



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórko przy Brzeskiej 25A?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Celem konsultacji było zebranie opinii mieszkańców i mieszkanek na temat wstępnej koncepcji projektowej, w której zakłada się remont i przebudowę wnętrza podwórzowego przy ul. Brzeskiej 25a (działka 44/9; arkusz mapy 10, Obręb Południe).

Rozmowy w szczególności dotyczyły remontu nawierzchni pieszo-jezdnych, miejsc parkingowych, zieleni oraz monitoringu i oświetlenia.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: w trakcie spotkania i drogą mailową przez tydzień po spotkaniu

Miejsce spotkania: CAL na Przedmieściu Oławskim – Centrum na Przedmieściu, ul. Prądyńskiego 39a

Termin spotkania: 4.11.2025 r., godz. 17.30

Liczba uczestników: 14 osób

Liczba nadesłanych e-maili: 5

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o i Biuro Projektowe 7S Group.



Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

Mieszkańcy i mieszkanki zwrócili uwagę na problem związany ze złym stanem piwnic oraz ukształtowaniem terenu niesprzyjającym wsiąkaniu wody do gruntu, co utrudnia utrzymanie zieleni.

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórek przy ul. Brzeskiej rozwieszono 30 plakatów.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy podwórka.

Na **25** analizowanych opinii 7 zostało **wyjaśnionych**, ponieważ zostaną przeanalizowane w dalszej części procesu projektowego lub dotyczyły tematu znajdującego się poza zakresem konsultacji.

Spośród pozostałych 18 opinii **uwzględniono 18**, z czego **1** – częściowo. To oznacza, że **wszystkie** opinie dotyczące zmian na konsultowanym podwórku zostaną wykorzystane do przygotowania projektu jego odnowy.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do Wrocławskie Mieszkania.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących ciągów pieszo-jezdnych i miejsc postojowych

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Niech nawierzchnia miejsc postojowych będzie wykonana z geokraty.	Opinia uwzględniona
2	Potrzeba remontu wjazdu na podwórze Brzeska 25.	Wyjaśnienie Wspomniana nieruchomość znajduje się poza zakresem opracowania – jest to własność wspólnoty mieszkaniowej.
3	Należy zwiększyć liczbę miejsc parkingowych. Można urządzić parking za garażami.	Wyjaśnienie Projektant po analizie terenu i uwzględnieniu obowiązujących przepisów zaproponuje lokalizację miejsc postojowych.
4	Czy można urządzić strefę płatnego parkowania pod kamienicami wzdłuż ul. Brzeskiej? Jest problem z dostępnością miejsc parkingowych, które zajmowane są przez osoby spoza podwórka.	Wyjaśnienie Kwestia poza zakresem konsultacji. O wprowadzenie płatnych miejsc postojowych wzdłuż ul. Brzeskiej mieszkańcy muszą wystąpić do Rady Osiedla Przedmieście Oławskie. To na podstawie pozytywnej opinii Rady kierowany



		jest taki wniosek do realizacji przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta.
5	Należy obniżyć krawężniki z myślą o samochodach z niższym zawieszeniem.	Wyjaśnienie Temat poza zakresem opracowania, dotyczy krawężników przy ul. Brzeskiej. Krawężniki znajdują się w zakresie kontroli Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.

Zestawienie opinii dotyczących zieleni

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Pomysł ogrodu wertykalnego na ścianie wiaty rowerowej.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.
2	Propozycja nasadzeń: bez biały i fioletowy.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.
3	Postulat wycięcia lub przycięcia dużego drzewa przy ul. Brzeskiej 27, które usycha i zrzuca gałęzie. Jest pochylone w kierunku oficyny, więc można by odciążyć koronę od drugiej strony. Mieszkańcy i mieszkanki obawiają się o bezpieczeństwo.	Opinia uwzględniona Po wykonaniu oceny stanu fitosanitarnego (zdrowotnego) drzewa zostanie podjęta decyzja o ewentualnej wycince bądź przycięciu drzewa.



4	Mieszkańcy i mieszkanki zadeklarowali gotowość do pielęgnacji roślin, dlatego zieleń nie musi ograniczać się wyłącznie do gatunków samowystarczalnych.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.
5	W jednym miejscu na podwórzu nie chcą rosnąć żadne rośliny. Mieszkańcy i mieszkanki spekulują, że przyczyną może być zła gleba. Prośba, aby sprawdzić przyczynę i zobaczyć, jak można rozwiązać problem.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.
6	Prośba likwidacji roślinności w skrzyniach i nieumieszczanie takowej w projekcie.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.

Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Niech nie będzie żadnych ławek ani podobnych miejsc, na których można usiąść (murki, stoły do szachów i tenisa stołowego, skrzynie z roślinami). Obecnie takie miejsca sprzyjają nocnym imprezom oraz gromadzą osoby bezdomne.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.
2	Postulat urządzenia wiaty rowerowej, na przykład w zaułku	Opinia uwzględniona



	przy zachodniej ścianie przy ul. Brzeskiej 25a. Zmniejszyłoby to ryzyko kradzieży i zapewniło pewną osłonę dla rowerów.	Uwzględniono w projekcie.
--	---	---------------------------

Zestawienie opinii dotyczących oświetlenia i monitoringu

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Postulat urządzenia oświetlenia na podwórku w narożniku przy ul. Brzeskiej 27, z czujnikiem ruchu, zasilanego fotowoltaiką.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.
2	Zróbmy oświetlenie dostatecznie oświetlające podwórko, ale nie świecące po oknach.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.
3	Prośba o umieszczenie tabliczki informującej o monitoringu na podwórku.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.

Zestawienie opinii dotyczących terenu rekreacyjnego

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Prośba o zachowanie ogródka w zachodnim krańcu obszaru pielęgnowanego przez jedną z mieszkanek.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.
2	Nie trzeba nic zmieniać, wystarczy wyremontować ogrodzenie i furtkę.	Opinia częściowo uwzględniona



		Projekt dotyczy odnowy całego podwórza, z uwzględnieniem remontu ogrodzenia i furtki.
3	Postulat przeniesienia suchej zlewni przy ul. Brzeskiej 25a bardziej w głąb zaułka, bliżej terenów kolejowych.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.
4	Postulat zastąpienia suchej zlewni inną formą zagospodarowania.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.

Zestawienie pozostałych opinii

I. p.	Opinia	Odpowiedź Spółki Wrocławskie Mieszkania
1	Niech obecnie istniejący ogródek dla kotów zostanie. Mieszkańcy i mieszkanki dbają o to miejsce i chcieliby je zachować. Można by jednak je przenieść koło przyczepy, żeby koty mogły wchodzić do piwnicy, a w obecnej lokalizacji warto posadzić krzewy.	Opinia uwzględniona Uwzględniono w projekcie.
2	Postulat wyremontowania garaży. Są one dla mieszkańców i mieszanek cennymi zamiennikami piwnic, które od dawna nie były remontowane, a ich stan uniemożliwia pełnienie	Wyjaśnienie Spółka wykona wizję lokalną i oceni stan garaży, po ocenie podejmie decyzje w sprawie remontu.



	funkcji magazynowej.	
3	Niech najpierw zostanie wykonany remont kamienic, a potem urządzamy podwórko.	Wyjaśnienie Istniejące, niewyremontowane kamienice są budynkami wspólnotowymi. Spółka Wrocławskie Mieszkania poinformuje zarządców wspólnot mieszkaniowych o planowanym remoncie i zachęci do wcześniejszego remontu elewacji.
4	Propozycja muralu, na przykład na ścianie garażu. Można wykorzystać farby oczyszczające powietrze.	Wyjaśnienie Propozycja zostanie rozważona przez projektanta.
5	Mieszkańcy i mieszkanki proszą o rozwiązanie problemu z ludźmi, którzy skracają sobie drogę, przechodząc przez podwórko i przeskakując przez płot w zaułku przy zachodniej ścianie budynku przy ul. Brzeskiej 25a.	Opinia uwzględniona Projektant, w ramach realizacji projektu, zaprojektuje wspomniany narożnik w sposób uniemożliwiający skracanie drogi. Dodatkowo na podwórzu planowane jest oświetlenie, co powinno zniechęcić do tego rodzaju zachowań.

Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.



Wrocław, 17.12.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: **www.wroclaw.pl/konsultacje**