



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórko między pl. Strzeleckim, ul. Pomorską, Ptasią a Podwórcową?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Celem konsultacji było poznanie potrzeb i zebranie opinii mieszkańców i mieszkanek na temat remontu podwórka między pl. Strzeleckim i ulicami: Pomorską, Ptasią oraz Podwórcową. To teren znajdujący się na działkach: 44/24, 44/23, 44/20, 44/25, 44/22 44/27, 44/28, 44/29, 44/17, arkusz mapy 19, obręb Plac Grunwaldzki we Wrocławiu.

W szczególności rozmowy dotyczyły zieleni, miejsc parkingowych, oświetlenia, małej architektury, terenu rekreacji i miejsc zbiórki odpadów.

Były to pierwsze konsultacje dotyczące omawianego terenu. Uczestnikom i uczestniczkom spotkania zostały zaprezentowane dwa różne warianty koncepcji projektowej zagospodarowania podwórka.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: w trakcie spotkania i drogą mailową przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: siedziba Rady Osiedla Nadodrze, ul. Rydygiera 43

Termin spotkania: 19.11.2025 r., godz. 17.00

Liczba uczestników: 12 osób



Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Wsparcie merytoryczne: Zarząd Zasobu Komunalnego i firma projektowa
GURT PROJEKT

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

Dłuższą dyskusję wśród mieszkanki i mieszkańców wywołał temat niewystarczającej liczby miejsc parkingowych.

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy rozwieszono 30 plakatów informujących o spotkaniu konsultacyjnym.

W spotkaniu wzięła czynny udział radna miejska i radna osiedlowa.

Po spotkaniu nie przekazano żadnych opinii drogą mejlową.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy podwórka.

Na **32** opinie 14 zostało **wyjaśnionych**, ponieważ zostaną przeanalizowane w dalszej części procesu projektowego lub dotyczyły terenu znajdującego się poza zakresem konsultacji.

Spośród pozostałych 18 opinii **uwzględniono 14**, z czego **2** – częściowo. To oznacza, że **trzy na cztery opinie** dotyczących zmian na konsultowanym podwórku miały wpływ na koncepcję projektu jego odnowy.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do Zarządu Zasobu Komunalnego.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących ciągów pieszo-jezdnych i miejsc postojowych

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Należy pozostawić obecną liczbę miejsc parkingowych. Na pewno nie chcemy jej zmniejszać.	Opinia nieuwzględniona Nie ma możliwości, aby obecna liczba miejsc parkingowych została zachowana z uwagi na obowiązujące przepisy prawa oraz zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej: MPZP).
2	Trzeba urządzić jak największą liczbę miejsc parkingowych z zachowaniem zieleni.	Opinia uwzględniona
3	20 miejsc parkingowych to stanowczo za mało. Jaki Miasto ma pomysł na alternatywę dla pozostałych samochodów, które utracą miejsce parkingowe?	Wyjaśnienie Na terenie podwórza zostanie zrobiona maksymalna możliwa liczba miejsc, z uwagi na obowiązujące przepisy.
4	Potrzeba szlabanów. Pracownicy elektrociepłowni zajmują miejsca parkingowe mieszkańców.	Opinia uwzględniona Planowane jest zorganizowanie szlabanów.
5	Likwidacja pl. Strzeleckiego i postawienie tam parkingu piętrowego, podziemnego lub	Wyjaśnienie Opinia nie dotyczy zakresu konsultacji.



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	obydwu.	Z propozycjami dotyczącymi innego terenu należy zwrócić się bezpośrednio do zarządcy terenu.
6	Nadodrże stanowi istotny wewnątrzmiejski hub przesiadkowy – postulat urządzenia parkingów typu parkuj i jedź (P&R) na terenie osiedla.	Wyjaśnienie Pytanie nie dotyczy zakresu konsultacji. Jednostką organizującą tego typu parkingi we Wrocławiu jest Wydział Transportu Urzędu Miejskiego Wrocławia, do którego można zwrócić się bezpośrednio z taką propozycją.
7	Zamiast sprzedawać budynek starej fabryki deweloperowi, należy urządzić na tym terenie parking piętrowy dla mieszkańców i mieszkańek.	Opinia nieuwzględniona Nie ma możliwości wybudowania w tym miejscu parkingu piętrowego.
8	Urządzić piętrowy parking na ul. Ptasiej, w miejscu starego basenu przeciwpożarowego.	Wyjaśnienie Pytanie nie dotyczy zakresu konsultacji. Z propozycjami dotyczącymi innego terenu należy się zwrócić bezpośrednio do zarządcy terenu.
9	Urządzenie miejsc parkingowych przy zachodniej ścianie podwórza.	Opinia częściowo uwzględniona



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		Zostanie wykonana maksymalna liczba miejsc jaka jest możliwa według obowiązujących przepisów.
10	Urządzenie bliżej nieokreślonego terenu utwardzonego przy wschodniej ścianie, na którym mogliby parkować mieszkańcy i mieszkanki.	Opinia częściowo uwzględniona Zostanie wykonana maksymalna możliwa liczba miejsc według obowiązujących przepisów oraz uwzględniona konieczność dojazdu śmieciarki do miejsca gromadzenia odpadów.

Zestawienie opinii dotyczących zieleni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Kasztanowce znajdują się na działce na sprzedaż. Prośba o zweryfikowanie sytuacji tych drzew, gdyż jest możliwe, że coś niedługo tam powstanie.	Wyjaśnienie Zgodnie z posiadanymi informacjami działka wystawiona jest na sprzedaż razem z terenem z zastrzeżeniem, że obszar zewnętrzny ma pozostać jako ogólnodostępny i zielony.
2	Konieczność urządzenia zielonej ściany lub dachu.	Wyjaśnienie Projektant zweryfikuje możliwości techniczne założenia zielonej ściany lub dachu



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
3	Propozycje nasadzeń: jabłonie i wiśnie, drzewa wytrzymałe na warunki atmosferyczne, drzewa lub krzewy iglaste lub zimozielone.	Opinia uwzględniona
4	Postulat przywrócenia nieistniejącego już ogródka.	Wyjaśnienie Projektant zweryfikuje możliwości techniczne przywrócenia dawnej formy.
5	Postulat urządzenia zieleni, która mogłaby tłumić odgłosy z podwórka.	Opinia uwzględniona
6	Można nasadzić drzewa przyciągające ptaki, ale pod warunkiem spełnienia postulatu mówiącego o okratowaniu śmietników.	Opinia uwzględniona

Zestawienie opinii dotyczących miejsc zbiórki odpadów

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Postulat okratowania śmietników w taki sposób, żeby ptactwo nie miało do nich dostępu.	Opinia uwzględniona Planowana jest zmiana systemu gromadzenia odpadów na pojemniki systemowe naziemne, które wyposażone są w



l. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
		samozamykacz, co czyni je odporne na ptaki.
2	Jedno miejsce zbiórki odpadów na podwórko takich rozmiarów to za mało.	Wyjaśnienie Liczba gniazd zbiórki odpadów (jedno czy dwa) zależna będzie od możliwości odbioru odpadów.
3	Śmietniki muszą być objęte zasięgiem monitoringu. Często są tutaj podrzucane śmieci spoza podwórka.	Wyjaśnienie Zgodnie z obowiązującymi przepisami każda osoba odprowadzająca podatki w Gminie Wrocław ma prawo wyrzucić śmieci do dowolnego pojemnika na odpady na terenie gminy. Na wspomnianym terenie zostanie doprowadzona infrastruktura pozwalająca na przyłączenie monitoringu, jednak dokładny termin uruchomienia tej usługi zależny jest od możliwości Centrum Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego.
4	Wzdłuż jednej ze ścian wyrzucane są duże śmieci. Potrzeba wyznaczonego miejsca na odpady wielkogabarytowe.	Opinia uwzględniona



Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Niektórzy mieszkańcy i mieszkanki prosili o miejsca do siedzenia przy wejściach do bram oraz przy ścieżce na terenie zieleni.	Opinia uwzględniona
2	Niektóre osoby sprzeciwiały się instalacji ławek, przytaczając sytuacje z okolicy, w których ławki są miejscami nocnych zgromadzeń i spożywania alkoholu.	Opinia nieuwzględniona Umieszczenie ławek jest konieczne ze względu na potrzeby osób starszych, jednak ich liczba będzie ograniczona, a lokalizacja przemyślana.
3	Jeżeli zdecydujemy się na ławki, niech obok każdej stanie niewielki śmietnik.	Opinia uwzględniona

Zestawienie opinii dotyczących oświetlenia oraz terenu rekreacyjnego

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Niech oświetlenie będzie w ciepłych barwach.	Opinia uwzględniona
2	Oświetlenie powinno być przede wszystkim przy wejściu do bram.	Opinia uwzględniona
3	Postulat urządzenia bezpiecznej, ogrodzonej przestrzeni	Wyjaśnienie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	rekreacyjnej dla dzieci; koniecznie bez ławek.	Projektant zweryfikuje możliwości techniczne odgrodenia terenu rekreacyjnego od parkingu.
4	W wariantcie pierwszym teren zieleni jest wystarczający na rekreację i nie należy go powiększać.	Wyjaśnienie Ostateczna wielkość terenu zieleni będzie możliwa do określenia po zwiększeniu liczby miejsc postojowych.
5	Mieszkańcy i mieszkanki wyrażają poparcie dla urządzania małej architektury i obiektów rekreacyjnych pod warunkiem objęcia ich zasięgiem monitoringu i oświetleniem.	Opinia uwzględniona
6	Plac zabaw nie jest potrzebny.	Opinia nieuwzględniona Zgodnie z postulatami uczestników konsultacji, zostanie zaprojektowany mały teren rekreacji z urządzeniem zabawowym.

Zestawienie pozostałych opinii

I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Adres Pomorska 46 – deweloper jakiś czas temu zobowiązał się	Wyjaśnienie



I. p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
	do zagospodarowania terenu podwórka, co dalej z tą kwestią?	Zgodnie z posiadaną informacją deweloper wykonał cały zakres zadań wynikający z porozumienia.
2	Poparcie dla realizacji wariantu drugiego.	Wyjaśnienie Dziękujemy za opinię.
3	Jaka jest przyszłość budynku byłej fabryki?	Wyjaśnienie Budynek zostanie zabezpieczony w celu zminimalizowania zagrożenia dla użytkowników i użytkowniczek terenu. Zgodnie z posiadaną wiedzą do 12 grudnia 2025 r. działka wraz z budynkiem wystawiona jest na sprzedaż.

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 23.12.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje