



PP/4983345



Wrocław, dnia 24 września 2026 r.

Urząd Miejski Wrocławia
Departament Spraw Społecznych
Wydział Partycypacji Społecznej
ul. G. Zapolskiej 4 50-032 Wrocław

Dotyczy: Wstrzymania realizacji i wycofania z głosowania projektu WBO 2026 nr 192 „PAWŁOWICKIE REKREACJA” (działka nr 74, obecnie nr 1591, AM-19, obręb Pawłowice).

WNIOSEK I PROTEST

Niniejszym składamy stanowczy protest przeciwko dopuszczeniu do głosowania i ewentualnej realizacji projektu **WBO nr 192 „PAWŁOWICKIE REKREACJE”**.

Wnosimy o natychmiastowe wstrzymanie jakichkolwiek działań i procedur związanych z tym projektem na działce nr 74 obecnie wg nowej numeracji 1591 oraz działkach sąsiadujących objętych sporem tj. działki nr
realizacja tych prac może naruszać nasz stan posiadania. Projekt ma wadę prawną
(trwający spór o własność).

UZASADNIENIE

Od 2020 roku przed Sądem Rejonowym dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu toczą się postępowania z naszego wniosku o zasiedzenie wyżej wymienionej nieruchomości (działki nr 74(1591). Gmina Wrocław jest stroną postępowania i ma pełną wiedzę o sporze prawnym dotyczącym własności tego gruntu.

Realizacja inwestycji przez Zarząd Zieleni Miejskiej (jako zarządcy terenu) na obszarze, którego prawo własności jest przedmiotem wieloletniego sporu sądowego stanowi rażące naruszenie zasad dysponowania nieruchomościami na cele budowlane przez Gminę i w związku z tym nie może być przedmiotem żadnego zamierzenia inwestycyjnego Gminy. Do czasu prawomocnego zakończenia **postępowania sądowego** status prawny gruntu jest sporny, a Gmina Wrocław nie może swobodnie nim rozporządzać, ani naruszać naszego wieloletniego posiadania. Gmina Wrocław nie może realizować projektu, jeśli narusza to prawa osób trzecich do gruntu, a stan prawny jest sporny. Planowana w projekcie nr 192 budowa ciągu pieszego oraz pomostów po stronie wschodniej stawu Pawłowickiego w rażący sposób narusza prawo posiadania art. 342 Kodeksu Cywilnego.

Dodatkowo wskazujemy na rażący konflikt interesów:

Liderem projektu **WBO nr 192** jest radny tutejszego Osiedla *Pawłowice*, który prywatnie posiada działki: ... graniczące bezpośrednio z terenem inwestycji działką Gminy nr **1591(74)** tj. **WBO** projektem 192. Wykorzystuje on swoją funkcję publiczną oraz mienie publiczne siedzibę Rady Osiedla do promowania projektu (zdjęcie tablicy z ogłoszeniem Rady Osiedla oraz strona internetowa Rady Osiedla Facebook) uderza w interesy mieszkańców zaangażowanych w spór prawny.

Uważamy, że zachodzi konflikt interesów w niniejszej sprawie i składamy skargę do Prezydenta Miasta.

Radny osiedla ma obowiązek dbać o interesy wszystkich mieszkańców, a nie wykorzystywać mechanizmy budżetu obywatelskiego do kształtowania otoczenia swojej prywatnej działki kosztem sąsiadów będących w sporze prawnym z miastem. W projekcie **WBO nr 192** została naruszona zasada Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, projekty nie mogą służyć partykularnym interesom jednostek ani naruszać uzasadnionych praw osób trzecich do gruntu.

Zgłaszamy nadużycie do Komisji Wyborczej WBO i Biura Rady Miejskiej

Wskazanie przez lidera na plakacie Punktu Mobilnego w siedzibie Rady Osiedla Pawłowice i wyznaczenie terminu (19.09.2026 od 12.00 do 14.00 ; 21.09. od 12.00 do 14.00 oraz 6.10.2026 od 12.00 do 14.00) zbierania na swój projekt głosów to jawne **naruszenie bezstronności** i wykorzystanie mienia publicznego do prywatnej/osiedlowej kampanii (plakat z załączeniem). Uważamy, że jest to nieuprawnione wykorzystywanie instytucji publicznej.

