

## TYTUŁ PROJEKTU :

Oaza Tenisowych Możliwości. Bezpłatne korty i ścianka na osiedlu Nowy Dwór. Modernizacja obiektu PRL.

## UZASADNIENIE PROJEKTU:

Chcesz poćwiczyć solo? Chętnie. Chcesz pograć wspólnie? Proszę bardzo. Nie musisz rezerwować kortu, płacić za wynajem, umawiać terminów. Tutaj jest wszystko, co potrzebne - ścianka, darmowe boiska i stałe siatki. Pojawia się druga osoba i zaczynacie grać, od razu, bez zbędnych formalności. Taka jest esencja naszego obiektu - spontaniczna i wspólna przyjemność. Tenis, badminton, pickleball, siatkówka - infrastruktura jest na to gotowa. To propozycja naturalnej harmonii, obiektu uniwersalnego, spełniającego Wasze potrzeby.

Obiekt sportowy na osiedlu Nowy Dwór wybudowano w latach 70-tych. Malowane korty otoczone stalową siatką już w kolejnej dekadzie popadły w ruinę. Degradująca nawierzchnia pełna wyrw, dziury w ogrodzeniu, wszechobecna rdza i wybrakowane słupki, a ludzie uparcie przychodzą tu dalej. To jedyny sposób aby pograć bez opłat. Wynajem kortów mnożony wielokrotnie w ciągu miesiąca i roku potrafi zrujnować każdy budżet. Darmowych kortów praktycznie nie ma. Jeśli już są, to z reguły relikty przeszłości, zaniedbane i stare. Istniejący pół wieku obiekt po raz pierwszy w historii ma szansę pełnić swoją funkcję godnie, oferując najlepsze warunki do uprawiania sportu i rekreacji.

Tenis w Polsce przeżywa prawdziwy boom. To wszechstronny, dynamiczny, pełen emocji sport. Mamy wielkich mistrzów, których chcemy naśladować i mnożyć. W tenisa grają mali, duzi, młodzi, starzy oraz ci wszyscy pomiędzy. Jedni zaczynają przygodę, inni wracają po latach, a dla niektórych staje się to sposobem na życie. Ta inwestycja w dobrobyt i przyjazne dla społeczności miejsce poprawi estetykę i wykorzystanie przestrzeni publicznej. Modernizacja obiektu przyniesie wymierne korzyści, promując aktywny, zdrowy tryb życia i rozwój talentów bez bariery finansowej. Mamy w mieście prawdziwy skarb! Przyszła pora, abyśmy na starych fundamentach zbudowali coś, co będzie promieniować energią, integracją i pasją.

## OPIS PROJEKTU:

Projekt zakłada położenie nawierzchni poliuretanowej odpornej na warunki atmosferyczne, z dwoma boiskami oraz dwustronnej ścianki treningowej na istniejącym obiekcie. Jeden pełnowymiarowy kort tenisowy do gry w debla i singla ze stałą siatką. Drugi kort uniwersalny ze słupkami o regulowanej wysokości siatki, przystosowany do gry singlowej w tenisa ziemnego, gry singlowej i deblowej w badmintona, padła, pickleballa oraz siatkówkę. Ścianka wyposażona w piłkochwyty na górze i od strony kortu wraz z wtopionymi liniami imitującymi wysokość siatki. Obiekt otacza stalowa siatka wysokości 3m. Siatka wymaga regeneracji lub wymiany, a od strony ruchliwej ulicy Rogowskiej podniesienia wysokości o 2m (łącznie 5m). Istniejące stalowe słupki można przedłużyć lekką aluminiową konstrukcją z dołożoną siatką polipropylenową. Wstawienie ławek z oparciem (11 sztuk), utworzenie stanowiska "sędziowskiego" z

podium oraz wymiana wejściowej bramy.

Posadzenie roślin wokół ogrodzenia jako zimozielone pnącza akustyczne.

#### KOSZTORYS PROJEKTU:

- Dokumentacja projektowa: 30 000 zł
- Syntetyczna nawierzchnia poliuretanowa: przedpola dwustronnej ścianki: 24m x 10m + kort pełnowymiarowy: 24m x 11m + kort singlowy: 24m x 8m = 24m x 29m = 696m<sup>2</sup> x 400 zł (koszt 1m<sup>2</sup> warstwy poliuretanowej z pigmentem pomarańczowym): 278 000 zł
- Pozostała nawierzchnia ogrodzonego obiektu o powierzchni całkowitej 36m x 32m = 1152m<sup>2</sup>, pomniejszona o pola boisk i przedpola ścianki (1152m<sup>2</sup> - 696m<sup>2</sup> = 456m<sup>2</sup>): 456m<sup>2</sup> x 400 zł (koszt 1m<sup>2</sup> warstwy poliuretanowej z pigmentem zielonym): 182 000 zł
- Dwustronna nieparaboliczna ścianka tenisowa: słupki zbrojeniowe zatopione w ławie fundamentowej, bloczki silikatowe wypełnione betonem polimerowym na bazie syntetycznej żywicy chemoutwardzalnej o obniżonym poziomie hałasu, zielona wierzchnia warstwa poliuretanowa z rozrysowanymi/wtopionymi liniami wyznaczającymi poziom siatki, grubość całkowita ścianki ~ 30 cm; 9m (szerokość) x 3m (wysokość) = 200 000 zł
- Ławki z oparciem: 11 x 2 000 zł = 22 000 zł
- Zielone panele pnącza akustycznych. Naturalne rośliny - żywopłot zimozielony z gatunku iglaków, okalający obiekt z trzech stron (opcjonalnie również od strony ulicy Rogowskiej).  
Tuje odmiany Szmaragd lub Brabant - smukłe drzewka o wysokości 200cm, sadzone w odstępach 50cm (32m + 36m + 32m = 100m) 200 sztuk x 100zł = 20 000 zł
- Główna brama wejściowo-wjazdowa z wewnętrznymi drzwiami w obrysie.  
Konstrukcja: stalowy szkielet plus stalowa siatka, zasuwy, zawiasy, zamki: 3m x 4m: 20 000 zł
- Dwie mniejsze boczne bramki wejściowe (1,5m x 4m x 2) 2 x 10 000 zł = 20 000 zł
- Równanie boiska, przygotowanie nawierzchni pod nałożenie warstwy PU, regeneracja istniejącego ogrodzenia (szlifowanie, malowanie), demontaż starych słupków siatek i dwóch betonowych ławek (można wtórnie wykorzystać): 30 000 zł
- Wyznaczenie i malowaniem linii boisk farbą PU (wykonanie, materiały): 10 000 zł
- Stanowisko "sędziowskie" pomiędzy kortami (obustronna ławka na betonowym lub drewnianym podium ze schodkiem): ławka: 3 000 zł + betonowe/drewniane podwyższenie: 7 000 zł = 10 000 zł
- Słupki wbetonowane na stałe boiska uniwersalnego z możliwością regulacji wysokości siatki (tenis/badminton/siatkówka): Para słupków: 4 000 zł
- Słupki wbetonowane na stałe boiska pełnowymiarowego dla siatki o stałej, tenisowej wysokości. Para słupków: 2 000 zł
- Siatki dla obu boisk z montażem: 2 x 2 000 zł = 4 000 zł
- Piłkochwył na ścianie ze wspornikami: 9m (szerokość) x 2m (wysokość) = 18m<sup>2</sup>: 6 000 zł
- Piłkochwył ze wspornikami przylegający prostopadle do boku ścianki (od strony środkowego, uniwersalnego kortu, strony południowej): 6m (szerokość) x 5m (wysokość) = 30m<sup>2</sup>: 10 000 zł
- Piłkochwył ze wspornikami na istniejącym ogrodzeniu od strony ulicy Rogowskiej (strona zachodnia) wysokości 2m i szerokości 36m = 72m<sup>2</sup>: 24 000 zł
- Dwa zielone śmietniki (jeden istniejący można wykorzystać): 2 x 1 000 zł = 2 000 zł
- Położenie ścieżki wejściowej dla trzeciego wejścia od południowej strony.  
Ekokratka trawnikowa 5m x 1,5m = 7,5m<sup>2</sup> z wypełnieniem i montażem: 2 000 zł

Szacunkowy maksymalny koszt inwestycji: 876 000 zł

#### UWAGI DO PROJEKTU:

We Wrocławiu istnieją 3 ścianki tenisowe do trenowania umiejętności solo. Pierwsza znajduje się przy kortach w parku południowym na obiekcie Spartan. Jest to ścianka dwustronna, jednak jej jakość pozostawia sporo do życzenia, jest wąska, przedpoła krótkie zakończone nagłym spadkiem płaszczyzny, a jej umieszczenie pod ogromnym drzewem sprawia, że cały czas pokryta jest ptasimi odchodami. Mimo tego i tak ustawiają się do niej kolejki.

Druga ścianka, to również obiekt Spartan'a przy kortach na ulicy Zachodniej. Oferuje wysoką jakość, zarówno sama powierzchnia ścianki jak i przedpole. Nierzadko grają na niej jednocześnie trzy, a nawet cztery osoby, a kolejne czekają aż zwolni się miejsce. To fantastyczna ścianka. Wady? Jest jednostronna i wiecznie oblegana.

Trzecia ścianka na Pilczycach to najstarszy obiekt tego typu we Wrocławiu. Jest dwustronna lecz niska, a duża luka pomiędzy ścianką, a umieszczoną na niej stalową siatką sprawia, że piłki posyłane z mniejszą precyzją nagminnie się w niej blokują. Ścianka od lat jest ulubionym płótnem graficyarzy i co kilka dni pojawia się na niej świeży malunek. Wygląda to atrakcyjnie dla oka, ale setki zbieranych warstw odłupuje się płatami. Ścianka jest cała w dziurach głębokich na kilka centymetrów. Nigdy nie wiadomo gdzie i jak odbije się piłka. Mimo tego i tutaj ustawiają się kolejki.

W trosce o mieszkańców osiedla świadomie należy zrezygnować z oświetlenia, aby po zmroku spokój nie był zakłócany.