



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórkę pomiędzy Fiołkową, Nasturcjową, Ostrowskiego?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Konsultacje zainicjowane zostały przez zarządcę podwórza – Zarząd Zasobu Komunalnego. Były to pierwsze konsultacje dotyczące tego podwórka, które miały na celu zebranie opinii mieszkanki i mieszkańców do mającego dopiero powstać projektu jego zagospodarowania. Podczas spotkania omówiono kwestie takie jak: nawierzchnie piesze i jezdne, zieleń, mała architektura (ławki, małe śmietniki itp.), miejsce zbiórki odpadów i miejsca postojowe.

Opinie, zebrane na spotkaniu oraz przesłane drogą elektroniczną, zostaną przekazane do projektanta, który skorzysta z nich przy sporządzaniu wstępnej koncepcji zagospodarowania podwórka. Przygotowana przez projektanta koncepcja będzie skonsultowana z mieszkańcami.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania oraz pocztą elektroniczną

Miejsce spotkania: podwórkę przy ul. Fiołkowej, Nasturcjowej i Ostrowskiego

Termin spotkania: 27.05.2025 r., godz. 17:30

Liczba uczestników: 34

Liczba nadesłanych e-maili: 5

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu



Wsparcie merytoryczne: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu

Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

W ramach działań informacyjnych m.in.: w serwisie Wrocław Rozmawia utworzono osobną podstronę o konsultacjach, a w okolicy ul. Fiołkowej, Nasturcjowej i Ostrowskiego rozwieszono 50 plakatów oraz 4 zawieszki na bramy informujących o spotkaniu konsultacyjnym.

W spotkaniu wzięła także udział radna Osiedla Grabiszyn-Grabiszynek.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy podwórka w kwartale ulic Fiołkowej, Nasturcjowej i Ostrowskiego.

Na **39** analizowanych opinii, **10** zostało **wyjaśnionych**, gdyż ich rozstrzygnięcie nastąpi na etapie projektowym lub były poza zakresem konsultacji.

Wśród pozostałych **29** opinii, **uwzględniono 27**, z czego **6** częściowo. Oznacza to, że **9 na 10 opinii proponujących zmiany** na tym podwórku **ma wpływ na jego kształt**.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do Zarządu Zasobu Komunalnego we Wrocławiu.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii dotyczących nawierzchni pieszych i jezdnych

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Potrzeba wyrównania i utwardzenia drogi wewnętrznej. W miejscach parkingowych może to być zrealizowane na przykład kostką ażurową. Droga dojazdowa z płyt ażurowych pozwala na wsiąkanie wody. Nie tworzą się kałuże.	Opinia uwzględniona Projektant otrzyma informację, aby jako nawierzchnię zastosować również elementy przepuszczalne.
2	Opinia o tym, że kostka brukowa będzie najlepsza do utwardzenia.	Opinia uwzględniona Opinia zostanie przekazana do projektanta.
3	Potrzeba urządzenia kanalizacji i odwodnienia wzdłuż drogi wewnętrznej.	Opinia częściowo uwzględniona Na terenie działki brak jest istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. MPWiK (Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji) nie wydaje obecnie warunków na przyłączenie nowych obiektów do istniejącej infrastruktury. Na terenie zostaną zastosowane rozwiązania naturalnej retencji, np. ogrody deszczowe.



4	Postulat postawienia słupków po wschodniej części drogi wewnętrznej, aby wydzielić ciąg pieszy od drogi.	Opinia uwzględniona
5	Prośba o pozostawienie dojazdu do samego końca podwórka.	Opinia uwzględniona
6	Przy wjeździe postawienie znaku "zakaz wjazdu" za wyjątkiem mieszkańców (taki sam jak przy podwórku sąsiednim przy ul. Nasturcjowej, numery parzyste).	Opinia uwzględniona

Zestawienie opinii dotyczących miejsc postojowych

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Powinna powstać jakaś forma blokady, która uniemożliwi parkowanie kierowcom blisko okien mieszkań. Na drodze po stronie budynków powinny zostać zamontowane gumowe słupki, aby wymusić brak możliwości parkowania pojazdów w tym miejscu przy oknach mieszkańców – może on pełnić również funkcję wydzielenia chodnika, który też stanowiłby wymuszenie braku możliwości	Opinia uwzględniona



	parkowania.	
2	Potrzeba regulacji kwestii parkowania – jedno auto na mieszkańca.	Wyjaśnienie W trakcie procesu projektowego zostanie określona ostateczna, zgodna z przepisami, liczba miejsc postojowych. Nie jest możliwe aby miejsca zostały przydzielone do każdego mieszkania.
3	Prośba o nie usuwanie szlabanu. W przeciwnym razie samochody z zewnątrz będą parkować na podwórku i nowa nawierzchnia szybciej ulegnie zniszczeniu.	Opinia nieuwzględniona Podwórko jest terenem ogólnodostępnym, dlatego nie można stosować tam szlabanów. Wspólnoty mogą wystąpić do miasta o dzierżawę podwórka “za 1 zł”. Mieszkańcy i mieszkanki mogą wtedy decydować o tym, kto wjeżdża na jego teren.
4	Postulat zrobienia miejsca postojowego przy murze po zachodniej stronie podwórza.	Wyjaśnienie Projektant otrzyma informację o potrzebach odsunięcia miejsc postojowych od budynku. Propozycja zostanie przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.



5	Powinno być jak najwięcej miejsc postojowych.	Opinia uwzględniona W trakcie procesu projektowego zostanie określona ostateczna, zgodna z przepisami, liczba miejsc postojowych.
---	---	---

Zestawienie opinii dotyczących zieleni

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Powinno być więcej zieleni.	Wyjaśnienie Pojawią się nowe nasadzenia i zieleń zostanie uporządkowana. Nie przewiduje się jednak tworzenia zupełnie nowych miejsc do nasadzenia zieleni, gdyż wnętrze blokowe powinno być dostosowane do potrzeb wszystkich mieszkańców
2	Obecna ilość zieleni jest wystarczająca, ale jeżeli będzie wprowadzana nowa zieleń, niech będzie niskiej lub średniej wysokości.	Opinia uwzględniona
3	Usuńmy trochę zieleni po zachodniej stronie drogi na rzecz miejsc postojowych.	Opinia nieuwzględniona



4	Wytnijmy drzewa na podwórku. Wystarczą te stojące za murem na terenie szkoły. Drzewa rosnące na podwórzu blokują światło w mieszkaniach na parterze.	Wyjaśnienie Drzewa znajdujące się we wnętrzu blokowym w obrębie opracowania, zostaną objęte zabiegami pielęgnacyjnymi obejmującymi przycięcie korony i niektórych gałęzi. Stopień i zakres ingerencji w drzewa zostanie określony na podstawie specjalnego badania – operatu dendrologicznego.
5	Po wschodniej stronie drogi wewnętrznej na pasie zieleni można pozostawić ogródki do pielęgnacji w zakresie mieszkańców. Nie zasypujemy jednak już istniejących ogródków.	Opinia uwzględniona
6	Na drodze warto umieścić wyspy zieleni.	Wyjaśnienie Propozycja zostanie przekazana projektantowi. Takie rozwiązanie musi być możliwe do zrealizowania przy zachowaniu wymaganej funkcji wnętrza podwórzowego i pozostać w zgodzie z obowiązującymi przepisami. Jeśli będzie to możliwe, projektant przedstawi takie rozwiązanie na etapie



		koncepcji, a projekty koncepcyjne zostaną zaprezentowane na kolejnych konsultacjach.
7	Prośba o pozostawienie ogródków przy budynku do użytku mieszkańców.	Opinia uwzględniona
8	Postulat, aby pozostawić pas zieleni pod oknami poprzez zagospodarowanie go niską roślinnością przez gminę, a nie przez mieszkańców.	Opinia uwzględniona
9	Skoro chcemy urządzić ogródki z korą pod oknami i wydzielić chodnik, niech reszta podwórka będzie do dyspozycji dla mieszkańców, tylko nie wycinajmy drzew.	Opinia uwzględniona
10	Postulat o urządzenie ogrodów społecznych.	Opinia częściowo uwzględniona Wydzielone i przygotowane pod nasadzenia zostaną rabaty, które będą do dyspozycji mieszkańców.
11	Nie wycinajmy drzew, gdyż pełnią bardzo ważną rolę. W lecie dają cień i obniżają temperaturę	Opinia uwzględniona



	powietrza. Chcielibyśmy, aby wszystkie drzewa zostały, bo one są dla nas bardzo ważne: dają cień, akumulują wodę, obniżają temperaturę.	
12	Teren (dwa metry od płotu odgradzającego teren podwórka z terenem uczelni) powinien pozostać terenem zielonym z krzewami i drzewami. Natomiast teren kolejny, od wspomnianego fragmentu do utwardzonej drogi powinien zostać wyrównany i utwardzony za pomocą plastikowej siatki. Takie rozwiązanie zostało zastosowane w sąsiednim, niedawno rewitalizowanym podwórku (Fiołkowa, Nasturcjowa, Grabiszyńska, Ostrowskiego) – w załączeniu przesyłam zdjęcie przedstawiające to rozwiązanie oraz przykładowy plan zagospodarowania o jakim mowa.	Wyjaśnienie Propozycja zostanie przekazana projektantowi. Projekty koncepcyjne zostaną zaprezentowane na kolejnych konsultacjach.
13	Postulat likwidacji posadzonych przez mieszkańców pod oknami wysokich drzew, tj. choinek, bzów itp.	Opinia uwzględniona



14	Prośba o ogródki skrzynkowe.	Opinia częściowo uwzględniona Z doświadczenia wynika, że mieszkańcy nie zajmują się ogródkami skrzyniowymi, które ZZK (Zarząd Zasobu Komunalnego) wykonało we wnętrzach blokowych, np. w okolicy ul. Hallera. Dla mieszkańców zostaną przygotowane rabaty z możliwością samodzielnego zagospodarowania.
----	------------------------------	---

Zestawienie opinii dotyczących małej architektury

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Plac zabaw nie jest potrzebny. Na podwórku obok jest duży, nowy plac zabaw. Nasze podwórko jest zdecydowanie za małe na taki plac.	Opinia uwzględniona
2	Weźmy pod uwagę potrzeby seniorów. Prośba o pozostawienie ławeczki. Ważne są miejsce spotkań dla seniorów i nie tylko: ławeczki w półkolu, gdzie można usiąść i	Opinia uwzględniona



Zestawienie opinii dotyczących miejsca zbiórki odpadów

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Jeżeli po renowacji podwórka zostaną śmietniki w formie kontenerów, niech będą schowane pośród zieleni, żeby nie szpecily widoku z okna. Należy też zmienić wygląd zewnętrzny śmietników.	Opinia częściowo uwzględniona Miejsce gromadzenia odpadów zostanie przebudowane. Zagospodarowanie wokół pojemników będzie zależeć od rodzaju pojemników, które zostaną wybrane i



		zaakceptowane przez spółkę Ekosystem. Przy pojemnikach naziemnych systemowych lub półpodziemnych w najbliższym sąsiedztwie nie może być żadnych nasadzeń, gdyż utrudniają one późniejszą eksploatację pojemników przez samochód z HDS-em (Hydraulicznym Dźwigiem Samochodowym, służącym do obsługi pojemników na odpady).
2	Dwa miejsca zbiórki odpadów to odpowiednia liczba, ale niech będą jak najbardziej oddalone od budynku, a jak najbliżej muru. Dwie wiaty śmietnikowe, bo wygodniej się do nich dostać i przyjeżdżają do nich mniejsze śmieciarki – dłuższa żywotność drogi.	Opinia częściowo uwzględniona Miejsce gromadzenia odpadów zostanie zaprojektowane w zgodzie z obowiązującymi przepisami, to znaczy: minimum 3 metry od granicy działki i minimum 10 metrów od okien budynków.
3	Prośba o ustawienie znaku informującego o zakazie wyrzucania gabarytów.	Opinia uwzględniona
4	Postulat umieszczenia jednego, większego niż teraz miejsca zbiórki odpadów w centrum	Wyjaśnienie



	podwórza.	Przy obecnie prowadzonych remontach wewnątrz blokowych Gmina dąży do zmiany pojemników na większe, co często powoduje likwidację kilku mniejszych miejsc gromadzenia odpadów. Podczas kolejnego etapu konsultacji projektant przedstawi najkorzystniejsze rozwiązania, które zostaną omówione z mieszkańcami.
5	Postulat likwidacji piaskownicy, aby w jej miejscu utworzyć jedno miejsce śmietnikowe z pojemnikami nadziemnymi.	Opinia uwzględniona
6	Miejsca zbierania odpadów powinny pozostać w tym samym miejscu jak dotychczas, w formie dwóch miejsc. Zamiast murowanych wiat można pomyśleć nad aluminiową osłoną śmietnikową zamykaną na klucz na kontenery takie jakie są teraz.	Wyjaśnienie Na etapie koncepcji projektant proponuje miejsca gromadzenia odpadów, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami i będą najlepiej wpisywały się w zaproponowane rozwiązania urządzenia podwórka.
7	Postulat likwidacji istniejących wiat śmietnikowych, aby na ich miejscu zagospodarować	Wyjaśnienie



	dodatkowe miejsca parkingowe	Na etapie koncepcji projektant proponuje miejsca gromadzenia odpadów, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami i będą najlepiej wpisywały się w zaproponowane rozwiązania urządzenia podwórka.
--	------------------------------	---

Zestawienie pozostałych opinii

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Postulat urządzenia miejsca spotkań. Chodzi o to, żeby wydzielić fragment przestrzeni podwórka i zagospodarować tak, aby sprzyjało spotkaniom i socjalizacji mieszkańców.	Opinia uwzględniona
2	Postulat instalacji odpowiedniego oświetlenia na podwórku, które nie będzie uciążliwe dla mieszkańców.	Opinia uwzględniona
3	Postulat likwidacji trzepaków.	Wyjaśnienie Likwidacja trzepaków zostanie omówiona z mieszkańcami na kolejnych konsultacjach społecznych.



Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 25.06.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje