

PRZYSTAŃ NA POPOWICACH - osiedlowe miejsce spotkań, etap I.

Od ponad połowy dekady trwają próby stworzenia osiedlowego miejsca spotkań dla mieszkańców Popowic. Projekty złożono w Funduszu Osiedlowym, radni miejscy składali interpelacje do prezydenta, mieszkańcy spotykali się z radnymi, wiceprezydentem, ale jak dotąd ich prośby nie zostały wysłuchane. Nad potrzebami mieszkańców pochyliła się Rada Osiedla Pilczyce - Kozanów - Popowice Płn. i stosownymi uchwałami postanowiła zabezpieczyć teren obejmujący działki miejskie w formie rezerwy terenowej pod osiedlowe miejsce spotkań: 37/1, 37/2, 37/3, 37/4 (część) AM - 8 obręb Popowice – zapis w Planie Ogólnym/MPZP.

Mieszkańcy Popowic nie korzystają z infrastruktury osiedli Kozanów i Pilczyce, do których byli odsyłani, o czym wielokrotnie informowali podczas spotkań z Radą Osiedla Pilczyce – Kozanów – Popowice Płn. czy z radnymi miejskimi. Popowice to w dużej części osiedle senioralne, co wiąże się z utrudnieniami w mobilności, potrzebą spotkania z lokalnymi sąsiadami, budowania miejscowych relacji, a nie na oddalonych osiedlach, które nie zapraszają Popowiczian, nie pojawiają się na osiedlu informacje o prowadzonych działaniach. Do tego powstające nowe potężne osiedle Port Popowice bez infrastruktury społecznej zamienia zielone Popowice w osiedle sypialniano-parkingowe bez możliwości realizowania potrzeb społeczno - kulturalnych i budowania środowiskowych więzi sąsiedzkich.

Organizacje znajdujące się przy ul. Legnickiej, do których mieszkańcy również są odsyłani:

Sektor3 – obsługuje inne organizacje pozarządowe oraz programy miejskie

Tratwa – realizuje swoje założenia statutowe/ratunkowe i nie są to działania skierowane ściśle do mieszkańców Popowic

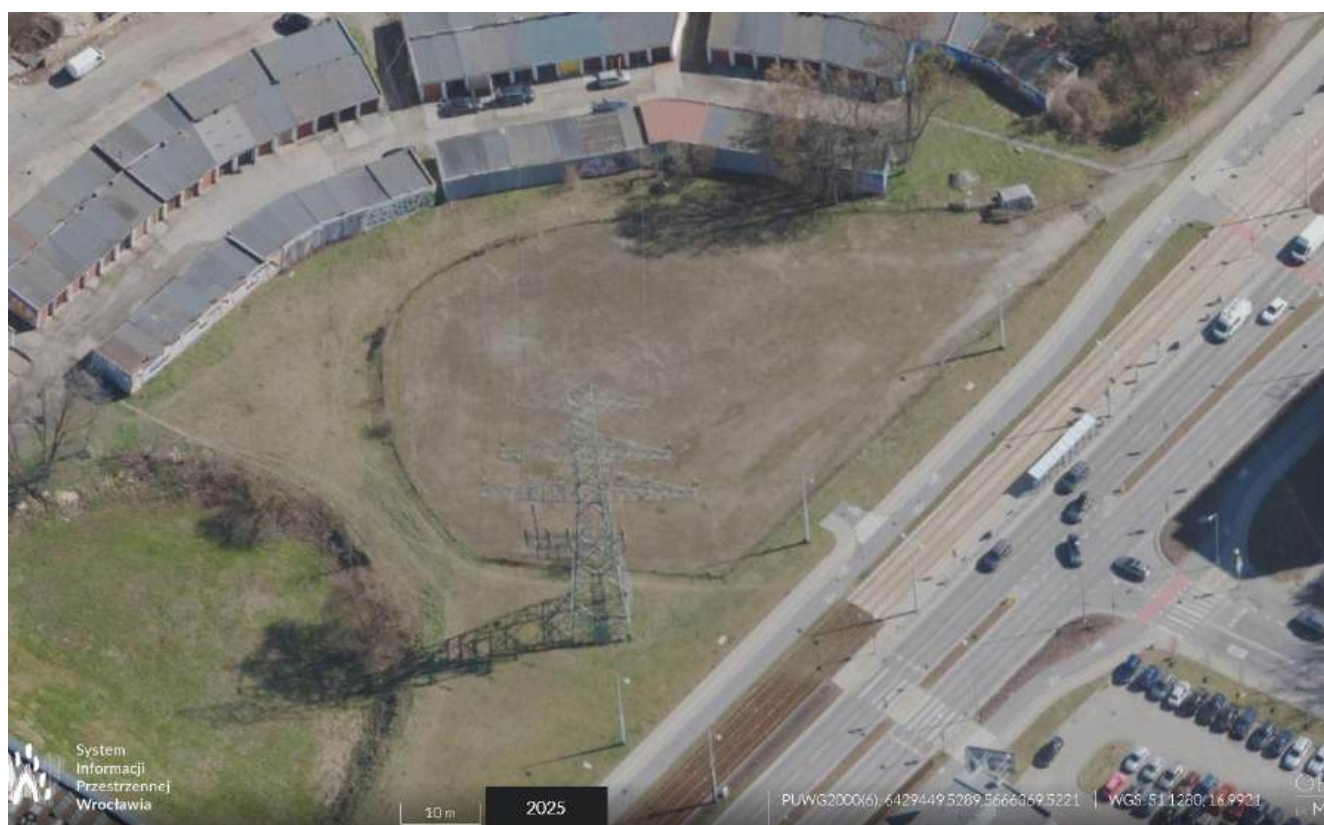
W budynku zajmowanym przez powyższe organizacje mieszkańcy mieli możliwość skorzystania z sal ww organizacji rezerwując je ze znacznym wyprzedzeniem i tylko wtedy, gdy były one dostępne, a zatem spotkać się rzadko i okazjonalnie, dostosowując się do grafiku organizacji, które prowadzą tam swoje statutowe działania, w związku z tym nie mogli organizować wydarzeń w terminach im odpowiadających, ograniczeni do limitów czasowych dostępnych pomieszczeń, co nie pozwala na lokalne, regularne, bez ograniczeń czasowych i lokalowych organizowanie wspólnych warsztatów, wydarzeń, spotkań etc. Takie warunki nie stwarzają atmosfery lokalności, poczucia 'bycia u siebie', swobodzie w dostępie i kontakcie z sąsiadami, co potwierdziły wywiady i rozmowy osiedlowe. .

Etap I obejmuje:

- **przygotowanie dokumentacji pod zaadaptowanie działki i projektu** do wybudowania parterowego pawilonu (około 100-150m²) z tarasem na dachu, co stworzy dodatkową przestrzeń spotkań: wylanie fundamentu, produkcja pawilonu/budynku w hali - ok. 90 - 120 dni, transport i montaż na działce, montaż na działce - ok. 15 - 30 dni (dane na podstawie ofert producentów)
- **postawienia ogrodzenia z bramą wjazdową i wejściem dla pieszych**
- **postawienie zielonych pergoli z ławkami do wypoczynku i integracji mieszkańców**
- **stworzenie ogrodu sąsiedzkiego**

W załączeniu przykładowe wizualizacje parterowego budynku, ogrodzenia z pergolami i ogródkiem sąsiedzkim oraz ścianką wspinaczkową i kinem plenerowym. Dodatkowo stosowne uchwały Rady Osiedla oraz interpelacje skierowane do Prezydenta na przestrzeni ostatnich kilku lat.

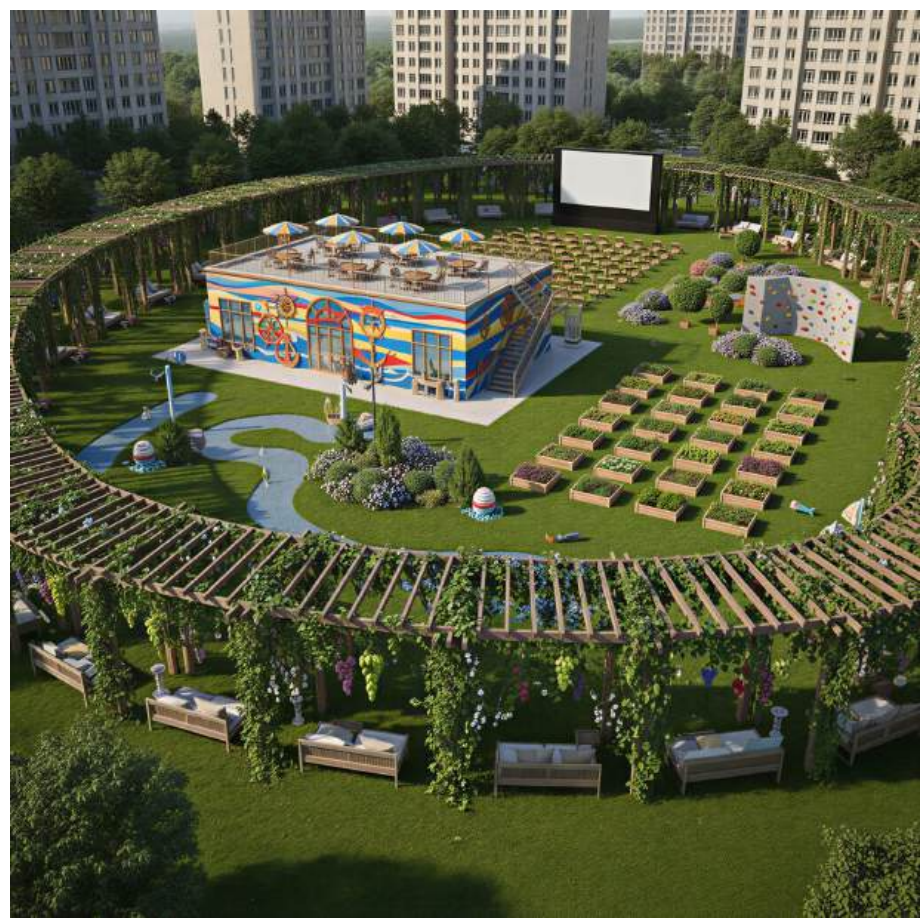
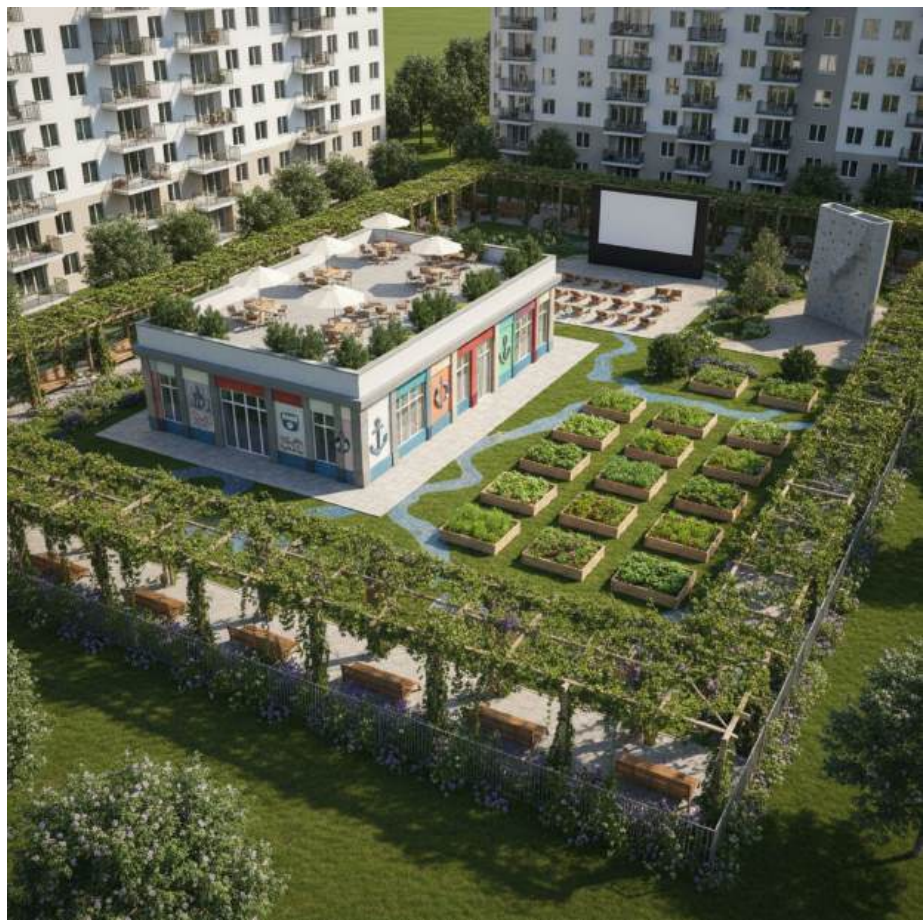
Projekt osiedlowy, działki miejskie: 37/1, 37/2, 37/3, 37/4 (część) AM - 8 obręb Popowice



Przykładowe wizualizacje pawilonu i terenu rekreacyjnego - PRZYSTAŃ NA POPOWICACH











Uchwały i interpelacje dotyczące miejsca spotkań na Popowicach

**UCHWAŁA NR XIX/166/23
RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.
z dnia 20 września 2023 r.**

w sprawie ustanowienia rezerwy terenowej na potrzeby realizacji projektów społecznych dla mieszkańców osiedla Popowice we Wrocławiu



Na podstawie § 8 ust. 1-3, załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

- §1.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnioskuję o ustanowienie rezerwy terenowej na działkach 37/1, 37/2, 37/3, 37/4 (część), AM-8, obręb Popowice, na potrzeby realizacji projektów społecznych dla mieszkańców osiedla Popowice we Wrocławiu.
- §2.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnioskuję o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem dostosowania nowych przeznaczeń do oczekiwań społecznych opisanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**JEDNOSTKA POMOCNICZA
GMINY WROCŁAW**
Rada Osiedla
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
ul. Rękodzielnicza 1. 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

**PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.**

[Podpis]
Małgorzata

UZASADNIENIE

Do zadań samorządu Osiedla należy działanie na rzecz rozwoju społeczności lokalnej, w tym jej aktywizacji. Mieszkańcy osiedla Popowice we Wrocławiu od lat starają się o powstanie miejsca spotkań, w którym mieliby możliwość realizacji projektów społecznych na takich samych zasadach działania, jak Centrum Aktywności Lokalnej. Charakter zabudowy uwzględniony we wniosku nie jest wymagający i kosztowny. Niezbędne jest kontener biurowy oraz infrastruktura wodno-kanalizacyjna i energetyczna. Jednak zanim dookreślona zostanie forma zagospodarowania takiego terenu, niezbędna jest wola polityczna dotycząca ustanowienia rezerwy terenowej na jednym z ostatnich gruntów miejskich na Popowicach. Potrzeby dotyczące organizacji takiego miejsca są ogromne i rosną wraz z liczbą mieszkańców osiedla. Dotychczas działający obiekt w byłej zajezdni tramwajowej nie spełnia wystarczająco roli obiektu otwartego społecznie dla mieszkańców Popowic (szczególnie dla seniorów), zarówno ze względu na lokalizację, liczbę mieszkańców jak i ofertę. W ramach powyższych rozważań nie bez znaczenia jest również fakt powzięcia informacji o nieformalnych planach sprzedaży przez miasto terenu po byłej zajezdni tramwajowej na Popowicach.



Wnioskowana lokalizacja pod rezerwę terenową – teren byłego parkingu.

**RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.
z dnia 22 października 2025 r.**

w sprawie wniosku o zachowanie rezerwy terenowej na działkach 37/1, 37/2, 37/3, 37/4 (część) AM - 8 obręb Popowice na cele społeczne oraz utworzenie na tych działkach miejsca spotkań dla mieszkańców osiedla Popowice

Na podstawie §8 ust. 1-3, załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

uchwała, co następuje:

§1. Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. popiera wniosek o zachowanie rezerwy terenowej na działkach 37/1, 37/2, 37/3, 37/4 (część) AM - 8 obręb Popowice na cele społeczne, w tym w szczególności utworzenie na tych działkach miejsca spotkań dla mieszkańców osiedla Popowice oraz finansowanie realizacji celu społecznego ze środków pozyskiwanych w ramach finansowania od podmiotów zewnętrznych w trybie ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

§2. Uzasadnienie do przedmiotowej uchwały stanowi załącznik nr 1.

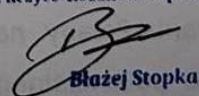
§3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**JEDNOSTKA POMOCNICZA
GMINY WROCŁAW**

Rada Osiedla
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

**PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.**


Błażej Stopka

Na przedmiotowych działkach planowana jest obecnie przez dewelopera budowa parkingu. Na osiedlu Popowice znajduje się już kilkadziesiąt parkingów, zarówno na terenie spółdzielni jak i miejskim. Osiedle natomiast nie posiada miejsca dla lokalnej działalności społecznej, o którego powstanie od lat apelują radni i aktywiści osiedlowi a jedyne miejsce jakie istnieje o wnioskowanej funkcji ma charakter ogólnomiejski i nie jest wystarczające dla tak dużego osiedla.

Propozycja zagospodarowania przedmiotowego terenu ujęta została w projekcie miejsca spotkań zgłoszonego do tegorocznej edycji Funduszu Osiedlowego i zawiera w nim m. in. ochronę terenu zielonego z dodatkowymi nasadzeniami krzewów, stworzenie zielonej pergoli, ogrodu społecznego i miejsc wypoczynku dla mieszkańców co może stanowić punkt wyjścia do projektu wykorzystania ostatnich wolnych działek miejskich na rzecz mieszkańców. W kontekście toczących się aktualnie zmian układu komunikacyjnego wnioskujemy o pilną realizację uchwał Rady Osiedla dotyczących rezerwy terenowej na Popowicach.

W związku ze skierowaniem sprzeciwu do prokuratury przez właścicieli garaży przy ul. Białowieskiej, a dot. decyzji planów ich wyburzenia przez dewelopera, nastąpiła zmiana decyzji Prezydenta Wrocławia w kwestii obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i obecnie trwają rozmowy ZDiUM z deweloperem w sprawie przeprojektowania i przebudowy wjazdu na osiedle Port Popowice w sposób nieinwazyjny dla właścicieli garaży a planowana nowa koncepcja zakłada zachowanie wszystkich istniejących garaży.

Wbrew wcześniejszym opiniom, zmiany w planach okazały się możliwe, niniejszym zmiany w obowiązkowych wydatkach na cele społeczne dewelopera są również realne i należy je uwzględnić w przedmiotowym wniosku. W związku z powyższym Rada Osiedla przypomina o niezaspokojonych potrzebach społecznych mieszkańców Popowic i podtrzymuje wniosek o zachowaniu rezerwy terenowej na przedmiotowych działkach w sąsiedztwie. Ponadto Rada Osiedla w uchwale nr XXXVII/295/25 z dn. 11 czerwca 2025 r. zadecydowała także o braku potrzeby ingerencji budowlanych dewelopera w teren Polany Popowickiej, a zatem możliwe jest przesunięcie planowanych środków inwestycyjnych z zabudowania Polany na projekt budowy miejsca spotkań na ww. działkach.

W świetle potencjalnego nowego podziału osiedli Popowice nadal nie będą posiadały miejsca spotkań ani żadnego punktu lokalnej aktywizacji i integracji mieszkańców. Tym bardziej należy wykorzystać prawnie gwarantowane środki z inwestycji deweloperskiej na stworzenie podwalin pod oddolne działania społeczne, na które obecnie brakuje miejsca.



UCHWAŁA NR VI/72/22
RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.
z dnia 13 kwietnia 2022 r.

w sprawie Centrum Aktywności Lokalnej na Popowicach

Na podstawie 8 ust. 1-3 Załącznika do uchwały nr XIII/420/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2180 i 1471, z 2018 r. poz. 4613, z 2020 r. poz. 6534 oraz z 2021 r. poz. 2811) Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. uchwala, co następuje:

- §1.** Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. wnioskuję do Prezydenta Wrocławia i Rady Miejskiej Wrocławia o utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej na Popowicach we Wrocławiu.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

JEDNOSTKA POMOCNICZA
GMINY WROCŁAW
Rada Osiedla
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.
ul. Rękodzielnicza 1, 54-135 Wrocław
pilczyce@osiedla.wroclaw.pl

PRZEWODNICZĄCY RADY OSIEDLA
Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn.

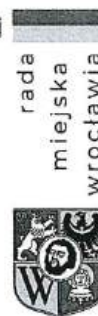
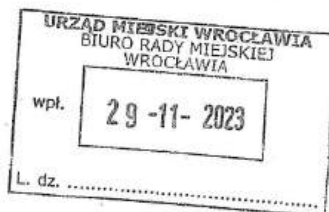

Błażej Stępka

UZASADNIENIE

**DO UCHWAŁY NR VI/72/22 RADY OSIEDLA PILCZYCE-KOZANÓW-POPOWICE PŁN.
z dnia 13 kwietnia 2022 r.**

Popowice to osiedle istniejące od niemal 50 lat, a które jak dotąd nie posiada żadnego miejsca, które odpowiadałoby na społeczne potrzeby mieszkańców i mogłoby pomóc im w rozwijaniu kulturalno-oświatowej aktywności. Z wielokrotnie toczonych rozmów z mieszkańcami i lokalnymi aktywistami oraz w wyniku przeprowadzonych ankiet - m. in. w dużym projekcie unijnym CoSIE- wynika, że potrzeba istnienia takiego miejsca jest ogromna i jego powstanie pozwoliłoby na realizację wielu potrzeb Popowiczan w zakresie integracji, tworzenia osiedlowej wspólnoty, pełniło rolę informacyjną, edukacyjną, zwiększało świadomość roli działań oddolnych, poczucia sprawczości czy nawet organizowania skutecznej pomocy osobom potrzebującym. Osiedle pod tym kątem rozwija się jedynie dzięki uczestnictwu mieszkańców w tworzeniu i głosowaniu na projekty WBO, lokalni działacze pozyskują granty i dofinansowanie w ramach Małych Grantów czy Mikrograntów, działania te organizowane są wyłącznie plenerowo i wyraźnie brakuje miejsca na całoroczną działalność. Osiedle jest w stanie zapewnić doświadczoną i wykwalifikowaną kadrę organizatorską dla takiego centrum, wsparciem służą też lokalne organizacje pozarządowe i zrzeszone wokół nich aktywne i twórcze osoby.

Radny Rady Miejskiej



Wrocław, 29 listopada 2023 r.

Pan
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Interpelacja radnego w sprawie utworzenia miejsca spotkań lub Centrum Aktywności Lokalnej na Popowicach

Szanowny Panie Prezydencie,

Wrocławskie osiedle Popowice jest rozwijającym się osiedlem, na obszarze którego mieszka ponad 15 tysięcy osób. Dobre skomunikowanie osiedla poprzez węzły komunikacyjne wzdłuż ul. Legnickiej i ul. Popowickiej sprawiają, że dostęp do zbiorowego transportu publicznego zapewniony jest z dwóch stron Popowic. Jednocześnie duży udział terenów zielonych na obszarze Popowic, place zabaw, boiska sportowe czy placówki oświatowe, powodują, że na osiedlu zapewnione są dobre warunki do życia.

Jednak mieszkanki i mieszkańcy Popowic zwracają uwagę na brak miejsca umożliwiającego przeprowadzanie spotkań, konsultacji społecznych, osiedlowych wydarzeń i aktywności. Miejsca, będącego swego rodzaju miejscem aktywności społecznej, udostępnionego dla osiedlowej społeczności i organizacji pozarządowych. Oczywiście w budynku byłej zajezdni tramwajowej przy ul. Legnickiej na terenie osiedla Popowice prowadzona jest aktywność społeczna i integracyjna, często o charakterze ponadosiedlowym, aczkolwiek patrząc na przyrost liczby mieszkanki i mieszkańców na osiedlu Popowice oraz jego rozwój, niezbędne będzie zapewnienie nowego miejsca, dostosowanego do potrzeb lokalnej społeczności, w tym osób starszych.

W sprawie utworzenia miejsca spotkań na Popowicach, sygnalizowała również Rada Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. w uchwale z dnia 20 września 2023 r. poprzez przedstawienie propozycji lokalizacji (ustanowienie rezerwy terenowej) oraz związaną z tym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

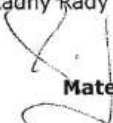
1. Czy planowane jest utworzenie Centrum Aktywności Lokalnej lub w innej formie, miejsca spotkań dla mieszkanki i mieszkańców osiedla Popowice? Jeśli tak, to w jakiej lokalizacji i kiedy? Jeśli nie, to dlaczego?

Mateusz Jędrachowicz str. 1
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław

2. Czy Urząd Miejski Wrocław analizował możliwość utworzenia na osiedlu Popowice przestrzeni spełniającej rolę miejsca spotkań, integracji i aktywności społecznej lub Centrum Aktywności Lokalnej? Jeśli tak, to w jakich lokalizacjach?
3. Czy przedstawiciele Urzędu Miejskiego Wrocławia, a w szczególności Departamentu Spraw Społecznych, planują przeprowadzenie spotkania z Radą Osiedla Pilczyce-Kozanów-Popowice Płn. w celu konsultacji pomysłu utworzenia centrum spotkań lub Centrum Aktywności Lokalnej na Popowicach? Jeśli tak, to kiedy? Jeśli nie, to dlaczego?

Z wyrazami szacunku,

Radny Rady Miejskiej Wrocławia


Mateusz Jędrachowicz


Mateusz Jędrachowicz
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław

str. 2



Wrocław, dn. 09.05.2024 r.

Jakub Janas
Radny Rady Miejskiej Wrocławia

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCŁAWIA

wpl. 09-05-2024

L. dz.

Sz. P.
Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

Interpelacja

ws. planu tworzenia nowych Centrów Aktywności Lokalnej

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA PREZYDENTA
Sukdennice 5, tel. 71 777 89 55

wpl. 2024-05-09

L. Dz. Zł.

Szanowny Panie Prezydencie!

Centra Aktywności Lokalnej to jedna z najlepszych wizytówek Wrocławia. Organizacje prowadzące, istniejące obecnie, 21 CALi inicjują wiele potrzebnych działań, a także integrują lokalne społeczności. Organizacje i grupy osób, spełniające takie zadania, istnieją również na osiedlach, które dzisiaj swoich CALi nie mają, co często znacznie utrudnia efektywne działanie. To między innymi Szczepin czy Popowice. Na pierwszym z tych osiedli od kilku lat mówi się o przystosowaniu budynku przy ul. Zachodniej 1 pod CAL. Na drugim pojawiały się w latach ubiegłych wnioski o wybudowanie CALu w okolicach ul. Rysiej lub ul. Białowieskiej.

W związku z powyższym, na podstawie art. 24 ustawy o samorządzie gminnym, zwracam się z pytaniami:

1. Dla których osiedli planowane jest utworzenie nowych Centrów Aktywności Lokalnej i w jakim terminie?
2. Czy planowane jest przystosowanie budynku przy ul. Zachodniej 1 pod Centrum Aktywności Lokalnej na Szczepinie? Jeśli tak, w jakim terminie? Jeśli nie, dlaczego?
3. Czy planowane jest dokonanie rezerwy terenowej pod budowę Centrum Aktywności Lokalnej na Popowicach? Jeśli tak, w jakim terminie? Jeśli nie, dlaczego?

