



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórko między Więckowskiego a Chudoby?

Notatka ze spotkania

Jaki był kontekst konsultacji?

Spotkanie konsultacyjne dotyczyło zmiany sposobu zagospodarowania wnętrza podwórzowego w kwartale ulic: Kościuszki, Chudoby, Brzeska, Więckowskiego we Wrocławiu (działki nr 28/28; 28/26; 28/24; 28/11; 28/25; 28/27; arkusz mapy 10, obręb Południe).

Celem spotkania było zebranie opinii mieszkanek i mieszkańców na temat planowanego remontu podwórza. Rozmowy dotyczyły m.in. dojść do budynków mieszkalnych, drogi pieszo-jezdnej, uporządkowania miejsc postojowych oraz miejsc gromadzenia odpadów, małej architektury i oświetlenia. Zebrane na spotkaniu oraz drogą elektroniczną, niżej podane opinie zostaną rozpatrzone podczas sporządzania wstępnej koncepcji zagospodarowania podwórka. Ona również zostanie poddana konsultacjom.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: w trakcie spotkania i drogą mailową przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: podwórko w kwartale ulic Kościuszki, Chudoby, Brzeska, Więckowskiego



Termin spotkania: 18 czerwca 2026 r., godz. 17.30

Liczba uczestników: 25 osób

Liczba nadesłanych e-maili: 6

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

Organizator: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o. o.

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy miejsca spotkania rozwieszono 25 plakatów.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Zebrano **50** opinii. Wszystkie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowienia podwórka.

19 zostało **wyjaśnionych**, ponieważ wymagają analizy w dalszej części procesu projektowego lub dotyczyły tematu spoza zakresu konsultacji.

Spośród pozostałych 31 opinii **uwzględniono 30**, z czego **4** – częściowo. To oznacza, że **niemal wszystkie opinie (97%)** mają wpływ na projekt odnowienia podwórka.

Pytania odnośnie do szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.

Bardzo dziękujemy wszystkim Mieszkankom i Mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących ciągów pieszo-jezdnych i miejsc postojowych

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Potrzeba utworzenia drogi pożarowej od strony ul. Chudoby – aktualnie nie ma.	Wyjaśnienie Projektant sprawdzi możliwości techniczne i przepisy prawa budowlanego w zakresie tworzenia drogi przeciwpożarowej.
2	Potrzeba utworzenia drogi pożarowej do kina Tęcza. Skorzystałoby na tym samo kino, do którego nie ma drogi pożarowej, ale też okoliczni mieszkańcy i mieszkanki.	Wyjaśnienie Projektant sprawdzi możliwości techniczne i przepisy prawa budowlanego w zakresie tworzenia drogi przeciwpożarowej.
3	Prośba o wyznaczenie miejsc postojowych, ale zgodnie z przepisami, tak, aby wciąż jakieś były, bo są potrzebne. Ale, żeby nie było ich jednocześnie możliwie zbyt wiele, aby "uwolnić podwórko od samochodów".	Opinia uwzględniona Miejsca postojowe zostaną wyznaczone zgodnie z przepisami. Odpowiednie zapisy regulują także ich liczbę, aby nie było ich zbyt wiele np. w stosunku do zieleni na podwórku.
4	Potrzeba uregulowania miejsc parkingowych. Obecnie przez to, że na okolicznych ulicach jest strefa płatnego parkowania,	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	wszystkie samochody wjeżdżają w podwórko i parkują w nieuporządkowany sposób; w weekendy jest tak dużo samochodów, że trzeba się przeciskać, żeby przejść. Wyznaczenie konkretnych miejsc parkingowych i zabezpieczenie terenów zieleni, żeby samochody tam nie wjeżdżały, pomogą to uporządkować.	
5	Zupełnym nieporozumieniem jest likwidacja (zwana przez Państwa żartobliwie uporządkowaniem) miejsc postojowych. W okolicy zostało już ich zlikwidowanych sporo, więc te w podwórkach są dla mieszkanki i mieszkańców kwartału jakąś szansą na zaparkowanie własnego samochodu. Rozumiem, że Państwa celem nie jest wzmacnianie rozwarstwienia społecznego i wykluczenia osób z biedniejszych kwartałów, ale tym właśnie takie działanie oczywiście jest.	Wyjaśnienie Nie przewiduje się likwidacji miejsc postojowych, uporządkowanie oznacza wyznaczenie miejsc do parkowania zgodnie z przepisami prawa.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
6	Szczytem marzeń byłby parking piętrowy, ale obawiam się, że to jest zdecydowanie zbyt kosztowna inwestycja.	Opinia nieuwzględniona Gmina nie przewiduje stawiania nowych obiektów na terenie podwórza.
7	Pomysł udrożnienia przejazdów – otworzenia wszystkich bram przejazdowych, możliwych dojazdów lub dojść itd. na podwórku, szczególnie tych, które należą do Gminy. Aktualnie bramy są nierówno obciążone, niektóre są zamknięte, a jedna przejmuje cały ruch samochodowy oraz pieszy, co jest niesprawiedliwe.	Wyjaśnienie Przejazdy bramowe nie należą do Gminy, decyzję w odniesieniu do nich podejmują zarządcy prywatni. Opinia poza zakresem tych konsultacji.
8	Potrzeba wyrównania nawierzchni, tzn. zasypania dziur, które z każdym miesiącem są coraz większe, co utrudnia chodzenie i przejazdy, a po deszczach sprawia, że podwórko zamienia się w wielką kałużę. Niestety niewiele z tego wychodziło – kilkakrotnie dziury były zasypywane tłuczniem, ale poprawa była krótkotrwała.	Opinia uwzględniona
9	Potrzeba zaprojektowania nawierzchni oraz ciągów pieszych i	Opinia uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	jezdnych niepylących i niekurzących się.	Konkretny rodzaj nawierzchni będzie zależał od Wykonawcy, jednak założenie jest takie, aby nowa nawierzchnia nie zanieczyszczała otoczenia kurzem.
10	Unikanie "betonozy". Ciągi komunikacyjne wyłożone płytami ażurowymi z betonu lub geokraty albo kostki typu Uni-Eco czy EKOL. Zwiększenie powierzchni chłonnej i zatrzymującej wilgoć.	Opinia uwzględniona Konkretny rodzaj powierzchni będzie zależał od Wykonawcy, jednak założenie jest, aby nowa nawierzchnia regulowała wilgoć na terenie podwórza.
11	Dojazdy nie powinny być projektowane przy samych murach. Warto zaprojektować następujący ciąg: mur budynku, pas zieleni, droga, miejsce postojowe. Mieszkańcy i mieszkanki chcą uniknąć "autostrady pod oknami".	Opinia uwzględniona
12	Od strony ul. Brzeskiej trzeba zrobić parking.	Wyjaśnienie Projektant przeanalizuje przestrzeń pod kątem parkingu od strony ul. Brzeskiej.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wroclawskie Mieszkania
13	Należy zapewnić odwodnienie całego podwórka. Szczególnie ważne jest, aby było ono od budynków, tak, aby nie były one zalewane w przypadku intensywnych deszczów. Aktualnie są zalewane i budynki, i ich piwnice.	Opinia uwzględniona
14	Potrzeba więcej kratak odprowadzających wodę deszczową. Po każdej większej ulewie są duże kałuże, zwłaszcza w obrębie budynku Kościuszki 173a. Przy krawężniku jest tylko jedna mała kratka, która się zatyka przez spadające liście i piach, przez co nie odprowadza za dużo wody.	Opinia uwzględniona
15	Odprowadzenie wody opadowej z podwórka do zbiorczej kanalizacji deszczowej, może mała lub mikroretencja wody wewnątrz podwórka. Woda z retencji mogłaby być wykorzystywana do podlewania zaprojektowanej zieleni. Przepuszczalne opaski przy budynkach, np. żwirowe.	Opinia częściowo uwzględniona Woda zostanie zagospodarowana na terenach zieleni według wytycznych Wydziału Klimatu i Energii – zostaną zastosowane muldy chłonne i ogrody deszczowe.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
16	Potrzebna jest droga dojazdowa dla pojazdów pożarowych oraz innych służb do wszystkich budynków mieszkalnych w tym kwartale od strony podwórka. Wjazd do wnętrza kwartału istnieje od trzech ulic, tj. Kościuszki, Chudoby i Brzeskiej. Od Brzeskiej 18 wjazd jest największy, niestety, teren jest w całości prywatny, wymagana byłaby służebność na dojazd, realne do osiągnięcia. Drugi co do wielkości jest wjazd od ul. Kościuszki 175. Wewnątrz kwartał jest podzielony wolnostojącymi murami, garażami oraz innymi budynkami czy ruinami. Wyburzenie murów wolnostojących, samowolnych szopek i zabudowań gospodarczych oraz rozsypujących się garaży otworzyłoby podwórko komunikacyjnie i nie tylko.	Wyjaśnienie Projektant sprawdzi możliwości techniczne i przepisy prawa budowlanego w zakresie utworzenia drogi przeciwpożarowej.



Zestawienie opinii dotyczących zieleni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Należy zachować istniejącą zieleni i nasadzenia. Pod żadnym pozorem nie usuwać, nie wycinać w pień istniejących, wiekowych drzew. Jeśli ich stan budzi wątpliwości co do bezpieczeństwa, należy najpierw zlecić profesjonalną ekspertyzę. Zbrodnia na dwóch potężnych kasztanowcach od strony ul. Chudoby, po których zostały tylko korzenie, to czyn niegodny powtarzania.	Opinia uwzględniona
2	Postulat zaprojektowania nowych nasadzeń, które nie będą sprzyjać szczurom.	Opinia uwzględniona
3	Trzeba wykonać pielęgnację istniejącej zieleni i ocenę drzew.	Opinia uwzględniona
4	Konieczne jest uwzględnienie zieleni wysokiej, dającej cień, przy placu zabaw, miejscach rekreacji, siłowni zewnętrznej itd.	Opinia uwzględniona
5	Należy zaprojektować ogródki społeczne – fajny przykład jest przy ul. Prądyńskiego.	Opinia częściowo uwzględniona



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
		Wielkość planowanych ogrodów będzie zależeć od tego, jaką powierzchnię na podwórzu uda się uzyskać. Najprawdopodobniej nie będzie ona zbyt duża, ale postaramy się uwzględnić prośbę i je wygospodarować Na początku nie planujemy wyznaczać lidera – będziemy chcieli zobaczyć, czy istnienie takiego obszaru, który mogą wziąć pod opiekę mieszkańcy i mieszkanki, będzie faktycznie budzić energię społeczną.
6	Propozycja gatunków drzew, które warto uwzględnić w obrębie podwórka (drzewa, które ładnie kwitną): bez, wiśnia japońska.	Wyjaśnienie Na tym etapie nie można określić odmian gatunków drzew. Sugestie zostaną przekazane projektantowi.
7	Należy wydzierżawić przedogródki.	Wyjaśnienie Istnieje taka możliwość. Wspólnota, przy której miałby się taki przedogródek znajdować, powinna złożyć stosowny wniosek do Gminy, w tym przypadku do spółki Wrocławskie Mieszkania. Obecnie



Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Trzeba postawić ławki, ale niezbyt wiele. Są potrzebne i warto, aby były, ale raczej mniej niż więcej.	Opinia uwzględniona
2	Ławki powinny być usytuowane m.in. koło placu zabaw.	Opinia uwzględniona
3	Ławki powinny być z oparciem i podłokietnikami – łatwiejsze wstawanie dla osób starszych.	Opinia uwzględniona
4	Przesiadywanie przed kamienicami jest problemem tego podwórka, dlatego wszelkie	Wyjaśnienie Decyzja o umiejscowieniu ławek należyć będzie do projektanta,



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	"atrakcje" najlepiej umiejscowić gdzieś "z tyłu", żeby chociaż te alkoholowe imprezy nie odbywały się pod oknami innych. Warto wziąć to pod uwagę przy projektowaniu przestrzeni.	zadba on o to, by, w miarę możliwości, zostały postawione w oddaleniu od budynków.
5	Prosimy o utworzenie zadaszonej wiaty rowerowej.	Opinia uwzględniona
6	Należy zaprojektować małe śmietniki, rozproszone na podwórku, np. przy ławkach, placu zabaw itd., nie należy ich ustawiać kilku obok siebie.	Opinia uwzględniona
7	Trzeba postawić kubły na psie odchody.	Opinia uwzględniona
8	Potrzebne są tabliczki informacyjne o konieczności sprzątania po psach.	Opinia uwzględniona
9	Podczas projektowania podwórka konieczne trzeba wziąć pod uwagę, że część budynków to oficyny. Wiąże się z tym specyficzna akustyka, trochę jak w studni. Niestety, mimo że mieszkam na ostatnim piętrze takiej kamienicy, bardzo dobrze słyszę wszelkie rozmowy i libacje,	Opinia uwzględniona Projektant weźmie pod uwagę tę opinię i zagospodaruje przestrzeń w taki sposób, aby nie było to uciążliwe dla mieszkańców i mieszkanek oficyn. W tym przypadku można zastosować np. izolację akustyczną z



l. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	które w ciepłym okresie w okolicach weekendu są tu na porządku dziennym. Dlatego mam obawy związane np. z rozmieszczeniem ławek czy też innych "siedzisk", na podwórku.	wykorzystaniem zieleni.
10	Spodobałby mi się pomysł namalowania murali, o czym pisali Państwo po konsultacjach. Ryzykownie byłoby umieszczać takie murale na niewyremontowanych kamienicach, ponieważ stopniowo są one odnawiane. Liczę na to, że wspólnotom uda się odnowić nie tylko gminne budynki.	Wyjaśnienie Przekażemy projektantowi pomysł murali, przeanalizuje on, czy znajdzie się takie miejsce, gdzie będzie można je wykonać.
11	Uważam, że nie jest to miejsce, w którym np. jakaś mała architektura dekoracyjna itp. przetrwa długi czas. Częste są akty wandalizmu (proszę zobaczyć, jak wyglądają elewacje i klatki schodowe). Myślę, że takie elementy mają szansę przetrwać tylko, jeśli zostaną dobrze wkomponowane w krajobraz.	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
12	Uważam, że podstawą przy projektowaniu przestrzeni międzykamienicznej jest podejście z obszaru Crime Prevention Through Environmental Design [z ang.: CPTED — zapobieganie przestępczości poprzez kształtowanie otoczenia]. Można przez to rozumieć, iż przestrzeń ma „pilnować się sama” – ludzie widzą, słyszą i nie mają gdzie się schować. W praktyce w takich podwórzach, jakich sporo we Wrocławiu nie aranżuje się przestrzeni „ładnie”, tylko „czytelnie, widocznie i nie do zepsucia”: • układ wnętrza — żadnych labiryntów, żadnych ślepych zakamarków, • oświetlenie wnętrza, • śmietniki to najbardziej newralgiczny punkt — zamykana, stalowa wiata, bez możliwości „zamieszkania osób postronnych”,	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	• zieleni ma przetrwać, nie – zachwycać, • materiały i „odporność na rzeczywistość”: beton, stal ocynkowana, gruby poliwęglan (jeśli w ogóle), • działając profilaktycznie w obliczu notorycznych chuligańskich zachowań, należy wandalii-graficiarzy wyprzedzić o krok i intencjonalnie przeznaczyć część podwórkowej przestrzeni na akcję „Wroclove Graffiti”. Pozostałe elementy małej architektury uzbroić w kolorystyce zielono-biało-czerwonej, co odpowiada barwom Wrocławskiego Klubu Sportowego – WKS Śląsk Wrocław.	



Zestawienie opinii dotyczących oświetlenia i monitoringu

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Konieczne jest oświetlenie podwórka: oświetlenie ciągów pieszych, niepozostawianie newralgicznych ciemnych miejsc, szczególnie zaułków. Wybranie odpowiedniego oświetlenia – lamp świecących w dół itd.	Opinia uwzględniona
2	Oświetlenie podwórka, ale takie, żeby nie świeciło ludziom w okna. Przyda się więcej oświetlenia, najlepiej ciepłym światłem, żeby w nocy nie świeciło prosto w okna. Może na czujnik ruchu?	Opinia uwzględniona Projektant sprawdzi możliwości techniczne zainstalowania oświetlenia na czujnik ruchu.
3	Czy jest możliwość utworzenia monitoringu na podwórku? Jeśli tak, to prosimy o utworzenie go w kilku newralgicznych miejscach w obrębie podwórka. Przydałoby się np. pod względem wyrzucanego jedzenia i innych problemów obserwowanych na podwórku.	Opinia uwzględniona Istnieje możliwość montażu monitoringu we wnętrzu, np. przy punktach zbiórki odpadów.



Zestawienie opinii dotyczących terenu rekreacyjnego

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Propozycje uwzględnienia poniższych urządzeń zabawowych i małej architektury: • piaskownica, • zjeżdżalnia, • huśtawki, • domek na drzewie (lub coś podobnego), • boisko do piłki nożnej lub koszykówki, a najlepiej wielofunkcyjne, • przestrzeń utwardzona wielofunkcyjna, np. do skakania na skakance, jako scena do karaoke i innych zabaw, • szachownica.	Wyjaśnienie Informacja o wskazanych elementach placu zabaw lub rekreacji zostanie przekazana projektantowi. Natomiast po analizie przestrzeni sąsiednich podwórz, należy zauważyć, że boisko znajduje się na podwórzu obok, w kwartale ulic: Świstackiego, Kościuszki, Więckowskiego, Brzeska i nie widzimy przesłanek ku temu, aby powielać funkcje podwórzy.
2	Plac zabaw można usytuować np. tam, gdzie obecnie jest miejsce gromadzenia odpadów (tego, które nie będzie zachowane).	Wyjaśnienie Projektant przeanalizuje przepisy prawa oraz techniczne w celu prawidłowego usytuowania placu zabaw.
3	Należy utworzyć siłownię zewnętrzną dla osób w różnym	Wyjaśnienie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
	wieku, np. wykorzystać rozwiązania typu rowerek (dla osób starszych). Na osiedlu jest dużo seniorów i seniorek, powinni oni mieć możliwość spędzenia czasu na powietrzu. Kiedyś byłam na osiedlu, gdzie znajdowały się proste sprzęty dla osób starszych (np. pedały do pedałowania przy ławce, ułatwiające ruch nogami). Nie zajmuje to dużo miejsca.	Siłownia zewnętrzna powstanie, jeśli uda się uwolnić przestrzeń w środkowej części podwórza po rozbiórkach. Nie mamy jeszcze decyzji o rodzaju urządzeń, które będą w niej zastosowane.
4	Miejsce zabaw dla dzieci, tak, ale nie boisko. To zbyt mała i zamknięta przestrzeń, która by powodowała zbyt duży hałas. Jakieś huśtawki może.	Wyjaśnienie Plac zabaw powstanie, jeśli uda się uwolnić przestrzeń w środkowej części podwórza po rozbiórkach.
5	Niedaleko podwórka znajdują się tereny do rekreacji, nie jest to więc najbardziej paląca potrzeba. Na sąsiednim podwórku jest duże boisko, podobnie jak przy Szkole Podstawowej nr 96.	Opinia częściowo uwzględniona Nie przewiduje się budowy boiska na terenie podwórka. Powstanie terenu rekreacyjnego będzie zależać od tego, ile przestrzeni będzie do dyspozycji projektanta.



Zestawienie opinii dotyczących miejsc gromadzenia odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Śmietniki powinny być pojemnikami podziemnymi. Jeśli nie ma takiej możliwości, to niech to będą pojemniki zamykane np. PRESKO.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant wystąpi do Ekosystemu o wyrażenie opinii w sprawie zastosowania możliwości wskazanego rozwiązania oraz zorientuje się w temacie. Jeśli będą możliwości techniczne, to zastosujemy opisane pojemniki.
2	Trzeba utworzyć dwa miejsca gromadzenia odpadów, aby nie kumulować wszystkich pojemników w jednym miejscu.	Opinia uwzględniona
3	Miejsca gromadzenia odpadów należy usytuować od strony ulicy, tak, aby śmieciarka nie musiała wjeżdżać na podwórkę.	Wyjaśnienie Projektant przeanalizuje możliwości techniczne takiego rozwiązania; jeśli Ekosystem wyrazi negatywną opinię na temat pojemników we wnętrzu, to kolejnym udogodnieniem może być możliwość umieszczenia pojemników od strony ulicy.
4	Miasto powinno zainwestować w mniejszy pojazd do odbioru odpadów, szczególnie z	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem, nie dotyczy przedmiotu konsultacji.



	systemów innych niż tradycyjne pojemniki naziemne.	
5	Rozproszone pojemniki na śmieci, najlepiej takie ukryte w ziemi, z blokadą dostępu dla gryzoni.	Wyjaśnienie Projektant wystąpi do Ekosystemu o wyrażenie opinii w sprawie możliwości takiego rozwiązania oraz zorientuje się w temacie. Jeśli będą możliwości techniczne, to zastosujemy tego typu pojemniki.
6	Kontenery na śmieci powinny stać daleko od okien: często w lecie nieprzyjemny zapach z nagranych kontenerów wpada do mieszkania. Jeśli nie można zamontować zamykanych kontenerów w ziemi, może uda się znaleźć inne rozwiązanie?	Wyjaśnienie Projektant przeanalizuje możliwości techniczne; jeśli Ekosystem wyrazi negatywną opinię na temat pojemników we wnętrzu, kolejnym uzgodnieniem może być umieszczenie pojemników od strony ulicy.

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 29.07.2026 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje