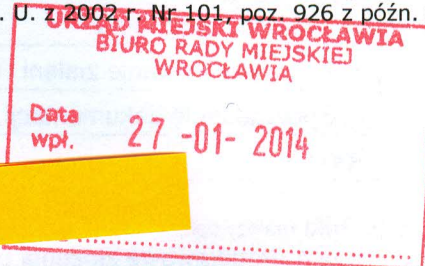


Formularz zgłoszeniowy projektów do zrealizowania w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2014

Administratorem danych osobowych jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. Dane będą przetwarzane w celu realizacji konsultacji Wrocławski Budżet Obywatelski 2014. Dane nie zostaną udostępnione innym podmiotom. Obowiązek podania danych wynika z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Mam prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania wraz z prawem do kontroli przetwarzania danych zawartych w zbiorze zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.). Oświadczam jednocześnie, że podane przez mnie dane są prawdziwe.



1. Podstawowe informacje

a) Lider projektu: (imię i nazwisko; adres kontaktowy; telefon lub e-mail)

b) Nazwa projektu: (do 200 znaków ze spacjami)

„Międzypokoleniowe Centrum Rekreacji – Tymiankowa” (rewitalizacja terenu wokół budynku dawnej szkoły podstawowej – plac zabaw, siłownia zewnętrzna, zagospodarowanie zieleni)

c) Lokalizacja projektu: (adres działki, numer geodezyjny działki) (do 200 znaków ze spacjami)

ul. Tymiankowa 3 (obręb Lipa Piotrowska, arkusz mapy 5, działka nr 3/5)

2. Uzasadnienie (należy opisać projekt, uzasadnić potrzebę jego realizacji, wskazać beneficjentów – do 1800 znaków ze spacjami)

Rewitalizacja terenu wokół budynku dawnej szkoły (obecnie siedziba klubu seniora, świetlicy środowiskowej, „klubu malucha” i Rady Osiedla Lipa Piotrowska) - utworzenie nowoczesnej ogólnodostępnej przestrzeni o walorach mini-parku miejskiego z urządzeniami zachęcającymi do aktywności fizycznej na świeżym powietrzu: placem zabaw, siłownią zewnętrzną, stołem do gry w ping-ponga, koszem do gry w koszykówkę. Zagospodarowanie zieleni, modernizacja nawierzchni i ogrodzenia, wyposażenie w sprzęt towarzyszący: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery, uporządkowanie terenu.

Lipa Piotrowska jest osiedlem, które obecnie dynamicznie rozwija się, powstają tu nowe inwestycje mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, ale brakuje niezbędnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, kulturalnej i edukacyjnej. Teren wokół budynku byłej szkoły, zlokalizowany w centralnej części osiedla przy mało ruchliwej ulicy, jest zadrzewiony, znajdują się na nim elementy placu zabaw, boisko do piłki nożnej, górka saneczkowa. Obecnie jest zaniedbany i nie zapewnia bezpieczeństwa jego użytkownikom. Projekt przewiduje wykorzystanie istniejącego wyposażenia.

Stworzenie miejsca atrakcyjnego pod względem wypoczynkowym i rekreacyjnym umożliwi integrację społeczności lokalnej w dwóch ważnych aspektach: integrację nowych i dotychczasowych mieszkańców osiedla, a także integrację międzypokoleniową. Pozwoli na zapobieganie negatywnym zjawiskom społecznym poprzez promowanie aktywności fizycznej i zdrowego stylu życia. Poprawi funkcjonalność i estetykę przestrzeni publicznej, zgodnie z potrzebą zrównoważonego rozwoju północno-zachodniej części Wrocławia. Zaktywizuje społeczność lokalną.

Beneficjenci: mieszkańcy Lipy Piotrowskiej, Widawy i okolicznych osiedli; dzieci, młodzież i dorośli, w tym osoby starsze i niepełnosprawne.

3. Szacunkowy kosztorys (należy oszacować koszty realizacji projektu)

Składowe projektu	Koszt (brutto)
1. Wyposażenie placu zabaw i siłowni zewnętrznej, sprzęt uzupełniający	167 040 zł
2. Wykonanie nawierzchni specjalnych, ogrodzenia i oświetlenia terenu	176 360 zł
3. Zagospodarowanie zieleni i uporządkowanie terenu	93 600 zł
4. Sporządzenie dokumentacji projektowej	40 000 zł
Razem	477 000 zł

4. Załączniki (należy dołączyć szkic sytuacyjny planowanego projektu)

Załącznik nr 1. Podstawowe założenia projektu. Charakterystyka działki i otoczenia wraz dokumentacją fotograficzną

Załącznik nr 2. Szczegółowy opis projektu ze szkicem przedstawiającym propozycję zagospodarowania terenu

Załącznik nr 3. Szacunkowy kosztorys

5. UWAGI

Projekt został przyjęty w ubiegłorocznej edycji Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego (poprzednia nazwa:

„Międzypokoleniowe Centrum Rekreacji Mieszkańców Lipy Piotrowskiej” - rewitalizacja terenu wokół budynku dawnej szkoły podstawowej i uzyskał ponad tysiąc głosów. W stosunku do ubiegłorocznego projektu uaktualnione zostały oznaczenia geodezyjne działki i zmodyfikowany kosztorys.



Załącznik nr 1

Podstawowe założenia projektu. Charakterystyka działki i otoczenia wraz z dokumentacją fotograficzną

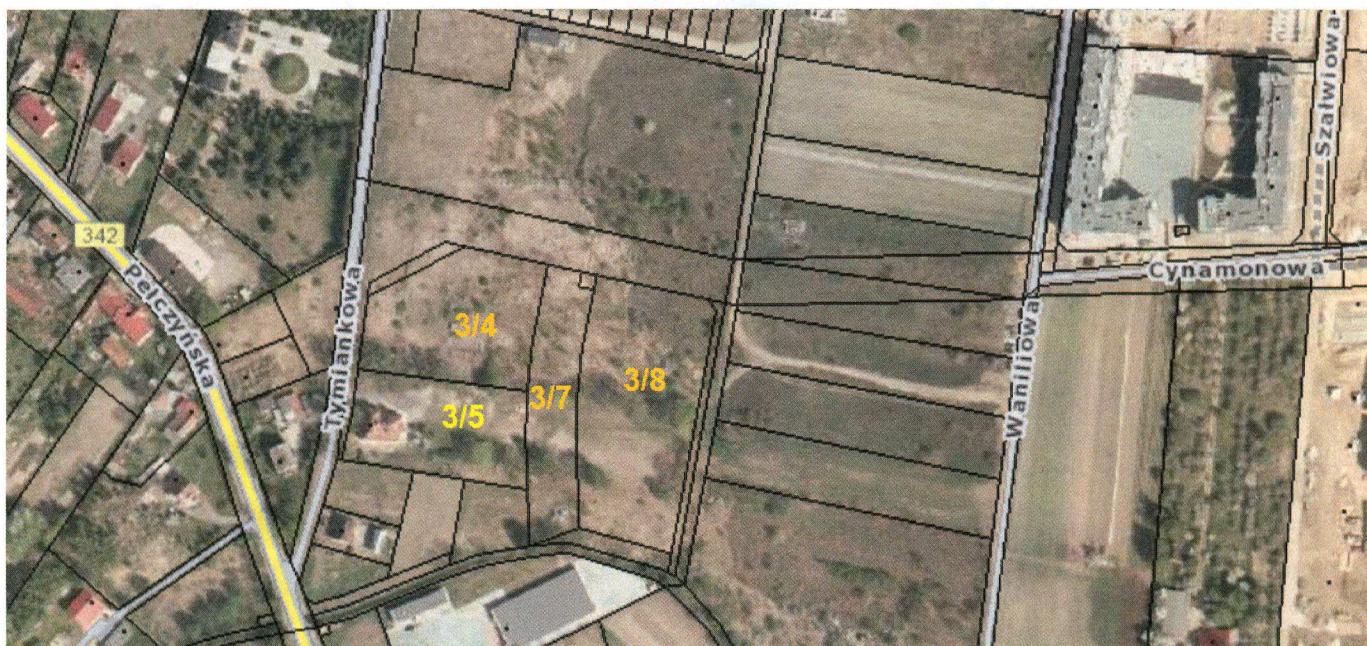
Projekt dotyczy rewitalizacji terenu przy ul. Tymiankowej, zlokalizowanego na Lipie Piotrowskiej, osiedlu położonym w północno-zachodniej części Wrocławia, graniczącym z Widawą. Osiedle do niedawna było zamieszkane przez mniej niż tysiąc osób – sąsiedztwo uciążliwych pól irygacyjnych i brak jakichkolwiek inwestycji na tym obszarze przez całe lata skutecznie hamowały jego rozwój. Tym bardziej dotychczasowi mieszkańcy Lipy Piotrowskiej są emocjonalnie związani z miejscem, w którym znajdowała się przed laty szkoła podstawowa (obecnie dzieci z tych rejonów mają szkołę obwodową na oddalonej o kilka kilometrów Różance). W budynku dawnej szkoły działa świetlica środowiskowa, „klub malucha”, klub seniora, ma siedzibę Rada Osiedla, a teren dawnego boiska szkolnego jest miejscem spędzania wolnego czasu przez dzieci i młodzież ze „starej” Lipy. W ostatnich latach, po zapowiedzi rekultywacji pól irygacyjnych, nastąpił tu rozwój budownictwa mieszkaniowego, zarówno jednorodzinnego, jak również wielorodzinnego (powstają tu kompleksy mieszkaniowe m.in. SM „Osada”, SM „Wrocławski Dom”, planowane są następne). Liczba mieszkańców osiedla już zwielokrotniła się. Istnieje zagrożenie, że może powstać tu tzw. sypialnia miejska, a nowi mieszkańcy będą utożsamiać się jedynie ze swoim wnętrzem blokowym. Nazwa projektu nie jest pustym frazesem i jego realizacja może realnie zintegrować społeczność lokalną i zaktywizować ją do działania na rzecz swojego najbliższego otoczenia.

Fot. 1-2 Nowe kompleksy budynków wielorodzinnych na terenie osiedla Lipa Piotrowska



Projekt obejmuje swoim zasięgiem działkę należącą do Gminy Wrocław zlokalizowaną przy ul. Tymiankowej 3 (działka nr 3/5, obręb Lipa Piotrowska, arkusz mapy 5). Jest to otoczenie budynku dawnej szkoły - część terenu w granicach ogrodzenia. Działka oznaczona jest na Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 11U. Realizacja projektu nie koliduje z możliwością zrealizowania funkcji opisanej dla tej działki w MPZP.

Mapka sytuacyjna (wykorzystano mapę dostępną w Systemie Informacji Przestrzennej Wrocławia <http://geoportal.wroclaw.pl>) .



Uwaga: ortofotomapa jest aktualna na 2012 rok – stan zabudowy osiedla już się zmienił, a ul. Cynamonowa obecnie łączy się z ulicą Tymiankową

Obecnie teren służący rekreacji dzieci i młodzieży jest zaniedbany, a ogrodzenie i stare ławki mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia użytkowników. Miejsce to ma jednak duży potencjał, np. rosnące wzdłuż ogrodzenia stare drzewa i trawiasta nawierzchnia tworzą klimat śródleśnej lub parkowej polany. Po rewitalizacji może on przyciągnąć także mieszkańców nowych kompleksów mieszkaniowych i być dobrą alternatywą dla podwórek urządzanych we wnętrzach blokowych nad garażami podziemnymi ze wszystkimi ich ograniczeniami.

Rewitalizacja terenu ma na celu powstanie ogólnodostępnej przestrzeni atrakcyjnej i bezpiecznej, bez barier architektonicznych, aby umożliwić korzystanie z niej osobom niepełnosprawnym oraz swobodne poruszanie się z wózkami dziecięcymi. Główne elementy wyposażenia mającego zachęcać do aktywności fizycznej to plac zabaw z urządzeniami dla dzieci w różnym wieku i siłownia zewnętrzna. Mimo wydzielenia stref do zabaw dla dzieci oraz

rekreacji młodzieży i osób starszych (odpowiednie nawierzchnie, zieleń), mają one tworzyć integralną całość. Ogrodzenie całego terenu, a także właściwe rozmieszczenie sprzętu i roślin powinno pozwolić na niestosowanie wewnętrznych metalowych ogrodzeń. Przewiduje się wykorzystanie również sprzętu, który jest obecnie użytkowany i w jak największym stopniu istniejącą roślinność.

Fot. 3-8 Teren wokół budynku przy ul. Tymiankowej 3









Uwaga: wszystkie fotografie wykonano 13.04.2013 r.



Załącznik nr 2

Szczegółowy opis projektu ze szkicem przedstawiającym propozycję zagospodarowania terenu

I. Plac zabaw

Główne elementy wyposażenia placu zabaw to odpowiednio dobrane większe zestawy zachęcające dzieci do aktywności ruchowej i kreatywności, powinny to być jednak dwa odrębne zestawy:

1. zestaw zabawowy dla młodszych dzieci (od pierwszego roku życia) o wysokości podestu 50-80 cm; zestaw musi zawierać takie elementy jak: wieża z daszkiem, zjeżdżalnia, pomost z barierami, most linowy, 2 trapy wejściowe;
2. zestaw zabawowy dla starszych dzieci (od trzeciego roku życia) o wysokości podestu min. 120 cm; zestaw musi zawierać takie elementy jak: 2 wieże z daszkiem, wieża strażacka, zjeżdżalnia, kładka linowa, most linowy, ścianka linowa typu pajęczyna, ścianka wspinaczkowa, komin linowy, koci grzbiet;

Preferowany materiał to drewno klejone lub lite, z kolorowymi elementami z tworzywa HDPE lub płyty HPL, zjeżdżalnia metalowa, ewentualnie plastikowa w zestawie dla młodszych dzieci.

Zestawy zabawowe powinny być uzupełnione pojedynczymi urządzeniami – bujakami sprężynowymi (przynajmniej 2 sztukami), piaskownicą, najlepiej z zamykaną pokrywą służącą do zabezpieczenia piasku przed zanieczyszczaniem przez zwierzęta. Ponadto można wykorzystać istniejący sprzęt: huśtawkę wagową, karuzelę, konstrukcję do wspinania.

Urządzenia zabawowe muszą znajdować się na nawierzchni bezpiecznej, która zmniejsza ryzyko urazów, jednocześnie zapewniając duży komfort poruszania się i zabawy, estetycznej i odpornej na działanie warunków atmosferycznych, takich jak wilgoć, mróz czy duże skoki temperatury, łatwo dostępnej dla wózków. Proponowana jest nawierzchnia w postaci miękkich technologicznie zrębków drewnianych, zdecydowanie mniej kosztowna od nawierzchni sztucznych. Zastosowanie nawierzchni w kolorze np. zielonym lub rudym pozwala na osiągnięcie efektu naturalnego podłoża. Nawierzchnia nie powinna wypełniać pola o kształcie kwadratu lub prostokąta, ale otaczać poszczególne elementy polami o płynnych kształtach.

Poszczególne elementy powinny być zgrupowane w dwóch strefach: dla dzieci starszych i młodszych, przy czym strefa dla maluchów w centralnej, najbardziej bezpiecznej, części placu. Ważne jest, aby ustawienie ławek przy placu zabaw umożliwiała rodzicom i opiekunom dzieci swobodne obserwowanie całego otoczenia. Rolę ogrodzenia wewnętrznego mogą pełnić odpowiednio dobrane rośliny – np. niskie nierozrastające się zbytnio krzewy, które nie mają ostrych kolców i trujących owoców lub innych części.

II. Siłownia zewnętrzna (siłownia na wolnym powietrzu)

Siłownia plenerowa ma składać się z zestawu pojedynczych lub podwójnych urządzeń służących do wzmacniania różnych partii ciała, poprawiających zmysł równowagi i koordynację ruchową; dostosowanych do korzystania z nich przez osoby w różnym wieku, także seniorów. W skład takiego zestawu mogą wchodzić takie urządzenia, jak: orbitrek,

twister, wahadło, koła Tai-Chi, krzesło równowagi, rowerek, ławeczka i trener pleców, trener ramion, drążki gimnastyczne, urządzenia typu biegacz, łyżwiarz, narciarz czy wioślarz. Urządzenia powinny być wykonane z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne.

III. Kosz do koszykówki

Dobrym uzupełnieniem placu zabaw i siłowni zewnętrznej byłby kosz do gry w koszykówkę. Można wykorzystać istniejący stały jednośłupowy kosz. Należy go przenieść w miejsce, które nie znajduje się bezpośrednio przy placu zabaw, wykonać nawierzchnię syntetyczną do kozłowania o powierzchni ok. 13x10 m, a w celu zabezpieczenia przed wydostawaniem się piłek na zewnątrz ustawić 4-metrowe piłkochwyty. Dodatkowe oddzielenie pola koło kosza powinna stanowić odpowiednio dobrana roślinność np. drzewa iglaste.

IV. Stół do gry w ping-ponga

Można wykorzystać także istniejący stół do ping-ponga i przenieść go w pobliże kosza do koszykówki.

V. Sprzęt towarzyszący

- 1) Ławki parkowe - przy placu zabaw powinny być ustawione ławki z oparciami, w otoczeniu kosza i stołu ping-pongowego ławki typu młodzieżowego z podwyższonymi siedziskami i np. 2 ławki parkowe bez oparc, pozostałe ławki bez oparc w otoczeniu urządzeń siłowni zewnętrznej. Ławki można komponować w przestrzeń między drzewami.
- 2) Stojaki rowerowe można umieścić w strefie wejściowej w pobliżu obu furtek.
- 3) Ponadto przewiduje się ustawienie tablicy z regulaminem i koszy na śmieci.

VI. Zieleń

Na terenie objętym projektem znajduje się zieleń wysoka, dlatego nie są potrzebne duże nasadzenia drzew. Drzewa rosną przede wszystkim wzdłuż ogrodzeń, co ułatwia zaplanowanie rozmieszczenia sprzętu. Są wśród nich m.in. dęby, brzozy, a pojedyncze drzewa i krzewy iglaste znajdują się w pobliżu budynku. Pewną część drzewostanu stanowią topole, które są zaatakowane przez jemiołę. Można przypuszczać, że po ocenie stanu zdrowotnego topoli, trzeba będzie je usunąć i zastąpić nasadzeniami drzew innych gatunków. Proponuje się wybranie gatunków drzew wysokich, dających rozłożysty cień, o naturalnym pokroju (nieformowanych sztucznie i niewymagających kosztownych zabiegów pielęgnacyjnych związanych z formowaniem koron). Nasadzenia uzupełniałyby luki po ewentualnym usunięciu topoli oraz utworzyłyby nowe szpalery wzdłuż dwóch boków ogrodzenia. Wskazane jest komponowanie szpalerów drzew z różnych gatunków, aby jak najbardziej zachować naturalny parkowo-leśny klimat miejsca. Mogą to być głównie drzewa liściaste, które cechują się efektownymi przebarwieniami liści jesienią, kolorowymi owocami, a więc jarząbki pospolite, klony, brzozy, dekoracyjne odmiany dębów, lipy, kasztanowce, a także drzewa iglaste – modrzewie, świerki, jodły. Przed budynkiem szkoły z uwagi na ograniczoną przestrzeń, można posadzić drzewa iglaste i ozdobne krzewy np. magnolię.

Zabiegi pielęgnacyjne drzew powinny być ograniczone niezbędnemu minimum - do usunięcia uschniętych, połamanych lub zbyt nisko rosnących gałęzi. Absolutnie nie dopuszcza się

ogławiania drzew, obniżania ich wysokości przez usuwanie zdrowych wierzchołków, usuwania zdrowych i nie kolidujących z otoczeniem gałęzi.

Uzupełnieniem zieleni byłyby niewielkie krzewy o naturalnym pokroju pełniące funkcję dekoracyjną, ale też wydzielającą przestrzeń. Główną częścią powierzchni biologicznie czynnej powinien być obszar porośnięty trawą.

Na nawierzchni trawiastej mogą być umieszczone ławki i urządzenia siłowni zewnętrznej.

VII. Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie wymaga modernizacji, większość przęseł ogrodzeniowych jest zniszczonych, brakuje też fragmentów ogrodzenia. Natomiast niektóre niepotrzebne elementy ogrodzenia wewnątrz placu należy zdemontować. Proponuje się wykorzystanie np. istniejącej bramy wjazdowej, zlokalizowanie drugiej furtki (jedna znajduje się przy ulicy Tymiankowej) od strony terenu oznaczonego na MPZP symbolem 16ZP/10 (na którym MPZP przewiduje zieleni parkową ze szpalerem drzew i ciągiem komunikacyjnym pieszo-rowerowym).

Ogrodzenie metalowe powinno być estetyczne oraz trwałe, w całości zabezpieczone przed korozją.

VIII. Ścieżki

Należy wytyczyć ścieżkę przebiegającą przez cały teren od furtki przy ulicy Tymiankowej do furtki przy terenie 16ZP/10. Ścieżka powinna mieć nawierzchnię utwardzoną żwirową, ograniczoną niewystającymi krawężnikami, które nie stanowiłyby bariery architektonicznej np. dla wózków i były bezpieczne dla małych dzieci. Ścieżka pełniłaby poza funkcją komunikacyjną, także funkcję głównego podziału na dwie strefy. Jej przebieg nie musi być wyznaczony po linii prostej, wręcz wskazane jest, aby była to linia falista – poza walorami wizualnymi, ułatwi to także zaplanowanie właściwego rozmieszczenia poszczególnych stref funkcjonalnych z zapewnieniem niezbędnych obszarów bezpieczeństwa wokół wykorzystywanego sprzętu.

IX. Uporządkowanie terenu

Zdecydowanie większa część terenu jest porośnięta trawą i nie wymaga rekultywacji, jedynie na ok. 10 % powierzchni wskazane jest wyrównanie podłoża. W ramach prac porządkowych należy usunąć stare i zniszczone elementy wyposażenia.

X. Oświetlenie

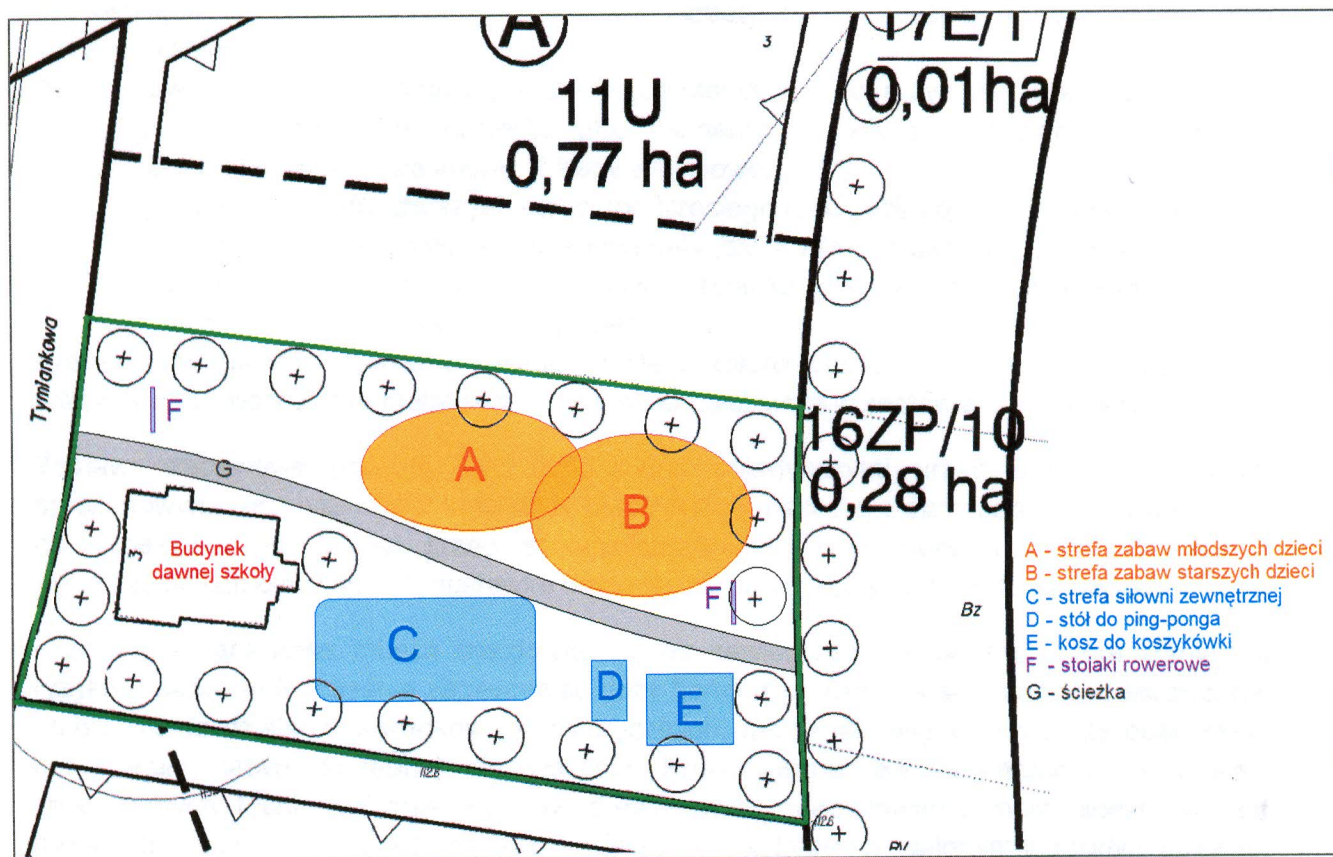
Ustawienie latarni parkowych umożliwi korzystanie z terenu także po zmroku.

XI. Uwagi końcowe

Projekt jest inicjatywą grupy mieszkańców nowego kompleksu budynków na terenie Lipy Piotrowskiej, na tzw. Osiedlu Kminkowym (spotkał się także z bardzo dużym poparciem mieszkańców starszej części osiedla). Wśród pomysłodawców nie ma fachowców zajmujących się projektowaniem lub wykonywaniem tego typu obiektów, dlatego zakładają oni ewentualną korektę projektu. Kosztorys szacunkowy, bazujący na cenach dostępnych w Internecie, po zweryfikowaniu w procedurach przetargowych pozwoli zapewne także na uzupełnienie przedstawionej koncepcji wyposażenia o dodatkowe elementy placu zabaw,

w pobliżu budynku dawnej szkoły można np. ustawić stoły z siedziskami czy zamienić metalową konstrukcję wspinaczkową na drewnianą. Lider projektu, mieszkanka ulicy Szalwiowej, chętnie będzie uczestniczyć w ewentualnych konsultacjach przy opracowywaniu dokumentacji projektowej.

Szkic zagospodarowania terenu



Załącznik nr 3

Szacunkowy kosztorys

Uwaga: wszystkie ceny są uśrednionymi cenami brutto (z podatkiem VAT), zawierają koszty materiałów, robocizny i pracy sprzętu, np. ceny wyposażenia placu zabaw są podane wraz z kosztami transportu i montażu.

Składowe projektu	Koszt
1. Wyposażenie placu zabaw i siłowni zewnętrznej, sprzęt uzupełniający	167040 zł
1.1. zestaw zabawowy dla młodszych dzieci	17600 zł
1.2. zestaw zabawowy dla starszych dzieci	42600 zł
1.3. bujak sprężynowy x 2	3820 zł
1.4. piaskownica z pokrywą i piaskiem	4730 zł
1.5. siłownia zewnętrzna	78000 zł
1.7. przeniesienie i renowacja istniejącego sprzętu (huśtawka wagowa, karuzela, konstrukcja wspinaczkowa, kosz do koszykówki, stół do ping-ponga, ławki)	5200 zł
1.8. ławka parkowa z oparciem x 6, ławka typu młodzieżowego x 3	9360 zł
1.9. kosz na śmieci x 4	2760 zł
1.10. tablica z regulaminem	670 zł
1.11. stojak rowerowy ośmiostanowiskowy x 2	2300 zł
2. Wykonanie nawierzchni specjalnych, ogrodzenia i oświetlenia terenu	176360 zł
2.1. nawierzchnia ze zrębków drewnianych na plac zabaw 370 m ²	66500 zł
2.2. nawierzchnia sportowa syntetyczna z podbudową na pole przed koszem do koszykówki 130 m ²	25760 zł
2.3. ścieżka żwirowa 140 m ²	13600 zł
2.4. ogrodzenie metalowe 240 m z dwoma furtkami i bramą wjazdową, demontaż istniejącego	48800 zł
2.5. piłkochwyt o wys. 4 m x 3 i siatka	2800 zł
2.6. oświetlenie – 4 latarnie parkowe	18900 zł
3. Zagospodarowanie zieleni i uporządkowanie terenu	110260 zł
3.1. wyrównanie nierówności terenowych (na części terenu) 500 m ²	5700 zł
3.2. nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych, usunięcie drzew, które stanowią zagrożenie (np. usychające topole zaatakowane przez jemiołę), usunięcie suchych i zbyt nisko rosnących gałęzi	79000 zł
3.4. uporządkowanie terenu, roboty wykończeniowe, zasianie trawy	8900 zł
4. Sporządzenie dokumentacji projektowej	40000 zł
Razem	477000 zł