Wzywamy do usunięcia plakatów z mienia publicznego.

Siedziba Rady Osiedla jest mieniem komunalnym. Wywieszanie tam plakatu promującego projekt, oraz na stronie internetowej Rady Osiedla, który jest przedmiotem ostrego konfliktu społecznego i prawnego, narusza zasadę bezstronności organów samorządowych.

Żądamy nakazu usunięcia plakatu ze strony internetowej Rady Osiedla jak i siedziby Rady Osiedla Punktu Mobilnego do głosowania.

Należy podkreślić, iż podczas wyborów do Rady Osiedla 17.10.2021 roku na Pawłowicach nie było chętnych kandydatów. Można stwierdzić, że Rada Osiedla „sama się wybrała”, w związku z czym nie ma właściwego mandatu społecznego, jeśli go w ogóle posiada. W opinii wielu mieszkańców osiedla reprezentuje bardzo często także swoje prywatne interesy, niekoniecznie zgodne z oczekiwaniami mieszkańców Pawłowic.

Proponowane w ramach WBO trakty drewniane budowane wśród konarów drzew to jakieś nieporozumienie, którego wytłumaczeniem może być tylko realizacja **interesów ekonomicznych przyszłych wykonawców** tej inwestycji. Stanowczo sprzeciwiamy się aby wspierać dziwaczne pomysły architektoniczne, zamiast słuchać głosu rozsądku zwykłych obywateli, którzy (jak my) wzywają także do poszanowania ciężko wypracowanych przez **podatników wrocławskich środków finansowych** i uznania dla historycznego obiektu urbanistycznego, jakim są Pawłowice miasto-ogród.

Zwracamy szczególną uwagę na opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 03.11.2022r. w której zapisano cyt. „W treści prognozy zwrócono uwagę, że nadmierna presja rekreacyjna może powodować degradację walorów przyrodniczych zbiornika. Położony na terenie parku staw jest siedliskiem chronionych gatunków ptaków i ptaków jest to również miejsce codziennej rekreacji i wypoczynku mieszkańców. Zwraca się uwagę, że zwiększona presja ze strony użytkowników może stanowić zagrożenie dla przyrody parku. „

W związku z powyższym wnosimy o wycofanie projektu nr 192 z głosowania oraz wstrzymanie jakichkolwiek prac projektowych bądź wykonawczych i zablokowanie realizacji projektu do czasu prawomocnego wyroku Sądu. W przypadku braku reakcji, sprawa zostanie skierowana do Wojewody Dolnośląskiego oraz mediów.

Nie wyrażamy zgody na ujawnienie na stronie internetowej Urzędu Gminy Wrocław ani w żadnej innej formie naszych danych osobowych w zakresie imienia, nazwiska oraz adresu.

Z poważaniem

Podpisy:

Zatępczki:

1. Zdjęcie ze strony internetowej Rady Osiedla Plakat WBO 192
2. Grafika mapy publicznego inwestycji WBO 192

Zoe, A

PAWŁOWICE

facebook

Zaloguj się Nie pamiętasz nazwy konta

Adres e-mail lub numer Hasło



Rada Osiedla Pawłowice

2 tys. obserwujący • 20 obserwowanych

Posty Informacje Rolki Zdjęcia

Prezentacja

Skład Rady Osiedla w kadencji 2021-2026:
<https://osiedle.wroc.pl/pawlowice-samorzadz/pawlowice-rada-osiedla>

- Strona - Organizacja społeczna
- Pawłowicka 70, Wrocław, Poland
- pawlowice@osiedla.wroclaw.pl
- osiedle.wroc.pl/pawlowice
- Jeszcze nie oceniono (0 opinii)

Centrum Aktywności Lokalnej Pawłowice / Rada Osiedla

Treści utworzone przez SI - 4 dni

NOWY TYDZIEŃ W CAŁ PAWŁOWICE | 21-27 WRZEŚNIA... Wyświetl więcej

Zdjęcia



Polub

Skomentuj

Zetgunka nr 1