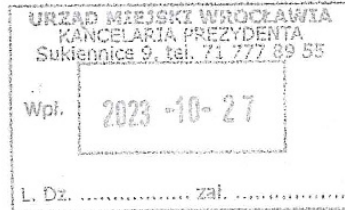


Wrocław 27.10.2023 r.

Spełniono obowiązek
informacyjny zgodnie
z art. 13 RODO



Urząd Miejski
Sukiennice 9
50-107 Wrocław
Prezydent Wrocławia
Pan Jacek Sutryk

Dot: Propozycja zagospodarowania terenu Gminy Wrocław przy ul. Komuny Paryskiej pomiędzy numerami budynków 84-94.

Szanowny Panie Prezydencie

Zakończono 2 spotkania z mieszkańcami w sprawie zagospodarowania podwórza w obrębie ulic: Komuny Paryskiej, Zgodnej i pl. Zgody zorganizowane przez Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. - Dział Inwestycji oraz projektantów, które przygotowało koncepcję zagospodarowania terenu podwórzowego pod przyszły remont.

W trakcie dyskusji dowiedzieliśmy się od przedstawicieli Rady Osiedla, że na zagospodarowaniu tego terenu bardzo Panu i władzom miasta zależy. Nie dziwię się. Plac w obrębie krzyżujących się ulic Komuny Paryskiej, Kościuszki oraz Zgodnej to miejsce spotkań mieszkańców i młodzieży podczas obchodów m.inn. Dni Trójkąta Bermudzkiego. Przyprawdanie dzieci na niezagospodarowane, obskurne podwórze było niefortunne (zajęcia praktyczne - zabawy), stąd tak duża reakcja ze strony mieszkańców w kierunku jak najszybszego działania pod kątem zagospodarowaniem tego terenu.

Po burzliwej debacie podczas spotkań z mieszkańcami budynków w sprawie wizji przyszłego podwórza oraz przedstawionych propozycji wstępnych w koncepcji do projektu, sporo dyskutowano na temat miejsc parkingowych w wnętrzu podwórzowym w obrębie ulic: Komuny Paryskiej, Zgodnej i pl. Zgody. Na dzień dzisiejszy jest tam miejsce na ok. 30 szt. samochodów, które w 100% są wykorzystywane.

Wszyscy mieszkańcy zgodnie wyrazili zgodę na usunięcie pojazdów z terenu podwórza z zachowaniem zaprojektowanych miejsc parkingowych (2-3) dla osób niepełnosprawnych. To duży kłopot dla mieszkańców dzisiaj a jeszcze większy za rok jak realizacja remontu podwórka zostanie zakończona (2024 r.). Poprzez uporządkowanie miejsc parkingowych od strony ulic wyraźnie widać, że będzie duży problem z parkowaniem aut mieszkańców domów dotyczących projektu. Zgoda mieszkańców na projekt bez parkingów w podwórzu; zrodziła czarny scenariusz ... **co z parkowaniem samochodów ?**

Uważam, że należy rozważyć bardzo poważnie ten problem i dołożyć starań aby tę kwestię w miarę rozsądnie załatwić.

Jest jedyne rozwiązanie, które mogłoby ten problem rozwiązać a mianowicie:

Jest parcela budowlana znajdująca się przy ulicy Komuny Paryskiej pomiędzy stojącymi budynkami o numerach 84-94, z pewnością przewidziana przez Gminę Wrocław do zabudowy na mieszkania komunalne, socjalne czy w innej wersji.

Moim zdaniem, jest ogromna szansa na podpiwniczenie tego budynku, który w przyszłości zostanie wybudowany. Zaprojektowanie w nim 2-poziomowego parkingu na dziesiątki samochodów, nawet kosztem wysokiego parteru (bez lokali usługowych) pozwoli chociażby na kilka lat rozwiązać nabrzmiały problem. Koncepcje takiego rozwiązania powinny potwierdzić ekspertyzy badań geologicznych.

Można rozważyć zaprojektowanie poziomemu (-1, 1) garaży przekraczając linię zabudowy budynku (poziom - 1) w kierunku budynków tj. oficyny (taką nazwę będą miały te nowo wybudowane budynki).

Mieszkańcy remontowanego podwórza z przydziału władz miasta i uzgodnień z firmą budującą (developerem) winni mieć zapewnioną możliwość dzierżawy lub wykupu miejsc parkingowych pod tym budynkiem w ilości min. ok. 30 miejsc.

Akceptacja przedstawionej powyżej propozycji na przykładowy sposób rozwiązania, chociażby chwilowo poprawiłby sytuację z parkowaniem, tym bardziej , że już dzisiaj trudno jest zaparkować samochód. Mam nadzieję, że dzięki przyzwoleniu władz miasta przyszli projektanci budynku mieszkaniowego pochylą się nad tym wnioskiem podczas prac projektowych.

W załączeniu:

- Szkic terenu pod garaż 2-poziomowy.
- Szkic zmian do koncepcji zagospodarowania podwórza.
- Uwagi do koncepcji projektu wnętrza podwórzowego.

K/o

- Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. Dział Inwestycji.

Z wyrazami szacunku