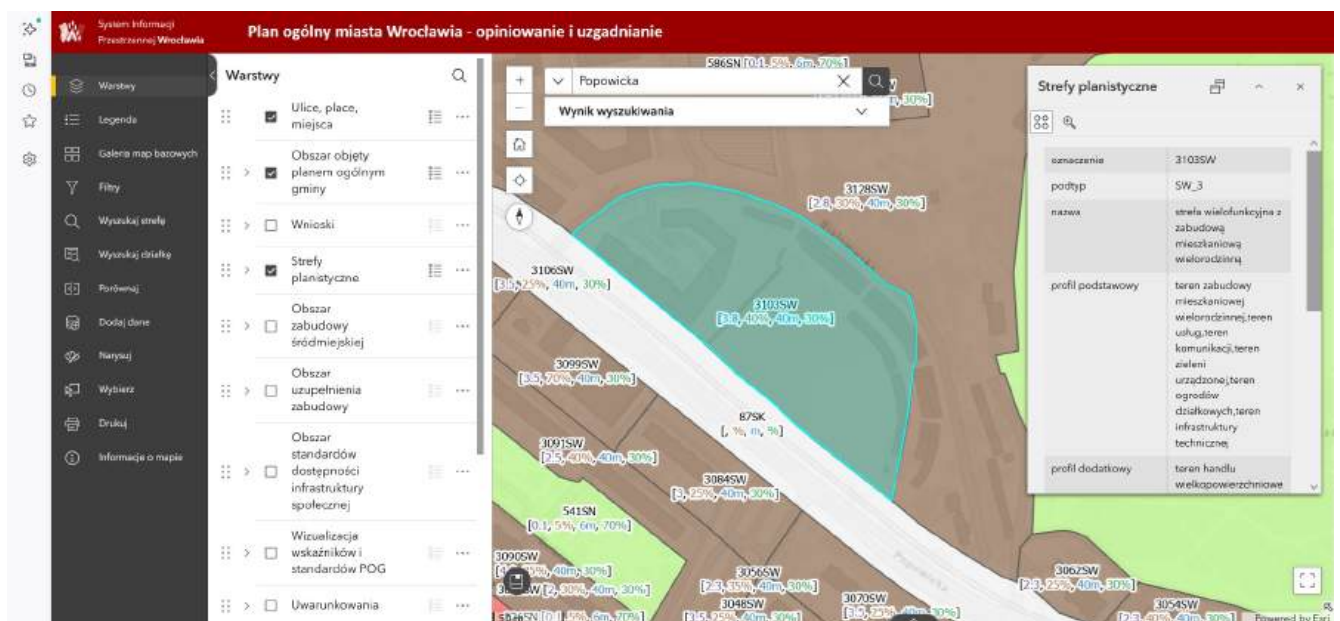
Łączę pozdrowienia

Jakub Janas

Parkingi i miejsca parkingowe na Popowicach (2023), kolor pomarańczowy - parkingów zawsze jest za mało (to jeden z argumentów na inne zagospodarowanie działki) [m.in.](https://m.in) przez wydawanie pozwoleń na budowę dla deweloperów bez odpowiedniego zabezpieczenia tych miejsc, a miejsca spotkań nie ma żadnego, stąd pilna potrzeba jego stworzenia.



Plan Ogólny – uwzględnienie uchwał Rady Osiedla Pilczyce – Kozanów – Popowice Płn. na działkach 37/1, 37/2, 37/3, 37/4 (część) AM - 8 obręb Popowice



**Pawilony kulturalno-oświatowe z zachowaniem terenu zielonego, którego brak na Popowicach:
rozwiązania funkcjonujące na sąsiednich osiedlach (Kozanów, Pilczyce i Szczepin)**

Kozanów



Pilczyce



Szczepin

