



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórko między Igielną, Więzienną, Kotlarską i Kuźniczą?

Notatka ze spotkania

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania była zmiana sposobu zagospodarowania wnętrza podwórzowego położonego we Wrocławiu w kwartale ulic: Igielna, Więzienna, Kotlarska i Kuźnicza (działka nr 71/17, arkusz mapy 26, obręb Stare Miasto). Zmiana ta wpłynie na sąsiednie działki będące w zarządzie ZDiUM: nr 82, 70/1 i 83, bo ich nawierzchnia zostanie odnowiona i dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

W ramach projektu będą realizowane elementy działań zgłoszonych w ramach Funduszu Osiedlowego przez Radę Osiedla Stare Miasto.

Było to pierwsze spotkanie konsultacyjne. Zebrane podczas niego opinie i potrzeby mieszkanek i mieszkańców staną się podstawą do opracowania koncepcji zagospodarowania terenu, a następnie do przygotowania dokumentacji projektowej.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: w trakcie spotkania i drogą mailową przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: Zarząd Zasobu Komunalnego, ul. św. Elżbiety 3



Termin spotkania: 26.03.2026 r., godz. 17.30

Liczba uczestników: 28 osób

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego

Wsparcie merytoryczne: Zarząd Zasobu Komunalnego, biuro projektowe
Pracownia Autorska

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W spotkaniu wzięła udział Radna Miejska Izabela Duchnowska.

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy miejsca spotkania rozwieszono 25 plakatów.

Po spotkaniu nie przekazano żadnych opinii drogą mailową.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowienia podwórka.

Na **26** opinii **10** zostało **wyjaśnionych**, ponieważ wymagają analizy w dalszej części procesu projektowego lub dotyczyły tematu poza zakresem konsultacji.

Spośród pozostałych 16 opinii **uwzględniono 12**, z czego **2 – częściowo**. To oznacza, że **każda z 3 na 4** (75%) opinie dotycząca zmian na konsultowanym podwórku **ma wpływ na projekt jego odnowienia**.

Pytania odnośnie do szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do Zarządu Zasobu Komunalnego.

Bardzo dziękujemy wszystkim Mieszkankom i Mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących zieleni oraz nawierzchni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Na zaklejenie dziur proponuję cement ze szkłem na szczury.	Opinia nieuwzględniona W ramach inwestycji likwidowane będą wyniesione rabaty oraz zostanie wymieniona nawierzchnia ścieżek i chodników. Przełoży się to na usunięcie wszystkich istniejących nor.
2	Czy plany zakładają wycinanie drzew?	Wyjaśnienie Konieczność obniżenia terenu i zmianu układu komunikacyjnego sprawiają, że usunięcia drzew nie da się uniknąć. Liczba wycinek i ich dokładna lokalizacja będzie znana dopiero po uzgodnieniu projektu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (DWKZ).
3	Proszę projektować tak, żeby nie było wycinki tych drzew.	Opinia nieuwzględniona Konieczność obniżenia terenu i zmianu układu komunikacyjnego sprawiają, że usunięcia drzew nie da się uniknąć. Liczba wycinek i ich dokładna będzie znana



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		dopiero po uzgodnieniu projektu z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków.
4	Protest przeciwko wycięciu drzew, które mają więcej niż 15–20 lat.	Opinia nieuwzględniona Konieczność obniżenia terenu i zmiana układu komunikacyjnego sprawiają, że usunięcia drzew nie da się uniknąć. Liczba wycinek i ich dokładna lokalizacja będzie znana dopiero po uzgodnieniu projektu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5	Nieuzasadnione jest stanowisko projektantki, która deklaruje brak możliwości zaprojektowania przestrzeni publicznej z zachowaniem istniejącego drzewostanu. Celem rewitalizacji jest służba okolicznym mieszkańcom i mieszkankom – nie służy temu stworzenie efektownej wizualizacji z tzw. drzewami klombowymi niskiego wzrostu, pozbawionych funkcji cieniowania.	Wyjaśnienie Konieczność obniżenia terenu i zmiana układu komunikacyjnego sprawiają, że usunięcia drzew nie da się uniknąć. Liczba wycinek i ich dokładna lokalizacja będzie znana dopiero po uzgodnieniu projektu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Planuje się nowe nasadzenia – klony i magnolie.



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
6	<p>Na wskazanym terenie nie prowadzono uprawy ani rozmnażania bożodrzewu. Wycinka 5 dorodnych drzew, rosnących przez co najmniej 40 lat, dokonana w styczniu bez zgody mieszkańców i mieszkanek i wbrew ich wyraźnemu sprzeciwowi, nastąpiła w oparciu o nadinterpretację przepisów unijnych.</p> <p>Wnioskuję o uzupełnienie drzewostanu po nieuzasadnionej wycince ze stycznia br. drzewami o docelowej wysokości zbliżonej do usuniętych – tj. takimi, których korony osiągną wysokość czwartej kondygnacji sąsiadujących budynków.</p>	<p>Opinia częściowo uwzględniona</p> <p>Opinię uwzględniono w zakresie prośby o dodatkowe nasadzenia. Na terenie wnętrza planowane są liczne nasadzenia drzew i krzewów. Wspomniane wycinki nie dotyczyły terenu objętego opracowaniem, ponadto przepisy jasno określają wymóg zwalczania gatunków inwazyjnych wszelkimi dostępnymi środkami.</p> <p>Wycinka bożodrzewu gruczołkowatego (<i>Ailanthus altissima</i>) była uzasadniona, bo jest on wpisany na listę gatunków inwazyjnych (IGO), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r.</p> <p>Akty prawne włączające bożodrzew na listę gatunków inwazyjnych:</p> <p> europejskie:</p> <p> a) Rozporządzenie Wykonawcze Komisji (UE) 2019/1262 z dnia 25 lipca</p>



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		<p>2019 r. zmieniające rozporządzenie wykonawcze (UE) 2016/1141 dokument ten oficjalnie włączył <i>Ailanthus altissima</i> do wykazu inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii, aktualizując wykaz przyjęty na mocy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1143/2014.</p> <p>Polskie:</p> <ul style="list-style-type: none">a) gatunki inwazyjne (IGO) reguluje Ustawa o gatunkach obcych z 2021 r.b) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 grudnia 2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Polski, działań zaradczych oraz



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		środków mających na celu przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów.
7	Drzewa zasłaniają światło na parterze.	Opinia uwzględniona Weźmiemy ten problem pod uwagę analizując położenie oraz stan drzewostanu. Jeśli będą odpowiednie zgody konieczne wycinki czy cięcia zostaną przeprowadzone.
8	Więcej krzewów na podwórkach.	Opinia uwzględniona

Zestawienie opinii dotyczących miejsc zbiórki odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Znaczne zwiększenie łącznej pojemności kontenerów na podwórku poprzez montaż kontenerów podziemnych może prowadzić do rzadszego wywozu śmieci. Należy zatem uwzględnić ryzyko związane z długotrwałym zaleganiem odpadów i jego skutkami.	Opinia uwzględniona Częstotliwość odbioru odpadów dostosowana będzie do potrzeb danego terenu. Liczba pojemników została zwiększona ze względu na połączenie trzech miejsc gromadzenia odpadów w jeden punkt.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
2	Przy obliczaniu pojemności kontenerów należy uwzględnić wyrzucanie śmieci przez osoby spoza wspólnoty (w tym lokale usługowe).	Opinia uwzględniona
3	Czy śmietniki podziemne zastąpią naziemne?	Wyjaśnienie Tak, nowe miejsca zbiórki odpadów będą pojemnikami podziemnymi.
4	Warto urządzić wyznaczone miejsca na odpady wielkogabarytowe.	Opinia uwzględniona
5	Konieczne jest pilnowanie restauracji, czy wyrzucają śmieci do śmietników.	Wyjaśnienie Wedle posiadanej wiedzy prowadzone są akcje edukacyjne dotyczące poprawnego segregowania i gromadzenia odpadów skierowane do restauratorów. ZZK nie ma narzędzi do kontrolowania sposobu wyrzucania śmieci przez osoby prywatne i firmy. Wszelkie nieprawidłowości należy zgłaszać odpowiednim służbom takim jak np. Straż Miejska, Policja.
6	Codziennie podjeżdżają vany	Wyjaśnienie



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	budowlane i wyrzucają śmieci gabarytowe.	W przypadku pozostawiania odpadów wielkogabarytowych w miejscu do tego nieprzeznaczonym należy każdorazowo dokumentować zaistniałą sytuację i informować odpowiednie służby, takie jak Straż Miejska czy Policja.

Zestawienie opinii dotyczących elementów małej architektury, oświetlenia i monitoringu

l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Na podwórku należy zainstalować monitoring.	Opinia częściowo uwzględniona W ramach inwestycji wykonana zostanie infrastruktura umożliwiająca montaż monitoringu miejskiego. Wnioski o montaż monitoringu wspólnoty mogą kierować do Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego Wrocławia.
2	Należy zainstalować lepsze oświetlenie.	Opinia uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
3	Warto odsunąć projektowane stojaki od okien. Takie stojaki znajdują się obecnie przy ul. Więziennej i korzystanie z nich generuje uciążliwy dla mieszkańców i mieszkanek hałas.	Opinia uwzględniona
4	Sprzeciw wobec instalowaniu ławek czy organizowaniu murków i miejsc, gdzie można odpoczywać. Takie miejsca gromadzą osoby bezdomne, spożywające alkohol i zachowujące się głośno.	Opinia nieuwzględniona Ze względu na potrzeby osób starszych zostanie uwzględnione siedzisko. Planowane jest zastosowanie siedzisk jednoosobowych.
5	Znaczna większość mieszkańców i mieszkanek, obecnych na spotkaniu konsultacyjnym, sprzeciwia się urządzaniu miejsc do siadania, jednak pojawiło się kilka głosów popierających urządzenie jednoosobowej ławeczki, w miejscu oświetlonym i objętym monitoringiem. Takie miejsce miałyby powstać z myślą o osobach starszych, które	Opinia uwzględniona



Zestawienie pozostałych opinii

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Gorąco popieram ten projekt. Wychodzi on naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców i mieszkanek ul. Igielnej.	Dziękujemy za opinię.
2	Warto poprosić firmę odbierającą odpady o wyłączenie sygnału cofania w śmieciarkach w godzinach	Wyjaśnienie Opinia poza zakresem konsultacji. Należy zgłosić ją do Spółki Ekosystem zajmującej się



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	nocnych i wczesnie rano.	administrowaniem gospodarką odpadami.
3	Jakie są ramy czasowe wykonania projektu?	Wyjaśnienie Zazwyczaj proces wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej trwa 9-12 miesięcy. Ze względu na lokalizację terenu w obszarze zabytkowego centrum miasta proces ten może się przedłużyć przez konieczność uzyskania dodatkowych pozwoleń czy też przeprowadzenie wyprzedzających badań archeologicznych.
4	Prosimy o więcej patroli Straży Miejskiej lub Policji.	Wyjaśnienie Opinię tę należy zgłosić bezpośrednio do wymienionych służb.
5	Jak zamierzają Państwo poradzić sobie ze szczurami, zanim zacznie się przebudowa, aby nie przenosiły się do piwnic i na inne podwórka?	Wyjaśnienie Teren ten objęty jest stałą deratyzacją.



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 29.04.2026 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje