



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórko pomiędzy Gajową, Glinianą, Łódzką i Wesołą?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania było zagospodarowanie terenu gminnego położonego we Wrocławiu pomiędzy ulicami: Gajową, Glinianą, Łódzką i Wesołą (działki nr: 59/5; 59/6; AM 18, obręb Południe). Konsultacje zostały zainicjowane przez spółkę Wrocławskie Mieszkania. Było to pierwsze spotkanie konsultacyjne dotyczące omawianego terenu, a jego celem było zebranie opinii i sugestii mieszkańców i mieszkanki przed opracowaniem wstępnego projektu zagospodarowania podwórka.

Podczas spotkania poruszono zagadnienia związane m.in. z nawierzchniami pieszymi i jezdnymi, zielenią, elementami małej architektury (takimi jak ławki i kosze na śmieci), miejscem na gromadzenie odpadów oraz lokalizacją miejsc postojowych.

Zgłoszone podczas spotkania i nadesłane drogą elektroniczną opinie, które zostały wymienione poniżej, zostaną rozpatrzone przy opracowywaniu wstępnej koncepcji zagospodarowania. Projekt ten również zostanie przedstawiony mieszkańcom i mieszkankom do dalszych konsultacji.



Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania oraz pocztą elektroniczną

Miejsce spotkania: podwórko pomiędzy ulicami: Gajową, Glinianą, Łódzką i Wesolą

Termin spotkania: 10.06.2025 r., godz. 17.30

Liczba uczestników: 35

Liczba nadesłanych e-maili: 1

Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórka między ulicami: Gajową, Glinianą, Łódzką i Wesolą rozwieszono 30 plakatów.

Wiele pytań i wątpliwości wzbudziła kwestia odpowiedzialności za teren, ponieważ podwórko ma złożoną strukturę własnościową.

W konsultacjach udział wzięła Wiceprzewodnicząca Rady Osiedla Huby.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy podwórka. Na **24** analizowane opinie, **18** zostało **wyjaśnionych**, gdyż zostały przekazane do projektanta do rozpatrzenia na etapie projektowym lub były poza zakresem konsultacji. Większość z nich ma więc szansę zostać ostatecznie uwzględnionych.

Wśród pozostałych **6** opinii, **uwzględniono 5**, z czego **1 częściowo**. Oznacza to, że **niemal wszystkie opinie** proponujące zmiany na tym podwórku **będą mieć wpływ na kształt projektu**.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.



**Bardzo dziękujemy wszystkim Mieszkankom i Mieszkańcom
za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!**



Zestawienie opinii dotyczących nawierzchni pieszych i jezdnych

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Postulat remontu – należy coś zrobić z obniżeniem poziomu gruntu, na którym gromadzi się woda opadowa.	Opinia uwzględniona Przewiduje się wyrównanie poziomu gruntu i utwardzenie powierzchni.
2	Piwnice bloku przy Glinianej 63 są zalewane. Postulat rozwiązania tego problemu.	Wyjaśnienie Temat zostanie przekazany do działu technicznego, w celu wyjaśnienia przyczyny zalewania piwnic.
3	Potrzeba utwardzenia drogi gruntowej oraz miejsc postojowych. Tych drugich – kostką ażurową.	Opinia częściowo uwzględniona Opinia zostanie przekazana projektantowi w celu znalezienia najbardziej optymalnego rozwiązania dla nieruchomości.

Zestawienie opinii dotyczących miejsc postojowych

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Potrzeba przynajmniej jednego miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnościami.	Opinia uwzględniona
2	Problem z zajmowaniem miejsc postojowych przez kierowców spoza podwórka. Postulat wydłużenia godzin funkcjonowania Strefy Płatnego Parkowania.	Wyjaśnienie Opinie dotyczące Strefy Płatnego Parkowania proszę kierować do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu.



Zestawienie opinii dotyczących miejsca zbiórki odpadów

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Prośba o zamykaną, oświetloną i monitorowaną wiatę śmietnikową. Jest to ważne ze względu na pojawianie się osób bezdomnych, a także szczurów na podwórzu, co przyczynia się do nieporządku wokół miejsca zbiórki odpadów. Oświetlenie może zniechęcić takie osoby do przeszukiwania śmietników i spędzania nocy na podwórku.	Opinia uwzględniona
2	Propozycja instalacji śmietników podziemnych lub półpodziemnych.	Wyjaśnienie Postulat zostanie przekazany projektantowi w celu znalezienia najbardziej optymalnego rozwiązania, uwzględniającego możliwości techniczne i aktualne przepisy.
3	Postulat przedłużenia dachu z jednej strony śmietnika. Pod tym przedłużeniem można urządzić wózkarnię.	Wyjaśnienie Postulat zostanie przekazany projektantowi i w miarę możliwości wprowadzony, z uwzględnieniem aktualnych przepisów.
4	Potrzeba urządzenia specjalnego miejsca na zbiórkę wielkogabarytów.	Wyjaśnienie Nie przewiduje się lokalizacji oddzielnego miejsca składowania



		dużych odpadów. Tą kwestią zajmuje się odbiorca odpadów, podstawiający kontenery na tego typu odpady, zgodnie z harmonogramem.
--	--	--

Zestawienie opinii dotyczących zagospodarowania terenu rekreacyjnego

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1.	Stanowczy sprzeciw wobec ławek	Wyjaśnienie Decyzja o ławkach zostanie podjęta przez projektanta w trakcie prac nad aranżacją przestrzeni podwórka. Postulat zostanie przekazany projektantowi.
2	Powinna być przynajmniej jedna ławka. W miejscu oświetlonym, gdzie jest więcej zieleni.	Wyjaśnienie Decyzja o ławkach zostanie podjęta przez projektanta w trakcie prac nad aranżacją przestrzeni podwórka. Postulat zostanie przekazany projektantowi.
3	Bardziej profesjonalny plac zabaw. Obecna instalacja została wzniesiona przez mieszkańców i mieszkanki.	Wyjaśnienie Postulat zostanie przekazany projektantowi i w miarę możliwości uwzględniony zgodnie z obowiązującymi przepisami.



4	Należy powiększyć obecny plac zabaw, można by też dociągnąć jego granice do granicy własności i połączyć z placem zabaw poza obszarem działki.	Wyjaśnienie Postulat zostanie przekazany projektantowi i w miarę możliwości uwzględniony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie ma możliwości wyjścia z projektem poza granice działki.
5	Siatka piłkochwyt wzdłuż zachodniej granicy działki, wzdłuż miejsca, gdzie stoją samochody	Wyjaśnienie Decyzja o możliwości zamontowania piłkochwytu zostanie podjęta przez projektanta w trakcie prac nad aranżacją przestrzeni podwórka.
6	Postulat o wygospodarowanie miejsca na grilla.	Opinia nieuwzględniona Brak miejsca na montaż tego typu urządzenia.
7	Stół do szachów i stół do tenisa stołowego w oświetlonym i monitorowanym miejscu	Wyjaśnienie Decyzja o możliwości umieszczenia tego typu elementów wyposażenia zostanie podjęta przez projektanta w trakcie prac nad aranżacją przestrzeni podwórka.
8	Działka nie jest zbyt duża. W okolicy są miejsca z wyposażeniem rekreacyjnym. Na tym podwórku nie ma zbyt wiele miejsca na rekreację.	Wyjaśnienie Podwórko zostanie zaprojektowane w ramach możliwości technicznych,



		z uwzględnieniem jego wielkości oraz potrzeb mieszkańców.
9	Prośba o umieszczenie śmietnika na psie odchody.	Opinia uwzględniona
10	Jedną ścianę na podwórzu można wskazać jako miejsce na graffiti.	Wyjaśnienie Postulat zostanie przekazany projektantowi i w miarę możliwości uwzględniony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zestawienie opinii dotyczących zieleni

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Należy przyciąć duże drzewo na północ od kamienicy przy ul. Glinianej 63.	Wyjaśnienie Decyzja o przycięciu drzewa zostanie podjęta po wykonaniu specjalistycznego badania – podstawowej opinii dendrologicznej.
2	Proponowane przez mieszkańców i mieszkanki gatunki nowych nasadzeń to: kwiaty owocowe, bluszcz (przy wiacie śmietnikowej), laurowiśnię, berberysy, róże, winobluszcz	Wyjaśnienie Rodzaj oraz zróżnicowanie nasadzeń zostaną doprecyzowane na etapie projektu wykonawczego. Opinia zostanie przekazana do projektanta.



Zestawienie pozostałych opinii

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Pytanie o to, ilu jest zarządców całego podwórka?	Wyjaśnienie Spółka Wrocławskie Mieszkania ma informacje na temat trzech zarządców tego obszaru.
2	Należy uwzględnić montaż 3–4 ładowarek do samochodów elektrycznych jako element nowoczesnej, proekologicznej infrastruktury. Pominięcie tego etapu podczas przebudowy terenu byłoby niewykorzystaniem potencjału wspierania elektromobilności.	Wyjaśnienie Decyzja o możliwości zamontowania ładowarek do samochodów elektrycznych zostanie podjęta przez projektanta w trakcie prac nad aranżacją przestrzeni podwórka. Będzie ona zależeć od możliwości technicznych.
3	Postulat instalacji wysokiego oświetlenia zasilanego fotowoltaiką.	Wyjaśnienie Decyzja o możliwości zamontowania oświetlenia zasilanego fotowoltaiką zostanie podjęta przez projektanta w trakcie prac nad aranżacją przestrzeni podwórka. Będzie ona zależeć od możliwości technicznych.



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 9.07.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: **www.wroclaw.pl/konsultacje**