spacjami)

Działka u zbiegu ulic Tymiankowej i Cynamonowej (obręb Lipa Piotrowska, arkusz mapy 5, działka nr 3/8)

### 2. Uzasadnienie (należy opisać projekt, uzasadnić potrzebę jego realizacji, wskazać beneficjentów – do 1800 znaków ze spacjami)

Budowa ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego, które umożliwi dzieciom, młodzieży i osobom dorosłym grę w piłkę ręczną, minifutbol, koszykówkę (4 kosze), siatkówkę i tenis ziemny w bezpiecznych warunkach.

Projekt zakłada wykonanie przepuszczalnej nawierzchni poliuretanowej, chodnika wokół boiska, ogrodzenia, oświetlenia, sprzęt towarzyszący: ławki, stojak na rowery, kosze na śmieci, uporządkowanie zieleni.

Celem projektu jest stworzenie nowoczesnej przestrzeni zachęcającej do aktywności fizycznej na świeżym powietrzu na osiedlu Lipa Piotrowska, na którym nie ma infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, a najbliższa szkoła obwodowa oddalona jest o ok. 6 km. Na osiedlu powstają nowe kompleksy budynków jedno i wielorodzinnych, ale w planach nie ma na razie wybudowania tu szkoły czy też obiektu sportowego. Najbliższe boisko (do piłki nożnej - użytkowane przez klub sportowy, kosze do koszykówki z polem wykonanym z kostki brukowej) znajduje się w Widawie. Jego znaczne oddalenie i brak bezpiecznej drogi (chodników, ścieżki rowerowej), a także ograniczona funkcjonalność powodują, że nie jest alternatywą dla projektowanego boiska.

Boisko wielofunkcyjne byłoby zlokalizowane w dogodnym miejscu, w centralnej części Lipy Piotrowskiej, przy mało ruchliwej ulicy. Na działce 3/8 znajduje się obecnie prowizoryczne boisko do piłki nożnej i górka saneczkowa (teren koło budynku, który jest siedzibą RO, świetlicy środowiskowej i in.), część nieużytkowana porośnięta jest samosiejkami. Boisko mogłoby być atrakcyjnym elementem przestrzeni publicznej, która umożliwiałaby integrację społeczności lokalnej i jej aktywizację. Na osiedlu nie ma innej lokalizacji należącej do Gminy Wrocław, na której mogłaby być realizowana taka funkcja.

Beneficjenci: mieszkańcy Lipy Piotrowskiej i okolicznych osiedli.

### 3. Szacunkowy kosztorys (należy oszacować koszty realizacji projektu)

| Składowe projektu                                                                                       | Koszt (brutto)    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Przygotowanie terenu, roboty ziemne, podbudowa boiska                                                | 135 000 zł        |
| 2. Nawierzchnia poliuretanowa (z wyrysowaniem linii dla poszczególnych gier) - pow. 1144 m <sup>2</sup> | 188 000 zł        |
| 3. Sprzęt sportowy                                                                                      | 20 300 zł         |
| 4. Zagospodarowanie terenu (chodnik, ogrodzenie, oświetlenie, sprzęt towarzyszący, zieleń)              | 101 700 zł        |
| 5. Sporządzenie dokumentacji projektowej                                                                | 40 000 zł         |
| <b>Razem</b>                                                                                            | <b>485 000 zł</b> |

### 4. Załączniki (należy dołączyć szkic sytuacyjny planowanego projektu)

Załącznik nr 1. Szczegółowy opis projektu

Załącznik nr 2. Szacunkowy kosztorys

### 5. UWAGI

Projekt został przyjęty w ubiegłorocznej edycji Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego (poprzednia nazwa: „Międzypokoleniowe Centrum Rekreacji Mieszkańców Lipy Piotrowskiej” - rewitalizacja terenu wokół budynku dawnej szkoły podstawowej i uzyskał ponad tysiąc głosów. W stosunku do ubiegłorocznego projektu uaktualnione zostały oznaczenia geodezyjne działki i zmodyfikowany kosztorys.



## Załącznik nr 1

### Szczegółowy opis projektu

#### I. Lokalizacja, charakterystyka otoczenia i działki

Projekt dotyczy budowy nowoczesnego ogólnodostępnego boiska wielofunkcyjnego na Lipie Piotrowskiej, osiedlu położonym w północno-zachodniej części Wrocławia. W ostatnim czasie na Lipie Piotrowskiej zaczęły powstawać nowe kompleksy mieszkaniowe jedno i wielorodzinne. Liczba mieszkańców już z wielokrotnością się, a w następnych latach będą rozpoczynane kolejne inwestycje mieszkaniowe. Bardzo brakuje tu infrastruktury edukacyjnej i sportowo-rekreacyjnej, tym bardziej że osiedle jest dość odizolowane, sąsiaduje bezpośrednio jedynie z Widawą. Zdecydowaną większość nowych mieszkańców stanowią rodziny z dziećmi, a najbliższe szkoły obwodowe, do których uczęszczają dzieci z osiedla, są bardzo oddalone (ok. 6 km szkoła podstawowa i ponad 8 km gimnazjum). Korzystanie z boisk szkolnych po południu i w dni wolne od zajęć jest więc praktycznie niemożliwe. Sytuację dodatkowo pogarsza bardzo niezadawalająca komunikacja miejska – jedna linia autobusowa (autobusy 105 kursują co 30 min.). W planach na najbliższe lata nie ma tu jednak budowy szkoły ani żadnych obiektów sportowo-rekreacyjnych.

Fot. 1-3 Nowe kompleksy budynków na terenie Lipy Piotrowskiej







Mieszkańcy osiedla korzystali do tej pory z prowizorycznego boiska do piłki nożnej znajdującego się koło budynku zlikwidowanej przed laty szkoły podstawowej przy ul. Tymiankowej 3, usytuowanego w centralnej części „starej Lipy”, dość blisko nowych budynków wielorodzinnych. W granicach ogrodzenia (po podziale geodezyjnym w 2013 r. działka 3/5, część działek 3/7 i 3/8, obręb Lipa Piotrowska, arkusz mapy 5) znajduje się tu jedyna na osiedlu górka saneczkowa, bramki do piłki nożnej, jeden kosz do koszykówki, słupki do siatkówki, metalowe elementy placu zabaw dla dzieci, ławki, stół do ping-ponga. Choć teren jest zaniedbany, a wyposażenie nie jest atrakcyjne i nie zapewnia bezpieczeństwa

użytkownikom, jest odwiedzany przez dzieci, młodzież oraz osoby starsze, ponieważ nie ma w pobliżu innego miejsca o podobnej funkcji.

Działki u zbiegu ulic Tymiankowej i Cynamonowej, obręb Lipa Piotrowska, arkusz mapy 5,  
po podziale geodezyjnym w 2013 roku

(wykorzystano mapę dostępną w [Systemie Informacji Przestrzennej Wrocławia](http://geoportal.wroclaw.pl)  
<http://geoportal.wroclaw.pl>)





Fot. 4-5 Widok na boisko i górkę od strony ul. Tymiankowej





Najbliższe boisko o lepszym standardzie znajduje się w Widawie przy ul. Kominiarskiej i jest oddalone o ok. 2,5 km od ul. Tymiankowej. Trawiaste boisko do piłki nożnej jest wykorzystywane do treningów klubu sportowego, natomiast kosze do koszykówki, przy których jest nawierzchnia z kostki brukowej trudno nazwać boiskiem w pełnym tego słowa znaczeniu. Obiekt w Widawie nie jest w stanie zapewnić realizacji potrzeb mieszkańców obu osiedli. Warto wspomnieć, że nie ma możliwości bezpiecznego dotarcia do boiska w Widawie – ulica Kminkowa jest polną, nieoświetloną drogą, którą trudno przejechać samochodem, a po deszczu także rowerem i przejść pieszo, natomiast na ulicy Kominiarskiej nie ma chodników, ani tym bardziej ścieżek rowerowych, podobnie jak na bardzo ruchliwej ulicy Pełczyńskiej (wąski chodnik po jednej stronie jest tylko na fragmencie ulicy).

Po modernizacji teren przy ul. Tymiankowej może być atrakcyjnym miejscem spędzania czasu przez mieszkańców - jest to jedyne na osiedlu miejsce, które należy do Gminy Wrocław, mogące pełnić funkcję przestrzeni publicznej integrującej lokalną społeczność. Już teraz budynek dawnej szkoły jest siedzibą Rady Osiedla, świetlicy środowiskowej, klubu seniora, „klubu malucha”. W ubiegłym roku oraz w tegorocznej edycji Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego zgłoszony został projekt „Międzypokoleniowego Centrum Rekreacji” z placem zabaw dla dzieci i siłownią zewnętrzną na działce 3/5. Projekt boiska wielofunkcyjnego byłby jego doskonałym uzupełnieniem. Opracowując oba projekty wierzę, że determinacja mieszkańców, mimo stosunkowo małej ich liczby, pozwoli na realizację projektów. Warunkiem jest oczywiście pozostawienie działek 3/5 i 3/8 w zasobach Gminy Wrocław, o co zabiegają mieszkańcy Lipy Piotrowskiej.

Fot. 6 Część działki 3/8 w obrębie ogrodzenia budynku dawnej szkoły  
(prowizoryczne boisko i górka saneczkowa)





Fot. 7 Część działki 3/8 poza ogrodzeniem budynku dawnej szkoły od strony ul. Cynamonowej



Projekt boiska wielofunkcyjnego zakłada jego wybudowanie na działce 3/8, na jej części znajdującej się poza ogrodzeniem. Ta część działki porośnięta jest krzewami i młodymi drzewkami samosiejkami. Wzdłuż ulicy pozostałby pas terenu, na którym mogłyby rosnąć drzewa oddzielające strefę sportową od ruchu samochodowego. Ulica Cynamonowa jest wewnętrzną ulicą osiedlową, więc jego natężenie nie powinno być zbyt wysokie.

Alternatywne usytuowanie boiska w miejscu obecnego (w granicach ogrodzenia) jest trudne z powodu zbyt małej powierzchni tej części działki – boisko zajmuje także fragment działki 3/7. W tym miejscu, koło góry, mogłoby powstać np. boisko do gry w bule, coraz bardziej popularnej zwłaszcza wśród seniorów.

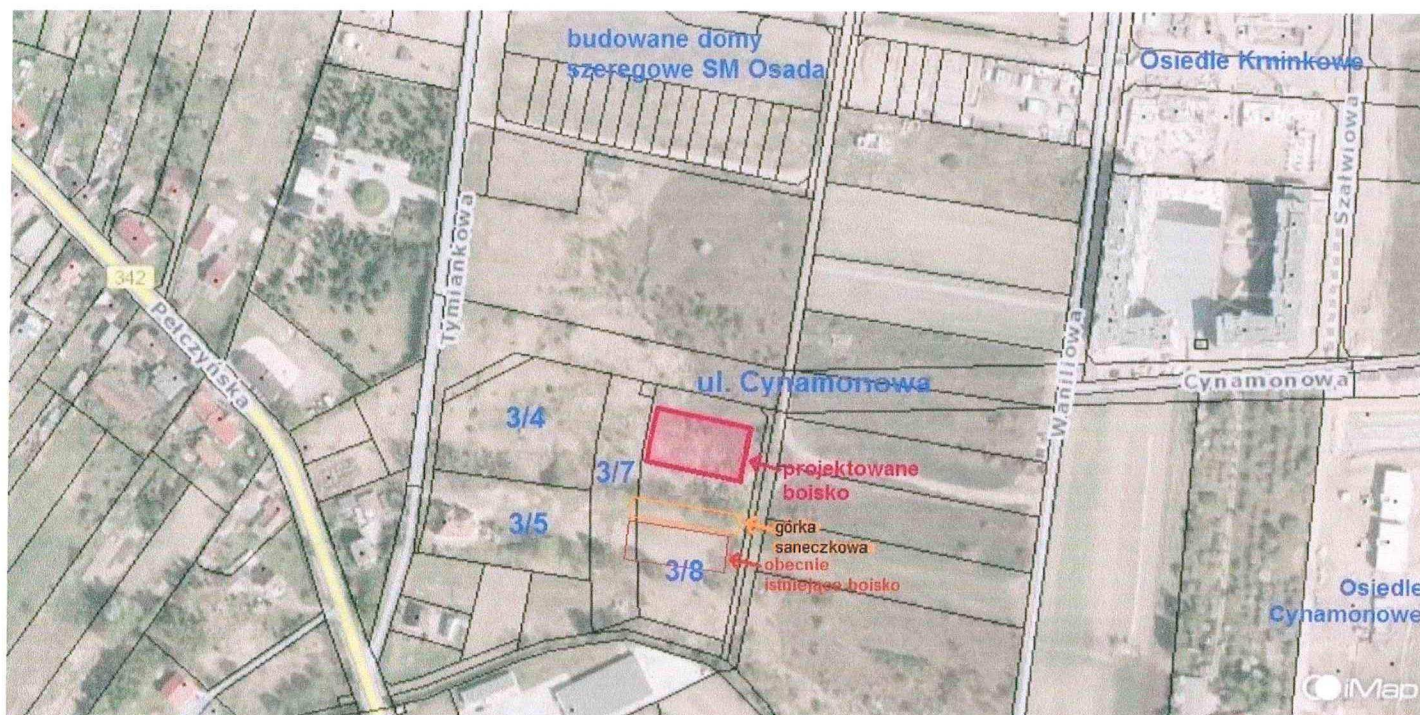
Działka 3/8 oznaczona jest na Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 12U – przeznaczona jest m.in. pod terenowe urządzenia sportowe, skwery i place zabaw. Projekt jest więc zgodny z MPZP. Funkcja usługowa przypisana działce (np. poradnie medyczne, pracownie medyczne itp.) może być realizowana także w innych miejscach osiedla, np. w lokalach usługowych w budynkach wielorodzinnych<sup>1</sup>, szerzej określone funkcje usługowe mogą być realizowane także na działce 3/5.

<sup>1</sup> W jednym z lokali usługowych przy ul. Szałwiowej znajduje się przychodnia lekarska, na Osiedlu Cynamonowym ma powstać przedszkole. Na Osiedlu Kminkowym są obecnie jeszcze wolne lokale usługowe.



Mapka sytuacyjna – proponowana lokalizacja boiska wielofunkcyjnego  
(wykorzystano mapę dostępną w Systemie Informacji Przestrzennej Wrocławia  
<http://geoportal.wroclaw.pl>).

Uwaga: ortofotomapa jest aktualna na 2012 rok – stan zabudowy osiedla już się zmienił,  
a ul. Cynamonowa obecnie łączy się z ulicą Tymiankową



## II. Ogólna charakterystyka boiska

Ogólnodostępne boisko wielofunkcyjne ma umożliwić dzieciom, młodzieży i osobom dorosłym grę w piłkę ręczną (pole z bramkami do piłki ręcznej może być wykorzystywane także do amatorskiej gry w minifutbol), koszykówkę (4 kosze – 2 pola do gry), siatkówkę (pole do gry i słupki z siatką do siatkówki mogą być wykorzystywane także do gry w tenisa ziemnego, można ewentualnie wyznaczyć innym kolorem linie boiska do tenisa).

Projekt zakłada wykonanie przepuszczalnej nawierzchni poliuretanowej, chodnika wokół boiska, ogrodzenia, oświetlenia, sprzęt towarzyszący: ławki, stojak na rowery, kosze na śmieci, uporządkowanie zieleni.

Nawierzchnia boiska oraz sprzęt powinny mieć odpowiednie aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty bezpieczeństwa.

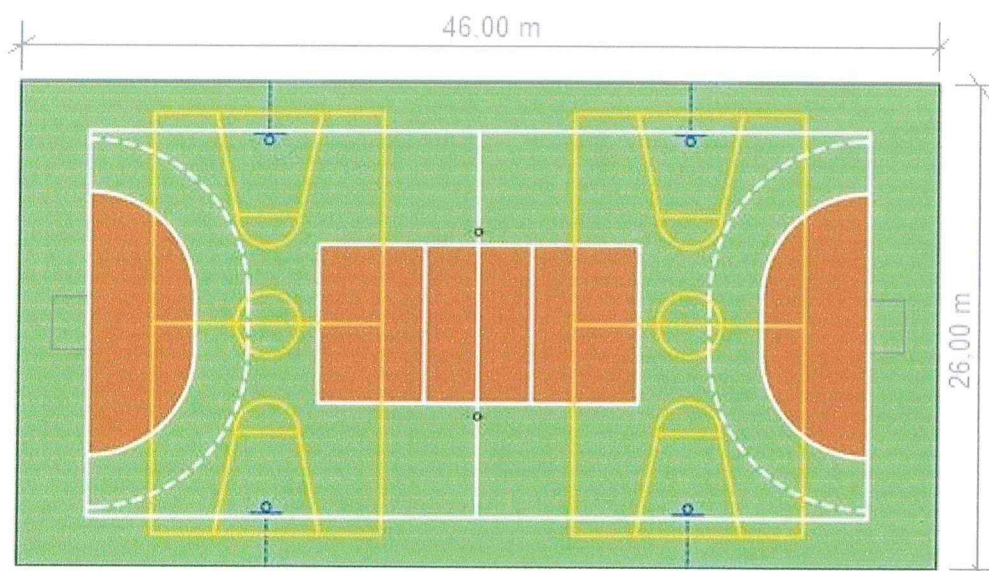
Wymiary boiska:

- 1) boisko do piłki ręcznej: 20,0x40,0 m;
- 2) 2 boiska do koszykówki: 15,0x24,0 m lub 13,0x24,0 m;
- 3) boisko do siatkówki: 9,0x18,0 m;



- 4) pola do gry otoczone pasem strefy wolnej o szerokości 2,0 m za linią końcową boiska do piłki ręcznej 1,0 m za linią końcową boiska do koszykówki;
- 5) całkowity wymiar płyty boiska wielofunkcyjnego: 26,0x44,0 m, powierzchnia 1144,0 m<sup>2</sup>, obwód 140,0 m.

Schemat zagospodarowania płyty boiska wielofunkcyjnego



### III. Nawierzchnia boiska

Nawierzchnię należy wykonać z materiałów charakteryzujących się wysokim stopniem elastyczności i sprężystości, dobrym pochłanianiem energii uderowej, umożliwiającym minimalny poślizg (ochrona narażonych na kontuzję stawów, kolan i łokci grających) oraz odpornych na działanie czynników atmosferycznych i zapewniających wieloletnią stabilność swoich parametrów.

Proponowana jest nawierzchnia poliuretanowa - bezspoinowa, wykonana w technologii natryskowej, obejmująca warstwę stabilizującą ET wodoprzepuszczalną gr. 35 mm, warstwę z granulatu SBR grubości 10-11 mm i warstwę natryskową grubości 2-3 mm (mieszanka granulatu EPDM zmieszana z PU). Obramowanie płyty boiska obrzeżem betonowym na ławach betonowych i podsypce cementowo-piaskowej.

Podbudowa – warstwy podsypkowe zagęszczane mechanicznie, warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy konstrukcyjne z geowłókniny, 2 warstwy podbudowy z kruszywa łamanego o różnych frakcjach.

Odprowadzenie wody opadowej z płyty boiska następuje powierzchniowo. Jeżeli potrzebny byłby drenaż płyty boiska, to wodę można odprowadzić do pobliskiego rowu melioracyjnego.

Na płycie boiska należy wyznaczyć pola do gry w piłkę ręczną, koszykówkę, siatkówkę (tenis ziemny) namalowanymi liniami o szer. 5 cm.



#### **IV. Sprzęt sportowy – wyposażenie boiska**

Rozmieszczone na płycie boiska urządzenia do poszczególnych dyscyplin powinny być mocowane w tulejach osadzonych w fundamentach z betonu.

- 1) 2 bramki aluminiowe do piłki ręcznej o wymiarach 3,0x2,0 m z siatką;
- 2) 2 słupki aluminiowe do siatkówki i tenisa ziemnego z regulacją wysokości zawieszenia siatki, z mechanizmem naciagowym, z deklami umożliwiającymi zaślepienie otworu po demontażu słupków, siatka całosezonowa wzmocniona taśmą;
- 3) 4 zestawy do koszykówki: konstrukcja stalowa jednosłupowa z wysięgnikiem do tablicy do koszykówki, tablica epoksydowa, obręcz wzmocniana z siatką łańcuchową.

#### **V. Chodniki**

Opaska wokół boiska z chodnika z kostki brukowej, najlepiej kolorowej (grafit, czerwony, żółty), o szerokości 1,5 m oraz podjazd pod bramę i furtkę. Opaska powinna znajdować się wewnątrz ogrodzenia.

#### **VI. Ogrodzenie**

Ogrodzenie panelowe o wys. 4 m, o zwiększonej wytrzymałości, spełniające funkcje piłkochwytów, odporne na obciążenia od uderzenia piłki oraz na hałas (certyfikat TUV). Rdzeń ogrodzenia stanowią słupy IPE wykonane z dwuteowników, wypełnienie panele z kraty typu B ze zgrzewanego drutu o zwiększonych parametrach, pomiędzy słupkami i kratą stosowane są specjalne gumowe „tłumiki” mające zadanie wyeliminowania drgań i sił działających na metalową konstrukcję od obciążeń użytkowych, rozstaw osiowy przęseł 2,5 m.

Inny wariant to ogrodzenie hybrydowe – panele zgrzewane do wysokości 2 m oraz siatka polipropylenowa. Całość ocynkowana ogniowo. Mocowanie siatki do słupków stalowych osadzonych w fundamentach betonowych, rozstaw modułowy słupów 2,50 m.

Kolor ogrodzenia: zielony.

Furtka 1,2x2,5 m i brama wjazdowa o 2,5 x 3 m lub 2,5x2,5 m.

Długość ogrodzenia: 152 m.

#### **VII. Wyposażenie towarzyszące**

Wewnątrz ogrodzenia, wzdłuż dłuższego boku boiska powinny być ustawione 4 ławki parkowe bez oparc, umożliwiające położenie odzieży itp.

Stojak rowerowy oraz kosz na śmieci można umieścić na zewnątrz ogrodzenia przy wejściu na boisko, drugi kosz w pobliżu ławek.



### **VIII. Oświetlenie**

Montaż oświetlenia, np. 8 projektorów na 4 masztach, umożliwi korzystanie z terenu także po zmroku.

### **IX. Uporządkowanie otoczenia**

Teren poza ogrodzeniem powinien być wyrównany, obsiany trawą, od strony ulicy można posadzić drzewa iglaste.

### **X. Uwagi końcowe**

Projekt jest inicjatywą grupy mieszkańców nowego kompleksu budynków na terenie Lipy Piotrowskiej, na Osiedlu Kminkowym (spotkał się także z bardzo dużym poparciem mieszkańców starszej części osiedla). Wśród pomysłodawców nie ma fachowców zajmujących się projektowaniem lub wykonywaniem tego typu obiektów, dlatego zakładają oni ewentualną korektę projektu.



**Załącznik nr 2****Szacunkowy kosztorys**

Uwaga: wszystkie ceny są uśrednionymi cenami brutto (z podatkiem VAT), zawierają koszty materiałów, robocizny i pracy sprzętu, np. ceny wyposażenia są podane wraz z kosztami transportu i montażu.

| <b>Składowe projektu</b>                                                                                                                                                                                                  | <b>Koszt</b>      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1. Przygotowanie terenu, roboty ziemne, podbudowa boiska</b>                                                                                                                                                           | <b>135 000 zł</b> |
| 1.1. Usunięcie roślin, humusu, korytowanie terenu, profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni                                                                                              | 57 400 zł         |
| 1.2. Wykonanie warstwy odsączającej, podbudowy z tłucznia kamiennego, ław pod krawężniki, obrzeży betonowych, fundamentów z tulejami do montażu sprzętu sportowego i fundamentów pod słupy ogrodzeniowe                   | 77 600 zł         |
| <b>2. Nawierzchnia poliuretanowa (z wyrysowaniem linii dla poszczególnych gier) - pow. 1144 m<sup>2</sup></b>                                                                                                             | <b>188 000 zł</b> |
| <b>3. Sprzęt sportowy</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>20 300 zł</b>  |
| 3.1. Bramki aluminiowe do piłki ręcznej 2,00x3,00 m z siatką - 2 szt.                                                                                                                                                     | 6 600 zł          |
| 3.2. Słupki aluminiowe uniwersalne do siatkówki/tenisa ziemnego z regulacją wysokości, aparatem do naciągania siatki i wieszakami na siatkę, z deklami maskującymi tuleje, siatka do siatkówki i tenisa ziemnego - 1 kpl. | 2 900 zł          |
| 3.3. Metalowe słupy do koszykówki (konstrukcja jednosłupowa) z tablicami epoksydowymi, koszem sprężynowym, osłoną krawędzi dolnej, siatką łańcuchową - 4 zestawy                                                          | 10 800 zł         |
| <b>4. Zagospodarowanie terenu (chodnik, ogrodzenie, oświetlenie, sprzęt towarzyszący, zieleń)</b>                                                                                                                         | <b>101 700 zł</b> |
| 4.1. Chodniki (opaska z chodnika z kostki brukowej oraz podjazdy do bramy i furtkę) – pow. 280 m <sup>2</sup>                                                                                                             | 27 900 zł         |
| 4.2. Ogrodzenie sportowe o wys. 4 m z furtką i bramą - dł. 152 m                                                                                                                                                          | 16 500 zł         |
| 4.3. Oświetlenie boiska - 8 projektorów na 4 masztach                                                                                                                                                                     | 42 000 zł         |
| 4.4. Ławki parkowe bez oparcí – 4 szt.                                                                                                                                                                                    | 3 200 zł          |
| 4.4. Stojak rowerowy ośmiostanowiskowy – 1 szt.                                                                                                                                                                           | 1 200 zł          |
| 4.5. Kosze na śmieci – 2 szt.                                                                                                                                                                                             | 1 400 zł          |
| 4.6. Uporządkowanie terenu, zasianie trawy, nasadzenie drzew                                                                                                                                                              | 9 500 zł          |
| <b>5. Sporządzenie dokumentacji projektowej</b>                                                                                                                                                                           | <b>40 000 zł</b>  |
| <b>RAZEM</b>                                                                                                                                                                                                              | <b>485 000 zł</b> |