

Park Kieszonkowy na Łączności



Projekt zagospodarowania ogrodu przy ul. Łączności 5–7 stanowi odpowiedź na konkretną sytuację urbanistyczną i społeczną w obrębie jednego z najgęściej zaludnionych osiedli Wrocławia – Powstańców Śląskich. Nie jest to nowa ingerencja w strukturę miasta, lecz uporządkowanie i udostępnienie istniejącej przestrzeni o utrwalconym znaczeniu lokalnym.

Teren przez kilkadziesiąt lat funkcjonował jako ogród przedszkolny. Był przestrzenią półpubliczną, codziennie użytkowaną przez dzieci, rodziców i dziadków. W wymiarze społecznym stał się miejscem pokoleniowym – wielu obecnych mieszkańców uczęszczało tu jako dzieci, a następnie przyprowadzało własne dzieci lub wnuki. Wytworzyło to ciągłość pamięci miejsca i silne zakorzenienie przestrzeni w lokalnej tożsamości.

Z perspektywy socjologii przestrzeni jest to przestrzeń zakorzeniona – miejsce o znaczeniu symbolicznym, nie tylko użytkowym. Projekt parku nie tworzy nowej narracji, lecz przedłuża społeczną funkcję ogrodu, zmieniając jego charakter z instytucjonalnego na wspólnotowy.

Obszar stanowi jedną z nielicznych biologicznie czynnych enklaw w intensywnie zabudowanej części osiedla. W warunkach wysokiej gęstości zaludnienia dostęp do dojrzałej

zieleni wysokiej ma bezpośrednie znaczenie dla jakości życia mieszkańców, szczególnie seniorów i rodzin z małymi dziećmi.

Projekt realizuje zapisy Gminnej Ewidencji Zabytków dotyczące:

- ochrony relacji willa–ogród–ulica,
- zachowania zieleni pomiędzy budynkami jako elementu kompozycji urbanistycznej,
- utrzymania starodrzewu jako części krajobrazu kulturowego dzielnicy Południe.

Projekt łączy warstwę przestrzenną (rewitalizacja i udostępnienie ogrodu), przyrodniczą (ochrona starodrzewu i siedlisk) oraz społeczną (utrzymanie ciągłości pokoleniowej miejsca).

Lokalizacja i kontekst urbanistyczny

Teren objęty projektem to ogród po likwidowanym przedszkolu przy ul. Łączności 5–7, w centralnej części osiedla Powstańców Śląskich. Obszar znajduje się w historycznym układzie urbanistycznym dzielnicy Południe ujętym w GEZ.

Ochronie podlegają:

- zachowane wnętrza zieleni między budynkami,
- starodrzew jako element kompozycji krajobrazowej,
- biologicznie czynne enklawy w strukturze zabudowy.

Projekt nie zmienia układu przestrzennego terenu, lecz porządkuje i udostępnia istniejącą strukturę zieleni.

Stan istniejący

Na terenie występuje wielowarstwowy starodrzew, w tym:

- pomnik przyrody – dąb szypułkowy (*Quercus robur*),
- pomnik przyrody – cis pospolity (*Taxus baccata*),
- drzewa o obwodach przekraczających 200 cm,
- historyczny układ nasadzeń.

Występują siedliska ptaków dziuplastych, gatunki nocne, owady związane z dojrzałymi dębami oraz drobne ssaki. Grunt jest w większości przepuszczalny, zachowana jest naturalna retencja wód opadowych i mikroklimat oparty na zacienieniu.

Zakres zagospodarowania

Ścieżki mineralne

Wykonanie 250–300 m² nawierzchni mineralnej stabilizowanej (kruszywo naturalne 0–8 mm na podbudowie z kruszywa łamanego).

Parametry:

- szerokość: 1,5–1,8 m,
- pełna przepuszczalność wód opadowych,
- brak uszczelnienia gruntu,
- ochrona systemów korzeniowych,
- estetyka zgodna z charakterem ogrodu willowego.

Mała architektura

Ławki parkowe (8–10 szt.)

Konstrukcja stalowa ocynkowana, siedziska i oparcia z drewna twardego. Montaż na fundamentach punktowych. Lokalizacja w półcieniu, wzdłuż ścieżek oraz w grupach sprzyjających rozmowie.

Kosze na odpady

Kosze stalowe, zamykane, odporne na dewastację, rozmieszczone przy wejściu i wzdłuż ciągów spacerowych.

Stojaki rowerowe

Stojaki typu „U” z ocynkowanej stali, zlokalizowane przy wejściu.

Tablice edukacyjne (2 szt.)

Jedna przyrodnicza (starodrzew, pomniki przyrody, gatunki), druga historyczna (kontekst dzielnicy Południe i zapisy GEZ).

Oświetlenie solarne

15 lamp solarnych o wysokości 3–4 m, zintegrowane panele fotowoltaiczne, oprawa LED 3000K. Brak potrzeby prowadzenia instalacji kablowej.

Nasadzenia

Drzewa (12 szt.)

Lipa drobnolistna, grab pospolity, jarzab, klon polny.

Krzewy i byliny (ok. 400 szt.)

Dereń, kalina, leszczyna, bez czarny oraz byliny miododajne (szałwia, krwawnik, firletka).

Cel: zwiększenie bioróżnorodności, wsparcie zapylaczy, stabilizacja gleby, ograniczenie potrzeby intensywnej pielęgnacji.

Zestawienie kosztów

Element	Koszt (zł)
Ścieżki mineralne	60 000
Bramy i ogrodzenie	28 000
Nasadzenia drzew	45 000
Krzewy i byliny	35 000
Ławki, kosze, stojaki, tablice	45 000
Lampy solarne	25 000
Uporządkowanie infrastruktury	15 000
Nadzory specjalistyczne	17 000
Łącznie	280 000

Wpływ przestrzenny i społeczny

Projekt:

- zachowuje historyczny charakter miejsca,
- wzmacnia zapisy GEZ dotyczące rewitalizacji zieleni między budynkami,
- poprawia dostępność zieleni w gęstej zabudowie,
- zwiększa bezpieczeństwo użytkowania,
- tworzy przestrzeń edukacyjną dla uczniów okolicznych szkół,
- zapewnia seniorom bezpieczne miejsce spacerów.

W dniu składania wniosku projekt poparło blisko 400 mieszkańców okolicznych ulic.