



KONSULTACJE SPOŁECZNE

POWIEDZ NAM, JAK...

Jak odnowić podwórkę pomiędzy Damrota, Jedności Narodowej, Mosbacha, Wyszyńskiego?

Notatka ze spotkania konsultacyjnego

Jaki był kontekst konsultacji?

Było to pierwsze spotkanie dotyczące zagospodarowania tego wnętrza podwórzowego. Dotyczyło ono inwestycji realizowanej w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego – projekt nr 125 “Zieleń to życie, sport to zdrowie 2024 – komunikacja, parki i tereny rekreacyjne w całym mieście”.

Konsultowany projekt zakłada remont zakłada renowację placu zabaw, nawierzchni, pielęgnację istniejącej zieleni i nowe nasadzenia oraz układ komunikacyjny na podwórku. Spotkanie miało na celu zebranie potrzeb mieszkanek i mieszkańców. Na tej podstawie zostanie wykonana koncepcja projektowa.

Informacje o spotkaniu

Sposób zbierania opinii: podczas spotkania oraz pocztą elektroniczną

Miejsce spotkania: podwórkę w kwartale budynków przy Damrota, Jedności Narodowej, Mosbacha, Wyszyńskiego

Termin spotkania: 21.05.2025

Liczba uczestników: 21 osoby (w tym 1 osoba niepełnoletnia)

Liczba nadesłanych e-maili: 1

Inicjator: Zarząd Zasobu Komunalnego we Wrocławiu



Moderacja: Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich

Dodatkowe informacje

Pomimo prób moderowania dyskusji, spotkanie zostało przerwane z powodu braku woli dialogu ze strony części uczestników. Mieszkańcy uznali za priorytetowy temat drogi przeciwpożarowej, która była poza zakresem spotkania konsultacyjnego. Z tego też powodu nie doszło do omówienia wszystkich założeń projektowych.

Co się zmieniło dzięki konsultacjom?

Wszystkie opinie **zostały przeanalizowane** pod kątem możliwości włączenia ich do projektu odnowy podwórka przy ul. Damrota, Jedności Narodowej, Mosbacha i Wyszyńskiego.

Na **19** analizowanych opinii, **14** zostało **wyjaśnionych**, gdyż były poza zakresem konsultacji.

Wśród pozostałych **5** opinii, uwzględniono wszystkie. Oznacza to, że wszystkie opinie proponujące zmiany na tym podwórku **będą mieć wpływ na jego projekt**.

Pytania odnośnie szczegółowych rozwiązań związanych z projektem i jego realizacją należy kierować do Zarządu Zasobu Komunalnego we Wrocławiu.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



Zestawienie opinii

L.p.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Czy planowane jest dopuszczenie ruchu samochodowego na podwórko?	Wyjaśnienie Jest to niemożliwe ze względu na warunki techniczne.
2	Postulat zapewnienia przejazdu dla straży pożarnej. Mieszkańcy przywoływali przypadek pożaru, podczas którego wóz nie mógł wjechać na teren podwórka. Podnoszono, że to kluczowa sprawa dla bezpieczeństwa. Przy projektowaniu podwórka proszę uwzględnić miejsce na ew. przejazd pojazdu strażackiego (i innych pojazdów służbowych, np. wypadku remontów lub sprzątania podwórka), nawet jeżeli nie będzie tu legalnej drogi pożarowej. Taki korytarz, wraz z uzyskaną pisemną opinią strażacką powinien uspokoić mieszkańców, którzy się sprzeciwiali.	Wyjaśnienie Projektant przeanalizuje konsultowane wnętrze pod kątem przebiegu drogi pożarowej.
3	Część mieszkańców wyraziła niezadowolenie z faktu, że	Wyjaśnienie



	planuje się rewitalizację przestrzeni wspólnej, podczas gdy niektóre budynki nadal pozostają w złym stanie technicznym.	Budynki o których mowa nie są budynkami gminnymi. Jeżeli wspólnoty podejmą decyzje o remontach, Gmina zawsze partycypuje w kosztach takiego remontu, zgodnie ze swoimi udziałami.
4	Proszę o uzyskanie pisemnej opinii straży pożarnej, która określałaby jasno, jaki ma być dostęp do budynków zlokalizowanych przy konsultowanym podwórku, tak by mieć klarowność w tej kwestii. Samą opinię proszę przedstawić na następnym spotkaniu konsultacyjnym.	Opinia uwzględniona Zarząd Zasobu Komunalnego wystąpi o taką opinię. Opinia zostanie przedstawiona na następnym spotkaniu konsultacyjnym.
5	Proszę również o stworzenie pisma, które jasno określałoby, że działka nr 80, arkusz 10, obręb Plac Grunwaldzki [026401_1.0005.AR_10.80] jest działką gminną wraz z dookreśleniem jej charakteru: o ile wiem, to nie jest droga gminna, niemniej ma charakter dojazdu do posesji. Mieszkańcy domagają się takiego pisma w związku z konfliktem z właścicielami prywatnej działki nr 79, którzy w	Opinia uwzględniona Zarząd Zasobu Komunalnego wystąpi o taki dokument. Pismo zostanie przedstawione na następnym spotkaniu konsultacyjnym.



	przeszłości próbowali zamknąć przejazd na konsultowane podwórko. Pomogłoby to też wyklarować sytuację domniemanej drogi pożarowej.	
6	Ważną kwestią jest wytyczenie wygodnych alejek pieszo-rowerowych w miejscu istniejących przebiegów. Ciągi komunikacyjne powinny prowadzić do wszystkich budynków zlokalizowanych przy podwórku (łącznie znajduje się tu 11 wejść prowadzących do klatek schodowych), jak również do ogródków działkowych. Przy okazji wytyczenia alejek należałoby wyrównać teren w miejscach, gdzie są wertepy: w szczególności obszar na wysokości budynków Mosbacha 9-11 i przy granicy działek 79 i 78/5. Przestrzeń przy alejkach powinna być na tyle szeroka, by zostawić awaryjny korytarz pożarowy.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.
7	Modernizacja istniejącej rampy na wysokości budynku	Wyjaśnienie



	Mosbacha 13 poprzez dodanie barierki (poręczy) przy rampie jako wsparcia dla osób z ograniczoną mobilnością. Ewentualnie remont nawierzchni rampy, być może dodanie warstwy antypoślizgowej.	Gmina Wrocław w tym budynku ma jedynie dwa lokale mieszkalne o łącznych udziałach 16,46%. Rampa jest częścią budynku i Gmina może partycypować w kosztach jej remontu w wysokości wspomnianych udziałów. Decyzje o remontach podejmuje wspólnota mieszkaniowa lub zarządca budynku.
8	Pojawił się postulat, by usunąć metalowy słupek zlokalizowany przy granicy działek 79 i 78/5, by poprawić awaryjny wjazd na podwórkę. Słupek znajduje się przy blokadzie na samochody.	Wyjaśnienie Słupek znajduje się na granicy działki gminnej i działki prywatnej. Usunięcie go jest możliwe po wcześniejszym ustaleniu, czy jest to własność gminy. Usunięcie słupa nie wpłynie jednakże na możliwość wjazdu na teren wnętrza.
9	Mieszkańcy są zgodni, że nie chcą, by podwórkę było dostępne dla samochodów (pomijając kwestię awaryjnej dostępności dla wozów służb).	Opinia uwzględniona Nie będzie możliwości wjazdu samochodów na teren podwórka.
10	Mieszkańcy są zgodni, że nie chcą likwidacji istniejących wewnątrz podwórza ogródków działkowych. Pojawił się postulat,	Wyjaśnienie



	by ujednolicić ogrodzenia ogródków w jeden estetyczny wzór, niemniej priorytetem są ciągi komunikacyjne, oświetlenie i zieleń. Grodzenie do wykonania, jeśli w projekcie pozostaną odpowiednie środki.	Opinia zostanie przekazana projektantowi.
11	Pozostawienie istniejącej infrastruktury na podwórku: stojaków na pranie na wysokości budynków Mosbacha 9–11 oraz trzepaka przy budynku Wyszyńskiego 142, ewentualnie wymiana na nowe urządzenia o tej samej funkcji w zbliżonej lokalizacji.	Opinia uwzględniona
12	Uporządkowanie istniejącej zieleni. Część istniejących nasadzeń jest już bardzo stara, przez lata nikt ich nie doglądał i nie porządkował (przycinał, formował). Postuluje się przy tym: • pozostawienie istniejących rabat kwiatowych przy budynkach Mosbacha 9–11 oraz wzdłuż ogrodzenia ogródków działkowych; • wprowadzenie nowych rabat lub łąki kwietnej w wybranych miejscach, np.	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.



	wzdłuż granic podwórka, przy ogrodzeniach, przy stelażach na pranie; • wprowadzenie ogrodów deszczowych i elementów małej retencji w nadających się do tego miejscach; • nasadzenie nowych drzew w północnej części podwórka w celu częściowego zacienienia balkonów o ekspozycji południowej; • wszystkie nasadzenia musiałyby być zlokalizowane w taki sposób, by nie blokować ewentualnej awaryjnej drogi pożarowej.	
13	Odbetonowanie fragmentów podwórka: • w północno-wschodnim rogu, przy budynkach Mosbacha 13 i Wyszyńskiego 142 przy pozostawieniu istniejącej studzienki i opasek przy budynkach; • przy budynku Wyszyńskiego 140, również z zachowaniem istniejącej	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana projektantowi.



	studzienki; • przy rampie na wysokości budynku Mosbacha 13 – między rampą i ogródkami działkowymi.	
14	Instalacja lamp solarnych z czujnikami ruchu w celu doraźnego oświetlenia podwórka. Wszystkie lampy musiałyby być zlokalizowane w taki sposób, by nie blokować ewentualnej awaryjnej drogi pożarowej.	Wyjaśnienie Projektant przeanalizuje wnętrze pod kątem efektywności zastosowania latarni solarnych i ich skuteczności we wskazanej przestrzeni wnętrza.
15	Modernizacja istniejącego placu zabaw zgodnie z aktualnymi wytycznymi budowlanymi. W pobliżu, na terenie szkoły podstawowej nr 78, znajduje się duży, ogólnodostępny plac zabaw, niemniej mieszkańcom zależałoby na postawieniu chociaż jednej huśtawki na podwórku. Na podwórku istnieją też pozostałości nieużytkowanej niecki piaskownicy, które można usunąć.	Opinia uwzględniona Opinia zostanie przekazana do projektanta w celu zaproponowania remontu placu zabaw w miarę możliwości technicznych.
16	Instalacja kilku ławek na podwórku. Preferowane lokalizacje ławek: • w głębi podwórka, w	Wyjaśnienie



	miejscu obecnego placu zabaw (obecnie istnieje tam kilka starych, niewygodnych ławek); • na wysokości budynków Mosbacha 13, Wyszyńskiego 142 lub Wyszyńskiego 140, poniżej rampy przy ul. Mosbacha 13, np. przy samej rampie obok murku; • część mieszkańców uznała, że nie chciałaby ławek przy budynkach Mosbacha 9–11, gdyż ta lokalizacja znajduje się za blisko wejścia na podwórko i zachęcała by do korzystania z nich przez osoby postronne. Temat do dookreślenia przy kolejnych konsultacjach; • wszystkie ławki musiałyby być zlokalizowane w taki sposób, by nie blokować ewentualnej awaryjnej drogi pożarowej.	Liczba i lokalizacja ławek zostanie ustalona w toku prac projektowych.
17	Instalacja kompostownika, który miałby jednocześnie funkcję budki dla jeży. Na podwórku żyje spora populacja jeży, część mieszkańców korzysta też z wydzielonych ogródków	Wyjaśnienie Opinia zostanie przekazana do projektanta.





Spotkanie przeprowadzono w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie Gminy Wrocław w latach 2025–2026” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich i współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław, 20.06.2025 r.

Wrocław miasto spotkań



Szczegóły na: www.wroclaw.pl/konsultacje