



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak urządzić podwórko przy Kościuszki? Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Konsultacje społeczne dotyczyły zagospodarowania podwórka przy ul. Kościuszki 30–32. Część podwórka, podlegającego Zarządowi Zasobu Komunalnego, jest dzierżawiona przez dewelopera, który realizuje inwestycję obok (dzierżawa na około 3 lata). Porozumienie z deweloperem określa, jakie prace mają być wykonane w ramach dzierżawy.

Konsultacje dotyczyły przeniesienia przez Zarząd Zasobu Komunalnego pojemników na odpady do innej lokalizacji – zostaną umiejscowione przy tymczasowym ogrodzeniu (lokalizacja docelowa); będą zastosowane też inne niż dotychczas pojemniki – naziemne systemowe, zakupione w ramach Funduszu Osiedlowego. Podczas konsultacji rozmawiano również o: zagospodarowaniu zieleni (zostały przedstawione propozycje nowych nasadzeń), miejscach postojowych, chodnikach i organizacji ruchu.



Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: Opinie zbierano podczas spotkania konsultacyjnego; była również możliwość przesłania opinii mailem, ale nikt z tej formy nie skorzystał.

Miejsce spotkania: podwórko przy ul. Kościuszki 30–32

Termin spotkania: 8 czerwca 2022 r. (środa), godz. 17:30

Liczba uczestników: 22 osoby

Liczba nadesłanych maili: 0

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego

Wsparcie: Iwona Błocian (Zarząd Zasobu Komunalnego), Marta Stupik (Zarząd Zasobu Komunalnego), Aleksandra Lipertowska (Zarząd Zasobu Komunalnego)

Moderatorka: Daria Sudoł (FEPS)

Dodatkowe informacje

Spotkaniu początkowo towarzyszyły zakłócenia spowodowane hałasem wywołanym przez prace na placu budowlanym (mimo, że było po godzinie 17.30). Pomimo tych uciążliwości spotkanie przebiegło w dobrej atmosferze. Na spotkaniu pojawili się przedstawiciele Rady Osiedla Przedmieście Świdnickie oraz Radna Miejska.

Mieszkańcy skarżyli się na ogromny hałas spowodowany budową i na zapylenie mieszkań.

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórka rozwieszono 30 plakatów o spotkaniu. Informacja o konsultacjach wysłana została pocztą elektroniczną do Rady Osiedla Przedmieście Świdnickie i lokalnego Centrum Aktywności Lokalnej.



Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!

Zestawienie opinii

l.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1.	Czy będą ławeczki?	Opinia uwzględniona Przewidujemy wykonanie maksymalnie dwóch ławek.
2.	Czy pojemniki na odpady będą przestawione?	Wyjaśnienie Tak, pojemniki będą przestawione w inne miejsce, przy tymczasowym ogrodzeniu. Będą to pojemniki naziemne systemowe.
3.	Czy droga będzie poszerzona, aby śmieciarka wjechała?	Wyjaśnienie Szerokość drogi będzie umożliwiała obsługę śmietnika. Nowa droga zostanie wykonana przez dewelopera, gdy zakończy prace przy inwestycji na działce sąsiedniej (za około 2 lata).
4.	Jak podwórko będzie otwarte, to będą tu parkowali wszyscy z zewnątrz.	Wyjaśnienie Tereny gminne są terenami ogólnodostępnymi. Można zamknąć wewnątrz podwórzowe pod warunkiem, że teren zostanie wydzierżawiony od ZZK przez



		przylegające wspólnoty, spółdzielnie.
5.	Chcemy pozbyć się parkingu, ewentualnie niech zostaną do parkowania tylko miejsca dla mieszkańców.	Opinia uwzględniona Liczba miejsc postojowych zostanie ograniczona do minimum, powstanie miejsce postojowe dla osoby z niepełnosprawnością.
6.	Czy będzie coś dla dzieci?	Wyjaśnienie Podwórko jest za małe, aby w zgodzie z obowiązującymi przepisami wykonać plac zabaw.
7.	Czy zwiększenie liczby ławek nie spowoduje libacji alkoholowych, a tym samym: zakłócania spokoju mieszkańców?	Wyjaśnienie Dwie ławki w widocznym miejscu nie powinny negatywnie wpłynąć na to, co dzieje się na podwórku.
8.	Zamiast garaży powinien powstać parking dla mieszkańców.	Wyjaśnienie Teren, na którym kiedyś były garaże, jest obecnie dzierżawiony przez dewelopera. Po upływie terminu dzierżawy teren ten według projektu zostanie przeznaczony na zieleni.
9.	Wniosek o ławeczki (2 lub więcej) służące mieszkańcom do odpoczynku i sąsiedzkich rozmów.	Opinia uwzględniona Będą wykonane maksymalnie dwie ławeczki.
10.	Mieszkańcy zgłaszają uporczywy problem z parkowaniem na podwórku przez osoby z zewnątrz.	Wyjaśnienie Wprowadzenie organizacji ruchu po wykonaniu zagospodarowania terenu powinno przynieść oczekiwany skutek i ograniczyć



		nadmierne parkowanie osób z zewnątrz.
11.	W kwestii zaproponowanych nasadzeń w pobliżu budynków wyrażono opinie, aby nie sadzić winobluszczu. Natomiast pomysł posadzenia w pobliżu kamienic takich roślin, które będą "piły" wodę i będą niwelowały wilgoć spotkał się z entuzjazmem mieszkańców, którzy skarżą się na duże zawilgocenie budynków.	Opinia uwzględniona Rośliny będą tak dobrane, by było dostosowane do potrzeb miejsca i mieszkańców.
12.	Wniosek o zorganizowanie miejsca zabaw dla dzieci, np. dwa lub trzy bujaki (dzieci nie mają się gdzie bawić).	Opinia nieuwzględniona Podwórko jest za małe, aby w zgodzie z obowiązującymi przepisami wykonać plac zabaw.
13.	Wniosek o pozostawienie trzepaka.	Opinia uwzględniona Trzepak pozostanie.
14.	Zgłoszenie problemu zajmowania miejsc parkingowych przez osoby pracujące na budowie.	Opinia uwzględniona Teren podwórka jest terenem ogólnodostępnym, łamanie przepisów lub inne nadużycia pracowników z budowy można zgłaszać do osób zarządzających pracownikami.
15.	Wniosek, aby zmienić lokalizację miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnością i umiejscowić je przy bramie nr 32 (mieszka tam osoba korzystająca z tego parkingu), aby ułatwić jej dotarcie o samochodu.	Opinia uwzględniona Miejsce zostanie wykonane w nowej lokalizacji, w momencie realizacji drogi dojazdowej.



16.	Wniosek o postawienie stojaków rowerowych (w liczbie 2–3).	Opinia uwzględniona Stojaki zostaną wykonane w dwóch lokalizacjach
17.	Zgłoszenie trudności z wejściem do klatki pod bramą 32A: [ludzie tam parkują i] "łamią słupki, parkują pod bramą nie ma przejścia".	Opinia uwzględniona Od strony budynku Kościuszki 32A zostanie wykonany pas zieleni izolacyjnej i nie będzie możliwości parkowania.
18.	Brak oznakowania terenu! Były znaki, ale nie ma.	Opinia uwzględniona W momencie zagospodarowania wnętrza i wykonania drogi dojazdowej zostanie wprowadzona organizacja ruchu, pojawią się wówczas znaki.
19.	Zgłoszenie dużej uciążliwości związanej z parkowaniem na podwórku osób z zewnątrz (był słupek blokujący wjazd, ale został wyłamany).	Wyjaśnienie Teren podwórka jest terenem ogólnodostępnym, postawienie słupka najprawdopodobniej było inicjatywą społeczną i blokował on dostęp do wnętrza. Teren podwórza można zamknąć, ale pod warunkiem, że wspólnota i spółdzielnie wydzierżawią go od ZZK.
20.	Propozycja lokalizacji pojemników na odpady (przy tymczasowym ogrodzeniu) spotkała się z akceptacją i pozytywną reakcją mieszkańców.	Opinia uwzględniona Pojemniki naziemne zostaną wykonane do końca 2022 r.
21.	Wniosek o zabezpieczenie pojemników na odpady. Zaobserwowano wyrzucanie śmieci	Opinia nieuwzględniona



	przez osoby z zewnątrz (nie będące mieszkańcami).	Nie ma takiej możliwości, pojemniki naziemne nie są zamykane.
22.	Czy można zrobić wiatę śmietnikową zamykaną na klucz?	Opinia nieuwzględniona W tej lokalizacji przewidziano pojemniki naziemne systemowe, które nie są zamykane.
23.	Kiedy rozpoczną się prace na podwórku? Ile będą trwały?	Wyjaśnienie Prace będą prowadzone etapami, na etapie pierwszym zostanie wykonana podbudowa pod pojemniki naziemne i rewitalizacja zieleni wraz z częścią chodników, na etapie drugim zostanie wykonana droga i miejsca postojowe. Całość prac potrwa do 3 lat.
24.	Wniosek o niezwiązanie chodników (aktualna szerokość jest dobra).	Opinia uwzględniona Szerokość chodników zostanie zachowana.
25.	Wniosek o pozostawienie karmników dla ptaków w takiej formie, w jakiej są (projekt i wykonanie przez jedną z mieszkańek, która dba o zwiększenie populacji wróbli).	Opinia uwzględniona Karmniki zostaną zachowane.
26.	Potrzeba dziesięciu miejsc postojowych dla mieszkańców (z perspektywą zrobienia miejsc postojowych w przyszłości na terenie aktualnie dzierżawionym przez dewelopera).	Opinia uwzględniona Zostanie przygotowanych tyle miejsc postojowych, na ile pozwalają przepisy (maks. 10).



27.	Czy będą krawężniki blokujące parkowanie na terenie zielonym, tam, gdzie będą nasadzenia roślin?	Opinia uwzględniona Planujemy wykonanie takich krawężników.
28.	Wniosek, aby pod oknami kamienic nie było miejsc postojowych, tylko zielone nasadzenia.	Opinia uwzględniona Wniosek został przyjęty do realizacji. Zostanie zrealizowany w momencie wykonania prac przez dewelopera. Nasadzenia wykona ZZK.
29.	Wniosek, aby miejsca parkingowe w liczbie pięć były usytuowane na środku (nie pod oknami kamienic).	Opinia uwzględniona Wniosek został przyjęty, nawierzchnia pod miejsca postojowe pojawi się na etapie drugim; na etapie pierwszym zostanie wskazane miejsce, gdzie będzie można parkować.
30.	Wniosek o pozostawienie żywopłotu, przycięcie i uporządkowanie go.	Opinia uwzględniona Wniosek zostaje przyjęty do realizacji, żywopłot zostanie w obecnej formie, ubytki zostaną uzupełnione przez nowe nasadzenia.
31.	Potrzeba małych koszy na śmieci przy ławeczkach.	Opinia uwzględniona Zostaną wykonane takie kosze.
32.	Zieleń pod oknami oraz brak miejsc parkingowych.	Opinia uwzględniona Miejsca postojowe zostaną odsunięte od okien na wymaganą przepisami odległość 7 m; powstanie do dziesięciu miejsc postojowych.



33.	Teren dzierżawiony przez dewelopera powinien na razie być terenem zielonym; później można zastanowić się, jakie powinien pełnić funkcje.	Opinia uwzględniona Deweloper po zakończonej dzierżawie wykona na tym kawałku strefę rekreacyjną z elementami zieleni.
34.	Wniosek o przesunięcie usytuowania miejsc postojowych spod okien oraz zrobienie tam nasadzeń chronionych krawężnikiem.	Opinia uwzględniona Nasadzenia zostaną wykonane na etapie pierwszym.
35.	Z propozycji organizacji ruchu z większym entuzjazmem mieszkańców spotkało się wprowadzenie STREFY RUCHU, gdyż wprowadzenie strefy zamieszkania wiązałoby się z likwidacją miejsc postojowych na środku podwórka.	Opinia uwzględniona Strefa zamieszkania nie będzie wprowadzona.
36.	Propozycja pozostawienia pięciu miejsc postojowych na środku podwórka, pod siatką oraz na terenie dzierżawionym przez dewelopera (w przyszłości) spotkała się z pozytywną opinią i akceptacją obecnych mieszkańców.	Opinia uwzględniona Liczba miejsc postojowych zostanie ustalona po weryfikacji obowiązujących przepisów (nie więcej niż 10).
37.	Propozycja wyłożenia miejsc postojowych kratą ażurową spotkała się z pozytywną reakcją mieszkańców i akceptacją.	Opinia uwzględniona Miejsca postojowe zostaną wykonane z kraty o parametrach przepuszczalności 48%.
38.	Czy można wprowadzić strefę płatnego parkowania?	Wyjaśnienie ZZK prowadzi rozmowy ze ZDIUM określające możliwości



		wprowadzenia strefy płatnego parkowania na przedmiotowym terenie. Opłata jest możliwa jedynie na drodze gminnej. Należy wydzielić działkę aby uzyskać status drogi gminnej (około 4 lata).
39.	Propozycja utworzenia przepiętku przecinającego teren zielony i uporządkowania (przycięcie) krzewów spotkała się z pozytywną reakcją mieszkańców.	Opinia uwzględniona Przepiętek zostanie wykonany jako ścieżka z nawierzchni żwirowej.
40.	Wniosek o pozostawienie ogródka uprawianego i pielęgnowanego przez jedną z mieszkank (brama 30) i prośba o zrobienie płotki z furtką i małym chodnikiem od fasady budynku (dojście).	Opinia uwzględniona Ogródek w obecnej formie zostanie zachowany.

Spotkanie zostało przeprowadzone w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w latach 2020–2022” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław miasto spotkań

Wrocław | 01 sierpnia 2022 r.

SZCZEGÓŁY NA: www.wroclaw.pl/konsultacje