

NOWA CEGIELNIA STABŁOWICKA – Sport, rekreacja, wypoczynek

Cel projektu:

PRZYSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO STAWU „CEGIELNIA STABŁOWICKA” DO CELÓW REKREACJI

1. Lokalizacja inwestycji

ul. Główna/ ul. Stabłowicka/ ul. Górecka

obręb Stabłowice, AM-8, działki: 3/29, 2/4, 2/5, 3/9, 3/10, 3/17, 3/18, 3/30

2. Przeznaczenie w MPZP

Plan obowiązujący: uchwała nr XLIX/3117/06 RMW z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Stabłowice Północne we Wrocławiu

Inwestycja znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku MPZP symbolem W+ZP:

„1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku symbolem W+ZP, z przeznaczeniem:

- 1) podstawowym - teren zieleni urządzonej oraz teren zbiornika wodnego;*
- 2) uzupełniającym - teren usług sportu i rekreacji;*

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się zabudowę związaną z funkcją uzupełniającą terenu;*
- 2) liczba kondygnacji nadziemnych zabudowy nie może być większa niż 2 - druga kondygnacja jako poddasze użytkowe;*
- 3) wysokość zabudowy nie może być większa niż 8 m, mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;*

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje ustalenie - dopuszcza się regulację linii brzegowej zbiornika wodnego, bez zmniejszania powierzchni lustra wody.”

3. Uzasadnienie projektu

Inwestycja ma na celu stworzenie miejsca rekreacji, wypoczynku, sportu dla ludzi w każdej kategorii wiekowej. Staw „Cegielnia Stabłowicka” zajmuje powierzchnię ponad 4 ha i wraz z otaczającą go naturalną zielenią stanowi doskonale urozmaicenie przestrzeni publicznej w sąsiedztwie intensywnej zabudowy mieszkaniowej. W chwili obecnej teren stawu jest zaniedbany, zaśmiecony i wykorzystywany jedynie przez wędkarzy.

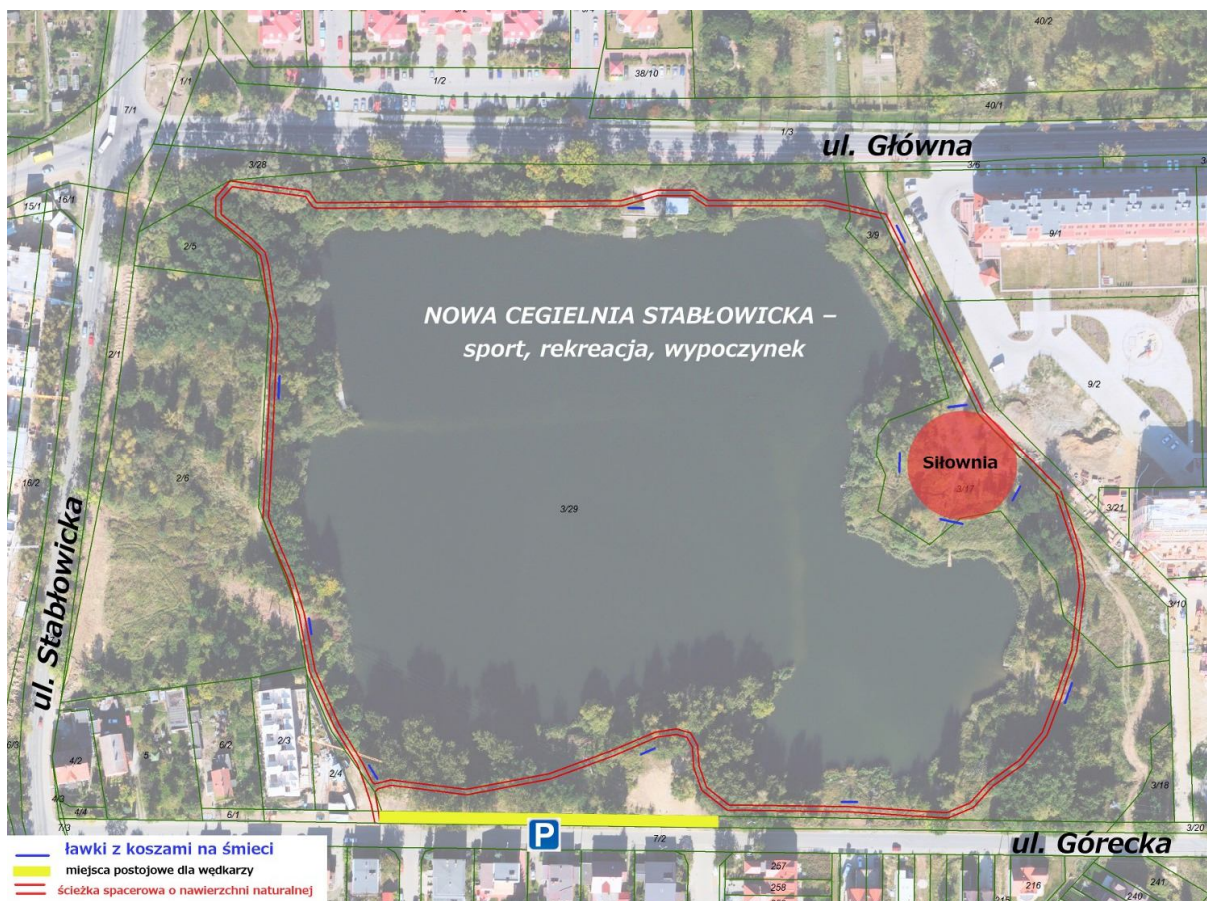
Celem projektu jest stworzenie miejsca wypoczynku, rekreacji i integracji dla mieszkańców poprzez budowę ścieżki spacerowej dookoła stawu, budowę siłowni zewnętrznej, usytuowanie ławek z koszami na śmieci i uporządkowanie zieleni.

4. Zdjęcia obiektu – stan istniejący



5. Zakres inwestycji

- ✓ wykonanie ścieżki spacerowej o nawierzchni naturalnej dookoła stawu
- ✓ budowę małej architektury – siłownia zewnętrzna z oświetleniem
- ✓ usytuowanie ławek, koszy na śmieci wzdłuż trasy
- ✓ wycinkę niezbędnej roślinności i uzupełnienie jej o nowe nasadzenia
- ✓ uporządkowanie zieleni
- ✓ utwardzenie nawierzchni pod miejsca parkingowe



6. Szczegółowy zakres inwestycji

6.1 Budowa ścieżki spacerowej dookoła stawu

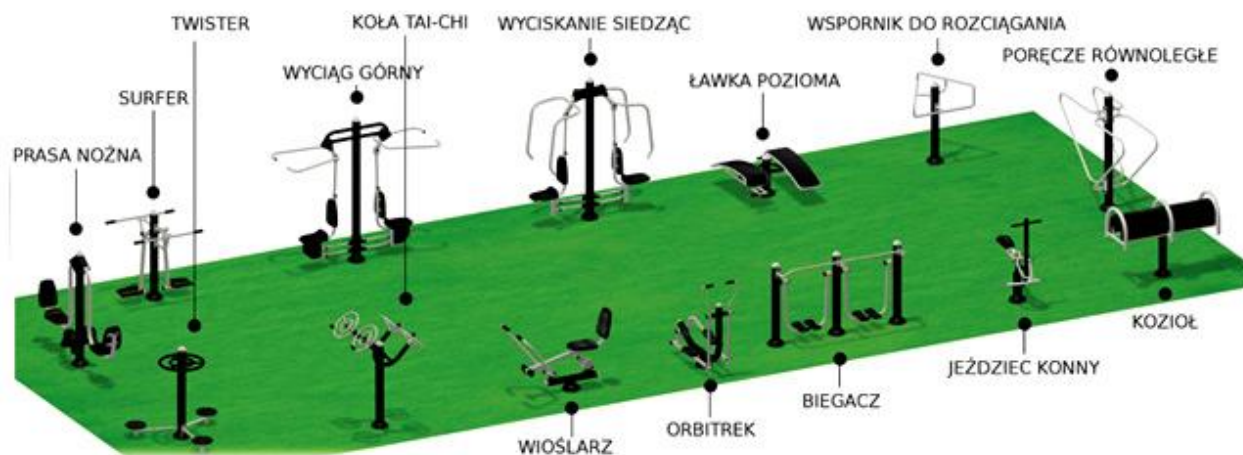
Proponuje się wykonanie ciągu pieszego o szerokości 2,0m o nawierzchni z kruszywa łamanego z obrzeżem betonowym o łącznej długości 940 mb.

6.2 Budowę ogólnodostępnej siłowni zewnętrznej wyposażonej w zestaw przyrządów do ćwiczeń odpornych na działanie czynników atmosferycznych

Proponowany jest zestaw przyrządów do ćwiczeń dla użytkowników w każdym wieku. Mogą z nich korzystać zarówno osoby wysportowane, jak i te, które nie poświęcają zbyt wiele czasu na aktywność fizyczną. Wchodzące w jego skład urządzenia umożliwiają kompleksowy trening wzmacniający najważniejsze grupy mięśni: nóg (np. prasa nożna), rąk (np. wioślarz), brzucha (np. ławka pozioma), pleców (wyciąg górny). Do rozgrzewki przed treningiem może posłużyć biegacz lub orbitrek, a do rozciągnięcia mięśni po nim – kozioł lub wspornik do rozciągania.

Siłownia zewnętrzna będzie oświetlona przez projektowane 2 latarnie oraz słupy oświetleniowe istniejące.

ZESTAW STANDARD - 14 URZĄDZEŃ - 28 STANOWISK



Przykładowa siłownia (www.silownia-zewnetrzna.pl)

6.3 Usytuowanie ławek z koszami na śmieci wzdłuż trasy spacerowej

Zakłada się zamontowanie 12 ławek miejskich i 9 koszy na śmieci.



6.4 Wycinka niezbędnej roślinności, uporządkowanie zieleni

Zakłada się wykonanie niezbędnej wycinki drzewek i krzewów kolidujących z projektowaną ścieżką dookoła stawu i w miejscu projektowanej siłowni zewnętrznej. Dodatkowe nasadzenia powinny zostać uwzględnione w szczegółowym projekcie zagospodarowania terenu. Przewiduję się urządzenie trawników do celów rekreacji na powierzchni 3000 m².

6.5 Utwardzenie nawierzchni pod miejsca parkingowe

Planuje się wykonanie nawierzchni ziemnej utwardzonej pod parking wzdłuż ul. Góreckiej o pow 300m². Będą to ogólnodostępne miejsca parkingowe dla przyjezdnych wędkarzy i innych mieszkańców Wrocławia.

7. Szacunkowy koszt inwestycji

Lp.	Składowe projektu:	Koszt (brutto)
1	Projekt zagospodarowania terenu	20 000 zł
2	Ścieżka dookoła stawu : 940mb x2 m • zdjęcie humusu • wyrównanie terenu • zagęszczenie gruntu, żwir • obrzeża chodnikowe	202 800 zł 10 000 zł 20 000 zł 112 800 zł 60 000 zł
3	Ławki i kosze na śmieci • ławka parkowa – 12 sztuk • kosz na śmieci – 9 sztuk	32 400 zł 18 000 zł 14 400 zł
4	Siłownia zewnętrzna • zestaw 14 urządzeń do ćwiczeń z montażem • oświetlenie: 2 latarnie +uzbrojenie podziemne	62 743 zł 49 200 zł 13 543 zł
5	Zieleń • wycinka drzew i krzewów kolidujących z przebiegiem ścieżki • dodatkowe nasadzenia • urządzenie trawnika – 3000 m²	81 200 zł 15 000 zł 12 200 zł 54 000 zł
6	Parking • utwardzenie nawierzchni pod parking	15 000 zł 15 000 zł

Łącznie **414 143 zł**