



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 16-07-2014

Formularz zmiany projektu

złożonego w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2014

Podpis: Małgorzata Ramza

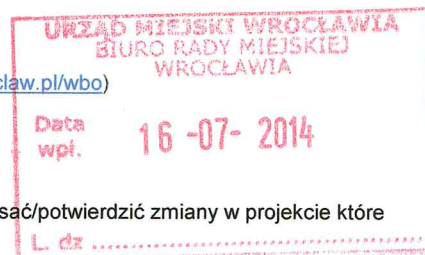
Administratorem danych osobowych jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Dane będą przetwarzane w celu realizacji konsultacji Wrocławski Budżet Obywatelski 2014. Dane nie zostaną udostępnione innym podmiotom. Obowiązek podania danych wynika z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Mam prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania wraz z prawem do kontroli przetwarzania danych zawartych w zbiorze zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

Oświadczam jednocześnie, że podane przez mnie dane są prawdziwe.

1. Podstawowe informacje

a) Numer projektu: (nadany w trakcie składania projektu – według informacji na stronie www.wroclaw.pl/wbo)

366



2. Opis wprowadzonych zmian (na podstawie uwag otrzymanych w procesie weryfikacji należy opisać/potwierdzić zmiany w projekcie które umożliwią jego realizację)

Tytuł projektu po wprowadzeniu zmian: REMONT LOKALU PRZY UL. BIAŁOSKÓRNICZEJ 3/1, BĘDĄCEGO SIEDZIBĄ STOWARZYSZENIA NA RZECZ ZMIANY SYSTEMU WYBORCZEGO „JEDNOMANDATOWE OKRĘGI WYBORCZE”

Od ponad dwudziestu lat Stowarzyszenie na rzecz Zmiany Systemu Wyborczego „Jednomandatowe Okręgi Wyborcze” działa na rzecz reformy ordynacji wyborczej. Jego założycielem był wrocławianin, prof. Jerzy Przystawa - wyjątkowa postać polskiego życia obywatelskiego i naukowego.

Lokal przy ul. Białoskórniczej 3/1 stanowi ważny punkt na obywatelskiej mapie Wrocławia - miejsce to jest siedzibą jednego z największych ruchów społecznych w naszym kraju, który wokół idei jednomandatowych okręgów wyborczych gromadzi dziesiątki tysięcy Polaków.

Należy zaznaczyć, że w murach lokalu przy ul. Białoskórniczej skupia się aktywność także innych organizacji pozarządowych, którym nieobce są sprawy publiczne - odbywają się tam bowiem spotkania dyskusyjne z udziałem osób będących autorytetami w najważniejszych dziedzinach polskiego życia publicznego.

Uwzględniając Państwa uwagi dotyczące pierwotnie złożonego przez nas w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2014 wniosku, podjęliśmy decyzję o dokonaniu zmian w naszym projekcie, tak by korespondował on w sposób pełny z założeniami WBO 2014.

Mając na uwadze powyższe, pragniemy potwierdzić zmianę treści naszego wniosku, którego przedmiotem w obecnym kształcie jest remont lokalu przy ul. Białoskórniczej 3/1, będącego siedzibą Stowarzyszenia na rzecz Zmiany Systemu Wyborczego „Jednomandatowe Okręgi Wyborcze”.

Remont lokalu przy ul. Białoskórniczej jest czynnikiem warunkującym dalszą efektywną realizację działań Stowarzyszenia, jak i przyszłe poszerzenie jego oferty inicjatyw społecznych adresowanych do wrocławian. W ramach ww. remontu niezbędnym byłoby dokonanie prac obejmujących:

- wymianę instalacji elektrycznej,
- remont ścian i podłóg,
- remont wężla sanitarnego,
- dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- wymianę oświetlenia,
- wykonanie prac dekoracyjnych (w tym w szczególności prac malarskich i wykończeniowych).

Odnosząc się do Państwa odpowiedzi na nasz pierwotny wniosek, w treści której stwierdzono iż projekt nasz nie jest projektem inwestycyjnym do zrealizowania w ramach WBO, a większa część kosztów z nim związana pojawi się dopiero z chwilą kiedy zostanie on zrealizowany, pragniemy zauważyć, że w zmodyfikowanym kształcie nasz projekt nabiera w pełni charakteru pożądanego w świetle specyfiki WBO 2014. W obecnej bowiem wersji, skoncentrowany jest on na pracach remontowych, które stanowiłyby jednorazowy wydatek, nie stwarzając przy tym konieczności ponoszenia dalszych kosztów, będących konsekwencją rewitalizacji obiektu. Sam remont nie zmienia w sposób istotny sposobu użytkowania lokalu, a jedynie podwyższa jego poziom techniczny i estetyczny, co bez wątpienia pozwala stwierdzić, że w obecnym kształcie projekt można określić jako inwestycyjny.

Dodatkowo zaznaczyć trzeba, że lokal przy ul. Białoskórniczej 3/1 jest własnością Miasta (w dyspozycji Zarządu Zasobu Komunalnego), wobec czego wszelkie działania ukierunkowane na podwyższenie jego standardu w sposób trwały zwiększają wartość obiektu, przyczyniając się tym samym do zwiększenia łącznej wartości majątku Miasta, co dodatkowo przemawia za inwestycyjnym charakterem opisywanych działań remontowych.

Oдноśnie Państwa stwierdzenia, iż projekt nie określa kosztów bieżącego utrzymania obiektu, pragniemy zauważyć, że realizacja samego tylko remontu lokalu (będąca przedmiotem naszego wniosku w obecnym kształcie) nie stwarza potrzeby ponoszenia nowych kosztów związanych z codziennym użytkowaniem lokalu, wykraczających poza dotychczasowy zakres tychże nakładów, a przy tym jest prawdopodobnym, że wręcz je obniży, wskutek zastosowania wydajniejszych i oszczędniejszych środków technicznych związanych z infrastrukturą energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną. W związku z powyższym, chcielibyśmy zwrócić Państwa uwagę na to, że bieżące koszty utrzymania obiektu nie ulegną istotnej zmianie i będą jak dotychczas pokrywane ze środków Stowarzyszenia.

Co do stwierdzonego przez Państwa w treści naszego pierwotnego projektu braku wskazania podmiotu, który miałby zarządzać obiektem, chcielibyśmy zauważyć, że podobnie jak dotychczas, na podstawie umowy obowiązującej między Zarządem Zasobu Komunalnego a naszym Stowarzyszeniem, podmiotem zarządzającym obiektem byłoby Stowarzyszenie na rzecz Zmiany Systemu Wyborczego „Jednomandatowe Okręgi Wyborcze”.

Oдноśnie Państwa stwierdzenia, iż jeśli lokalem obecnie dysponuje NGO, wówczas to w jej zakresie obowiązków leży utrzymanie lokalu i nie powinna przerzucać tych kosztów na Miasto, pragniemy zauważyć, że remontu lokalu, będącego przedmiotem naszego wniosku w jego obecnym kształcie, nie można zaliczyć do działań ukierunkowanych na doraźne utrzymanie obiektu, prace remontowe stanowią bowiem czynnik w sposób trwały podwyższający jego standard, nie należący do kategorii codziennych kosztów użytkowania lokalu, związanych z wykorzystaniem mediów takich jak woda czy elektryczność.

Podwyższenie standardu obiektu, niezależnie od obecności naszego Stowarzyszenia w lokalu przy ul. Białoskórniczej 3/1, wywołują dla właściciela lokalu, tj. Miasta, trwałą korzyść w postaci zwiększenia wartości opisywanej nieruchomości. Nie bez znaczeniu pozostają tutaj również postanowienia umowy pomiędzy naszym Stowarzyszeniem a Zarządem Zasobu Komunalnego, dotyczącej użytkowania lokalu przez Stowarzyszenie, w myśl których w gestii Stowarzyszenia leży jedynie ponoszenie nakładów na bieżące utrzymanie obiektu, a czynności ukierunkowane na trwałe jego ulepszenie pozostają w zakresie działań ZZK.

W kwestii Państwa stwierdzenia, iż inwestycja w ramach WBO powinna być zrealizowana w ciągu jednego roku, a w wypadku naszego projektu o rzeczywistym jego funkcjonowaniu będziemy mogli mówić dopiero po jego realizacji, chcielibyśmy zauważyć, że nasz wniosek w obecnym kształcie dotyczy realizacji remontu lokalu, którego wykonanie, uwzględniając wymienione wcześniej zestawienie czynności remontowych i zwyczajową długość prowadzenia tego typu prac dla lokalu o powierzchni ok. 65 m², nie powinno potrwać dłużej niż rok, co koresponduje z założeniami WBO, w myśl których inwestycja powinna zostać sfinalizowana w okresie jednego roku.

Uwzględniając opisane wyżej zmiany w treści pierwotnie przedstawionego przez nas projektu, uważamy iż projekt w obecnej wersji tj. takiej której przedmiotem jest remont lokalu przy ul. Białoskórniczej 3/1, spełnia warunki niezbędne do określenia go jako inwestycyjny, a tym samym kwalifikuje się do włączenia go w poczet projektów zaliczonych do kolejnego etapu realizacji Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2014.

3. Weryfikacja budżetu projektu (na podstawie danych otrzymanych w procesie weryfikacji należy wpisać poprawioną kwotę budżetu projektu)

Suma kosztów: 150 000 zł (kwota brutto)

