



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórko przy Opolskiej 53–55?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Tematem spotkania było zagospodarowanie terenu gminnego położonego we Wrocławiu przy ulicy Opolskiej 53–55 na Księżu Małym. To działki oznaczone nr 30/3 i 31/1, AM 5, Obręb Księża Małe.

Konsultacje zainicjowane zostały przez zarządcę podwórza – spółkę Wrocławskie Mieszkania. Były to pierwsze konsultacje dotyczące tego obszaru. Celem ich było zebranie opinii mieszkanek i mieszkańców do mającego dopiero powstać projektu zagospodarowania podwórka, przedyskutowanie potrzeb oraz zebranie opinii na temat remontu.

Podczas spotkania omówiono kwestie takie jak: remont nawierzchni pieszo-jezdnych i miejsc postojowych czy odnowa zieleni.

Było to spotkanie wstępne. W planach jest ogłoszenie przetargu na dokumentację projektową.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania i drogą mailową po spotkaniu

Miejsce spotkania: błękitny wózek na podwórku przy ul. Opolskiej 53–55

Termin spotkania: 5.06.2025 r., godz. 17.30

Liczba uczestników: 6

Liczba nadesłanych e-maili: 1



Inicjator: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.

Wsparcie merytoryczne: Wrocławskie Mieszkania Sp z o.o.

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy podwórek przy Opolskiej 53–55 rozwieszono 30 plakatów.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy podwórka przy ulicy Opolskiej 53–55.

Na **14** analizowanych opinii **3** zostały **wyjaśnione**, gdyż ich rozstrzygnięcie nastąpi na etapie projektowym.

Spośród pozostałych **11** opinii **uwzględniono wszystkie**, w tym dwie – częściowo. Oznacza to, że wszystkie zgłoszone **opinie, w których proponowano zmiany** na tym podwórku, **będą miały wpływ na projekt**.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do spółki Wrocławskie Mieszkania.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących nawierzchni

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Występuje problem z odwodnieniem. Podczas opadów tworzą się duże kałuże oraz dziury, które utrudniają przejazd.	Opinia uwzględniona Projekt zakłada remont nawierzchni, co ma na celu poprawę odprowadzenia wód opadowych.
2	Obecna nawierzchnia szybko się zużywa, zwłaszcza z powodu obecności dużych pojazdów. Konieczne jest utwardzenie powierzchni i wyrównanie poziomu gruntu.	Opinia uwzględniona Projekt zakłada remont nawierzchni, wyznaczenie odpowiednich dojazdów i dojazdów oraz miejsc postojowych.
3	Podczas ulew pojawia się problem z wyjazdem z podwórka. Przeszkodą są również źle ustawione śmietniki.	Opinia uwzględniona Projekt zakłada remont nawierzchni, co ma na celu poprawę odprowadzenia wód opadowych. Planowane jest także przeorganizowanie miejsca gromadzenia odpadów.
4	Obecnie parkowanie nie sprawia problemów. Mieszkańcy znają swoje miejsca.	Opinia uwzględniona Przewiduje się wyznaczenie miejsc postojowych.
5	W budynku mieszka osoba z niepełnosprawnością. Wskazane jest utworzenie odpowiedniego miejsca parkingowego.	Opinia uwzględniona Zgodnie z przepisami w projekcie zostanie uwzględnione miejsce



		parkingowe dla osoby z niepełnosprawnością.
--	--	---

Zestawienie opinii dotyczących miejsca składowania odpadów

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Ze śmietników korzystają również mieszkańcy sąsiednich budynków, co stanowi problem.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant rozważy najlepszą lokalizację miejsca gromadzenia odpadów. Jedną z rozważanych opcji jest zamykana wiata śmietnikowa.
2	Mieszkańcy popierają pomysł stworzenia zabudowanego, ukrytego pomieszczenia na śmieci. Nie stanowi dla nich problemu wspólne korzystanie z klucza. Deklarują gotowość do zorganizowania się w tej kwestii.	Opinia częściowo uwzględniona Projektant rozważy najlepszą lokalizację miejsca gromadzenia odpadów. Jedną z rozważanych opcji jest zamykana wiata śmietnikowa.

Zestawienie opinii dotyczących zieleni

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Pojawiły się liczne głosy za zwiększeniem ilości zieleni: krzewów, drzew (np. topoli) oraz kwiatów (np. róż).	Opinia uwzględniona Zaprojektowanie zieleni będzie częścią przygotowanej dokumentacji projektowej. Po



	Podoba się także pomysł wprowadzenia roślin zimozielonych.	analizie podwórza projektant dobierze najbardziej odpowiednie gatunki roślin.
2	Postulat obsadzenia zielenią przestrzeni w pobliżu budynku.	Opinia uwzględniona Zaprojektowanie zieleni będzie częścią przygotowanej dokumentacji projektowej, uwzględniając przestrzenie przy budynkach. Po analizie podwórza projektant dobierze najbardziej odpowiednie gatunki roślin.

Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

L.p.	Opinia	Odpowiedź Wrocławskich Mieszkań
1	Obecne oświetlenie jest uznawane za wystarczające – światło pochodzi z sąsiednich osiedli i lamp nad bramami. W przypadku zwiększenia liczby miejsc parkingowych warto rozważyć dodanie punktowego oświetlenia w tych miejscach.	Wyjaśnienie Po wykonaniu koncepcji projektowej i przeprowadzeniu analizy, projektant oceni potrzebę wprowadzenia dodatkowego oświetlenia terenu.
2	Mieszkańcy uważają, że przydałaby się przynajmniej jedna ławka – nie wskazali jednak konkretnej lokalizacji.	Wyjaśnienie Po wykonaniu koncepcji projektowej i przeprowadzeniu analizy obowiązujących przepisów, projektant sprawdzi



		możliwości wprowadzenia elementów małej architektury.
3	W przypadku zabudowania śmietników monitoring w ich obrębie nie będzie konieczny. Proponowane jest zamontowanie dwóch kamer – przy wjeździe oraz w głębi podwórka – w celu objęcia nagraniem całego terenu.	Opinia uwzględniona Projekt uwzględni instalację monitoringu wizyjnego.
4	Wielu mieszkańców i wiele mieszanek posiada rowery. Obecnie przechowują je w piwnicach lub mieszkaniach. Chętnie korzystaliby z zamkniętego pomieszczenia na rowery, wzorowanego na zabudowie śmietnika.	Opinia uwzględniona Projektant uwzględni zadaszoną wiatę rowerową.
5	Postulat przygotowania miejsca rekreacji dla dzieci: choćby plac zabaw oraz ławki, jeżeli będzie taka możliwość.	Wyjaśnienie Projektant po wykonaniu koncepcji i analizie obowiązujących przepisów, sprawdzi możliwości wprowadzenia elementów małej architektury.



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 1.07.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje